



SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO

# Informe de Resultados 2019

## Vertiente Registral

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral

## Índice

Presentación.

1.- Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)

2.- Indicadores del SIGIRC

3.- Vertiente Registral

- Diagnóstico de la Vertiente Registral.
- Avance Nacional en Modernización en el RPP 2017 - 2019.
- Inscripción de una Propiedad. Duración del trámite.
- Tiempo empleado para el Registro de una Propiedad.
- Número de Trámites.
- Clasificación laboral de las oficinas Registrales(Nacional).
- Folios Reales Electrónicos (Nacional).
- Ingreso Anual por Concepto de Derechos.

## Presentación

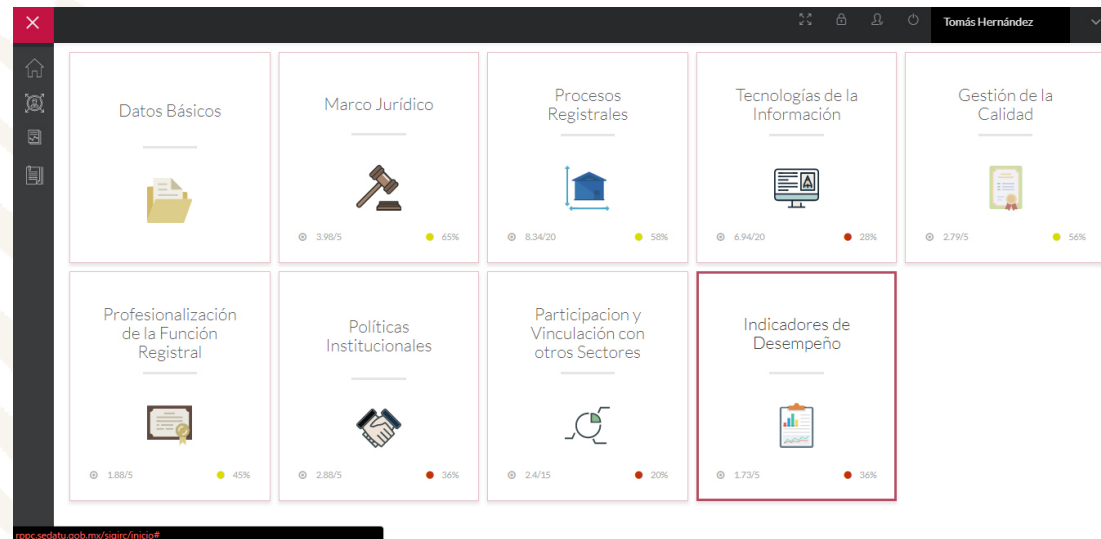
El presente documento integra los principales resultados obtenidos de la información proporcionada por las instituciones registrales y catastrales del país en el **Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)**, donde se describen los procesos para la realización de trámites y costos de los mismos, disponibilidad infraestructura tecnológica, profesionalización del personal, acceso a la información y transparencia, así como calidad y eficiencia en su operación, entre otros elementos que permiten determinar **el grado de avance en modernización**.

Este informe se presenta de manera anual a partir de 2015 y tiene como finalidad, ser un referente para conocer la situación que guarda cada una de estas instituciones respecto de los modelos institucionales promovidos por la SEDATU y encaminarlos de manera conjunta con las autoridades estatales y municipales hacia su operación óptima, y con ello, garantizar el otorgamiento de la certeza jurídica de la propiedad y generar las condiciones necesarias para la competitividad en nuestro país.

# 1. Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)

La SEDATU a través de la Coordinación General de Modernización Registral y Catastral ha desarrollado el Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), que es un aplicativo operado en línea dividido en tres módulos:

- Diagnóstico
- Prospectiva
- Control y Seguimiento





El **Módulo del Diagnóstico**, permite conocer el grado de avance en modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros de las entidades federativas, con el propósito de dirigirlos hacia su operación óptima (**Módulo de Prospectiva**) y facilitar la ejecución de sus proyectos de modernización (**Módulo de Seguimiento**). [SIGIRC](#)

**Entidades**



**Insumo**

- Información extraída de la captura del Diagnóstico



**Gobierno Federal**



**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



<http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/>

**Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral**

**SIGIRC**

- Diagnostica estatus de RPP y Catastro
- Es antecedente para la elaboración de los Proyectos Anuales

## 2. Indicadores del SIGIRC

Los indicadores se generan a partir de la información que proporcionan las instituciones registrales y catastrales en el SIGIRC, para lo cual, cuyo análisis se estructura de la siguiente manera:

**Vertiente Registral**, que consiste en el análisis de **28** criterios, distribuidos en **172** parámetros; de los cuáles **128** son ponderados y **44** son informativos.

**Vertiente Catastral**, que consiste en el análisis de **24** criterios, distribuidos en **149** parámetros; de los cuáles **111** son ponderados y **38** son informativos.

El informe se presenta de manera anual a partir de 2015 con información del año inmediato anterior.



## Logros en modernización registral y catastral

### Firma Electrónica Avanzada

Con Ley	#	Sin Ley
1 Aguascalientes	2 Baja California Sur	1 Baja California
3 Campeche	4 Chihuahua	2 Chiapas
5 Ciudad de México	6 Colima	3 Coahuila
7 Durango	8 Guanajuato	4 Guerrero
9 Hidalgo	10 Jalisco	5 Michoacán
11 México	12 Morelos	6 Nayarit
13 Nuevo León	14 Oaxaca	7 Querétaro
15 Puebla	16 Sinaloa	8 Quintana Roo
17 Sonora	18 Tabasco	9 San Luis Potosí
19 Tamaulipas	20 Tlaxcala	10 Zacatecas
21 Veracruz	22 Yucatán	

### Servicios en Línea

#	Catastro	#	Registro
1	Aguascalientes	1	Aguascalientes
2	Campeche	2	Baja California Sur
3	Chihuahua	3	Campeche
4	Colima	4	Chihuahua
5	Jalisco	5	Ciudad de México
6	Nuevo León	6	Colima
7	Querétaro	7	Durango
8	Quintana Roo	8	Hidalgo
9	Tabasco	9	Jalisco
10	Tlaxcala	10	México
11	Yucatán	11	Oaxaca
		12	Puebla
		13	Querétaro
		14	Sinaloa
		15	Sonora
		16	Tamaulipas
		17	Tlaxcala
		18	Yucatán

