



SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Informe de Resultados 2018

Vertiente Registral

Coordinación General de Modernización y Vinculación Registral y Catastral

Índice

- 1.- Presentación.
- 2.- Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)
- 3.- Indicadores del SIGIRC
- 4.- Información de la Vertiente Registral
 - Avance Nacional en Modernización en el RPP 2015-2018
 - Inscripción de una Propiedad. Duración del trámite.
 - Costos de inscripción de escritura pública de una propiedad.
 - Certificación de Libertad de Gravamen. Duración del trámite.
 - Costo del certificado de Libertad de Gravamen.
 - Clasificación laboral de las oficinas del RPP(Nacional).
 - Folios Reales Electrónicos(Nacional).
 - Ingreso Anual por Concepto de Derechos.



Presentación

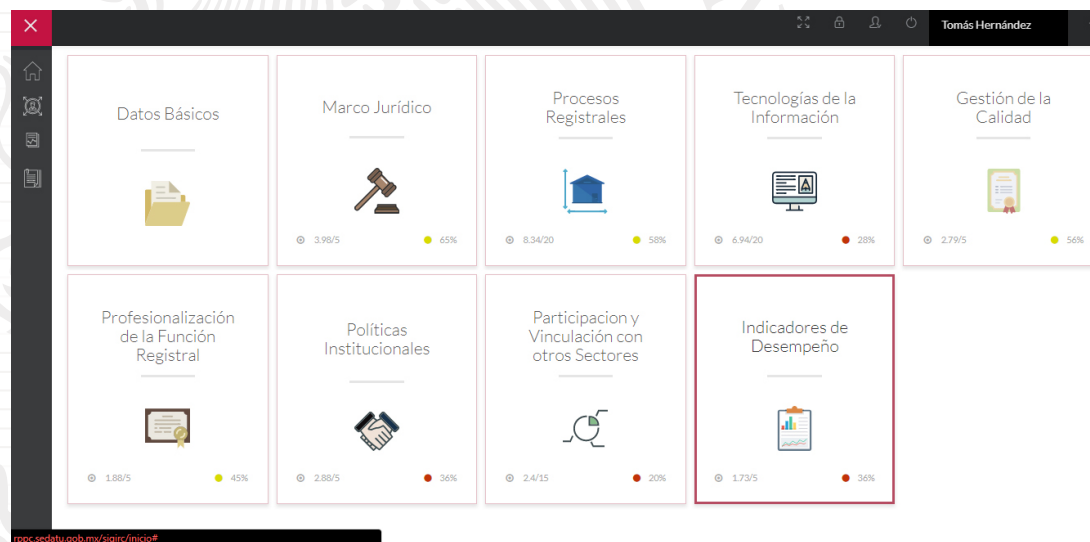
El presente documento integra los principales resultados obtenidos de la información proporcionada por las instituciones registrales y catastrales del país en el **Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)**, donde se describen los procesos para la realización de trámites y costos de los mismos, disponibilidad infraestructura tecnológica, profesionalización del personal, acceso a la información y transparencia, así como calidad y eficiencia en su operación, entre otros elementos que permiten determinar **el grado de avance en modernización**.

Este informe se presenta de manera anual a partir de 2015 y tiene como finalidad, ser un referente para conocer la situación que guarda cada una de estas instituciones respecto de los modelos institucionales promovidos por la SEDATU y encaminarlos de manera conjunta con las autoridades estatales y municipales hacia su operación óptima, y con ello, garantizar el otorgamiento de la certeza jurídica de la propiedad y generar las condiciones necesarias para la competitividad en nuestro país.

1. Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)

La SEDATU a través de la Coordinación General de Modernización Registral y Catastral ha desarrollado el Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), que es un aplicativo operado en línea dividido en tres módulos:

- Diagnóstico
- Prospectiva
- Control y Seguimiento



El **Módulo del Diagnóstico**, permite conocer el grado de avance en modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros de las entidades federativas, con el propósito de dirigirlos hacia su operación óptima (**Módulo de Prospectiva**) y facilitar la ejecución de sus proyectos de modernización (**Módulo de Seguimiento**). [SIGIRC](#)

Estados	Gobierno Federal
 <p>Insumo</p> <ul style="list-style-type: none">• Información actualizada sobre componentes, procesos, recursos humanos y materiales 	 <p>Subsecretaría de Ordenamiento Territorial CGMVRC</p> <p>Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral</p> <h1>SIGIRC</h1> <ul style="list-style-type: none">• Diagnostica estatus de RPPs y Catastros• Es antecedente para la elaboración de los Proyectos Anuales• En una segunda etapa, permitirá Evaluar y dar Seguimiento al Programa en línea.  <p>http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc/</p>

2. Indicadores del SIGIRC

Los indicadores se generan a partir de la información que proporcionan las instituciones registrales y catastrales en el SIGIRC, para lo cual, cuyo análisis se estructura de la siguiente manera:

Vertiente Registral, que consiste en el análisis de **42** criterios, distribuidos en **292** parámetros; de los cuáles **245** son ponderados y **47** son informativos.

Vertiente Catastral, que consiste en el análisis de **66** criterios, distribuidos en **627** parámetros; de los cuáles **175** son ponderados y **452** son informativos.

El informe se presenta de manera anual a partir de 2015 con información del año inmediato anterior.

Logros en modernización registral y catastral

Firma Electrónica Avanzada

Con Ley		# Sin Ley
1 Aguascalientes	2 Baja California	1 Chiapas
3 Baja California Sur	4 Campeche	2 Jalisco
5 Chihuahua	6 Ciudad de México	3 Nayarit
7 Coahuila	8 Colima	4 Tamaulipas
9 Durango	10 Guanajuato	5 Veracruz
11 Guerrero	12 Hidalgo	
13 México	14 Michoacán	
15 Morelos	16 Nuevo León	
17 Oaxaca	18 Puebla	
19 Querétaro	20 Quintana Roo	
21 San Luis Potosí	22 Sinaloa	
23 Sonora	24 Tabasco	
25 Tlaxcala	26 Yucatán	
27 Zacatecas		

Servicios en Línea

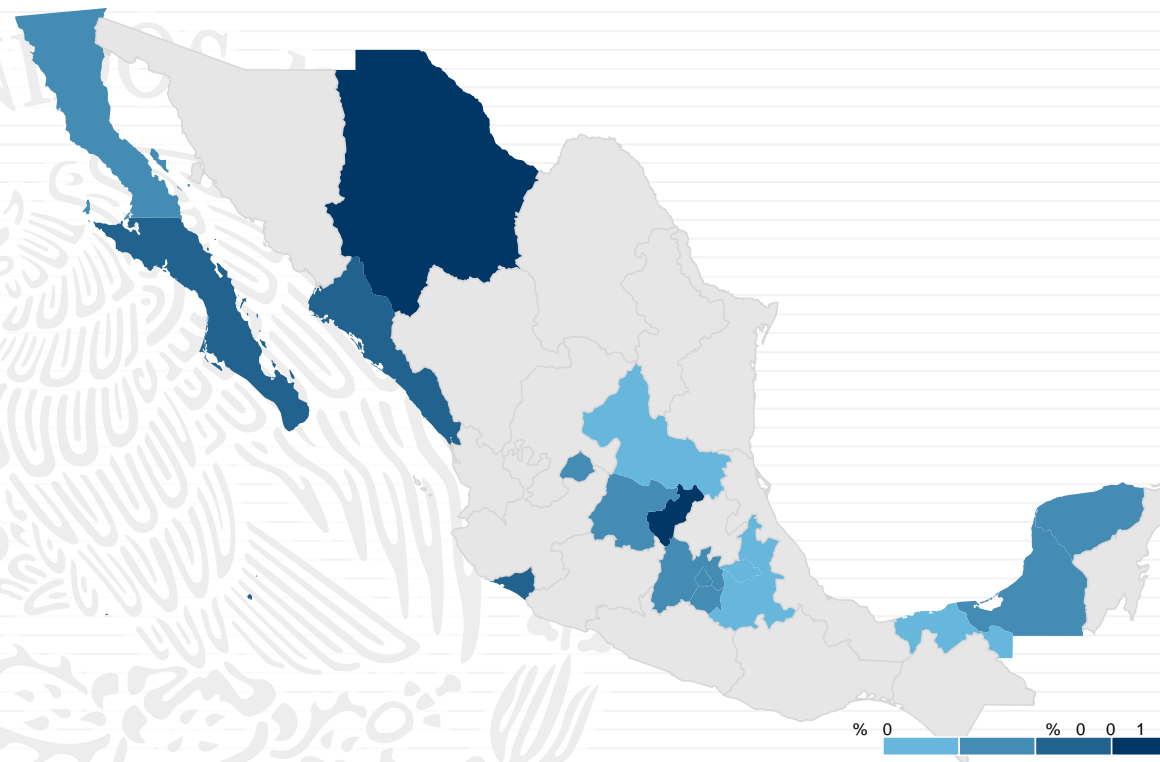
# Catastro	# Registro
1 Aguascalientes	1 Aguascalientes
2 Baja California	2 Baja California
3 Campeche	3 Baja California Sur
4 Chihuahua	4 Campeche
5 Ciudad de México	5 Chihuahua
6 Coahuila	6 Ciudad de México
7 Colima	7 Coahuila
8 Hidalgo	8 Colima
9 Jalisco	9 Durango
10 Michoacán	10 Guanajuato
11 Morelos	11 Hidalgo
12 Nuevo León	12 México
13 Puebla	13 Morelos
14 Querétaro	14 Nuevo León
15 Sinaloa	15 Puebla
16 Sonora	16 Querétaro
17 Tlaxcala	17 San Luis Potosí
18 Yucatán	18 Sinaloa
	19 Sonora
	20 Tabasco
	21 Tlaxcala
	22 Yucatán

