

**SEDATU**

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO



SUBSECRETARÍA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Coordinación General de Modernización  
y Vinculación Registral y Catastral

SISTEMA INTEGRAL PARA LA GESTIÓN DE INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

# INFORME DE RESULTADOS 2017

A stylized map of Mexico in shades of green and blue, overlaid with a circular grid pattern and a circuit board design. The map is positioned on the left side of the page, with the title text to its right.

**PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN DE LOS  
REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROPIEDAD Y  
CATASTROS**

# Índice

## PRESENTACIÓN

1. Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)
2. Indicadores del SIGIRC
3. Información de la Vertiente Registral
  - Avance Nacional en Modernización en el RPP 2015-2017
  - Inscripción de una Propiedad. Duración del trámite.
  - Costos de inscripción de escritura pública de una propiedad
  - Certificación de Libertad de Gravamen. Duración del trámite
  - Costo del certificado de Libertad de Gravamen
  - Clasificación laboral de las oficinas del RPP (Nacional)
  - Folios Reales Electrónicos (Nacional)
  - Ingreso Anual por Concepto de Derechos

#### 4. Información de la Vertiente Catastral

- Avance Nacional en Modernización del Catastro 2015-2017
- Implementación de Política de Datos Abiertos
- Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y Registrales con fines estadísticos y geográficos
- Implementación de la Clave Catastral
- Claves Catastrales por Entidad Federativa
- Densidad Predial Urbana. Predios/Km<sup>2</sup>
- Catastros con Cartografía Urbana Actualizada
- Infraestructura Tecnológica de Servicios en Línea
- Clasificación Laboral de las Oficinas Catastrales (Nacional)
- Número Total de Predios (Nacional)

# PRESENTACIÓN

El presente documento integra los principales resultados obtenidos de la información proporcionada por las instituciones registrales y catastrales del país en el **Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)**, donde se describen los procesos para la realización de trámites y costos de los mismos, disponibilidad infraestructura tecnológica, profesionalización del personal, acceso a la información y transparencia, así como calidad y eficiencia en su operación, entre otros elementos que permiten determinar **el grado de avance en modernización**.

Este informe se presenta de manera anual a partir de 2015 y tiene como finalidad, ser un referente para conocer la situación que guarda cada una de estas instituciones respecto de los modelos institucionales promovidos por la SEDATU y encaminarlos de manera conjunta con las autoridades estatales y municipales hacia su operación óptima, y con ello, garantizar el otorgamiento de la certeza jurídica de la propiedad y generar las condiciones necesarias para la competitividad en nuestro país.

# 1. Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)

La SEDATU a través de la Coordinación General de Modernización Registral y Catastral ha desarrollado el Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), que es un aplicativo operado en línea dividido en tres módulos:

- 1) Diagnóstico
- 2) Prospectiva
- 3) Control y Seguimiento



El **Módulo del Diagnóstico**, permite conocer el grado de avance en modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros de las entidades federativas, con el propósito de dirigirlos hacia su operación óptima (**Módulo de Prospectiva**) y facilitar la ejecución de sus proyectos de modernización (**Módulo de Seguimiento**).

### Estados



#### Insumo

- Información actualizada sobre componentes, procesos, recursos humanos y materiales



<http://diagnostico.registro-catastro.mx>

### Gobierno Federal



Subsecretaría de  
Ordenamiento Territorial  
CGMVRC

Sistema Integral para la Gestión  
de Información Registral y Catastral

# SIGIRC

- Diagnostica estatus de RPPs y Catastros
- Es antecedente para la elaboración de los Proyectos Anuales
- En una segunda etapa, permitirá Evaluar y dar Seguimiento al Programa en línea.

## 2. Indicadores del SIGIRC

Los indicadores se generan a partir de la información que proporcionan las instituciones registrales y catastrales en el **SIGIRC**, cuyo análisis se estructura de la siguiente manera:

**Vertiente Registral**, que consiste en el análisis de **40** criterios, distribuidos en **286** parámetros; de los cuales **269** son ponderados y **17** son informativos.

**Vertiente Catastral**, que consiste en el análisis de **66** criterios, distribuidos en **623** parámetros; de los cuales **325** son ponderados y **298** son informativos.

El informe se presenta de manera anual a partir de 2015 con información del año inmediato anterior.

# LOGROS EN MODERNIZACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

## Firma Electrónica Avanzada

| Con Ley         |                 | Con iniciativa presentada al Congreso | Sin avance          |
|-----------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------|
| Aguascalientes  | Morelos         | Chihuahua                             | Baja California Sur |
| Baja California | Nuevo León      | Coahuila                              | Nayarit             |
| Campeche        | Oaxaca          | Querétaro                             | Tabasco             |
| Cd de México    | Puebla          | <b>3</b>                              | <b>3</b>            |
| Chiapas         | Quintana Roo    |                                       |                     |
| Colima          | San Luis Potosí |                                       |                     |
| Durango         | Sonora          |                                       |                     |
| Guanajuato      | Tamaulipas      |                                       |                     |
| Guerrero        | Tlaxcala        |                                       |                     |
| Hidalgo         | Veracruz        |                                       |                     |
| Jalisco         | Yucatán         |                                       |                     |
| México          | Zacatecas       |                                       |                     |
| Michoacán       | Sinaloa         |                                       |                     |

**26**

## Servicios en línea

| Catastro            | Registro Público de la Propiedad |
|---------------------|----------------------------------|
| Aguascalientes      | Colima                           |
| Baja California     | Baja California                  |
| Baja California Sur | Chihuahua                        |
| Campeche            | Cd México                        |
| Chiapas             | México                           |
| Cd México           | Guanajuato                       |
| México              | Jalisco                          |
| Michoacán           | Morelos                          |
| Puebla              | Nuevo León                       |
| Querétaro           | Puebla                           |
| Yucatán             | Querétaro                        |
|                     | Tamaulipas                       |
|                     | Yucatán                          |
|                     | Coahuila                         |
|                     | Tabasco                          |

**11**

**15**

## Vinculación RPP-Catastro

|                     |
|---------------------|
| Aguascalientes      |
| Baja California     |
| Baja California Sur |
| Campeche            |
| Cd México           |
| Colima              |
| Jalisco             |
| México              |
| Morelos             |
| Nuevo León          |
| Puebla              |
| Querétaro           |
| Sonora              |
| Tabasco             |
| Tamaulipas          |
| Tlaxcala            |
| Yucatán             |

**17**

Fuente: SIGIRC (2016). Reportes PEM. Obtenido de <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>; Leyes de Registros Públicos de la Propiedad y normatividad aplicable

# AVANCES EN VINCULACIÓN RPP-CATASTROS



- ❖ Aguascalientes
- ❖ Baja California
- ❖ Baja California Sur
- ❖ Campeche
- ❖ Ciudad de México
- ❖ Colima
- ❖ México
- ❖ Jalisco
- ❖ Morelos
- ❖ Nuevo León
- ❖ Puebla
- ❖ Querétaro
- ❖ Sonora
- ❖ Tabasco
- ❖ Tamaulipas
- ❖ Tlaxcala
- ❖ Yucatán

Fuente: SIGIRC (2017). Reportes PEM. Obtenido de <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>

---

# 3. VERTIENTE REGISTRAL

# DIAGNÓSTICO DE LA VERTIENTE REGISTRAL

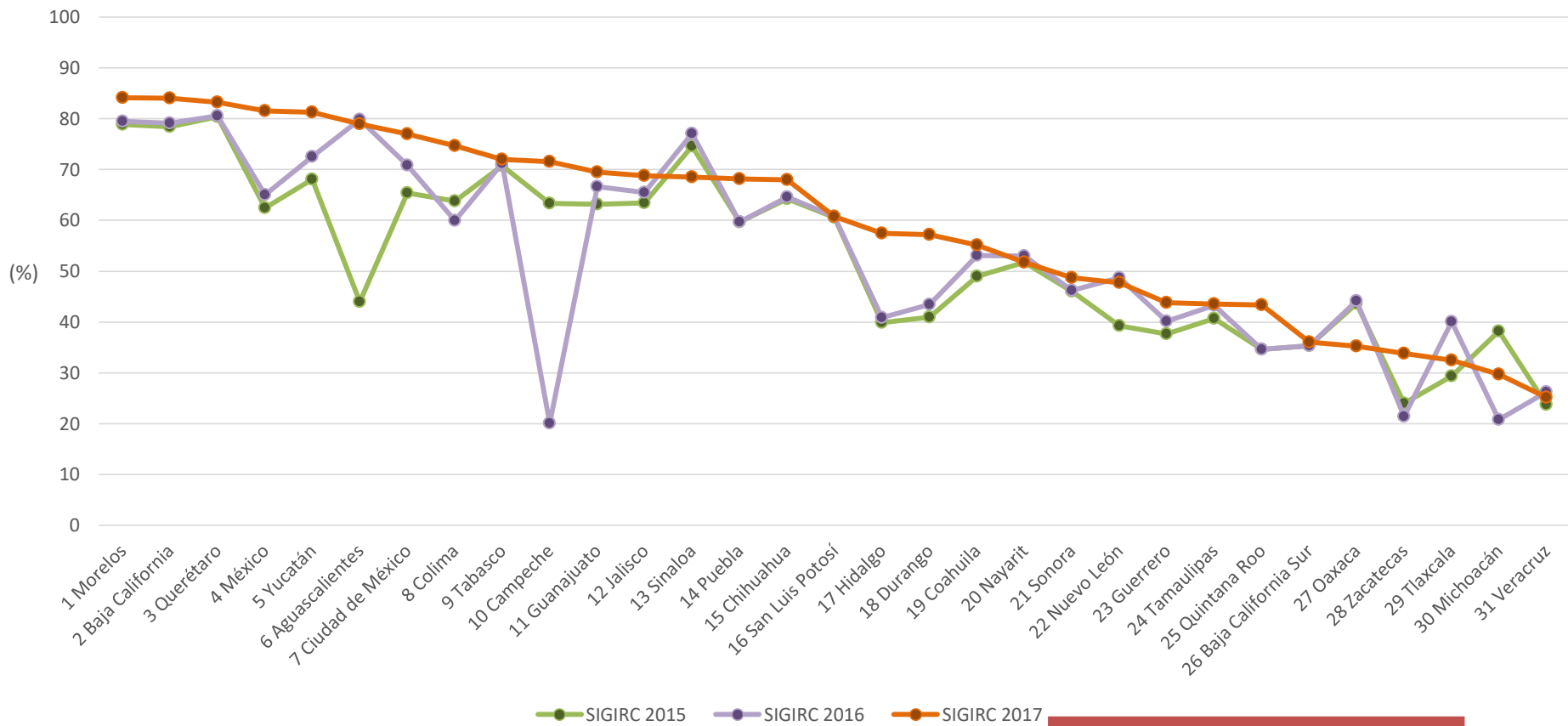
Consta de diez **Criterios**, nueve corresponden a cada uno de los componentes que integran el Modelo Óptimo del Registro Público de la Propiedad y uno para la captura de información de Datos Básicos:

---

## CRITERIOS VERTIENTE REGISTRAL

1. Marco Jurídico
  2. Procesos Registrales
  3. Tecnologías de la Información
  4. Gestión de la Calidad
  5. Profesionalización de la Función Registral
  6. Políticas Institucionales
  7. Participación y Vinculación con otros Sectores
  8. Gestión y Acervo Documental
  9. Indicadores de Desempeño
- Datos Básicos
-

# AVANCE NACIONAL EN MODERNIZACIÓN REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD 2015 - 2017



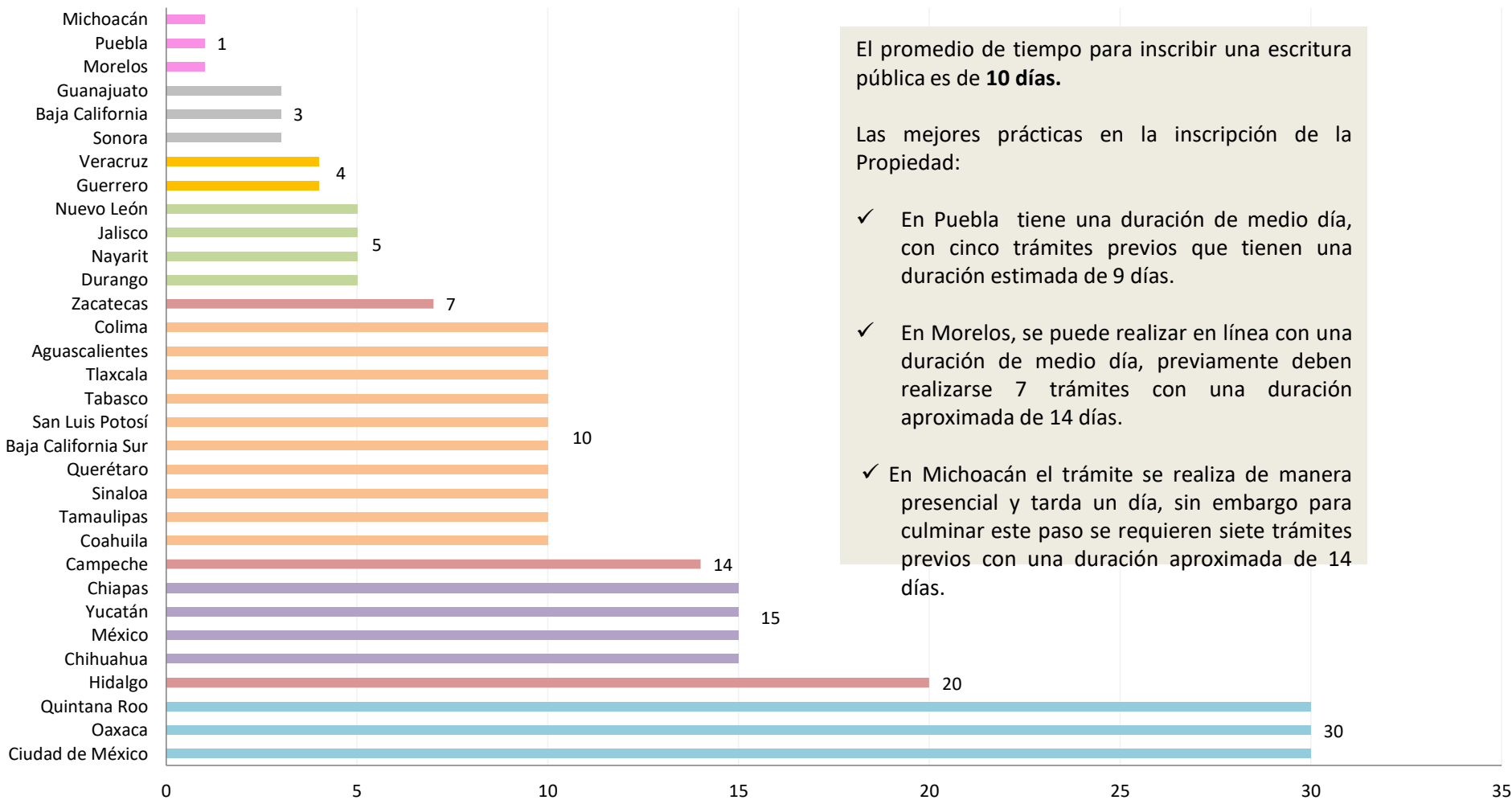
| PROMEDIO DE AVANCE EN MODERNIZACIÓN RPP |               |   |
|---|---------------|---|
| SIGIRC 2015                             | 53.32%        |   |
| SIGIRC 2016                             | 53.69%        |   |
| <b>SIGIRC 2017</b>                      | <b>59.14%</b> | ↑ |

Fuente: Con información proporcionada en el SIGIRC (2015, 2016, 2017). Obtenido de <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>

Nota: Chiapas se encuentra en proceso de captura de información.

# INSCRIPCIÓN DE UNA PROPIEDAD

## Duración del trámite



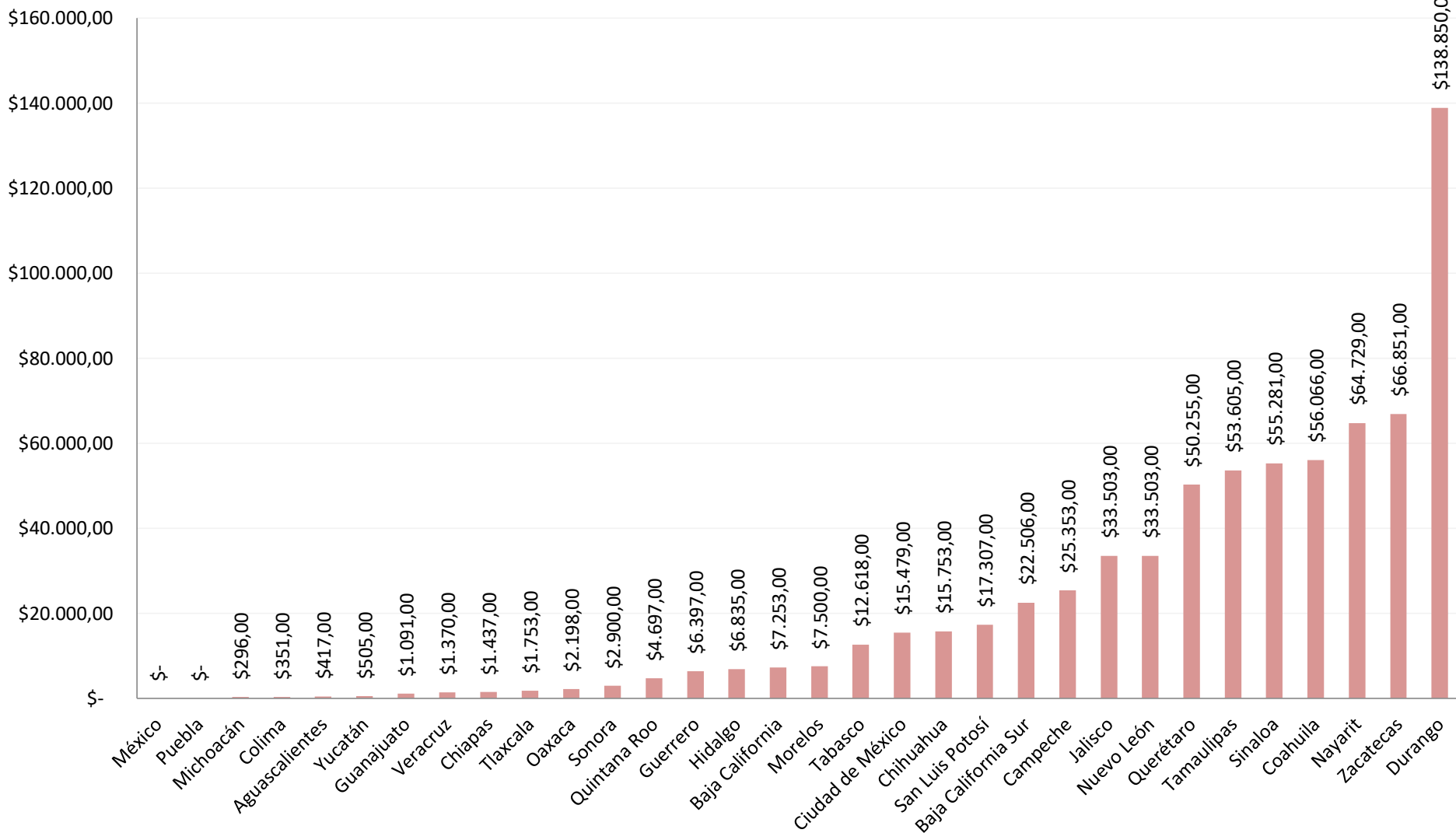
El promedio de tiempo para inscribir una escritura pública es de **10 días**.