### Vinculación RPP-CAT

#	Vinculados Registro
1	Aguascalientes
2	Campeche
3	Chihuahua
4	Ciudad de México
5	Colima
6	Jalisco
7	México
8	Morelos
9	Puebla
10	Querétaro
11	Sinaloa
12	Sonora
13	Tabasco
14	Yucatán



## AVANCES EN VINCULACIÓN RPP-CATASTROS 2019

#	Entidad	Total de predios	Predios vinculados	Porcentaje
1	Yucatán	1,068,416	1,068,416	100%
2	Querétaro	902,331	710,448	79%
3	Aguascalientes	593,520	343,715	58%
4	Ciudad de México	511,448	280,516	55%
5	Morelos	530,000	227,090	43%
6	Colima	357,298	134,580	38%
7	Campeche	364,080	130,148	36%
8	México	2,718,733	794,729	29%
9	Puebla	1,151,087	290,864	25%
10	Sinaloa	1,108,314	237,061	21%
11	Chihuahua	1,423,085	201,672	14%
12	Tabasco	768,058	55,438	7%
13	Jalisco	3,428,289	196,000	6%
14	Sonora	1,390,553	16,749	1%





---

## **3. VERTIENTE REGISTRAL**

## DIAGNÓSTICO DE LA VERTIENTE REGISTRAL

Consta de 10 **Criterios**, 9 corresponden a cada uno de los componentes que integran el Modelo Óptimo del Registro Público de la Propiedad y uno para la captura de información de Datos Básicos:

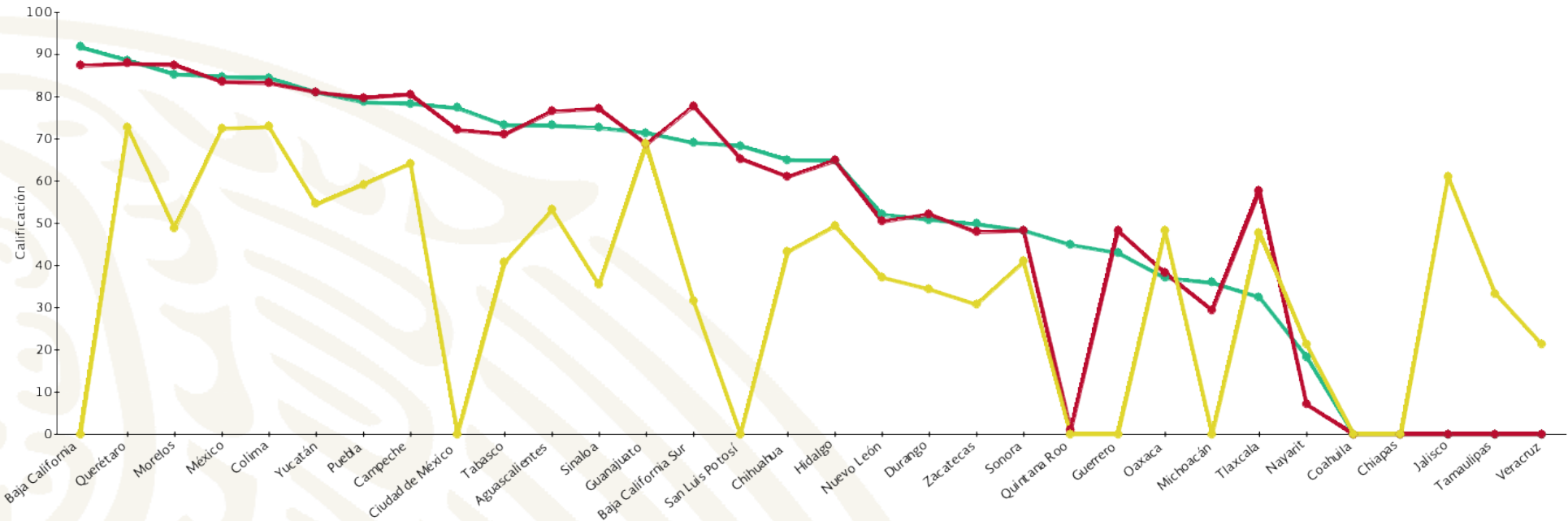
### Criterios Vertiente Registral

1. Marco Jurídico
  2. Procesos Registrales
  3. Tecnologías de la Información
  4. Gestión de la Calidad
  5. Profesionalización de la Función Registral
  6. Políticas Institucionales
  7. Participación y Vinculación con otros Sectores
  8. Gestión y Acervo Documental
  9. Indicadores de Desempeño
- Datos Básicos-