Vinculación RPP-CAT

Vinculados Registro
1 Aguascalientes
2 Baja California
3 Baja California Sur
4 Campeche
5 Chihuahua
6 Ciudad de México
7 Colima
8 Guanajuato
9 México
10 Morelos
11 Puebla
12 Querétaro
13 San Luis Potosí
14 Sinaloa
15 Tabasco
16 Tlaxcala
17 Yucatán

AVANCES EN VINCULACIÓN RPP-CATASTROS 2018

#	Entidad	Total de predios	Predios vinculados	Porcentaje
1	Chihuahua	582,266	525,277	90%
2	Querétaro	872,640	661,476	76%
3	Sinaloa	323,467	240,470	74%
4	Colima	343,488	204,182	59%
5	Baja California Sur	70,160	40,000	57%
6	Yucatán	1,154,824	553,018	48%
7	Ciudad de México	601,957	280,516	47%
8	Morelos	523,495	236,627	45%
9	Aguascalientes	565,013	250,848	44%
10	Guanajuato	1,634,138	615,082	38%
11	Campeche	355,745	125,355	35%
12	Baja California	1,543,484	498,388	32%
13	México	2,665,504	794,729	30%
14	Puebla	1,099,450	211,727	19%
15	Tlaxcala	338,658	7,850	2%
16	Tabasco	327,613	4,000	1%
17	San Luis Potosí	527,251	190	0%





3. VERTIENTE REGISTRAL

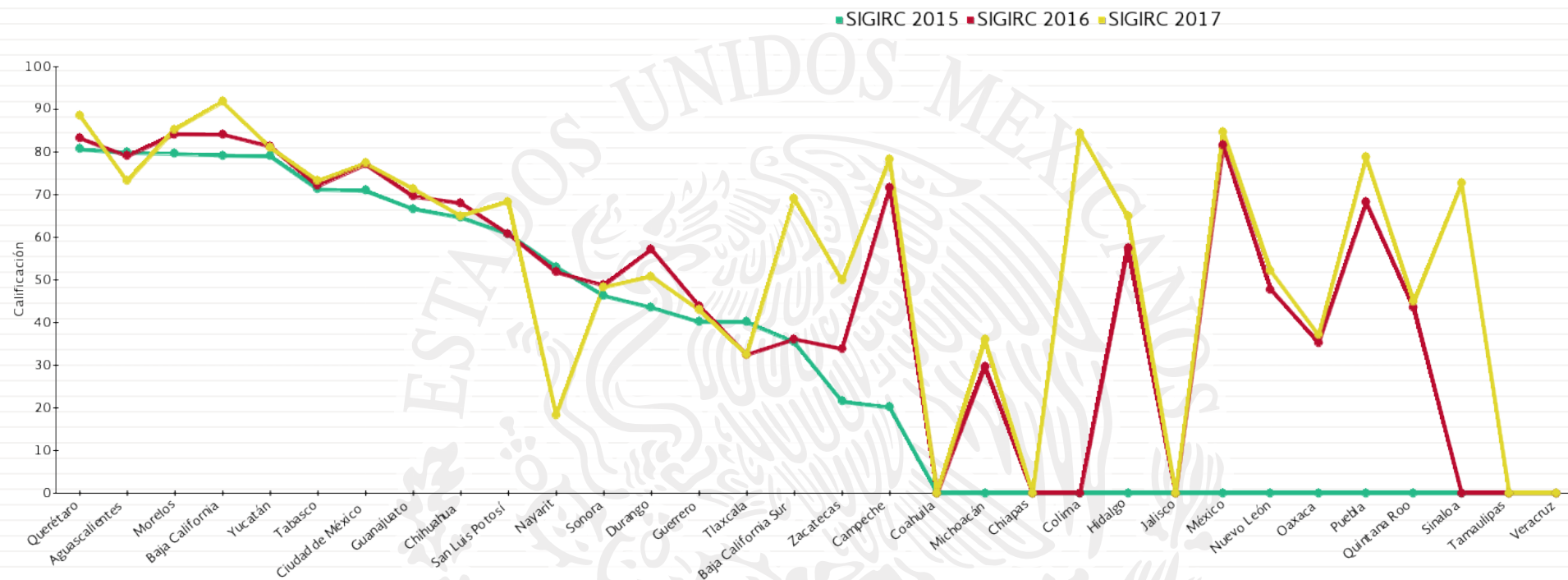
DIAGNÓSTICO DE LA VERTIENTE REGISTRAL

Consta 10 **Criterios**, nueve corresponden a cada uno de los componentes que integran el Modelo Óptimo del Registro Público de la Propiedad y uno para la captura de información de Datos Básicos:

Criterios Vertiente Registral

1. Marco Jurídico
 2. Procesos Registrales
 3. Tecnologías de la Información
 4. Gestión de la Calidad
 5. Profesionalización de la Función Registral
 6. Políticas Institucionales
 7. Participación y Vinculación con otros Sectores
 8. Gestión y Acervo Documental
 9. Indicadores de Desempeño
- Datos Básicos-

AVANCE NACIONAL EN MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD 2016 - 2018



