



SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO

# Informe de Resultados 2020

## Vertiente Registral

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral



## Índice

Presentación.

1.- Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)

2.- Indicadores del SIGIRC

3.- Vertiente Registral

- Diagnóstico de la Vertiente Registral.
- Avance Nacional en Modernización en el RPP 2018 - 2020.
- Inscripción de una Propiedad. Duración del trámite.
- Tiempo empleado para el Registro de una Propiedad.
- Número de Trámites.
- Clasificación laboral de las oficinas Registrales(Nacional).
- Folios Reales Electrónicos (Nacional).
- Ingreso Anual por Concepto de Derechos.

## Presentación

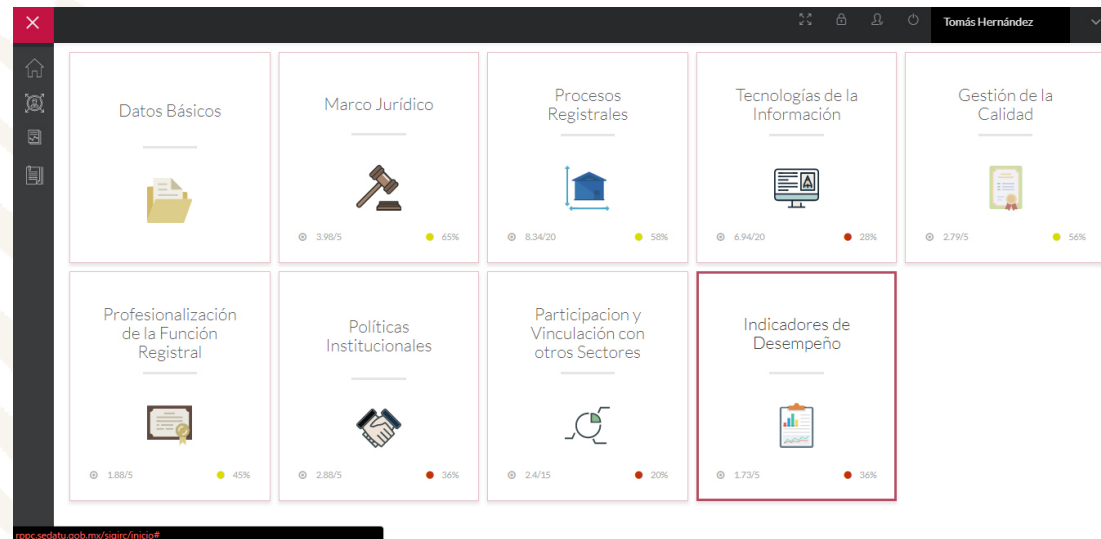
El presente documento integra los principales resultados obtenidos de la información proporcionada por las instituciones registrales y catastrales del país en el **Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)**, donde se describen los procesos para la realización de trámites y costos de los mismos, disponibilidad infraestructura tecnológica, profesionalización del personal, acceso a la información y transparencia, así como calidad y eficiencia en su operación, entre otros elementos que permiten determinar **el grado de avance en modernización**.

Este informe se presenta de manera anual a partir de 2015 y tiene como finalidad, ser un referente para conocer la situación que guarda cada una de estas instituciones respecto de los modelos institucionales promovidos por la SEDATU y encaminarlos de manera conjunta con las autoridades estatales y municipales hacia su operación óptima, y con ello, garantizar el otorgamiento de la certeza jurídica de la propiedad y generar las condiciones necesarias para la competitividad en nuestro país.

# 1. Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)

La SEDATU a través de la Coordinación General de Modernización Registral y Catastral ha desarrollado el Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), que es un aplicativo operado en línea dividido en tres módulos:

- Diagnóstico
- Prospectiva
- Control y Seguimiento





El **Módulo del Diagnóstico**, permite conocer el grado de avance en modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros de las entidades federativas, con el propósito de dirigirlos hacia su operación óptima (**Módulo de Prospectiva**) y facilitar la ejecución de sus proyectos de modernización (**Módulo de Seguimiento**). [SIGIRC](#)

**Entidades**



**Insumo**

- Información extraída de la captura del Diagnóstico



**Gobierno Federal**



**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral**

**SIGIRC**

- Diagnostica estatus de RPP y Catastro
- Es antecedente para la elaboración de los Proyectos Anuales



<http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/>

## 2. Indicadores del SIGIRC

Los indicadores se generan a partir de la información que proporcionan las instituciones registrales y catastrales en el SIGIRC, para lo cual, cuyo análisis se estructura de la siguiente manera:

**Vertiente Registral**, que consiste en el análisis de **28** criterios, distribuidos en **145** parámetros; de los cuáles **113** son ponderados y **32** son informativos.

**Vertiente Catastral**, que consiste en el análisis de **25** criterios, distribuidos en **144** parámetros; de los cuáles **116** son ponderados y **28** son informativos.

El informe se presenta de manera anual a partir de 2015 con información del año inmediato anterior.



## Logros en modernización registral y catastral

### Firma Electrónica Avanzada

#### Con Ley

1	Aguascalientes
2	Baja California
3	Campeche
4	Chiapas
5	Chihuahua
6	Colima
7	Durango
8	Guanajuato
9	Guerrero
10	Hidalgo
11	Jalisco
12	México
13	Morelos
14	Nuevo León
15	Oaxaca
16	Puebla
17	Querétaro
18	San Luis Potosí
19	Sinaloa
20	Sonora
21	Tabasco
22	Tamaulipas
23	Veracruz
24	Yucatán
25	Zacatecas

#### # Sin Ley

1	Baja California Sur
2	Ciudad de México
3	Coahuila
4	Michoacán
5	Nayarit
6	Quintana Roo
7	Tlaxcala

### Servicios en Línea

#### # Catastro

1	Aguascalientes
2	Campeche
3	Chiapas
4	Chihuahua
5	Colima
6	Durango
7	Jalisco
8	Morelos
9	Nuevo León
10	Oaxaca
11	Puebla
12	Querétaro
13	Quintana Roo
14	Sinaloa
15	Sonora
16	Tabasco
17	Tamaulipas
18	Tlaxcala
19	Yucatán

#### # Registro

1	Aguascalientes
2	Baja California
3	Campeche
4	Chihuahua
5	Colima
6	Durango
7	Guanajuato
8	Jalisco
9	México
10	Morelos
11	Nuevo León
12	Oaxaca
13	Puebla
14	Querétaro
15	Sinaloa
16	Sonora
17	Tabasco
18	Tamaulipas
19	Yucatán