Las mejores prácticas en la inscripción de la Propiedad:

- ✓ En Puebla tiene una duración de medio día, con cinco trámites previos que tienen una duración estimada de 9 días.
- ✓ En Morelos, se puede realizar en línea con una duración de medio día, previamente deben realizarse 7 trámites con una duración aproximada de 14 días.
- ✓ En Michoacán el trámite se realiza de manera presencial y tarda un día, sin embargo para culminar este paso se requieren siete trámites previos con una duración aproximada de 14 días.

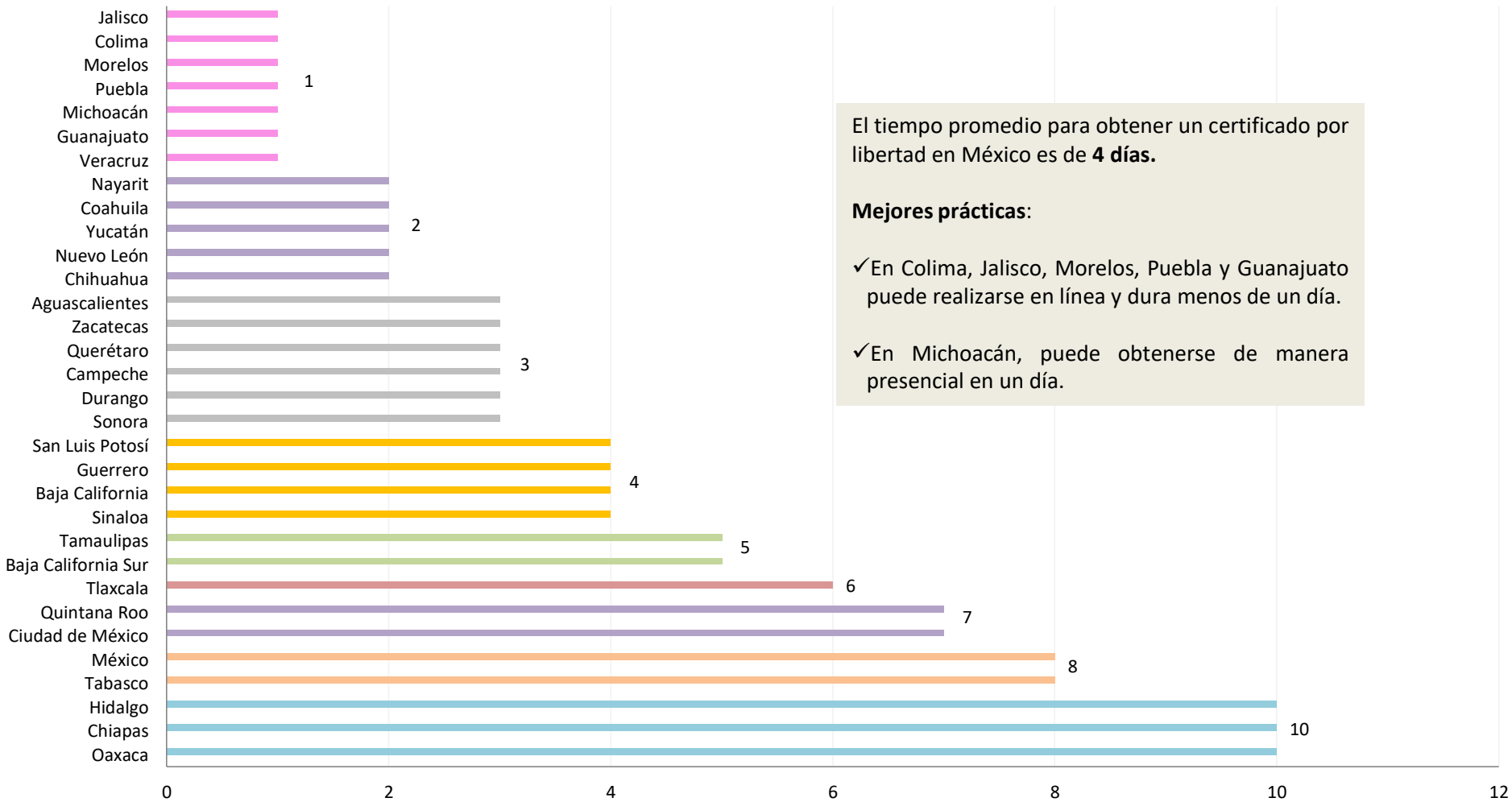
Fuente: Doing Business en México 2016.

## COSTOS DE INSCRIPCIÓN DE UNA PROPIEDAD



Fuente: Doing Business en México 2016. No se dispone de información en los casos de los estados de México y Puebla

## CERTIFICACIÓN DE LIBERTAD DE GRAVAMEN (Duración del trámite)



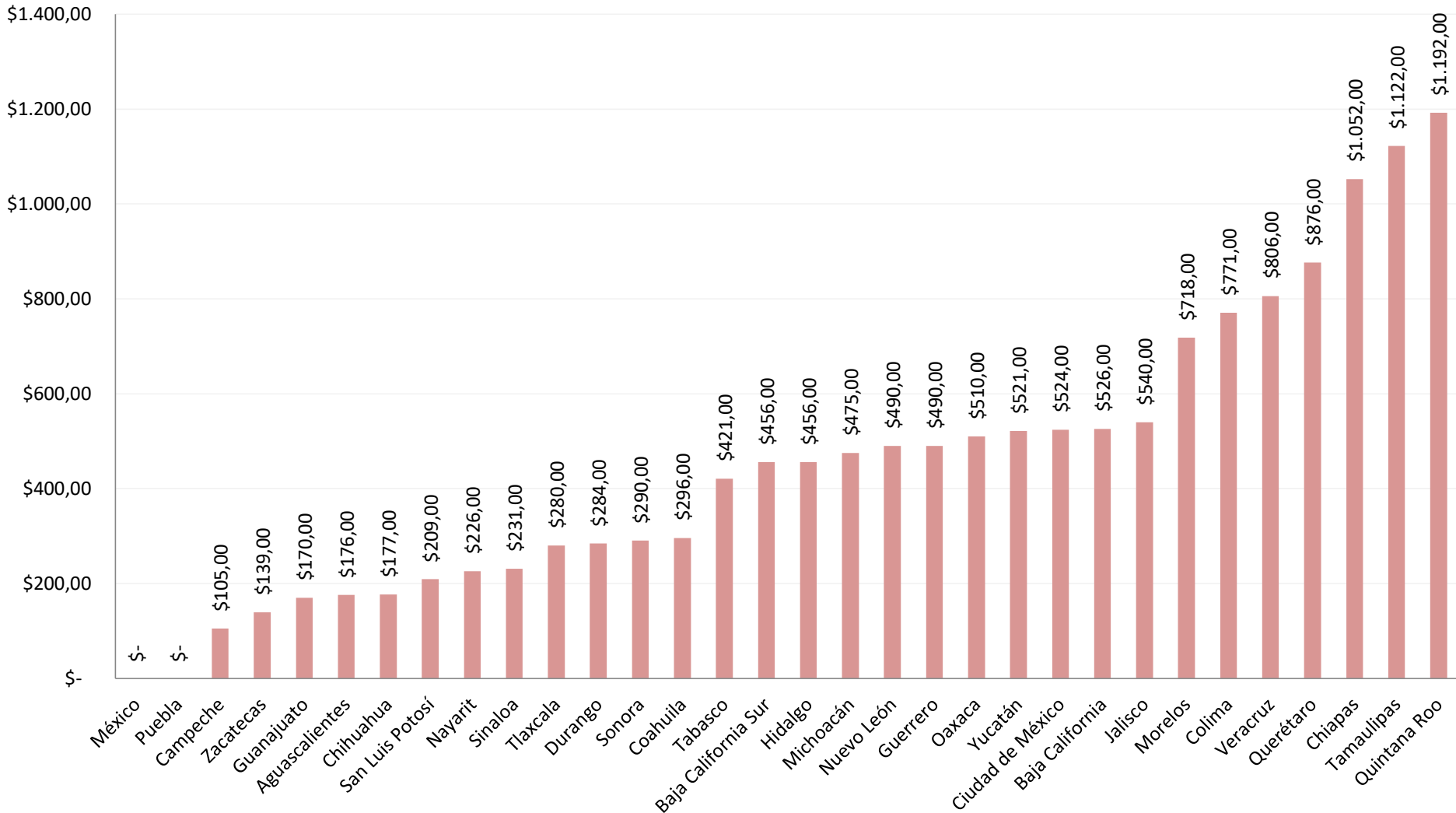
El tiempo promedio para obtener un certificado por libertad en México es de **4 días**.