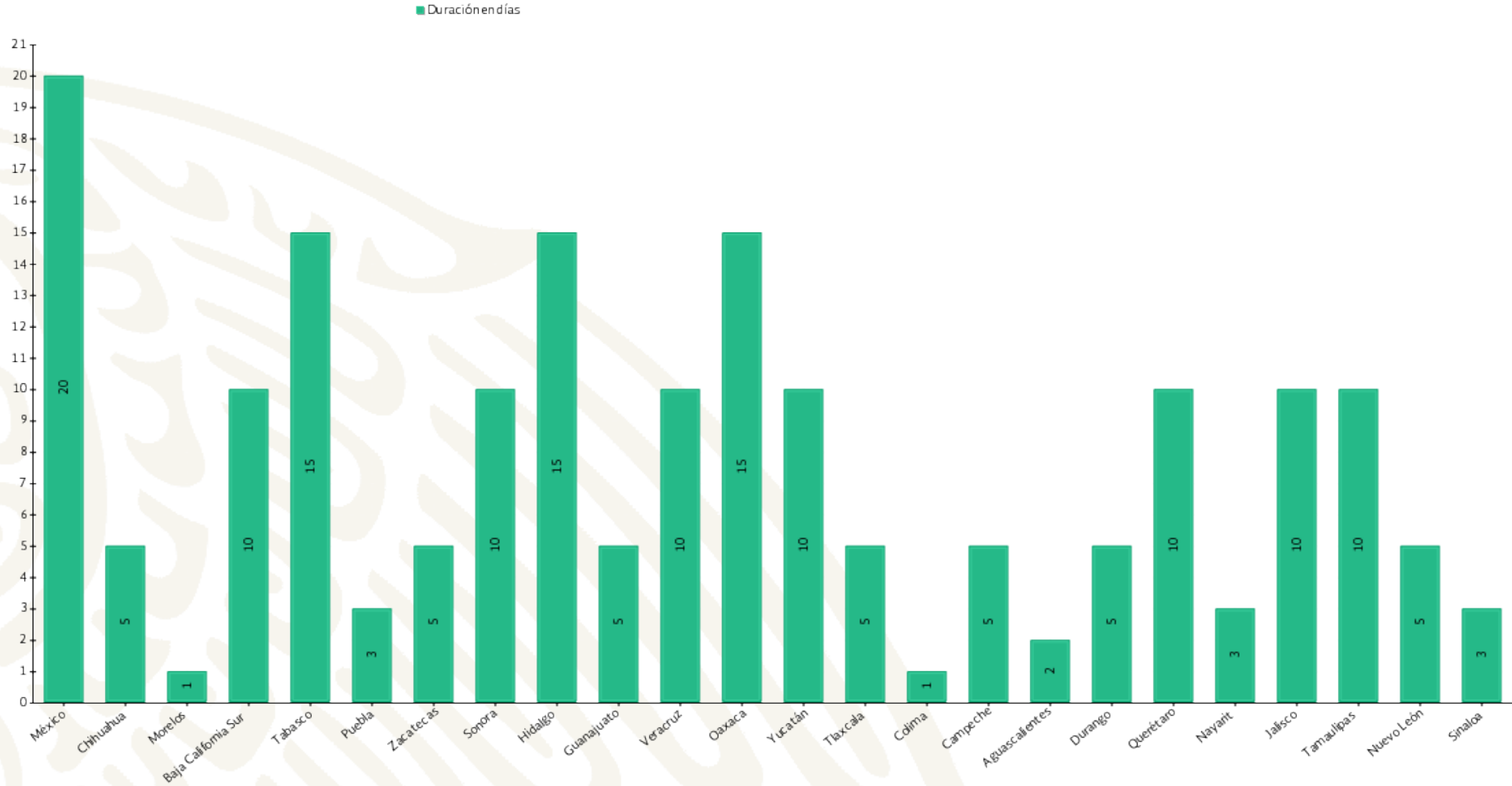
AVANCE NACIONAL EN MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD 2017 - 2019

SIGIRC 2017 SIGIRC 2018 SIGIRC 2019





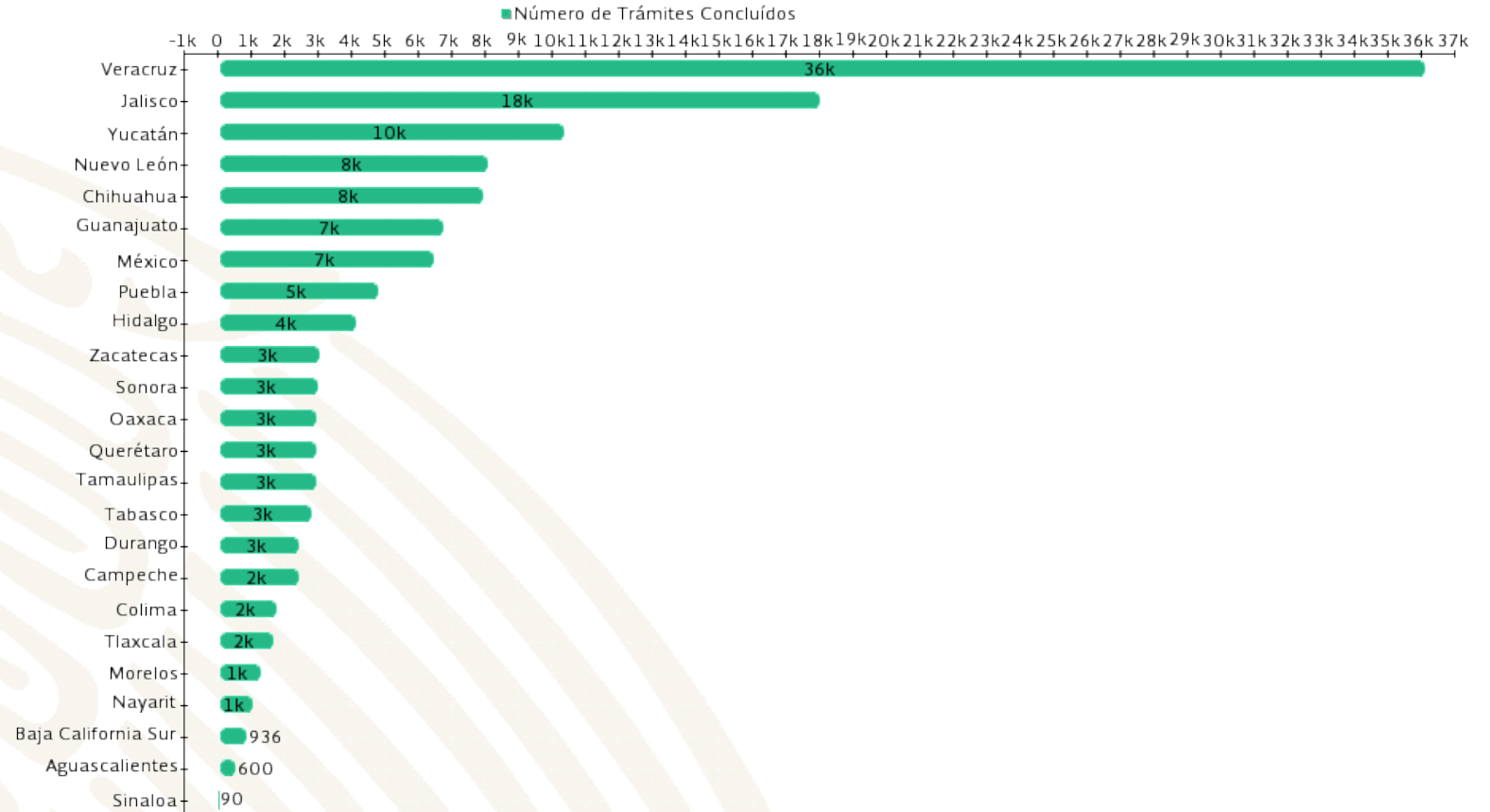
## TIEMPO EMPLEADO PARA EL REGISTRO DE UNA PROPIEDAD



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2019). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