### Vinculación RPP-CAT

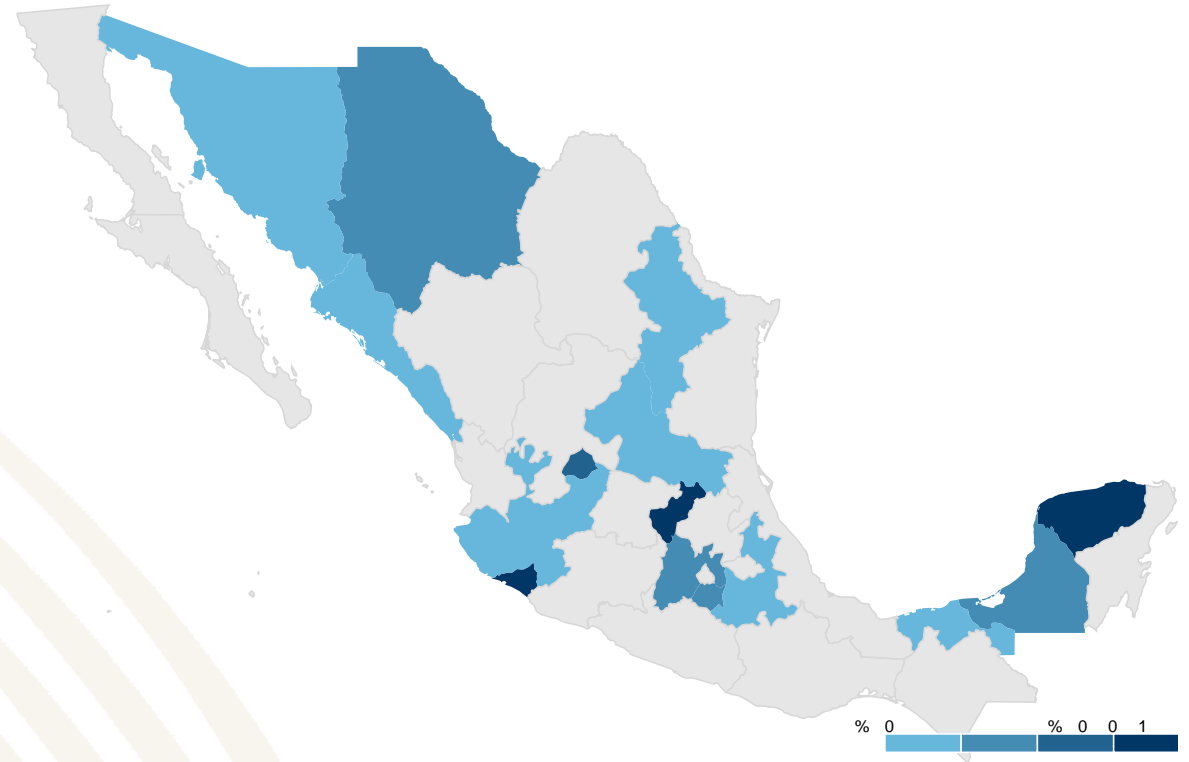
#### # Vinculados Registro

1	Aguascalientes
2	Campeche
3	Chihuahua
4	Colima
5	Jalisco
6	México
7	Morelos
8	Nuevo León
9	Puebla
10	Querétaro
11	San Luis Potosí
12	Sinaloa
13	Sonora
14	Tabasco
15	Yucatán



## AVANCES EN VINCULACIÓN RPP-CATASTROS 2020

#	Entidad	Total de predios	Predios vinculados	Porcentaje
1	Yucatán	1,321,338	1,321,338	100%
2	Colima	362,568	287,656	79%
3	Querétaro	932,794	738,158	79%
4	Aguascalientes	612,631	348,989	57%
5	Chihuahua	1,404,875	659,105	47%
6	Morelos	544,339	227,090	42%
7	Campeche	370,341	142,408	38%
8	México	2,772,495	794,720	29%
9	Sinaloa	1,108,314	237,061	21%
10	Nuevo León	2,248,535	377,604	17%
11	Tabasco	781,167	55,438	7%
12	Jalisco	3,608,590	149,693	4%
13	Puebla	1,163,881	19,119	2%
14	Sonora	1,521,079	17,890	1%
15	San Luis Potosí	1,200,000	5,000	0%





---

## **3. VERTIENTE REGISTRAL**

## DIAGNÓSTICO DE LA VERTIENTE REGISTRAL

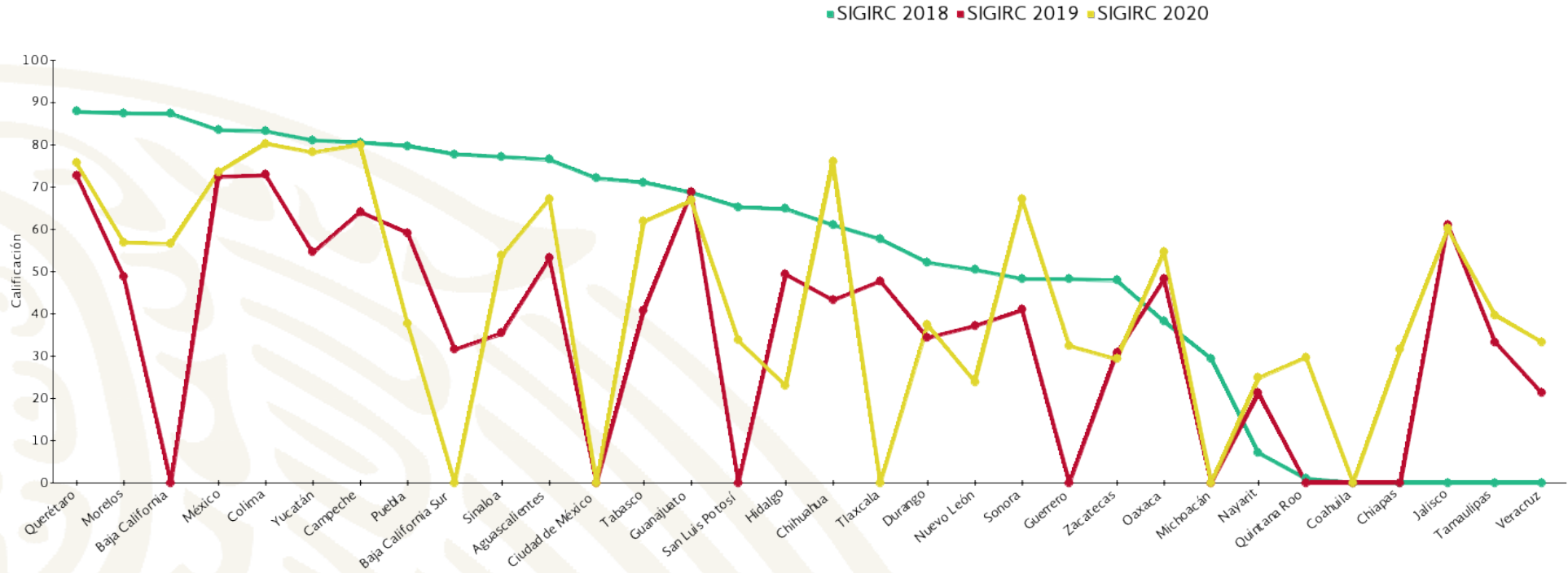
Consta de 10 **Criterios**, 9 corresponden a cada uno de los componentes que integran el Modelo Óptimo del Registro Público de la Propiedad y uno para la captura de información de Datos Básicos:

### Criterios Vertiente Registral

1. Marco Jurídico
  2. Procesos Registrales
  3. Tecnologías de la Información
  4. Gestión de la Calidad
  5. Profesionalización de la Función Registral
  6. Políticas Institucionales
  7. Participación y Vinculación con otros Sectores
  8. Gestión y Acervo Documental
  9. Indicadores de Desempeño
- Datos Básicos-

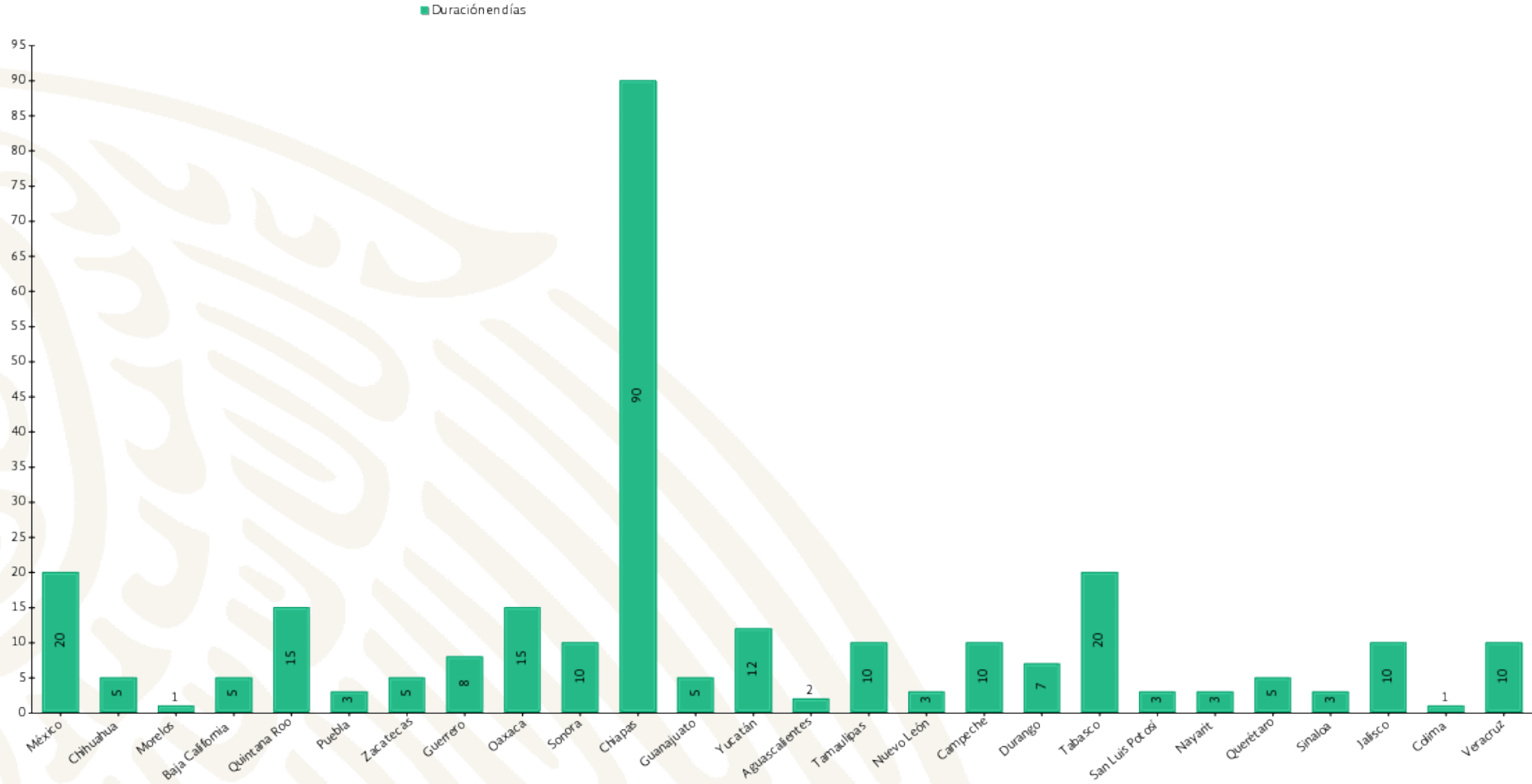


AVANCE NACIONAL EN MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD 2018 - 2020