### Mejores prácticas:

- ✓ En Colima, Jalisco, Morelos, Puebla y Guanajuato puede realizarse en línea y dura menos de un día.
- ✓ En Michoacán, puede obtenerse de manera presencial en un día.

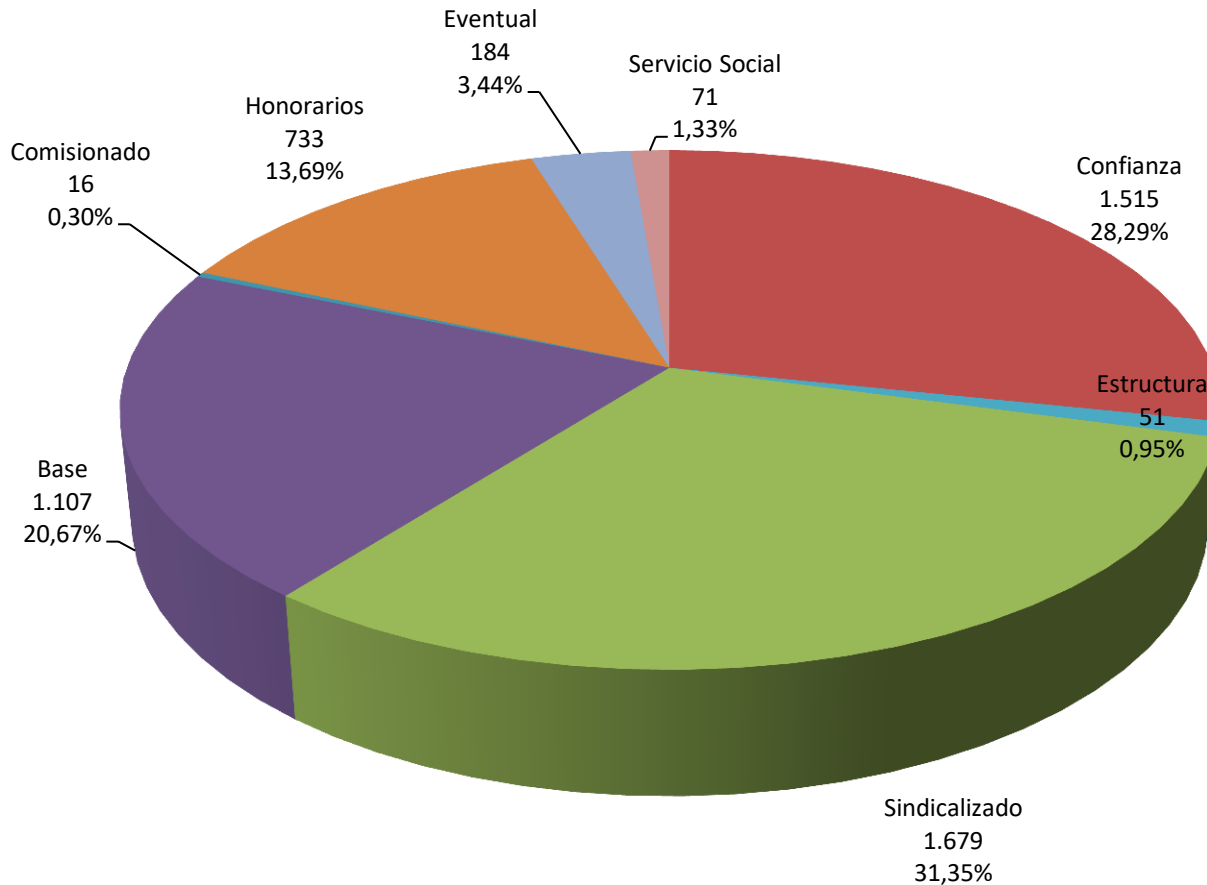
Fuente: Doing Business en México 2016.

## COSTOS DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN



Fuente: Doing Business en México 2016. No se dispone de información en los casos de los Estados de México y Puebla

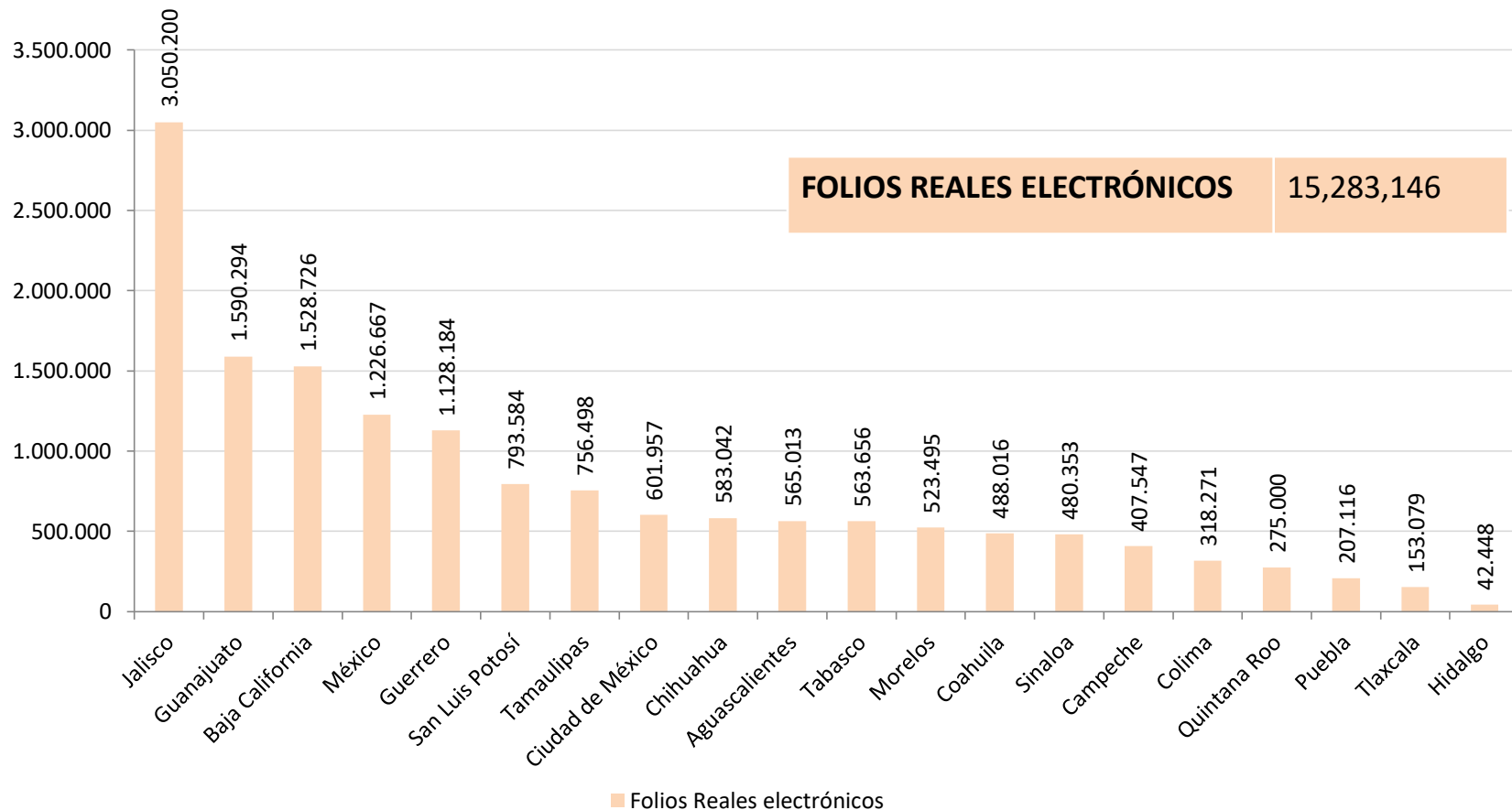
# CLASIFICACIÓN LABORAL DE LAS OFICINAS DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD (Nacional)



Personal Total 5,356

Fuente: Con información proporcionada en el SIGIRC (2017) <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>

