



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Inventario de vivienda del SNIIV



2026
año de
**Margarita
Maza**



¿Qué mide el Inventario de vivienda del SNIIV?

Inventario de vivienda

REGISTRO
EN RUV



VERIFICACIÓN DE
OBRA



DICTAMEN DE
HABITABILIDAD



VENTA



Enero

Febrero

Marzo

Abril

Mayo

Junio

Julio

Agosto



El inventario de vivienda es una fotografía mensual de las viviendas registradas y no vendidas
(variable de stock, no flujo)



2026
año de
Margarita
Maza

¿Cómo se calcula el Inventario?

Metodología CONAVI -> SEDATU

Estandarización

Revisión y ajuste a formatos, periodos, variables, categorías

Individualización

Qué institución financió cada vivienda y cuándo:

Seguimiento de vivienda por vivienda en financiamientos de CONAVI, FOVISSSTE e INFONAVIT.

Clasificación

Tipo de vivienda, segmento de valor (VSM/UMA) y vigencia ante RUV.

Una vivienda forma parte del Inventario cuando **cumple, a la vez, tres condiciones:**



No individualizada

No se ha vendido: sin crédito ni subsidio.



Vigente ante RUV

El estatus no es:

- Cancelado
- En trámite
- CUV no válida
- Sin orden de verificación.



Dentro del ciclo de vida

Ventana de 24 meses desde que obtuvo su Dictamen Técnico Único / habitabilidad.



2026
año de
Margarita Maza

Usos y limitaciones



Usos

- Demanda de vivienda
- Expansión del parque habitacional
- Viviendas que se están construyendo

Limitaciones

- Solo representa una proporción del parque habitacional
- No es posible individualizar los financiamientos con crédito privado
- No contabiliza la reventa de vivienda
- Variable de stock, no flujo





SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN
E INDICADORES DE VIVIENDA

Dirección General de Política de Vivienda



2026
año de
Margarita
Maza