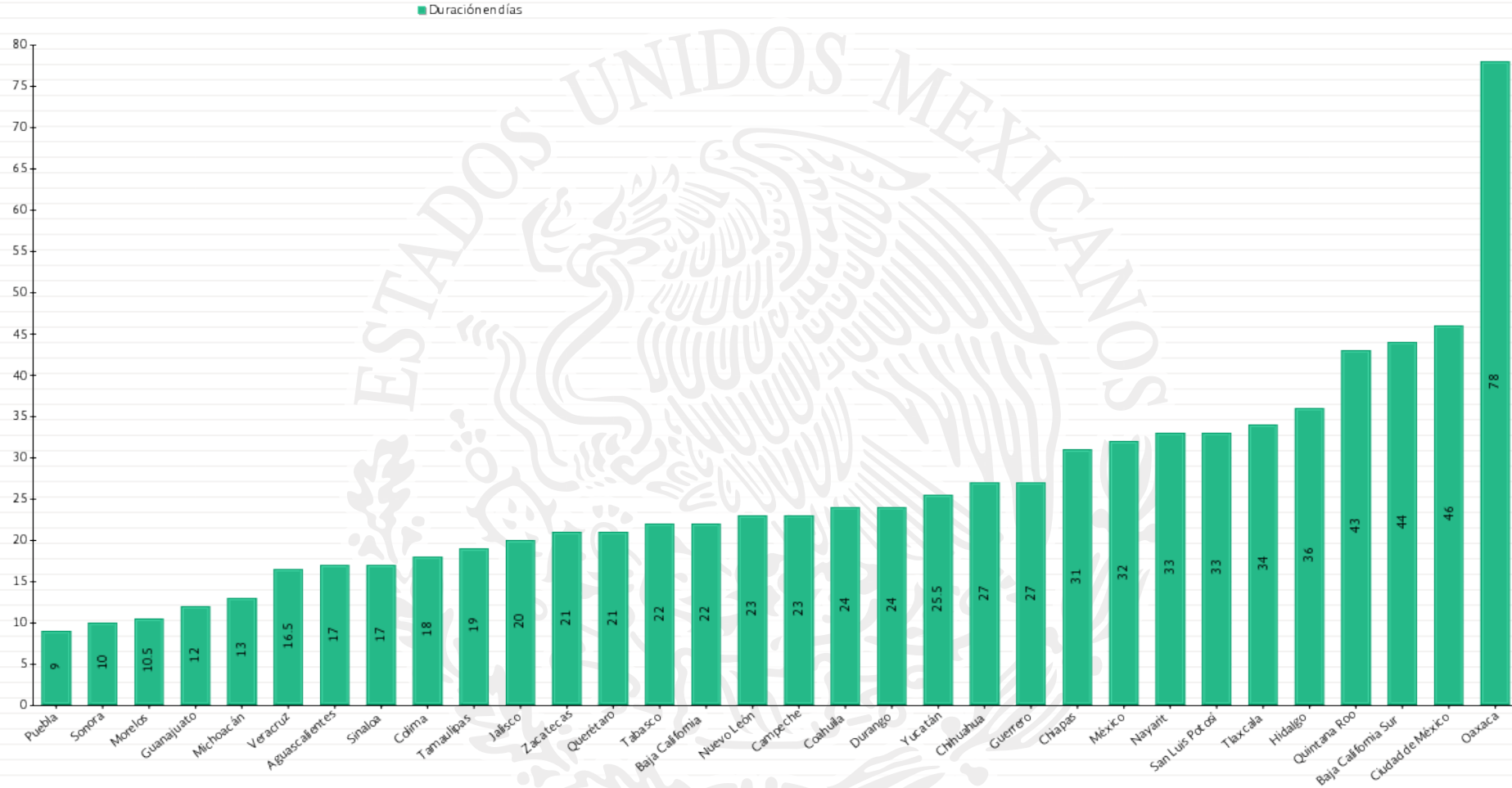
COSTO DEL REGISTRO DE UNA PROPIEDAD

Estado	Costo (% del valor de la propiedad)	Costo aplicando el valor de la propiedad*
Puebla	2.50	\$167,517.13
Sonora	2.70	\$180,918.50
Morelos	4.40	\$294,830.14
Guanajuato	1.80	\$120,612.33
Michoacán	2.50	\$167,517.13
Veracruz	1.80	\$120,612.33
Aguascalientes	3.00	\$201,020.55
Sinaloa	4.30	\$288,129.46
Colima	2.60	\$174,217.81
Tamaulipas	3.50	\$234,523.98
Jalisco	4.50	\$301,530.83
Zacatecas	4.90	\$328,333.57
Querétaro	3.60	\$241,224.66
Tabasco	3.10	\$207,721.24
Baja California	3.20	\$214,421.92
Nuevo León	3.50	\$234,523.98
Campeche	3.70	\$247,925.35
Coahuila	4.50	\$301,530.83
Durango	5.10	\$341,734.94
Yucatán	2.60	\$174,217.81
Chihuahua	3.30	\$221,122.61
Guerrero	3.30	\$221,122.61
Chiapas	2.90	\$194,319.87
México	3.20	\$214,421.92
Nayarit	4.20	\$281,428.77
San Luis Potosí	2.60	\$174,217.81
Tlaxcala	4.60	\$308,231.51
Hidalgo	3.60	\$241,224.66
Quintana Roo	3.90	\$261,326.72
Baja California Sur	3.10	\$207,721.24
Ciudad de México	5.60	\$375,238.36
Oaxaca	3.00	\$201,020.55

Las cifras son el resultado de la multiplicación de un inmueble con valor aproximado de **\$6,700,685.00** por el porcentaje de costo de una propiedad.

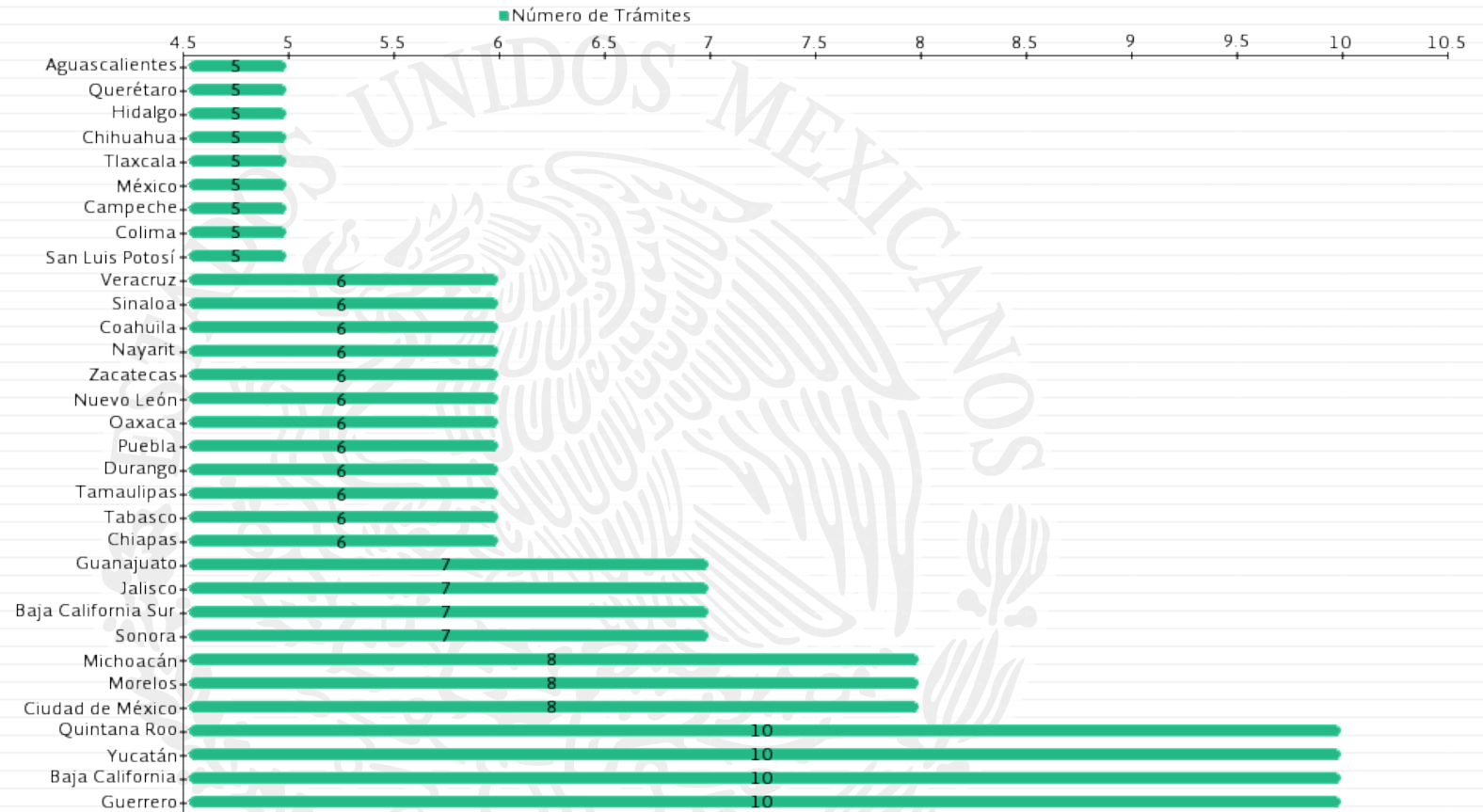
Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2018). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>

TIEMPO EMPLEADO PARA EL REGISTRO DE UNA PROPIEDAD



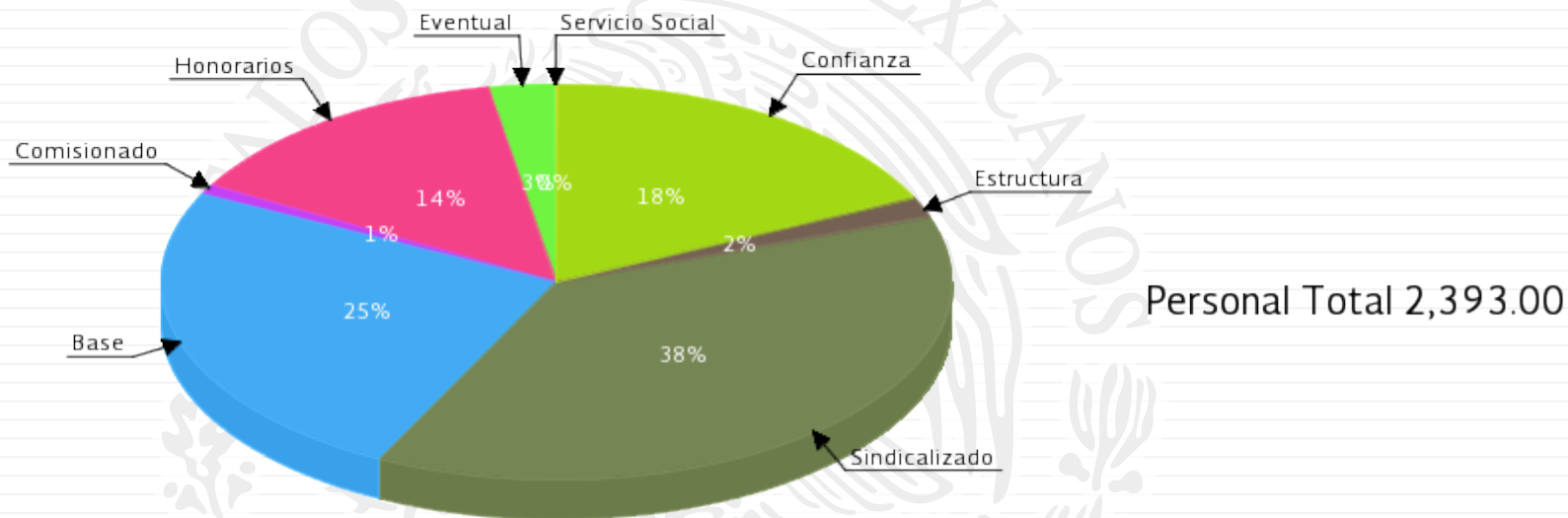
Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2018). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>