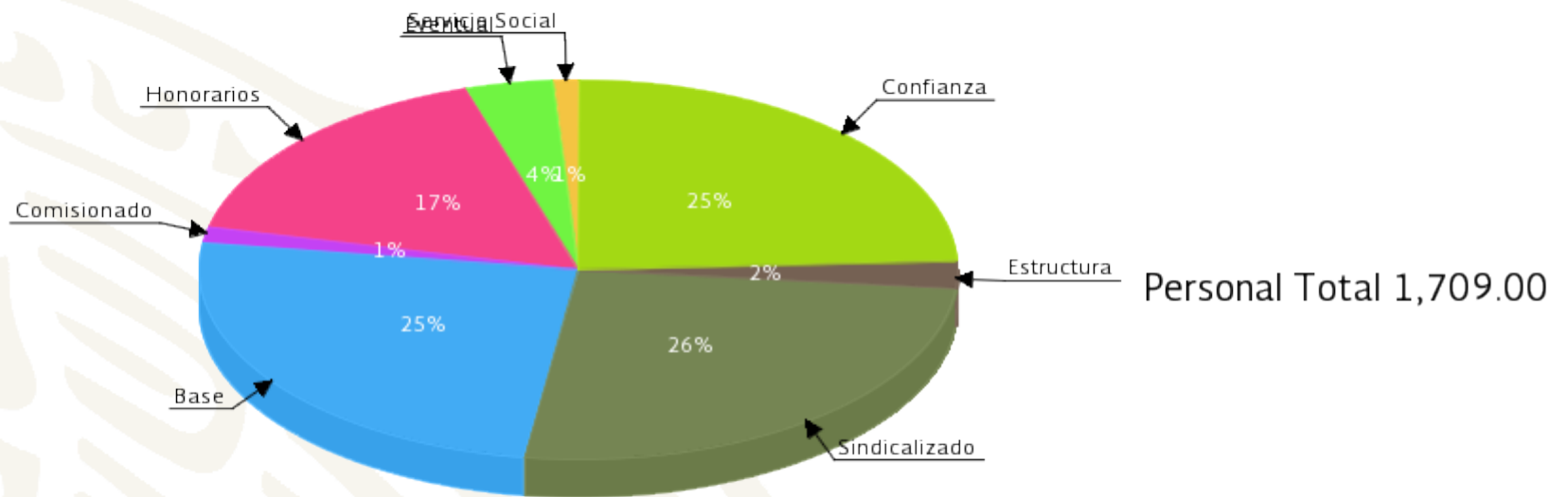
### NÚMERO DE TRÁMITES



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2019). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



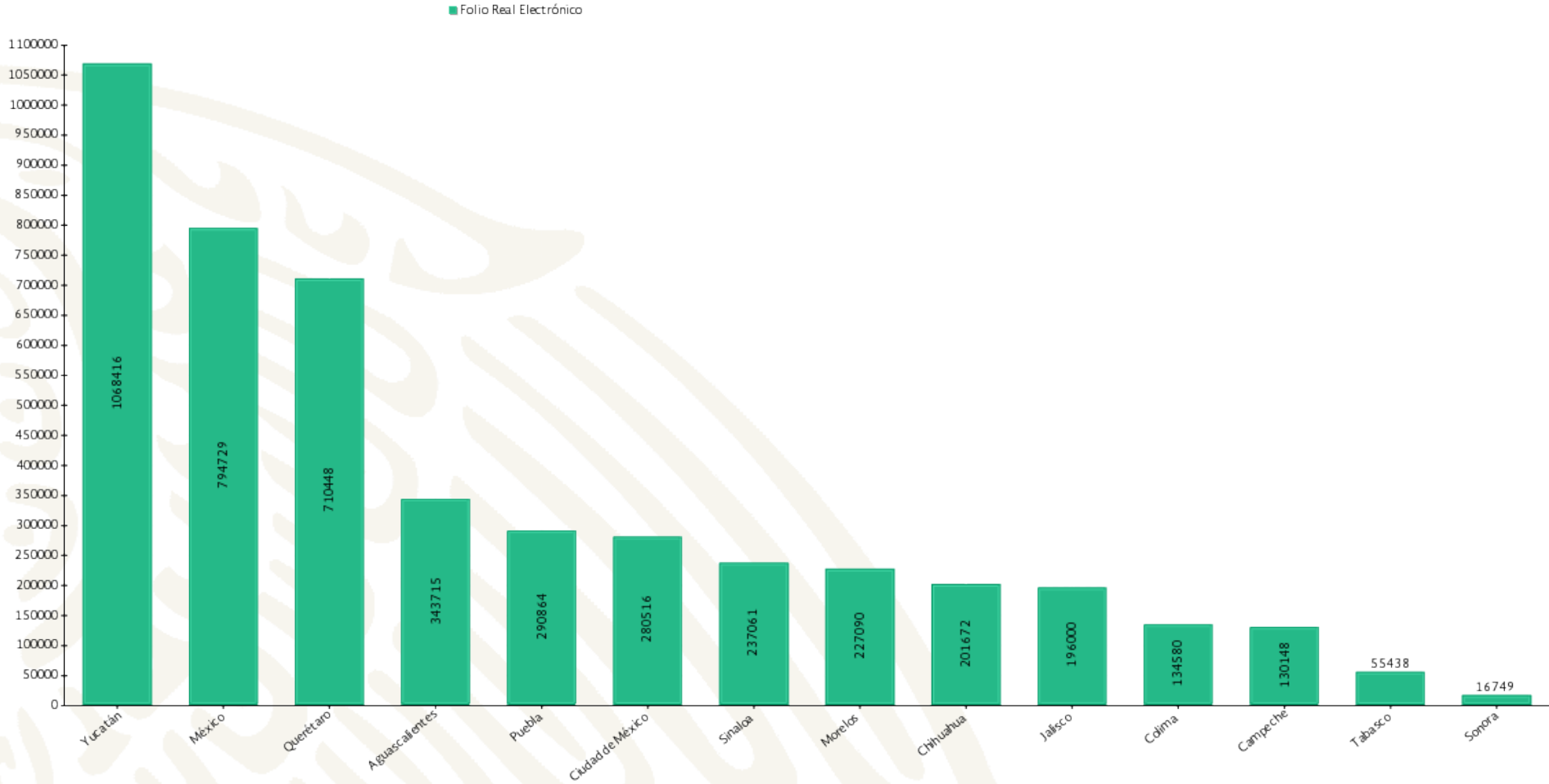
### CLASIFICACIÓN LABORAL DE LAS OFICINAS REGISTRALES (NACIONAL)



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2019). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



FOLIOS REALES ELECTRÓNICOS (NACIONAL)