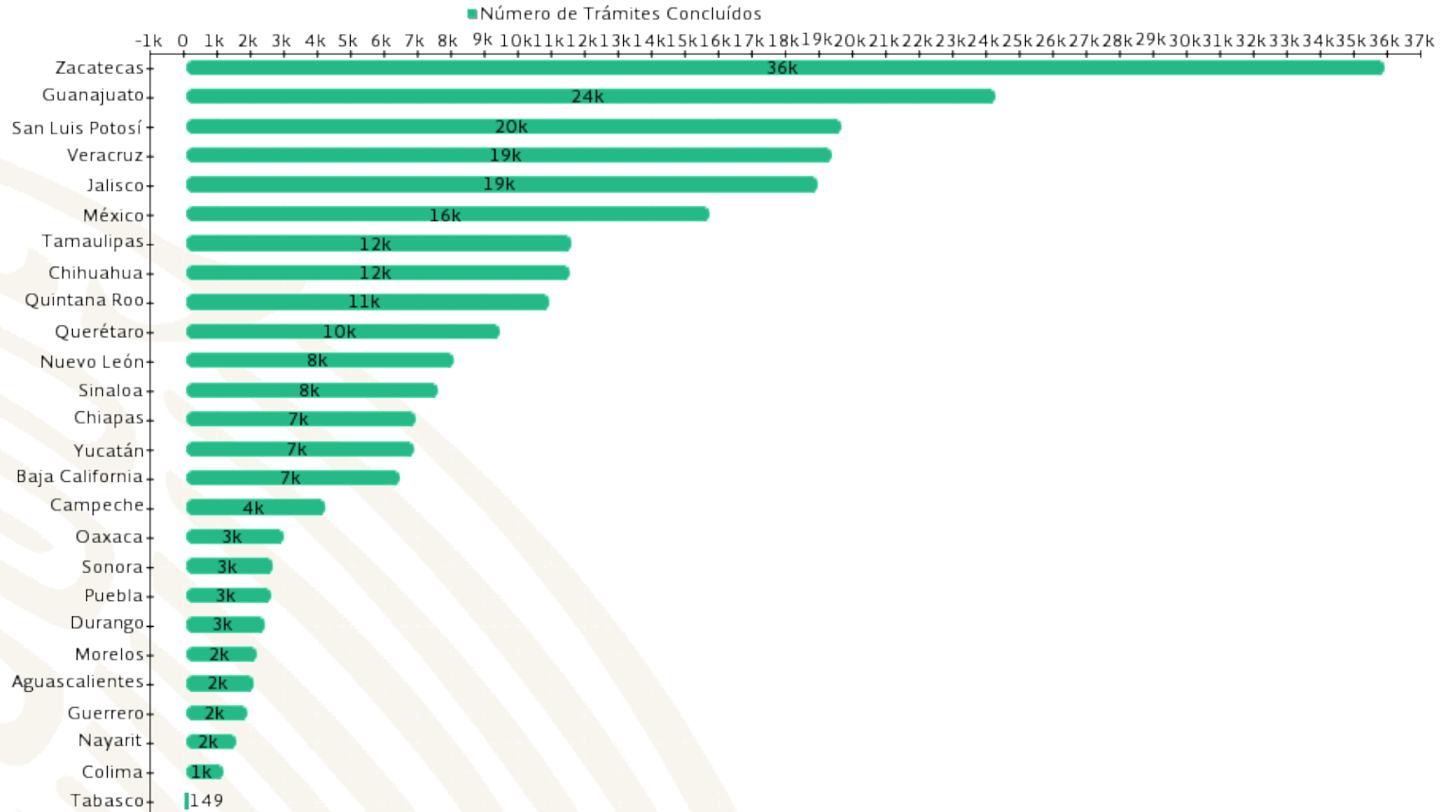
TIEMPO EMPLEADO PARA EL REGISTRO DE UNA PROPIEDAD



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2020). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



NÚMERO DE TRÁMITES

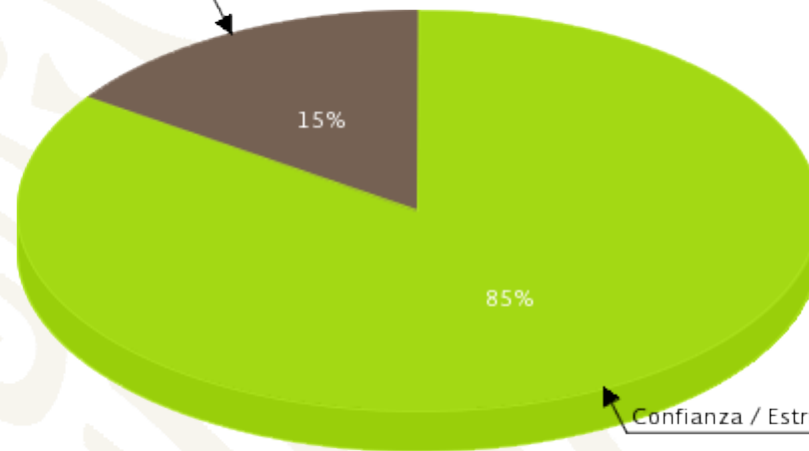


Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2020). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