NÚMERO DE TRÁMITES



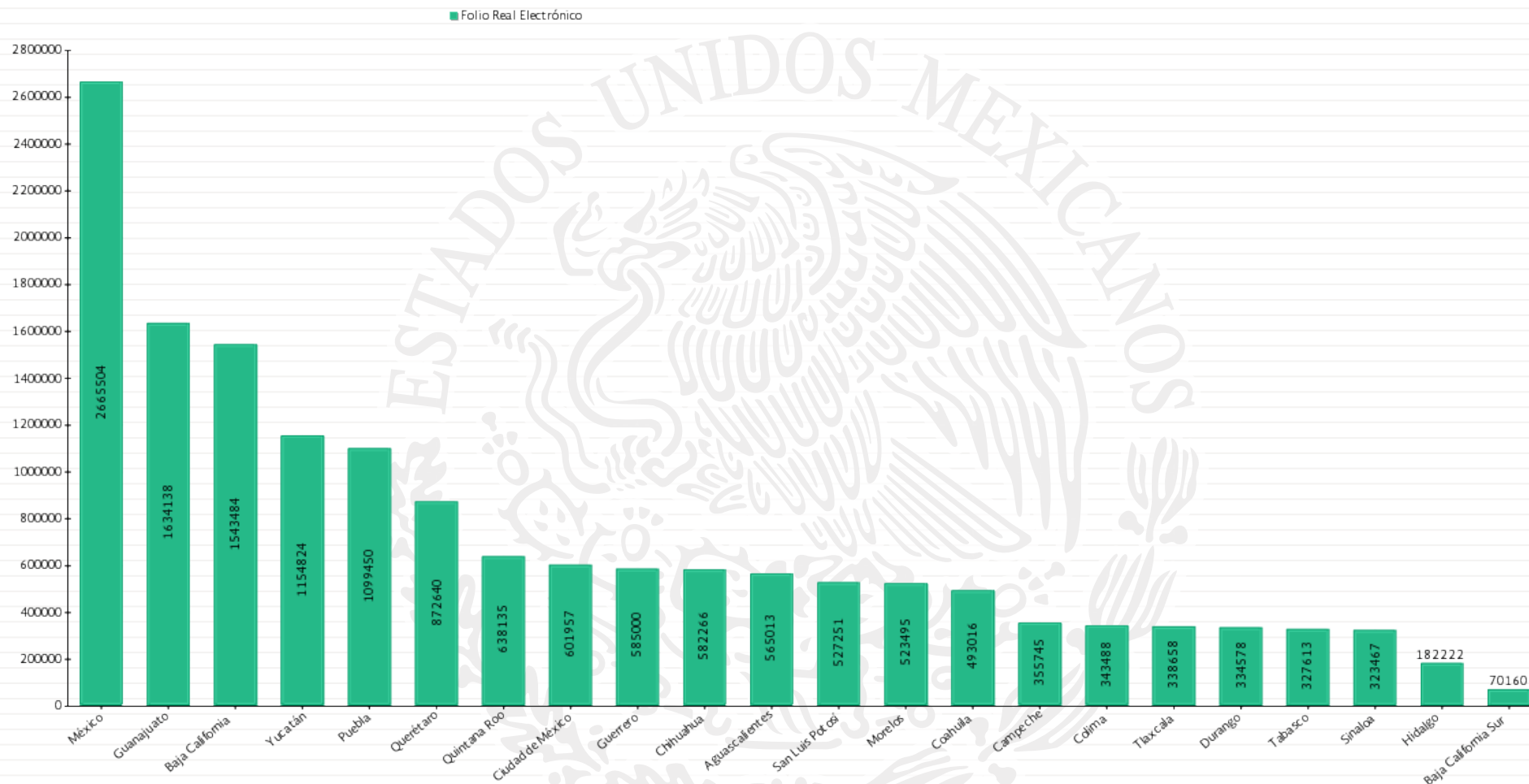
Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2018). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>

CLASIFICACIÓN LABORAL DE LAS OFICINAS REGISTRALES (NACIONAL)



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2018). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>

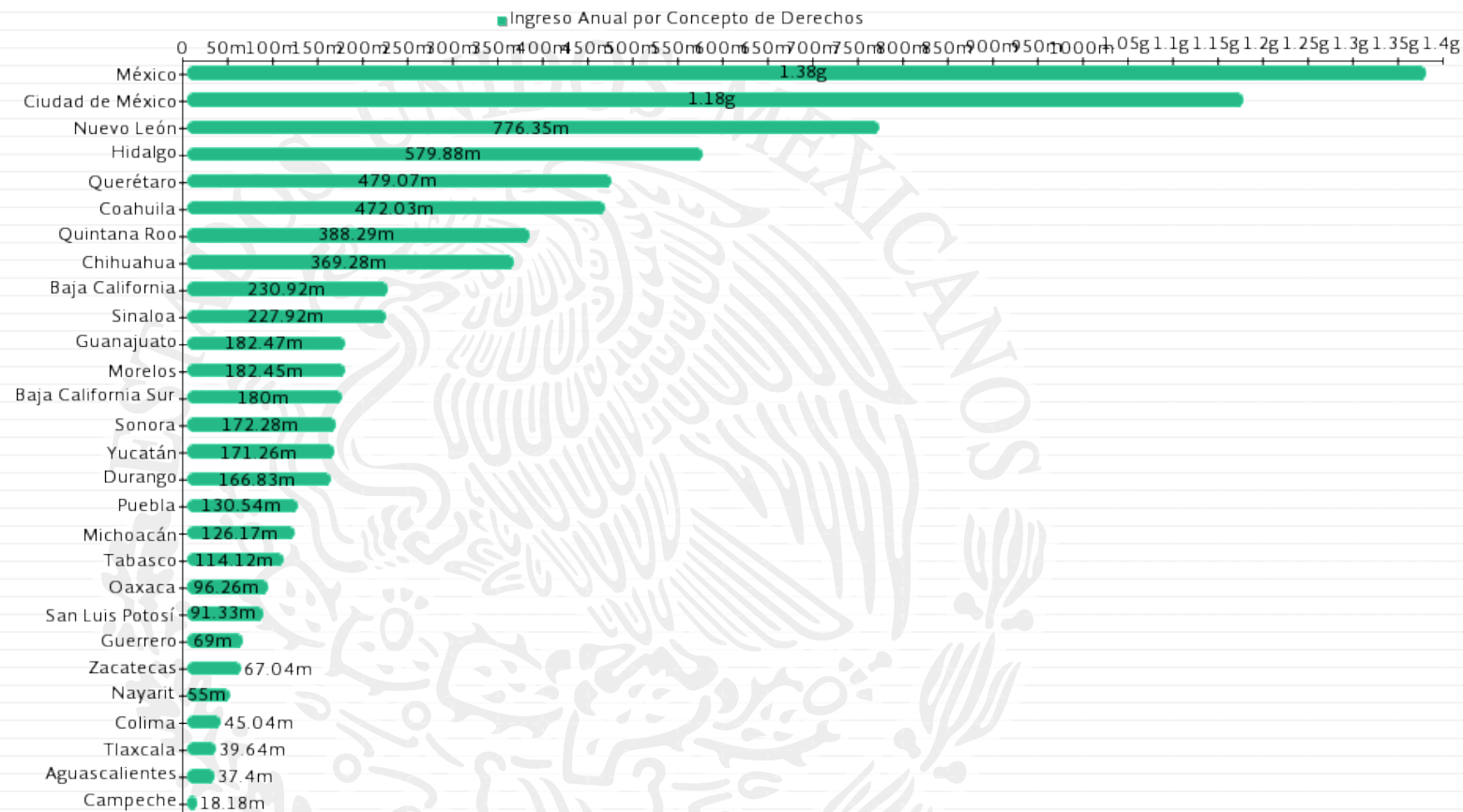
FOLIOS REALES ELECTRÓNICOS (NACIONAL)



Total Folios Reales Electrónicos: 15,762,104

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2018). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>

FOLIOS REALES ELECTRÓNICOS (NACIONAL)



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2018). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Informe de Resultados 2018

Vertiente Catastral

Coordinación General de Modernización y Vinculación Registral y Catastral

Índice

- 1.- Presentación.
- 2.- Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)
- 3.- Información de la Vertiente Catastral
 - Avance Nacional en Modernización del Catastro 2016 - 2018.
 - Implementación de Política de Datos Abiertos.
 - Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y Registrales con fines estadísticos y geográficos.
 - Implementación de la Clave Catastral.
 - Claves Catastrales por Entidad Federativa.
 - Densidad Predial Urbana. Predios/Km².
 - Catastros con Cartografía Urbana Actualizada.
 - Infraestructura Tecnológica de Servicios en Línea.
 - Clasificación Laboral de las Oficinas Catastrales(Nacional).
 - Número Total de Predios (Nacional).