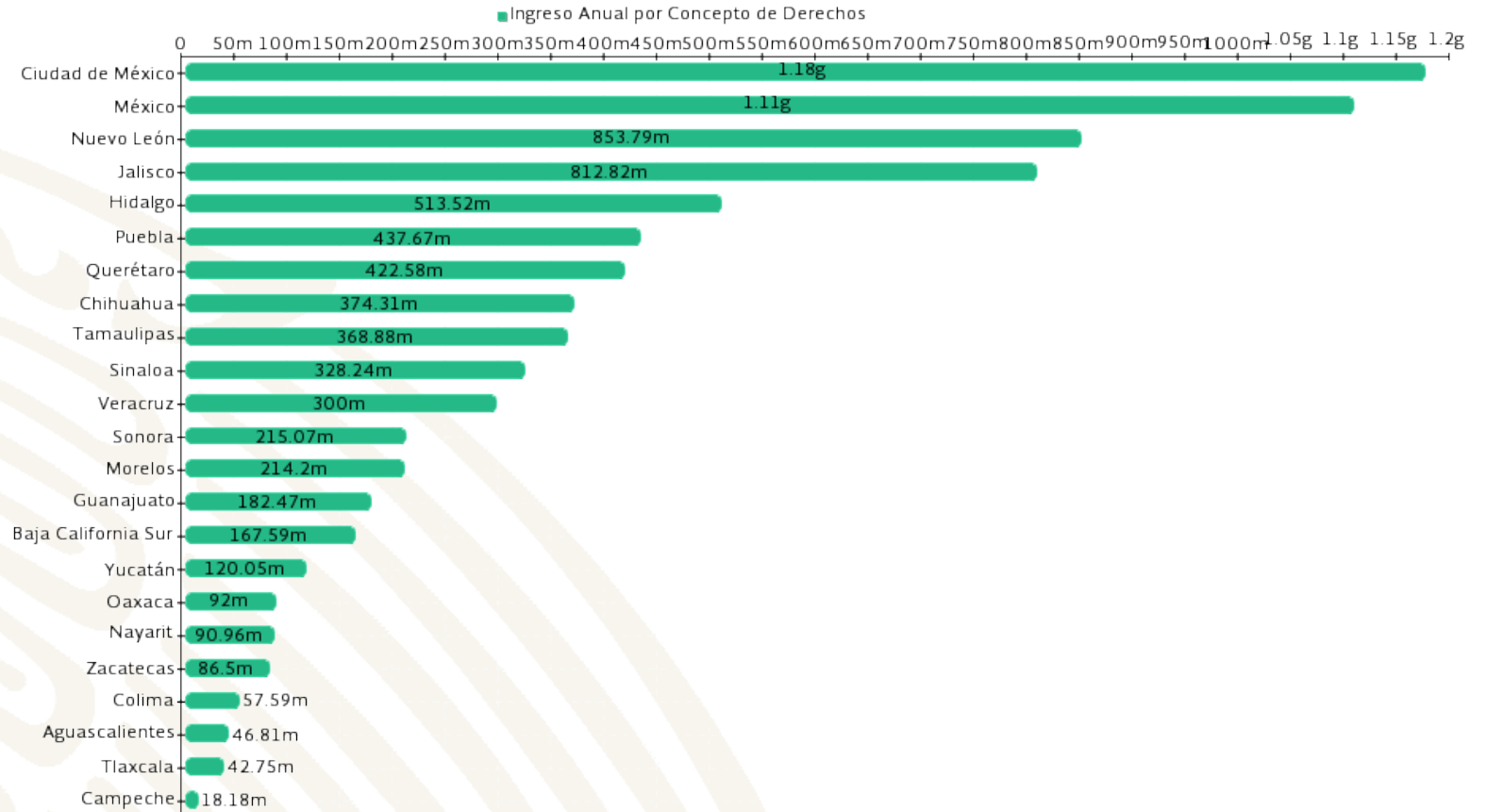


Total Folios Reales Electrónicos: 4,687,426

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2019). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



### INGRESO ANUAL POR CONCEPTO DE DERECHOS



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2019). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO

# Informe de Resultados 2019

## Vertiente Catastral

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral

## Índice

Presentación.

1.- Antecedentes

2.- Indicadores del SIGIRC

3.- Vertiente Catastral

- Diagnóstico de la Vertiente Catastral.
- Avance Nacional de Modernización del Catastro 2017 - 2019.
- Catastros que cuentan con Políticas de Conservación de sus Instalaciones.
- Uso de la Cédula Única Catastral.
- Claves Catastrales por Entidad Federativa.
- Infraestructura Tecnológica de Servicios en Línea.
- Clasificación Laboral de las Oficinas Catastrales(Nacional).
- Número Total de Predios (Nacional).

## Presentación

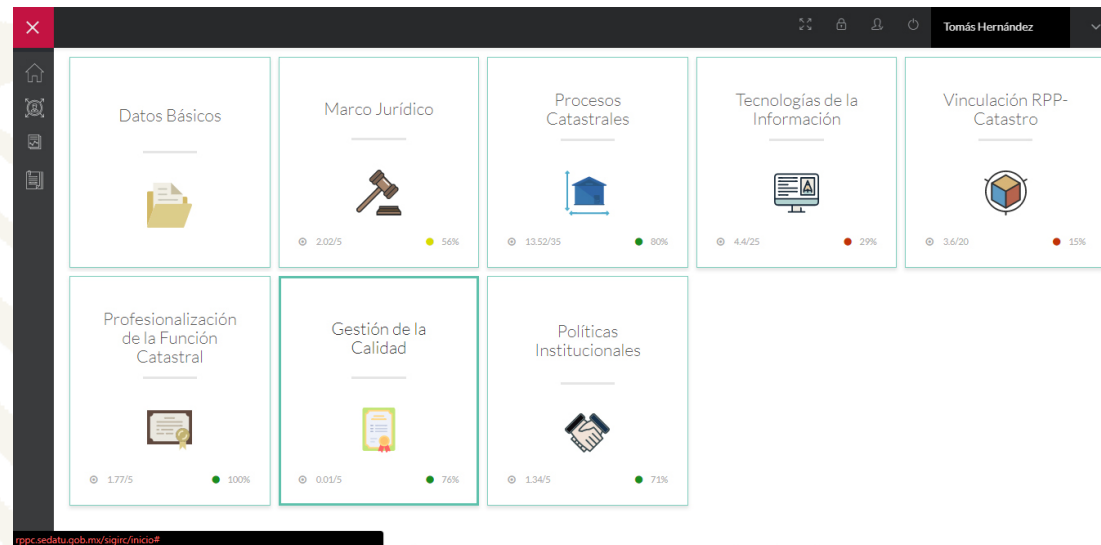
El presente documento integra los principales resultados obtenidos de la información proporcionada por las instituciones registrales y catastrales del país en el **Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)**, donde se describen los procesos para la realización de trámites y costos de los mismos, disponibilidad infraestructura tecnológica, profesionalización del personal, acceso a la información y transparencia, así como calidad y eficiencia en su operación, entre otros elementos que permiten determinar **el grado de avance en modernización**.