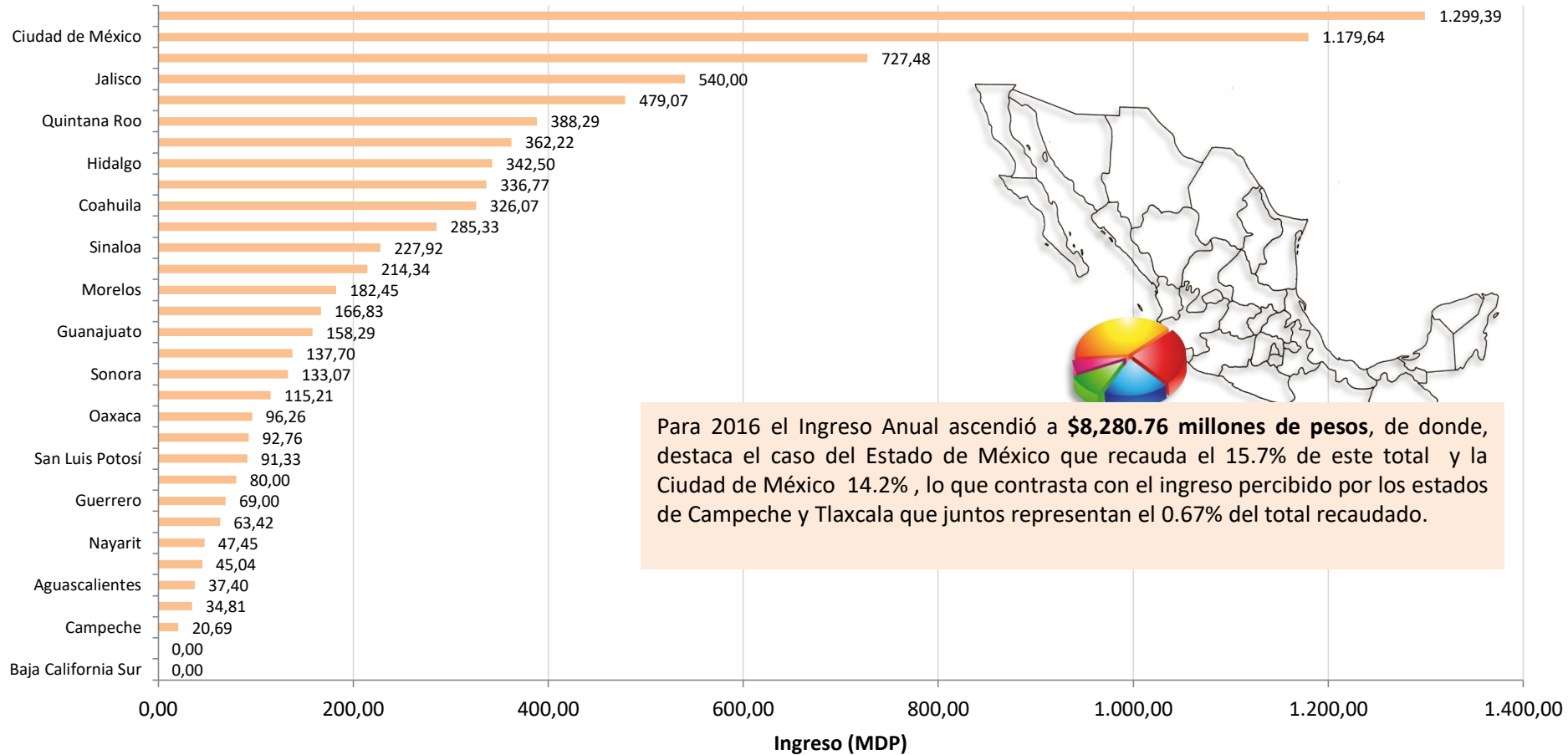
# FOLIOS REALES ELECTRÓNICOS (Nacional)



**Fuente:** SIGIRC (2017). Reportes PEM. Obtenido de <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>

**Nota:** Los Estados de Baja California Sur, Campeche, Chiapas, Durango, Michoacán, Nuevo León, Quintana Roo, Sonora, Tamaulipas, Veracruz y Zacatecas están en proceso de actualización de información en el SIGIRC.

# INGRESO ANUAL POR CONCEPTO DE DERECHOS (Millones de pesos)



Fuente: Información proporcionada por las autoridades registrales en el SIGIRC (2017) Obtenido de <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>

\*Información tomado de las respectivas Leyes de Ingresos.

---

# 4. VERTIENTE CATASTRAL

# DIAGNÓSTICO DE LA VERTIENTE CATASTRAL

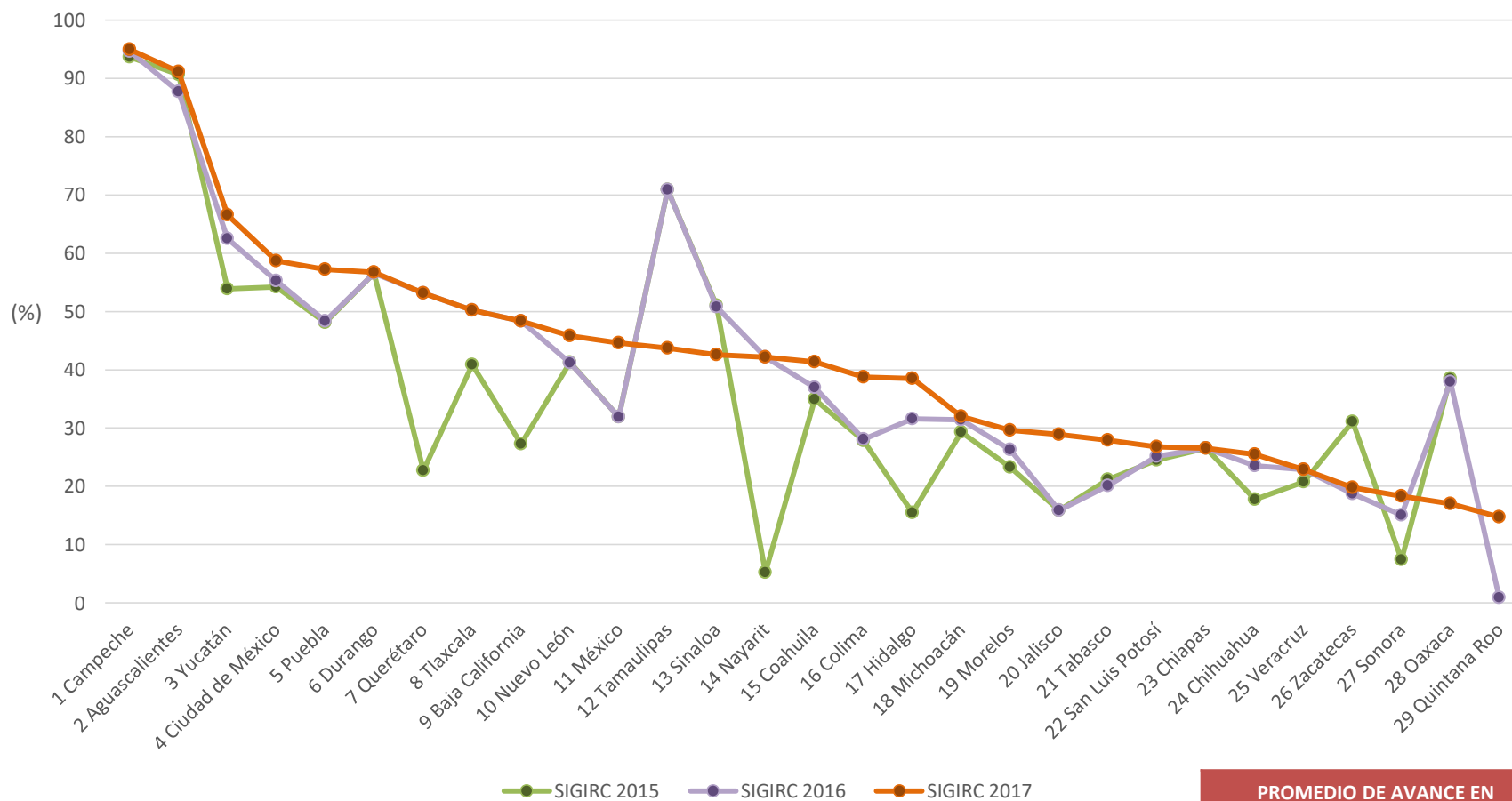
Consta de ocho **Criterios**, siete corresponden a cada uno de los componentes que integran el Modelo Óptimo de Catastro y uno para la captura de información de Datos Básicos:

---

## CRITERIOS VERTIENTE CATASTRAL

1. Marco Jurídico
  2. Procesos Catastrales
  3. Tecnologías de la Información
  4. Vinculación RPP-Catastro
  5. Profesionalización de la Función Catastral
  6. Gestión de la Calidad
  7. Políticas Institucionales
- Datos Básicos -
-

## AVANCE NACIONAL EN MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO 2015 - 2017



| PROMEDIO DE AVANCE EN MODERNIZACIÓN CAT |                 |
|---|-----------------|
| SIGIRC 2015                             | 35.30%          |
| SIGIRC 2016                             | 39.95%          |
| <b>SIGIRC 2017</b>                      | <b>41.53%</b> ↑ |

**Fuente:** SIGIRC (2016,2017). Reportes PEC. Obtenido de <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>

**Notas:** Para los estados de Querétaro, Tlaxcala, Chiapas y Veracruz se tomó la calificación del SIGIRC 2016.

Los estados de Baja California Sur, Guerrero y Guanajuato se encuentran en proceso de captura.

# IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICA DE DATOS ABIERTOS 2017.

- ❖ Aguascalientes
- ❖ Baja California
- ❖ Campeche
- ❖ Ciudad de México
- ❖ Colima
- ❖ Durango
- ❖ Nayarit
- ❖ Puebla
- ❖ San Luis Potosí
- ❖ Sinaloa
- ❖ Tamaulipas
- ❖ Tlaxcala
- ❖ Yucatán



**Trece Entidades Federativas** reportaron que su normatividad catastral, contempla políticas de datos abiertos y la generación de servicios en línea (vía Web), que pueden ser consultados por los usuarios.

**Fuente:** Información proporcionada en el SIGIRC (2017). <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>.

**Nota:** Se retoma la información de 2016 para los Estados de Tlaxcala y Tamaulipas.

# NORMA TÉCNICA PARA LA GENERACIÓN, CAPTACIÓN E INTEGRACIÓN DE DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES CON FINES ESTADÍSTICOS Y GEOGRÁFICOS.

| Componentes                | Caracteres |
|----------------------------|------------|
| Estado                     | 2          |
| Región Catastral           | 3          |
| Municipio                  | 3          |
| Zona Catastral             | 2          |
| Localidad                  | 4          |
| Sector Catastral           | 3          |
| Manzana                    | 3          |
| Predio                     | 5          |
| Edificio Condominal        | 2          |
| Unidad Condominal          | 4          |
| <b>Total de caracteres</b> | <b>31</b>  |

Establece que cada predio deberá estar identificado de forma única con una clave catastral estándar, se utilizará tanto en predios urbanos como rurales y se deberá contemplar en la Cédula Única Catastral y Registral.

**Fuente:** INEGI. Norma Técnica para la generación, captación e integración de datos catastrales y registrales con fines estadísticos y geográficos. *Diario Oficial de la Federación. Enero de 2012.*

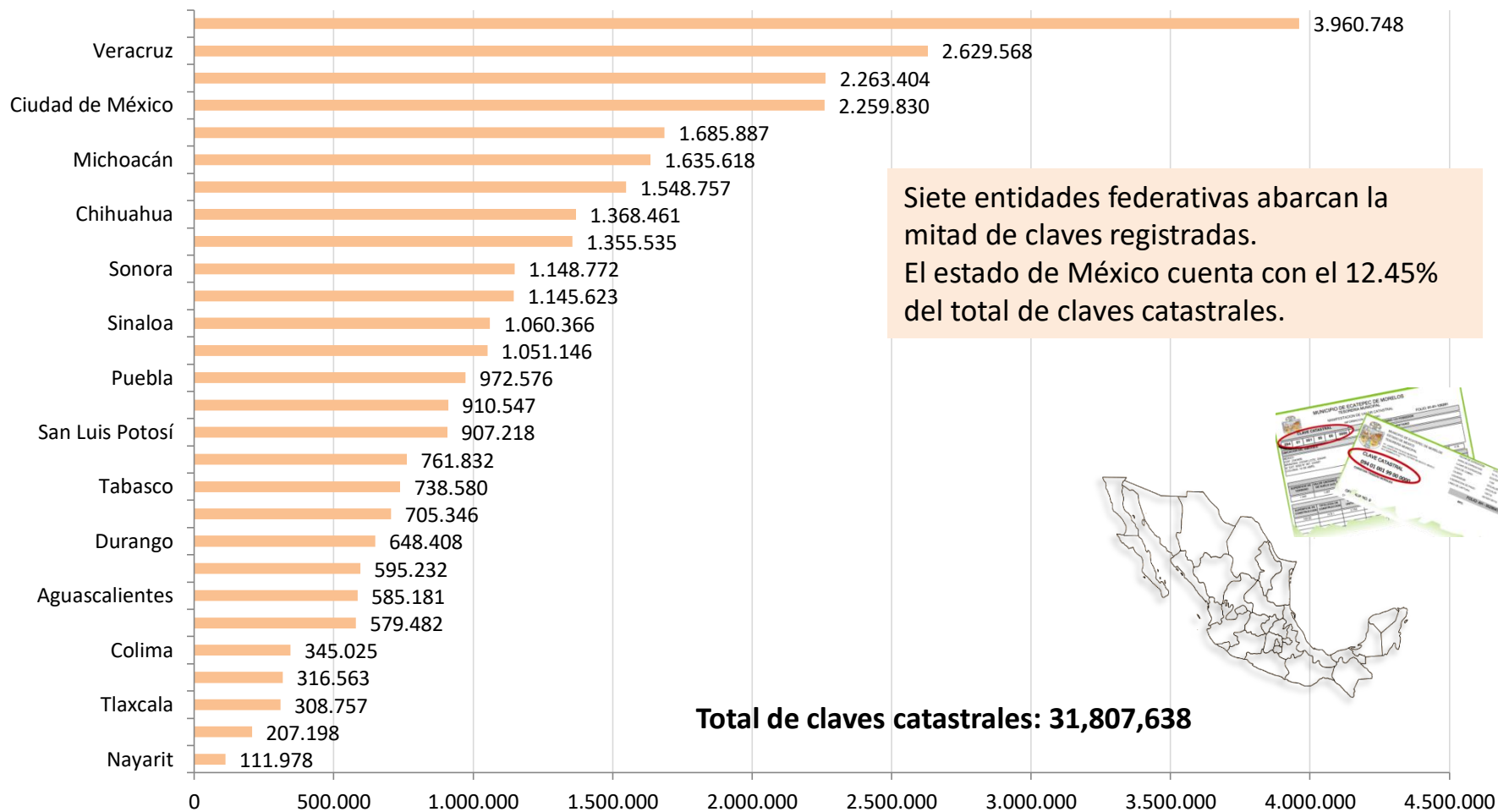
# IMPLEMENTACIÓN DE LA CLAVE CATASTRAL



- Ocho entidades federativas han implementado la Clave Catastral Estándar.
- En 24, la clave catastral identifica preponderantemente los datos de: municipio, manzana y predio.
- En diez, se identifica la propiedad en condominio dentro de la estructura de la clave catastral.

Fuente: Con información proporcionada en el SIGIRC (2016). Obtenido de <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>

# CLAVES CATASTRALES POR ENTIDAD FEDERATIVA

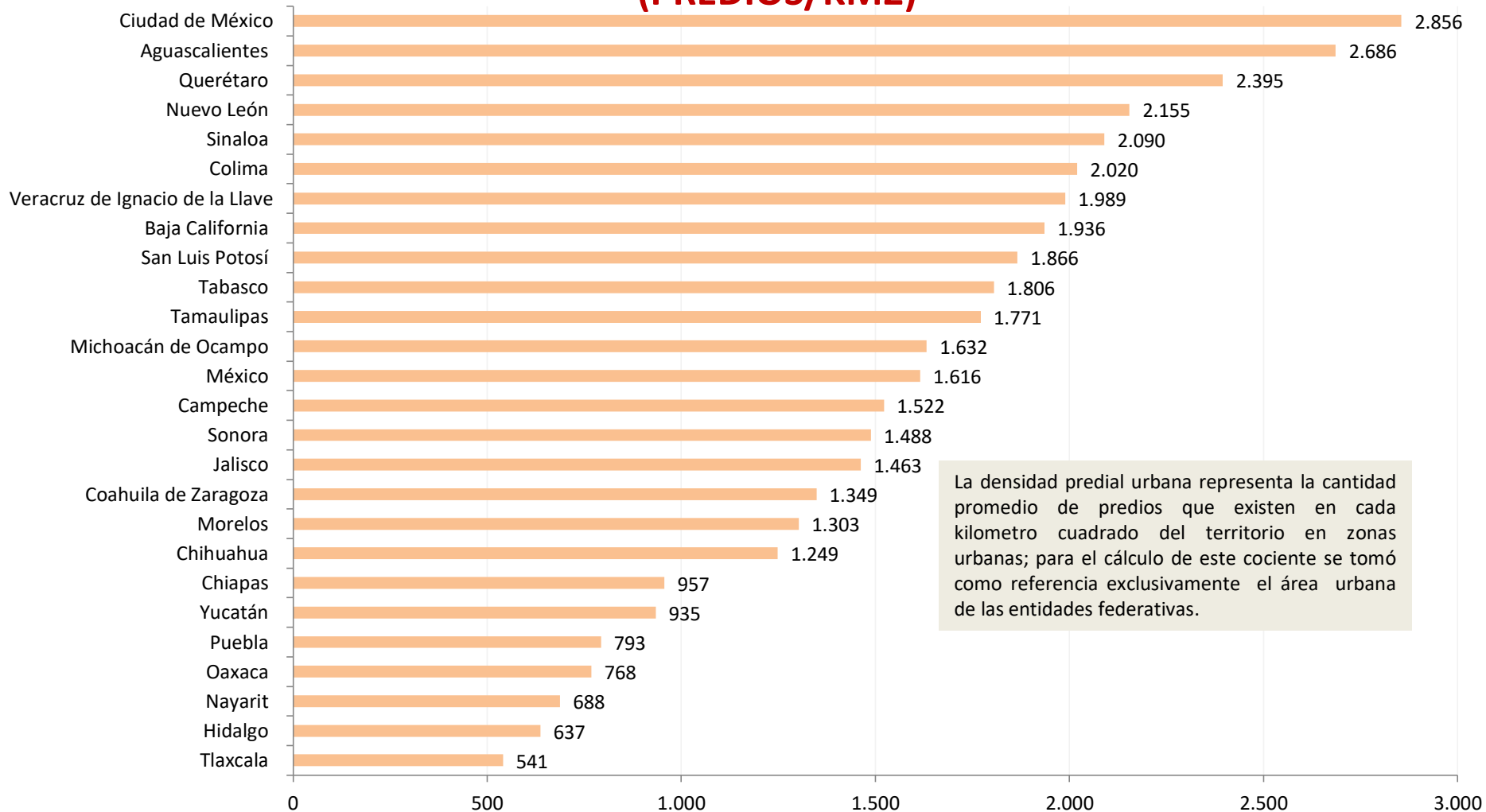


Siete entidades federativas abarcan la mitad de claves registradas. El estado de México cuenta con el 12.45% del total de claves catastrales.