## CLASIFICACIÓN LABORAL DE LAS OFICINAS REGISTRALES (NACIONAL)

Honorarios / Eventual / Otro



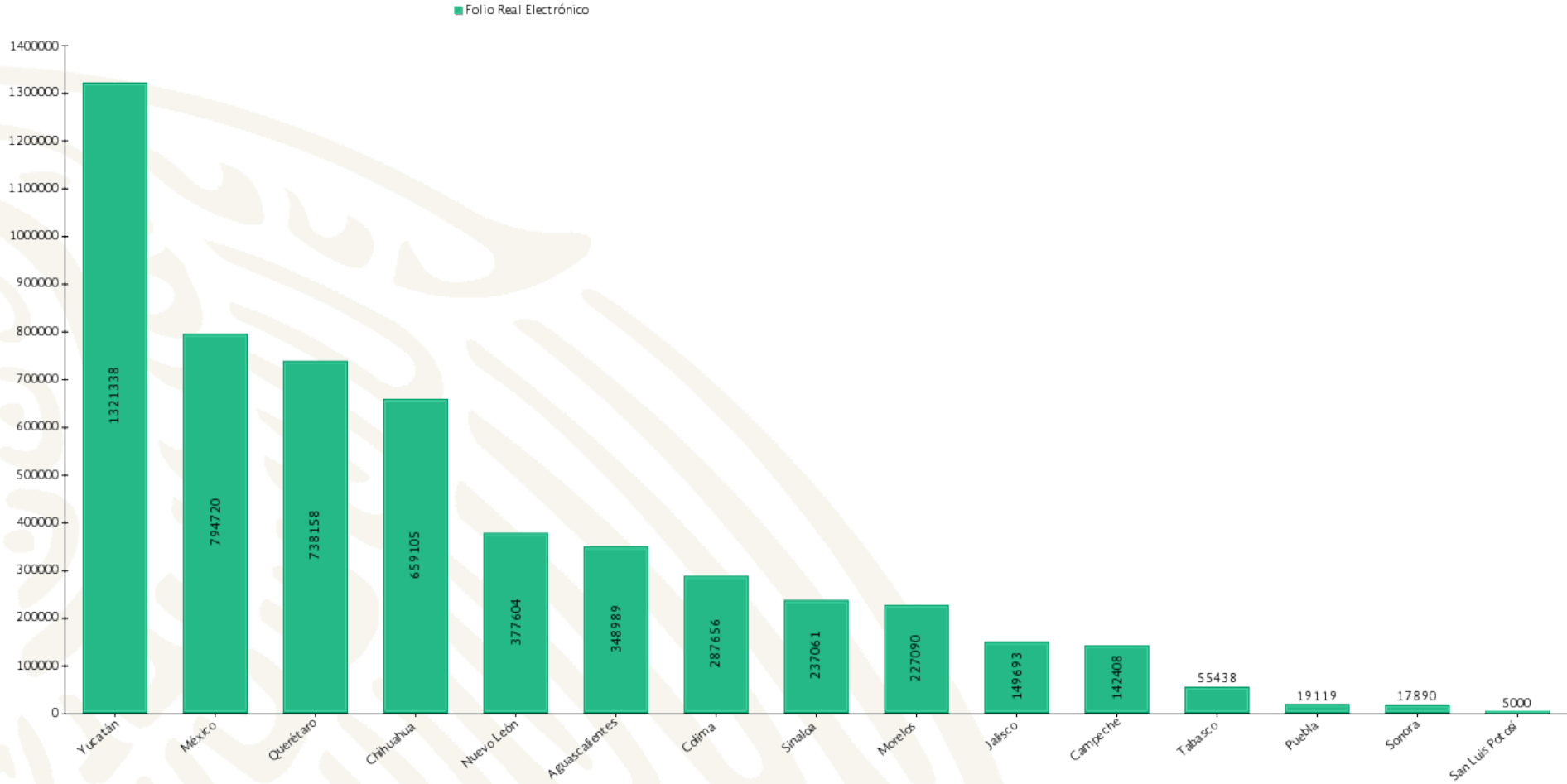
Personal Total 1,877.00

Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2020). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



FOLIOS REALES ELECTRÓNICOS (NACIONAL)

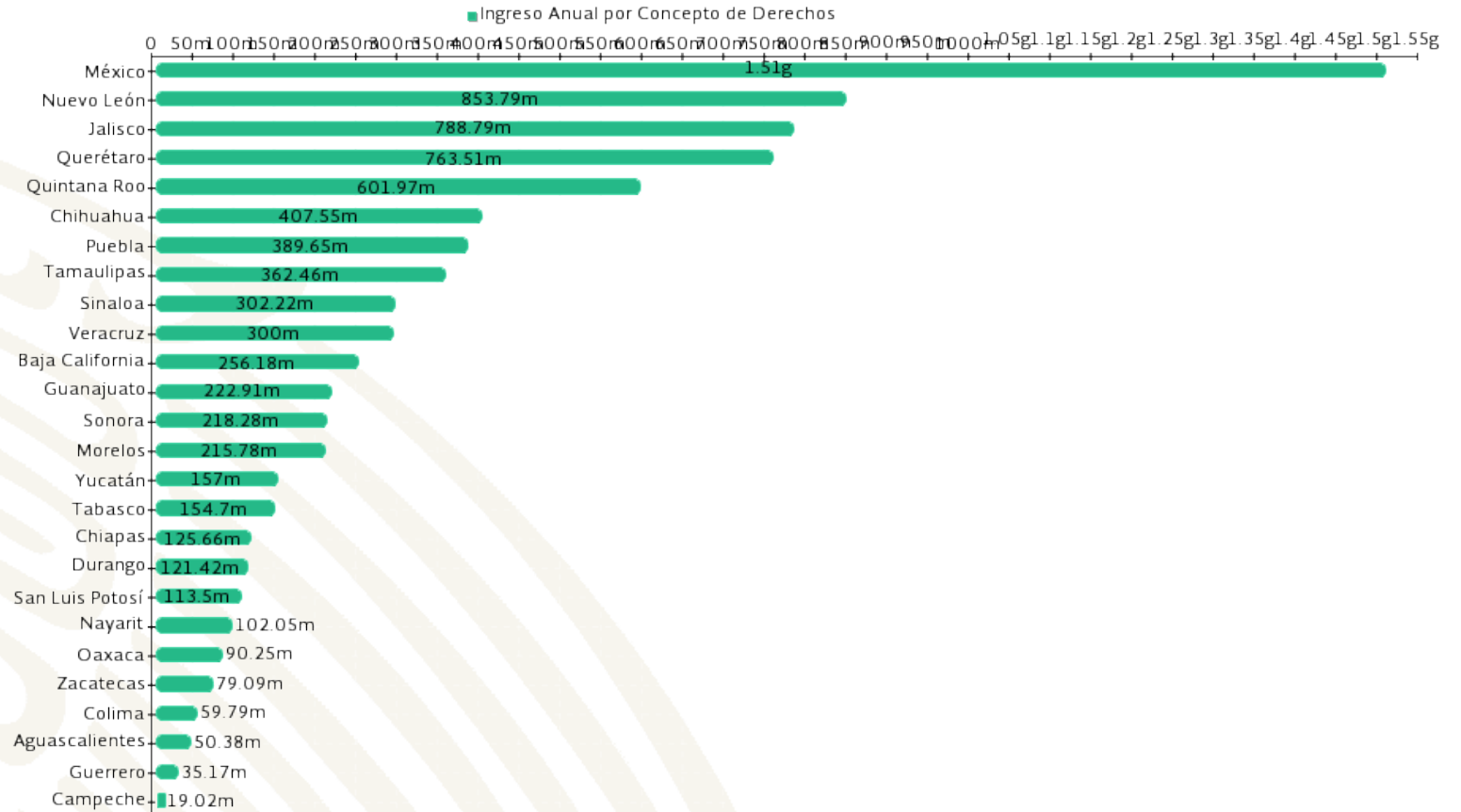


Total Folios Reales Electrónicos: 5,381,269

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2020). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



**INGRESO ANUAL POR CONCEPTO DE DERECHOS**



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2020). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO

# Informe de Resultados 2020

## Vertiente Catastral

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral



## Índice

Presentación.