Presentación

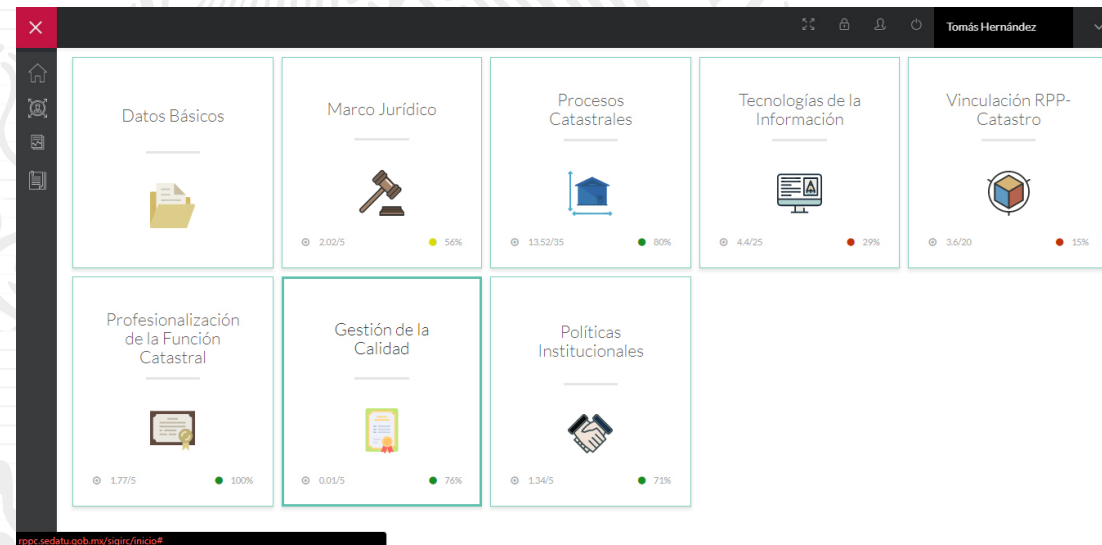
El presente documento integra los principales resultados obtenidos de la información proporcionada por las instituciones registrales y catastrales del país en el **Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)**, donde se describen los procesos para la realización de trámites y costos de los mismos, disponibilidad infraestructura tecnológica, profesionalización del personal, acceso a la información y transparencia, así como calidad y eficiencia en su operación, entre otros elementos que permiten determinar **el grado de avance en modernización**.

Este informe se presenta de manera anual a partir de 2015 y tiene como finalidad, ser un referente para conocer la situación que guarda cada una de estas instituciones respecto de los modelos institucionales promovidos por la SEDATU y encaminarlos de manera conjunta con las autoridades estatales y municipales hacia su operación óptima, y con ello, garantizar el otorgamiento de la certeza jurídica de la propiedad y generar las condiciones necesarias para la competitividad en nuestro país.

1. Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)

La SEDATU a través de la Coordinación General de Modernización Registral y Catastral ha desarrollado el Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), que es un aplicativo operado en línea dividido en tres módulos:

- Diagnóstico
- Prospectiva
- Control y Seguimiento



El **Módulo del Diagnóstico**, permite conocer el grado de avance en modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros de las entidades federativas, con el propósito de dirigirlos hacia su operación óptima (**Módulo de Prospectiva**) y facilitar la ejecución de sus proyectos de modernización (**Módulo de Seguimiento**). [SIGIRC](#)

Estados	Gobierno Federal
 <p>Insumo</p> <ul style="list-style-type: none">• Información actualizada sobre componentes, procesos, recursos humanos y materiales 	 <p>Subsecretaría de Ordenamiento Territorial CGMVRC</p> <p>Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral</p> <h1>SIGIRC</h1> <ul style="list-style-type: none">• Diagnostica estatus de RPPs y Catastros• Es antecedente para la elaboración de los Proyectos Anuales• En una segunda etapa, permitirá Evaluar y dar Seguimiento al Programa en línea.  <p>http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc/</p>

2. Indicadores del SIGIRC

Los indicadores se generan a partir de la información que proporcionan las instituciones registrales y catastrales en el SIGIRC, para lo cual, cuyo análisis se estructura de la siguiente manera:

Vertiente Registral, que consiste en el análisis de **42** criterios, distribuidos en **292** parámetros; de los cuáles **245** son ponderados y **47** son informativos.

Vertiente Catastral, que consiste en el análisis de **66** criterios, distribuidos en **627** parámetros; de los cuáles **175** son ponderados y **452** son informativos.

El informe se presenta de manera anual a partir de 2015 con información del año inmediato anterior.

Logros en modernización registral y catastral

Firma Electrónica Avanzada

Con Ley	#	Sin Ley
1 Aguascalientes	2	Baja California
3 Baja California Sur	4	Campeche
5 Chihuahua	6	Ciudad de México
7 Coahuila	8	Colima
9 Durango	10	Guanajuato
11 Guerrero	12	Hidalgo
13 México	14	Michoacán
15 Morelos	16	Nuevo León
17 Oaxaca	18	Puebla
19 Querétaro	20	Quintana Roo
21 San Luis Potosí	22	Sinaloa
23 Sonora	24	Tabasco
25 Tlaxcala	26	Yucatán
27 Zacatecas		