**Fuente:** Con información proporcionada en SIGIRC (2017). <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>  
 Nota: Las entidades federativas de Baja California Sur, Guanajuato, Guerrero y Zacatecas están en proceso de captura. Para las entidades de Chiapas, Oaxaca, Querétaro, Tlaxcala y Veracruz se retoma el dato de Claves catastrales del año anterior.

# DENSIDAD PREDIAL URBANA (PREDIOS/KM2)

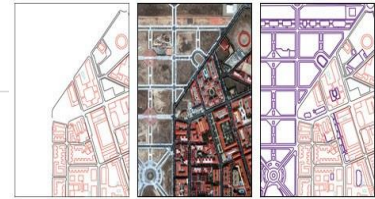
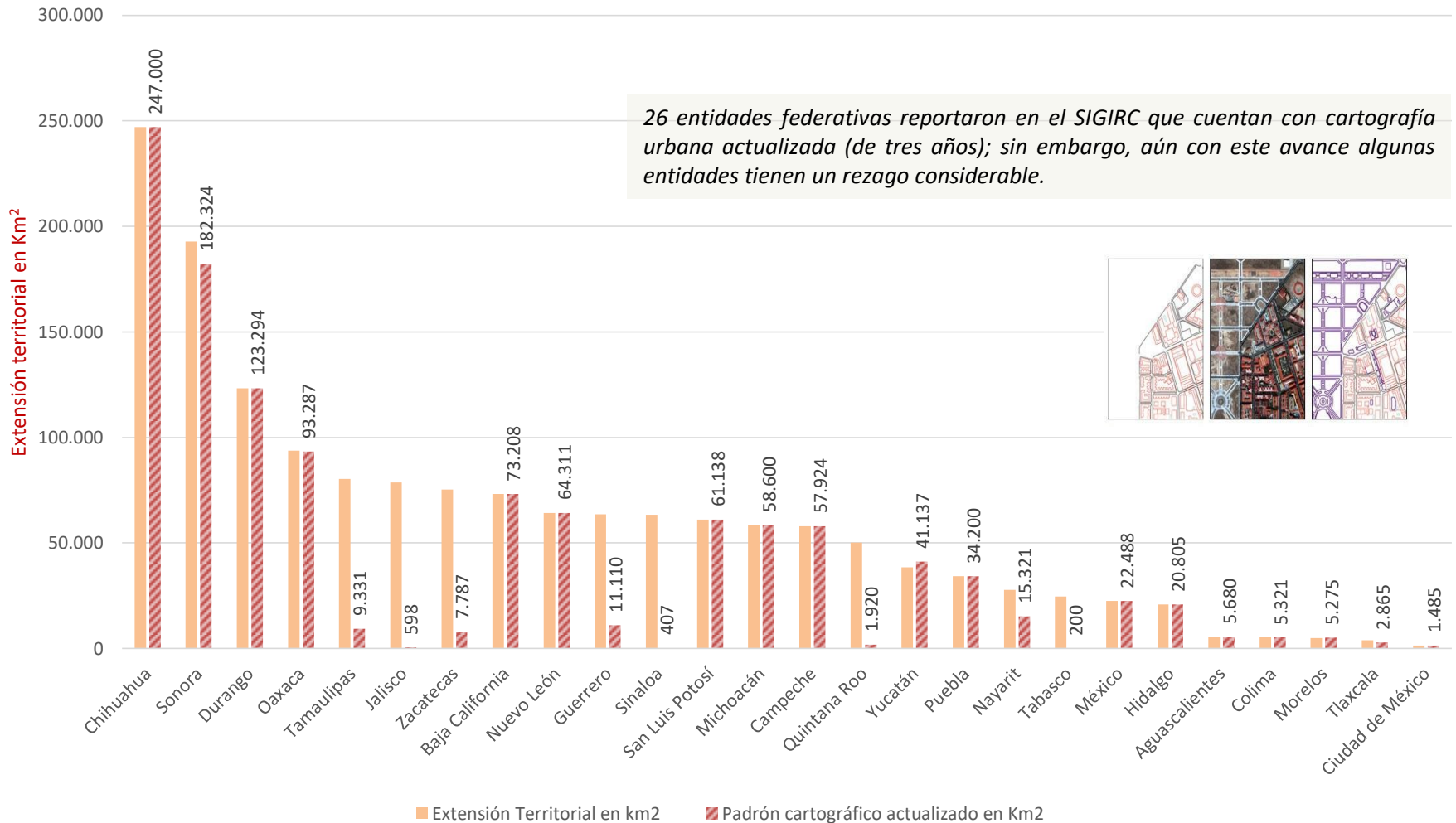


La densidad predial urbana representa la cantidad promedio de predios que existen en cada kilómetro cuadrado del territorio en zonas urbanas; para el cálculo de este cociente se tomó como referencia exclusivamente el área urbana de las entidades federativas.

**Fuente:** Con información proporcionada en el SIGIRC (2016) <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>

**Nota:** Las entidades federativas de Baja California Sur, Durango, Guanajuato, Guerrero, Quintana Roo y Zacatecas están en proceso de captura en el SIGIRC.

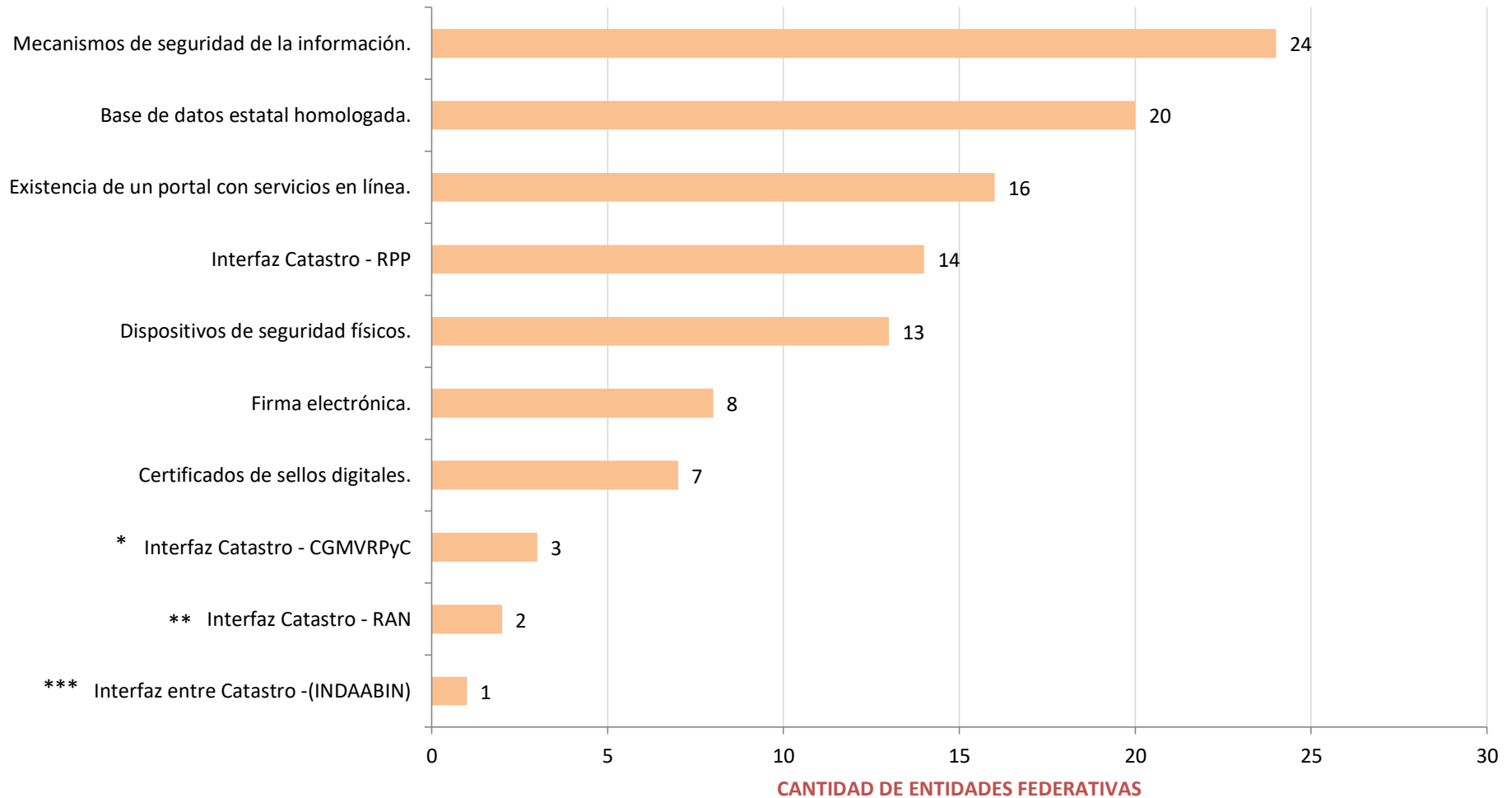
# CATASTROS CON CARTOGRAFÍA URBANA ACTUALIZADA



**Fuente:** Con información proporcionada en el SIGIRC (2017). Obtenido de <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>

**Nota:** Las entidades federativas de Baja California, Chiapas, Guanajuato, Guerrero, Querétaro, Tlaxcala y Veracruz están en proceso de captura el SIGIRC.