1.- Antecedentes

2.- Indicadores del SIGIRC

3.- Vertiente Catastral

- Diagnóstico de la Vertiente Catastral.
- Avance Nacional de Modernización del Catastro 2018 - 2020.
- Catastros que cuentan con Políticas de Conservación de sus Instalaciones.
- Uso de la Cédula Única Catastral.
- Claves Catastrales por Entidad Federativa.
- Infraestructura Tecnológica de Servicios en Línea.
- Clasificación Laboral de las Oficinas Catastrales(Nacional).
- Número Total de Predios (Nacional).

## Presentación

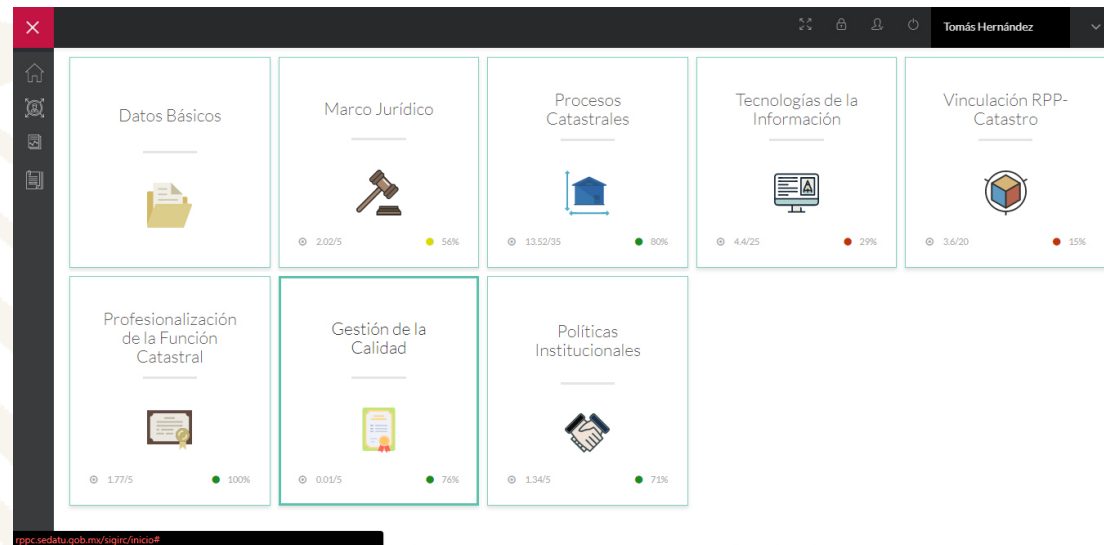
El presente documento integra los principales resultados obtenidos de la información proporcionada por las instituciones registrales y catastrales del país en el **Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)**, donde se describen los procesos para la realización de trámites y costos de los mismos, disponibilidad infraestructura tecnológica, profesionalización del personal, acceso a la información y transparencia, así como calidad y eficiencia en su operación, entre otros elementos que permiten determinar **el grado de avance en modernización**.

Este informe se presenta de manera anual a partir de 2015 y tiene como finalidad, ser un referente para conocer la situación que guarda cada una de estas instituciones respecto de los modelos institucionales promovidos por la SEDATU y encaminarlos de manera conjunta con las autoridades estatales y municipales hacia su operación óptima, y con ello, garantizar el otorgamiento de la certeza jurídica de la propiedad y generar las condiciones necesarias para la competitividad en nuestro país.

# 1. Antecedentes

La SEDATU a través de la Coordinación General de Modernización Registral y Catastral ha desarrollado el Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), que es un aplicativo operado en línea dividido en tres módulos:

- Diagnóstico
- Prospectiva
- Control y Seguimiento





El **Módulo del Diagnóstico**, permite conocer el grado de avance en modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros de las entidades federativas, con el propósito de dirigirlos hacia su operación óptima (**Módulo de Prospectiva**) y facilitar la ejecución de sus proyectos de modernización (**Módulo de Seguimiento**). [SIGIRC](#)

**Entidades**



**Insumo**

- Información extraída de la captura del Diagnóstico



**Gobierno Federal**



**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral**

**SIGIRC**



<http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/>

- Diagnostica estatus de RPP y Catastro
- Es antecedente para la elaboración de los Proyectos Anuales

## 2. Indicadores del SIGIRC

Los indicadores se generan a partir de la información que proporcionan las instituciones registrales y catastrales en el SIGIRC, para lo cual, cuyo análisis se estructura de la siguiente manera:

**Vertiente Registral**, que consiste en el análisis de **28** criterios, distribuidos en **145** parámetros; de los cuáles **113** son ponderados y **32** son informativos.

**Vertiente Catastral**, que consiste en el análisis de **25** criterios, distribuidos en **144** parámetros; de los cuáles **116** son ponderados y **28** son informativos.

El informe se presenta de manera anual a partir de 2015 con información del año inmediato anterior.

## Logros en Modernización Registral y Catastral

### Firma Electrónica Avanzada

Con Ley		# Sin Ley
1 Aguascalientes	2 Baja California	1 Baja California Sur
3 Campeche	4 Chiapas	2 Ciudad de México
5 Chihuahua	6 Colima	3 Coahuila
7 Durango	8 Guanajuato	4 Michoacán
9 Guerrero	10 Hidalgo	5 Nayarit
11 Jalisco	12 México	6 Quintana Roo
13 Morelos	14 Nuevo León	7 Tlaxcala
15 Oaxaca	16 Puebla	
17 Querétaro	18 San Luis Potosí	
19 Sinaloa	20 Sonora	
21 Tabasco	22 Tamaulipas	
23 Veracruz	24 Yucatán	
25 Zacatecas		

### Servicios en Línea

# Catastro	# Registro
1 Aguascalientes	1 Aguascalientes
2 Campeche	2 Baja California
3 Chiapas	3 Campeche
4 Chihuahua	4 Chihuahua
5 Colima	5 Colima
6 Durango	6 Durango
7 Jalisco	7 Guanajuato
8 Morelos	8 Jalisco
9 Nuevo León	9 México
10 Oaxaca	10 Morelos
11 Puebla	11 Nuevo León
12 Querétaro	12 Oaxaca
13 Quintana Roo	13 Puebla
14 Sinaloa	14 Querétaro
15 Sonora	15 Sinaloa
16 Tabasco	16 Sonora
17 Tamaulipas	17 Tabasco
18 Tlaxcala	18 Tamaulipas
19 Yucatán	19 Yucatán