Servicios en Línea

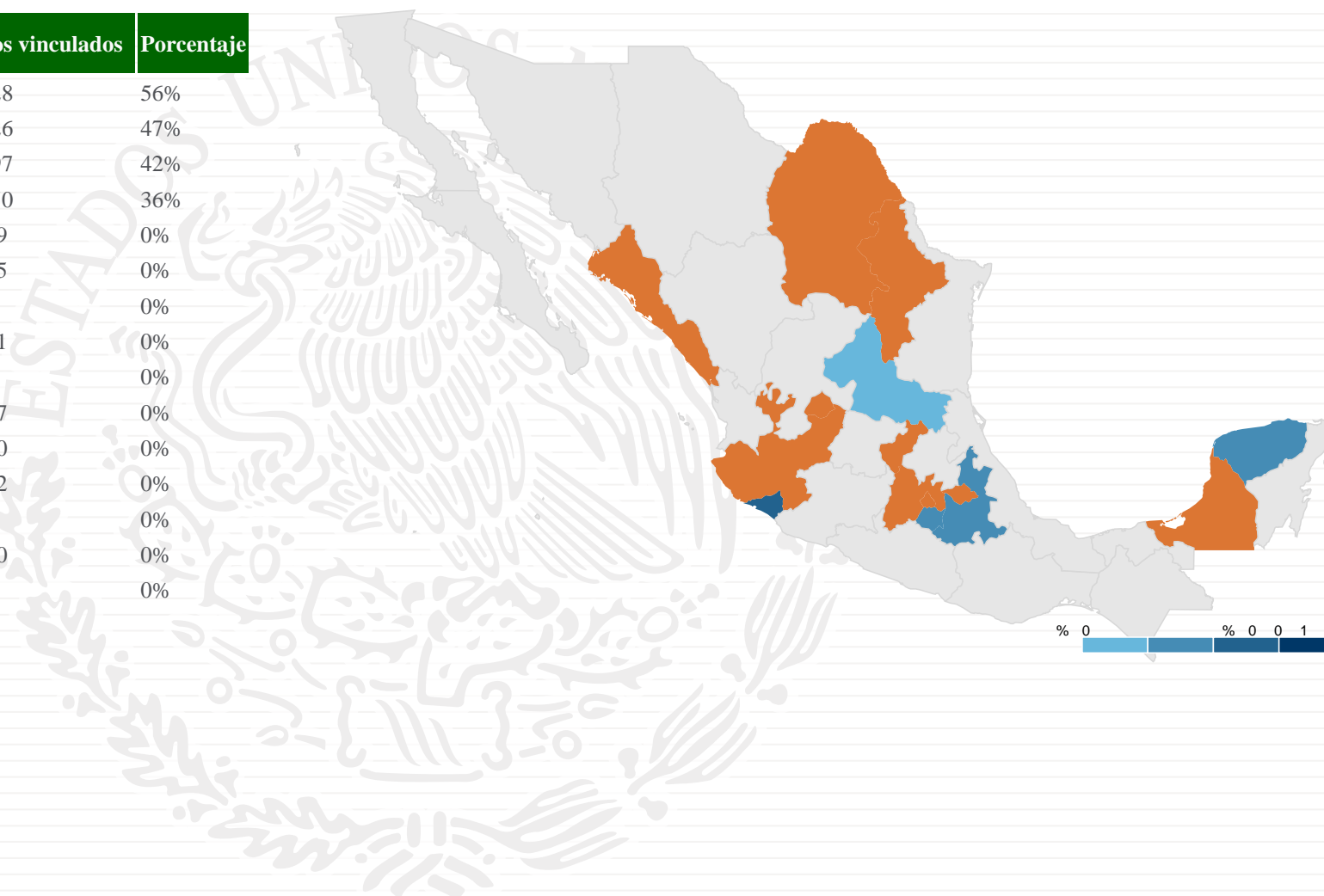
#	Catastro	#	Registro
1	Aguascalientes	1	Aguascalientes
2	Baja California	2	Baja California
3	Campeche	3	Baja California Sur
4	Chihuahua	4	Campeche
5	Ciudad de México	5	Chihuahua
6	Coahuila	6	Ciudad de México
7	Colima	7	Coahuila
8	Hidalgo	8	Colima
9	Jalisco	9	Durango
10	Michoacán	10	Guanajuato
11	Morelos	11	Hidalgo
12	Nuevo León	12	México
13	Puebla	13	Morelos
14	Querétaro	14	Nuevo León
15	Sinaloa	15	Puebla
16	Sonora	16	Querétaro
17	Tlaxcala	17	San Luis Potosí
18	Yucatán	18	Sinaloa
		19	Sonora
		20	Tabasco
		21	Tlaxcala
		22	Yucatán

Vinculación RPP-CAT

#	Vinculados Registro
1	Aguascalientes
2	Campeche
3	Ciudad de México
4	Coahuila
5	Colima
6	Jalisco
7	México
8	Morelos
9	Nuevo León
10	Puebla
11	Querétaro
12	San Luis Potosí
13	Sinaloa
14	Tlaxcala
15	Yucatán

AVANCES EN VINCULACIÓN RPP-CATASTROS 2018

#	Entidad	Total de predios	Predios vinculados	Porcentaje
1	Colima	343,488	193,028	56%
2	Yucatán	1,154,824	541,926	47%
3	Morelos	523,495	221,397	42%
4	Puebla	1,099,450	396,650	36%
5	Aguascalientes	0	441059	0%
6	Campeche	0	114575	0%
7	Coahuila	0	6930	0%
8	Ciudad de México	0	106151	0%
9	Jalisco	0	98999	0%
10	México	0	614397	0%
11	Nuevo León	0	300000	0%
12	Querétaro	0	673812	0%
13	San Luis Potosí	527,251	190	0%
14	Sinaloa	0	536320	0%
15	Tlaxcala	0	20270	0%





3. VERTIENTE CATASTRAL

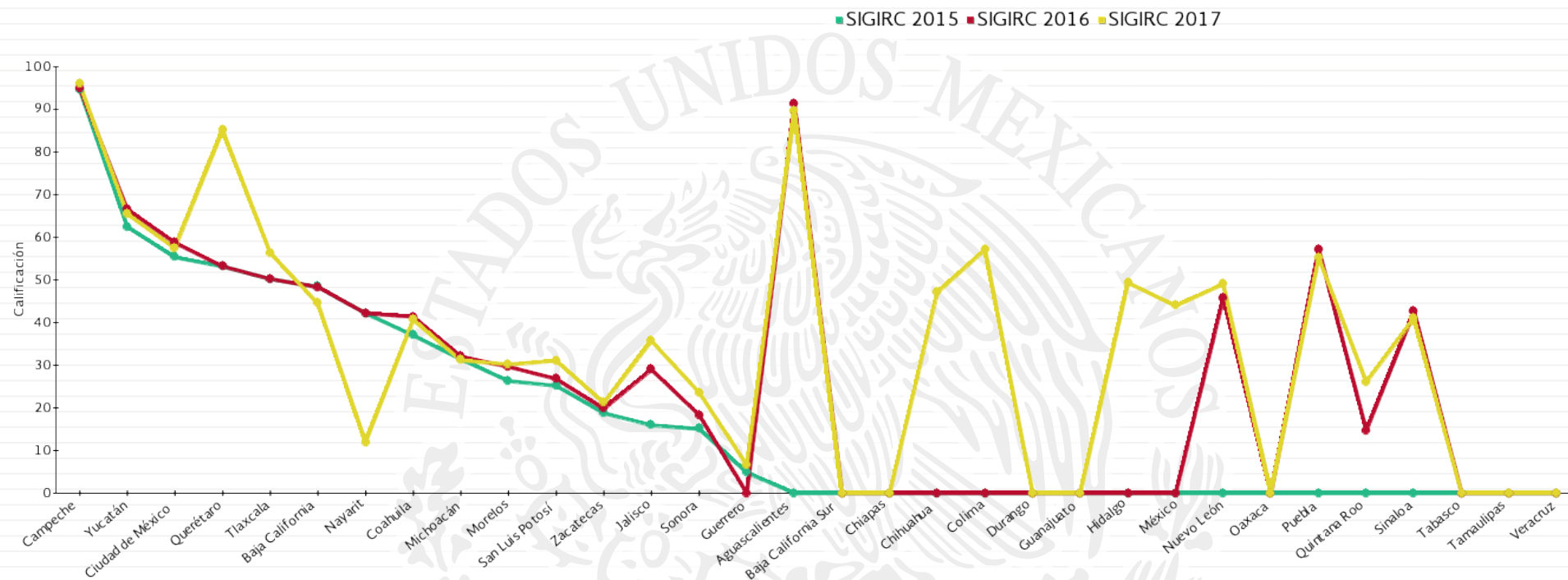
DIAGNÓSTICO DE LA VERTIENTE CATASTRAL

Consta de 8 Criterios, 7 corresponden a cada uno de los componentes que integran el Modelo Óptimo de Catastro y uno para la captura de información de Datos Básicos:

Criterios Vertiente Catastral

1. Marco Jurídico
 2. Procesos Catastrales
 3. Tecnologías de la Información
 4. Vinculación RPP-Catastro
 5. Profesionalización de la Función Catastral
 6. Gestión de la Calidad
 7. Políticas Institucionales
- Datos Básicos-

AVANCE NACIONAL DE MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO 2016 - 2018



IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICA DE DATOS ABIERTOS

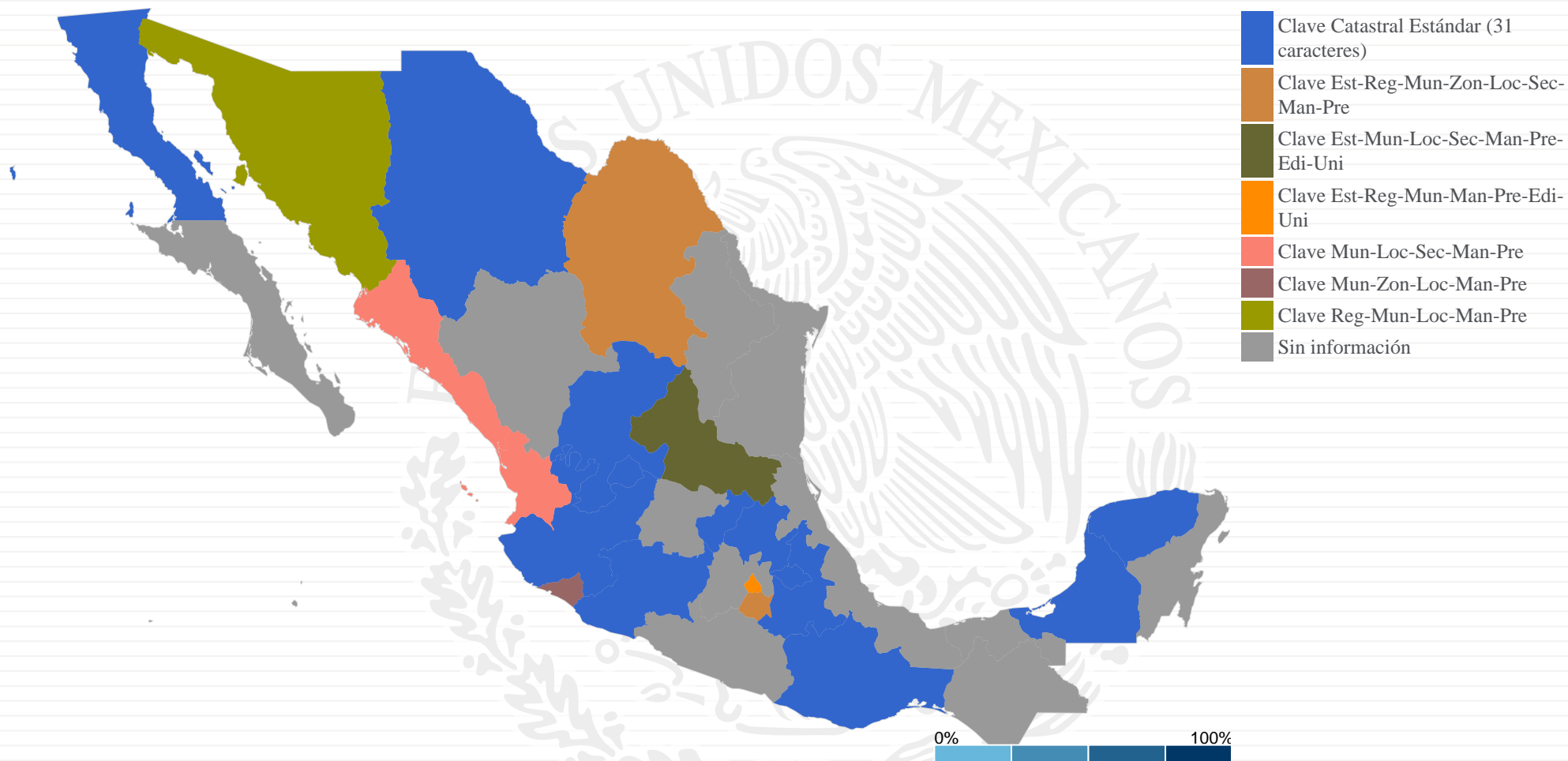


Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2018). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>

NORMA TÉCNICA PARA LA GENERACIÓN, CAPTACIÓN E INTEGRACIÓN DE DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES CON FINES ESTADÍSTICOS Y GEOGRÁFICOS

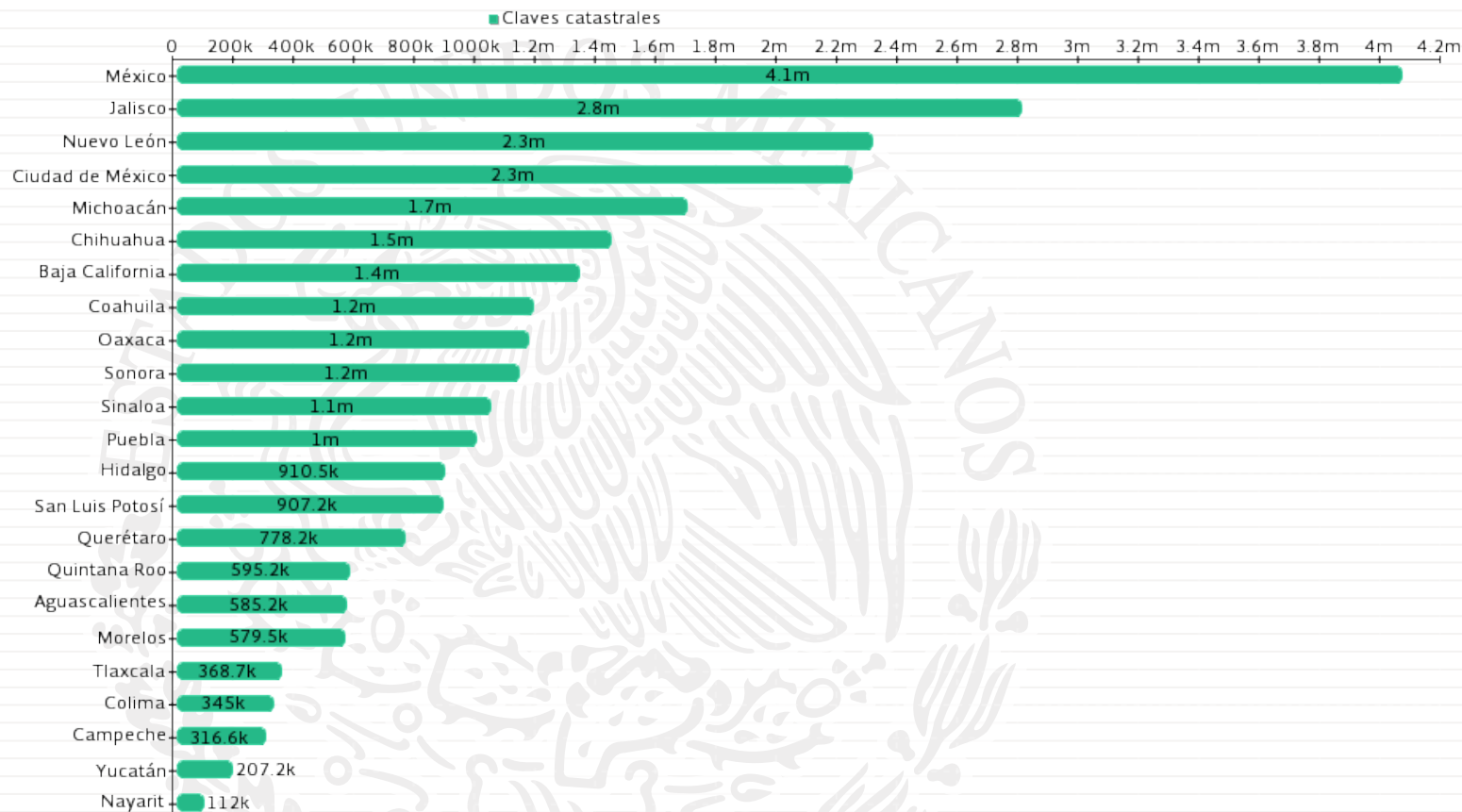
Componentes	Caracteres	
Estado	2	
Región Catastral	3	
Municipio	3	Establece que cada predio deberá estar identificado de forma única con una clave catastral estándar, se utilizará tanto en predios urbanos como rurales y se deberá contemplar en la Cédula Única Catastral y Registral.
Zona Catastral	2	
Localidad	4	
Sector Catastral	3	
Manzana	3	
Predio	5	
Edificio Condominal	2	
Unidad Condominal	4	
Total	31	