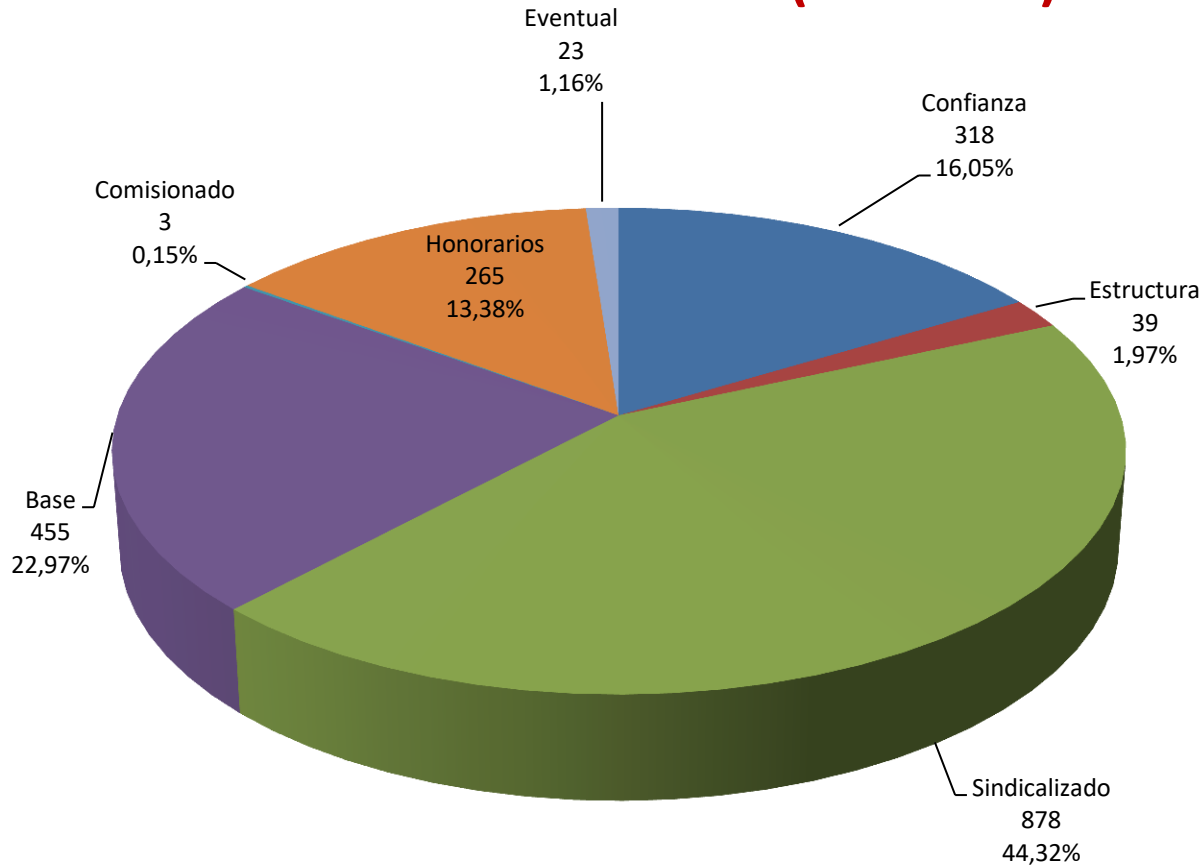
## INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE SERVICIOS EN LÍNEA



**Fuente:** Con información proporcionada en el SIGIRC (2017) <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>

**Notas:** \* La interfaz con la CGMVRyC y \*\*el RAN involucran a los Estados de Aguascalientes, Campeche y Tamaulipas; para el caso del \*\*\*INDAABIN el Estado que indicó tener interfaz con ellos fue Tamaulipas.

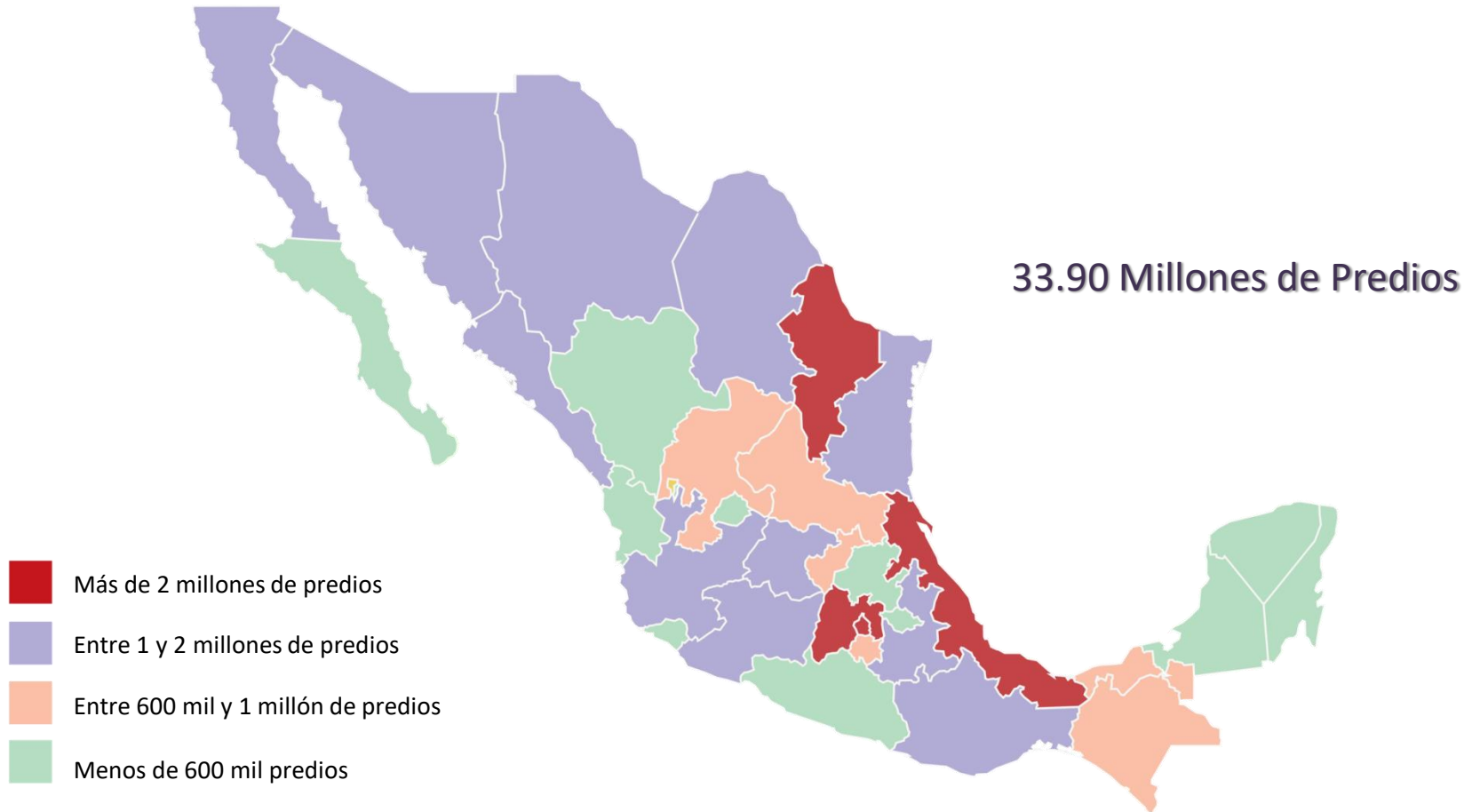
# CLASIFICACIÓN LABORAL DE LAS OFICINAS CATASTRALES (Nacional)



Personal Total 1,981

Fuente: Con información proporcionada en el SIGIRC (2017) <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>

# NÚMERO TOTAL DE PREDIOS



**Fuente:** Con información proporcionada en el SIGIRC (2015, 2016 y 2017). <http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc>; y del Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI (2013). URL: <http://www.inegi.org.mx/>

# SEDATU

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO



[sedatu.gob.mx](http://sedatu.gob.mx)