Este informe se presenta de manera anual a partir de 2015 y tiene como finalidad, ser un referente para conocer la situación que guarda cada una de estas instituciones respecto de los modelos institucionales promovidos por la SEDATU y encaminarlos de manera conjunta con las autoridades estatales y municipales hacia su operación óptima, y con ello, garantizar el otorgamiento de la certeza jurídica de la propiedad y generar las condiciones necesarias para la competitividad en nuestro país.

# 1. Antecedentes

La SEDATU a través de la Coordinación General de Modernización Registral y Catastral ha desarrollado el Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), que es un aplicativo operado en línea dividido en tres módulos:

- Diagnóstico
- Prospectiva
- Control y Seguimiento





El Módulo del Diagnóstico, permite conocer el grado de avance en modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros de las entidades federativas, con el propósito de dirigirlos hacia su operación óptima (Módulo de Prospectiva) y facilitar la ejecución de sus proyectos de modernización (Módulo de Seguimiento). [SIGIRC](#)

Entidades



Insumo

- Información extraída de la captura del Diagnóstico



Gobierno Federal



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral

SIGIRC



<http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/>

- Diagnostica estatus de RPP y Catastro
- Es antecedente para la elaboración de los Proyectos Anuales

## 2. Indicadores del SIGIRC

Los indicadores se generan a partir de la información que proporcionan las instituciones registrales y catastrales en el SIGIRC, para lo cual, cuyo análisis se estructura de la siguiente manera:

**Vertiente Registral**, que consiste en el análisis de **28** criterios, distribuidos en **172** parámetros; de los cuáles **128** son ponderados y **44** son informativos.

**Vertiente Catastral**, que consiste en el análisis de **24** criterios, distribuidos en **149** parámetros; de los cuáles **111** son ponderados y **38** son informativos.

El informe se presenta de manera anual a partir de 2015 con información del año inmediato anterior.



## Logros en Modernización Registral y Catastral

### Firma Electrónica Avanzada

Con Ley	#	Sin Ley
1 Aguascalientes	2 Baja California Sur	1 Baja California
3 Campeche	4 Chihuahua	2 Chiapas
5 Ciudad de México	6 Colima	3 Coahuila
7 Durango	8 Guanajuato	4 Guerrero
9 Hidalgo	10 Jalisco	5 Michoacán
11 México	12 Morelos	6 Nayarit
13 Nuevo León	14 Oaxaca	7 Querétaro
15 Puebla	16 Sinaloa	8 Quintana Roo
17 Sonora	18 Tabasco	9 San Luis Potosí
19 Tamaulipas	20 Tlaxcala	10 Zacatecas
21 Veracruz	22 Yucatán	

### Servicios en Línea

#	Catastro	#	Registro
1	Aguascalientes	1	Aguascalientes
2	Campeche	2	Baja California Sur
3	Chihuahua	3	Campeche
4	Colima	4	Chihuahua
5	Jalisco	5	Ciudad de México
6	Nuevo León	6	Colima
7	Querétaro	7	Durango
8	Quintana Roo	8	Hidalgo
9	Tabasco	9	Jalisco
10	Tlaxcala	10	México
11	Yucatán	11	Oaxaca
		12	Puebla
		13	Querétaro
		14	Sinaloa
		15	Sonora
		16	Tamaulipas
		17	Tlaxcala
		18	Yucatán

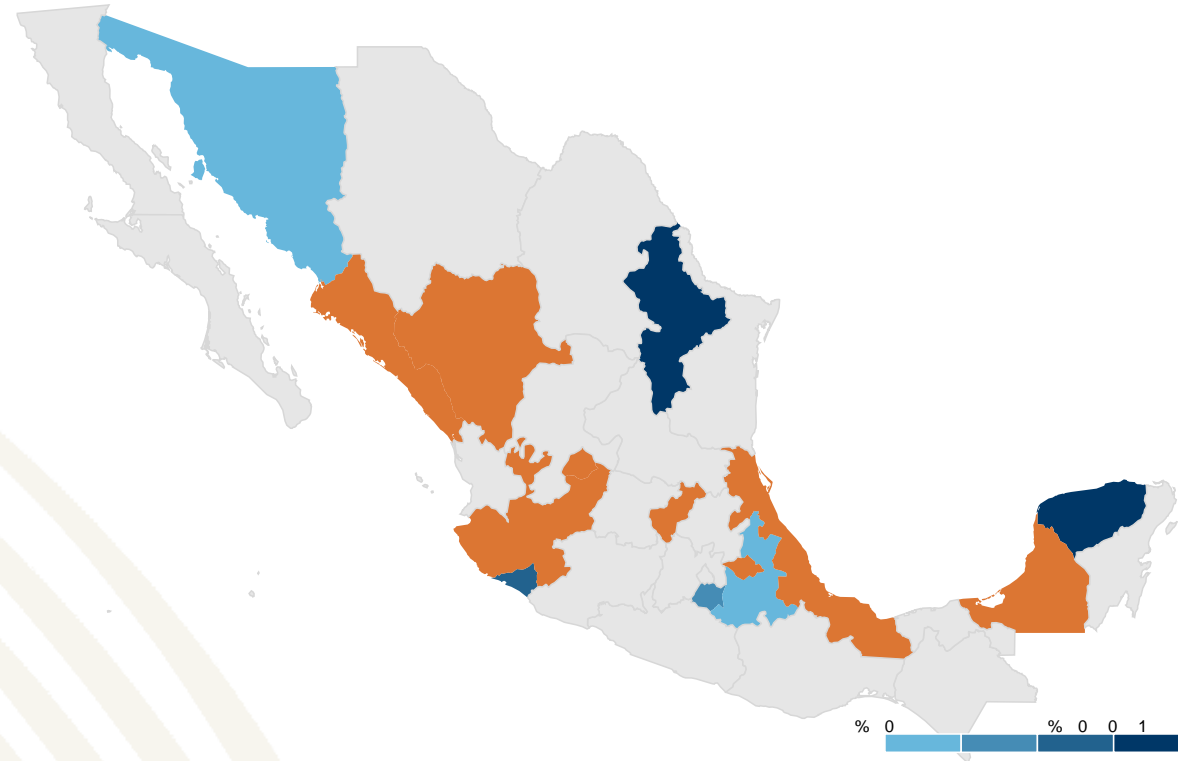
### Vinculación RPP-CAT

#	Vinculados Registro
1	Aguascalientes
2	Campeche
3	Colima
4	Durango
5	Jalisco
6	Morelos
7	Nuevo León
8	Puebla
9	Querétaro
10	Sinaloa
11	Sonora
12	Tlaxcala
13	Veracruz
14	Yucatán