IMPLEMENTACIÓN DE LA CLAVE CATASTRAL



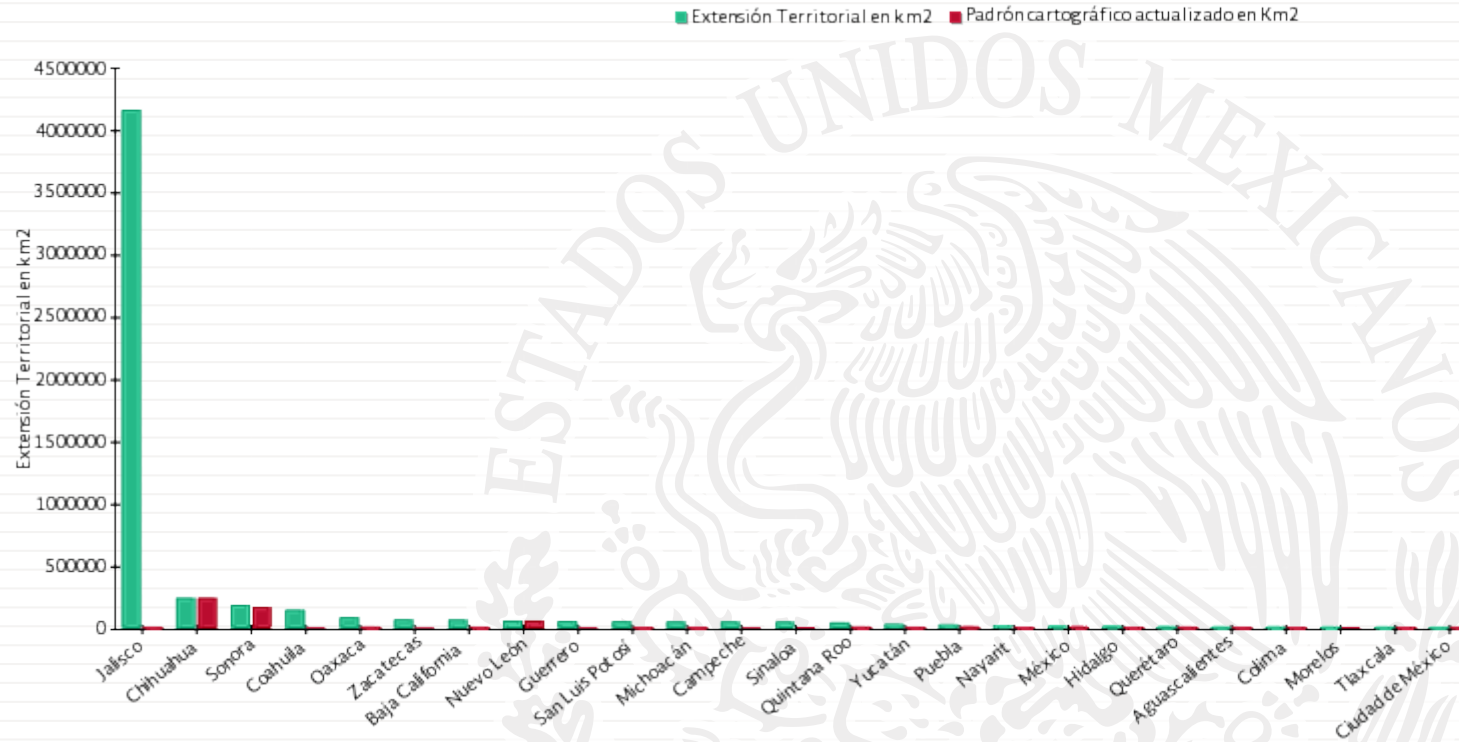
Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2018). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>

CLAVES CATASTRALES POR ENTIDAD FEDERATIVA



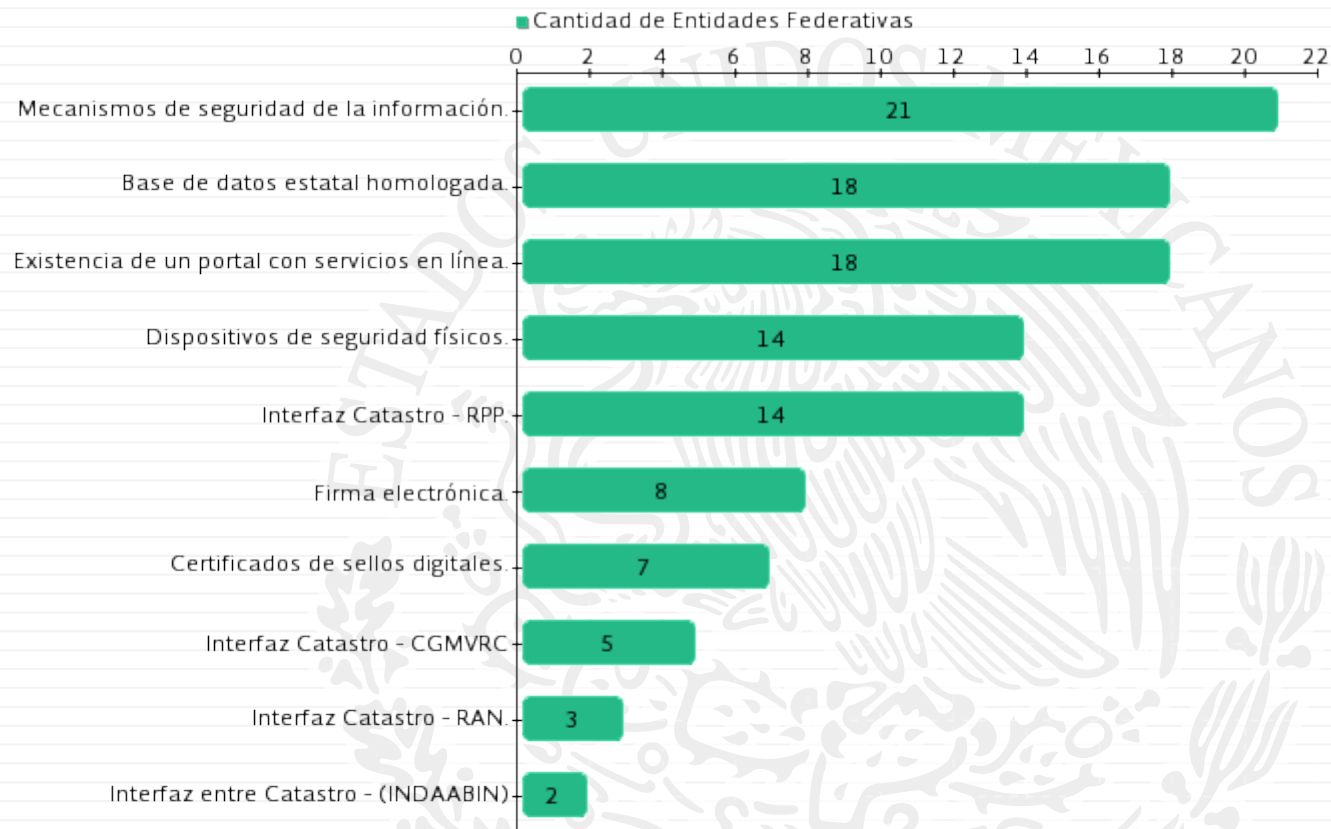
Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2018). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>

CATASTROS CON CARTOGRAFÍA URBANA ACTUALIZADA



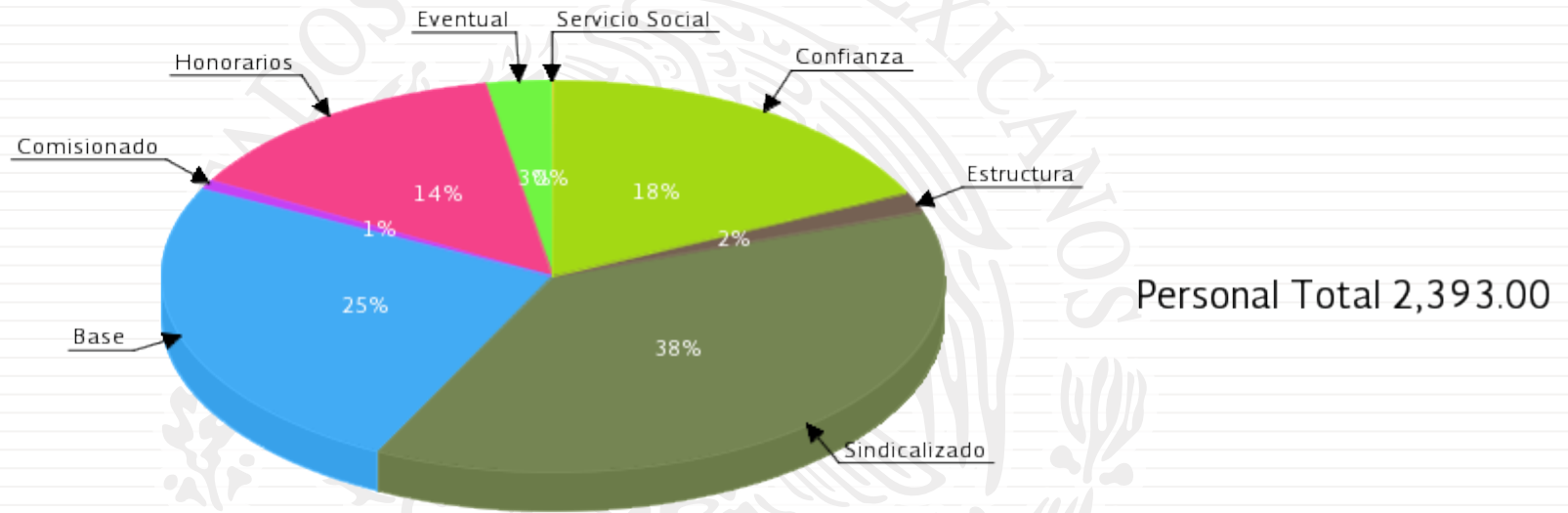
Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2018). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>

INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE SERVICIOS EN LÍNEA



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2018). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>

CLASIFICACIÓN LABORAL DE LAS OFICINAS CATASTRALES (NACIONAL)



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2018). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>

NÚMERO TOTAL DE PREDIOS (NACIONAL)



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2018). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>