## Avances en Vinculación RPP-CATASTROS 2019

#	Entidad	Total de predios	Predios vinculados	Porcentaje
1	Nuevo León	106,924	349,470	327%
2	Yucatán	1,068,416	1,068,416	100%
3	Colima	357,298	209,556	59%
4	Morelos	530,000	227,090	43%
5	Puebla	1,151,087	12,282	1%
6	Sonora	1,390,553	16,749	1%
7	Aguascalientes	0	343715	0%
8	Campeche	0	130148	0%
9	Durango	0	200000	0%
10	Jalisco	0	20000	0%
11	Querétaro	0	708478	0%
12	Sinaloa	0	300000	0%
13	Tlaxcala	0	5000	0%
14	Veracruz	0	55368	0%





---

## **3. VERTIENTE CATASTRAL**

## DIAGNÓSTICO DE LA VERTIENTE CATASTRAL

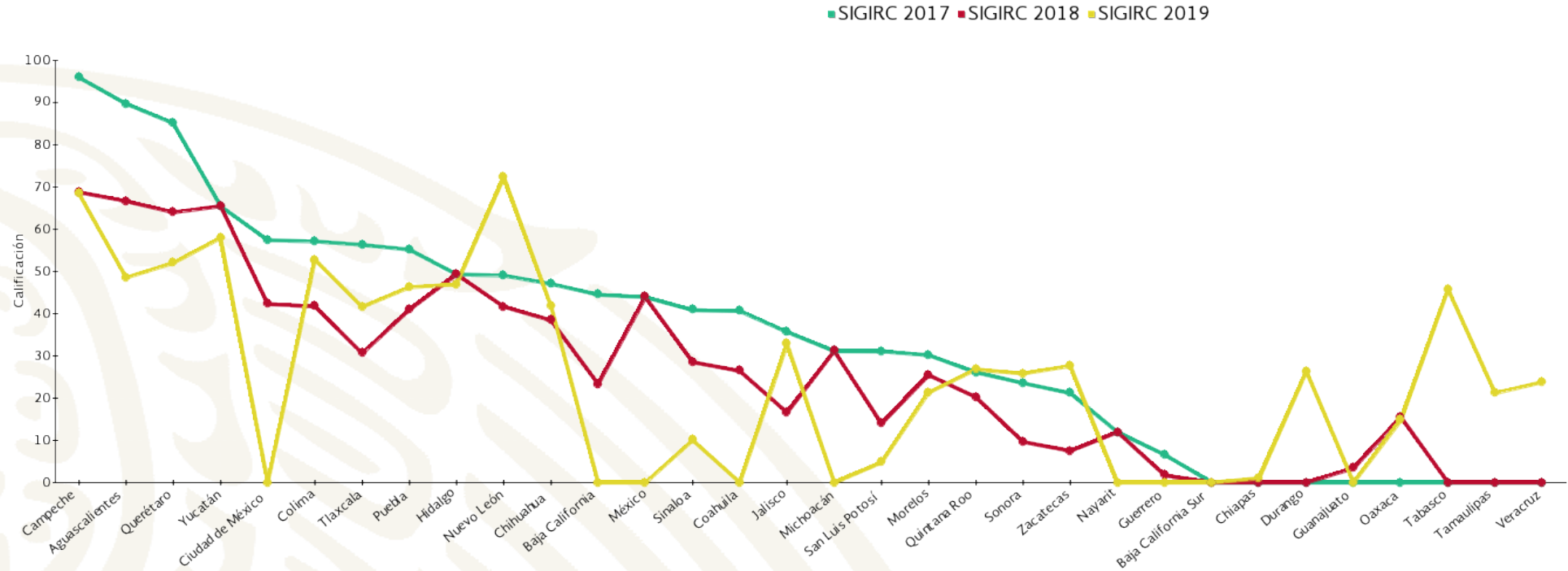
Consta de 8 Criterios, 7 corresponden a cada uno de los componentes que integran el Modelo Óptimo de Catastro y uno para la captura de información de Datos Básicos:

### Criterios Vertiente Catastral

1. Marco Jurídico
  2. Procesos Catastrales
  3. Tecnologías de la Información
  4. Vinculación RPP-Catastro
  5. Profesionalización de la Función Catastral
  6. Gestión de la Calidad
  7. Políticas Institucionales
- Datos Básicos-



AVANCE NACIONAL DE MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO 2017 - 2019





## CATASTROS QUE CUENTAN CON POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN DE SUS INSTALACIONES

1. Aguascalientes
2. Hidalgo
3. Nuevo León
4. Puebla
5. Querétaro
6. Quintana Roo
7. Sinaloa
8. Tabasco
9. Tlaxcala
10. Yucatán
11. Zacatecas



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2019). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



## USO DE LA CÉDULA ÚNICA CATASTRAL

1. Aguascalientes
2. Campeche
3. Chihuahua
4. Durango
5. Hidalgo
6. Jalisco
7. Morelos
8. Nuevo León
9. Querétaro
10. Sonora
11. Tamaulipas
12. Tlaxcala
13. Veracruz
14. Zacatecas



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2019). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



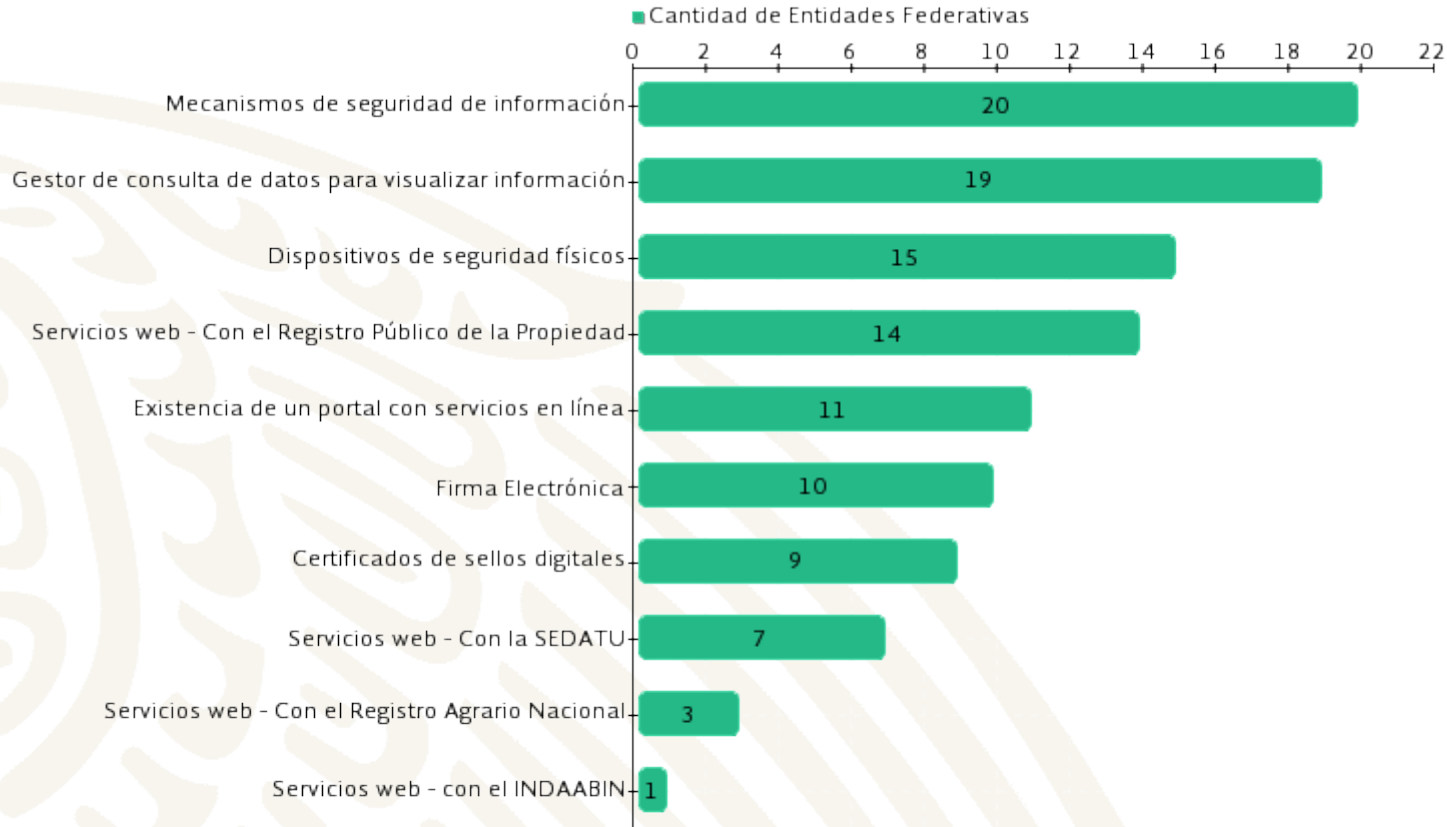
**CLAVES CATASTRALES POR ENTIDAD FEDERATIVA**



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2019). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



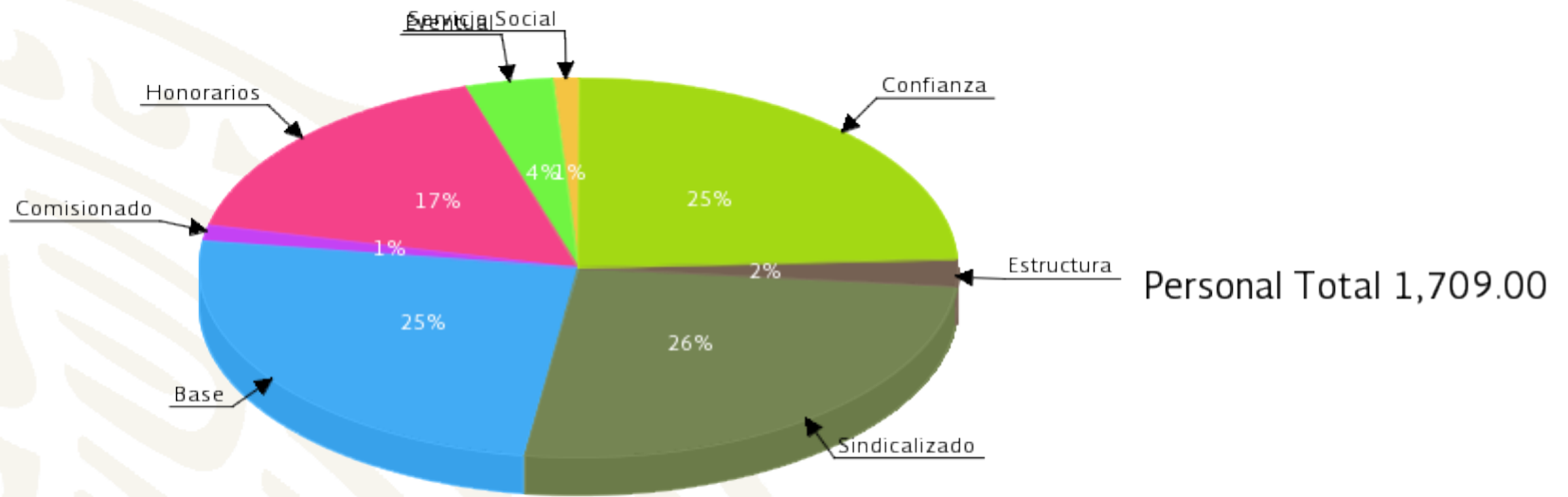
### INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE SERVICIOS EN LÍNEA



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2019). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



### CLASIFICACIÓN LABORAL DE LAS OFICINAS CATASTRALES (NACIONAL)



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2019). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



## NÚMERO TOTAL DE PREDIOS (NACIONAL)



- Más de 2 millones de predios
- Entre 1 y 2 millones de predios
- Entre 600 mil y 1 millón de predios
- Menos de 600 mil predios

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2019). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>