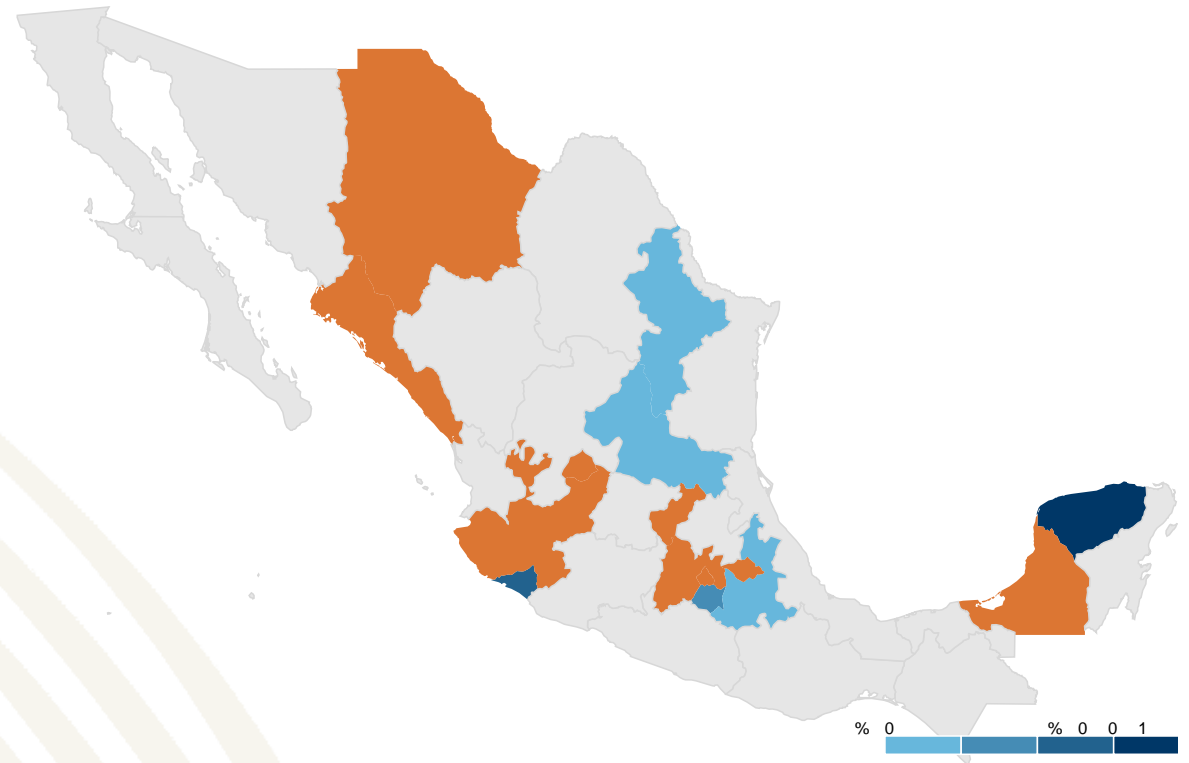
### Vinculación RPP-CAT

# Vinculados Registro
1 Aguascalientes
2 Campeche
3 Chihuahua
4 Ciudad de México
5 Colima
6 Jalisco
7 México
8 Morelos
9 Nuevo León
10 Puebla
11 Querétaro
12 San Luis Potosí
13 Sinaloa
14 Tlaxcala
15 Yucatán



## Avances en Vinculación RPP-CATASTROS 2020

#	Entidad	Total de predios	Predios vinculados	Porcentaje
1	Yucatán	1,321,338	1,321,338	100%
2	Colima	362,568	219,609	61%
3	Morelos	544,339	227,090	42%
4	Nuevo León	2,248,535	377,604	17%
5	Puebla	1,163,881	19,119	2%
6	Aguascalientes	0	348989	0%
7	Campeche	0	311477	0%
8	Chihuahua	0	418595	0%
9	Ciudad de México	0	892024	0%
10	Jalisco	0	197524	0%
11	México	0	765292	0%
12	Querétaro	0	721448	0%
13	San Luis Potosí	1,200,000	5,814	0%
14	Sinaloa	0	535417	0%
15	Tlaxcala	0	5450	0%





---

## **3. VERTIENTE CATASTRAL**

## DIAGNÓSTICO DE LA VERTIENTE CATASTRAL

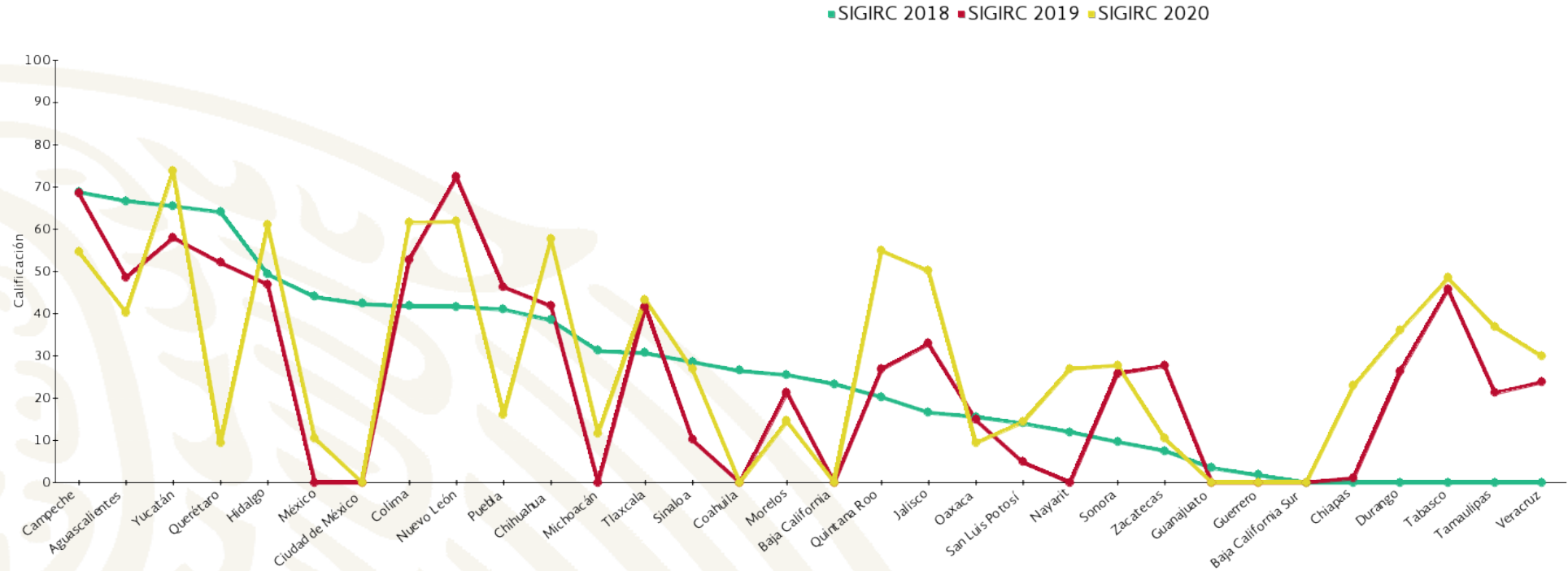
Consta de 8 Criterios, 7 corresponden a cada uno de los componentes que integran el Modelo Óptimo de Catastro y uno para la captura de información de Datos Básicos:

### Criterios Vertiente Catastral

1. Marco Jurídico
  2. Procesos Catastrales
  3. Tecnologías de la Información
  4. Vinculación RPP-Catastro
  5. Profesionalización de la Función Catastral
  6. Gestión de la Calidad
  7. Políticas Institucionales
- Datos Básicos-



AVANCE NACIONAL DE MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO 2018 - 2020





### CATASTROS QUE CUENTAN CON POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN DE SUS INSTALACIONES



- 1. Aguascalientes
- 2. Chiapas
- 3. Chihuahua
- 4. Colima
- 5. Durango
- 6. Hidalgo
- 7. Jalisco
- 8. Michoacán
- 9. Nayarit
- 10. Nuevo León
- 11. Quintana Roo
- 12. San Luis Potosí
- 13. Tabasco
- 14. Tamaulipas
- 15. Tlaxcala
- 16. Veracruz
- 17. Yucatán
- 18. Zacatecas

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2020). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



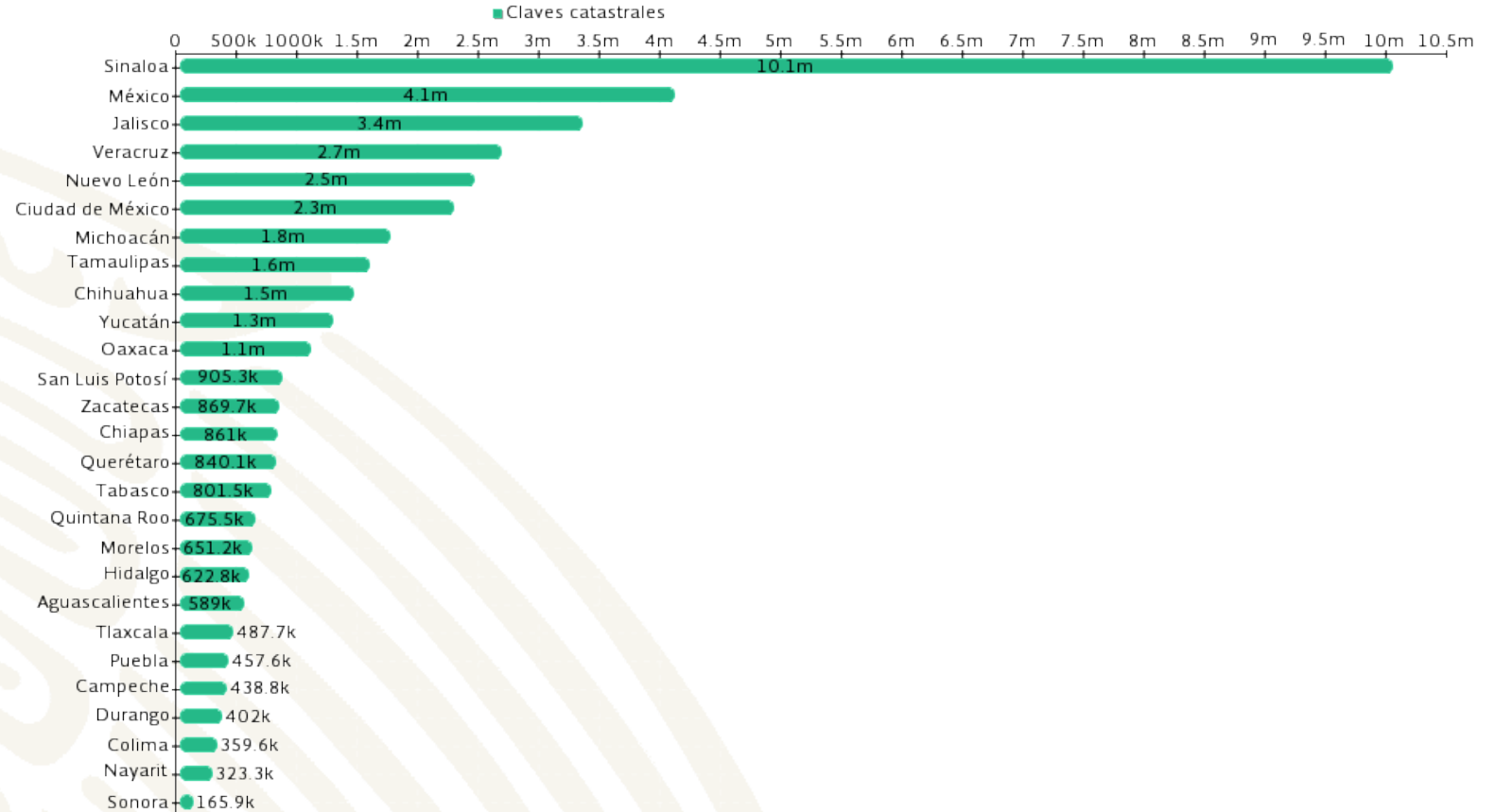
### USO DE LA CÉDULA ÚNICA CATASTRAL



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2020). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



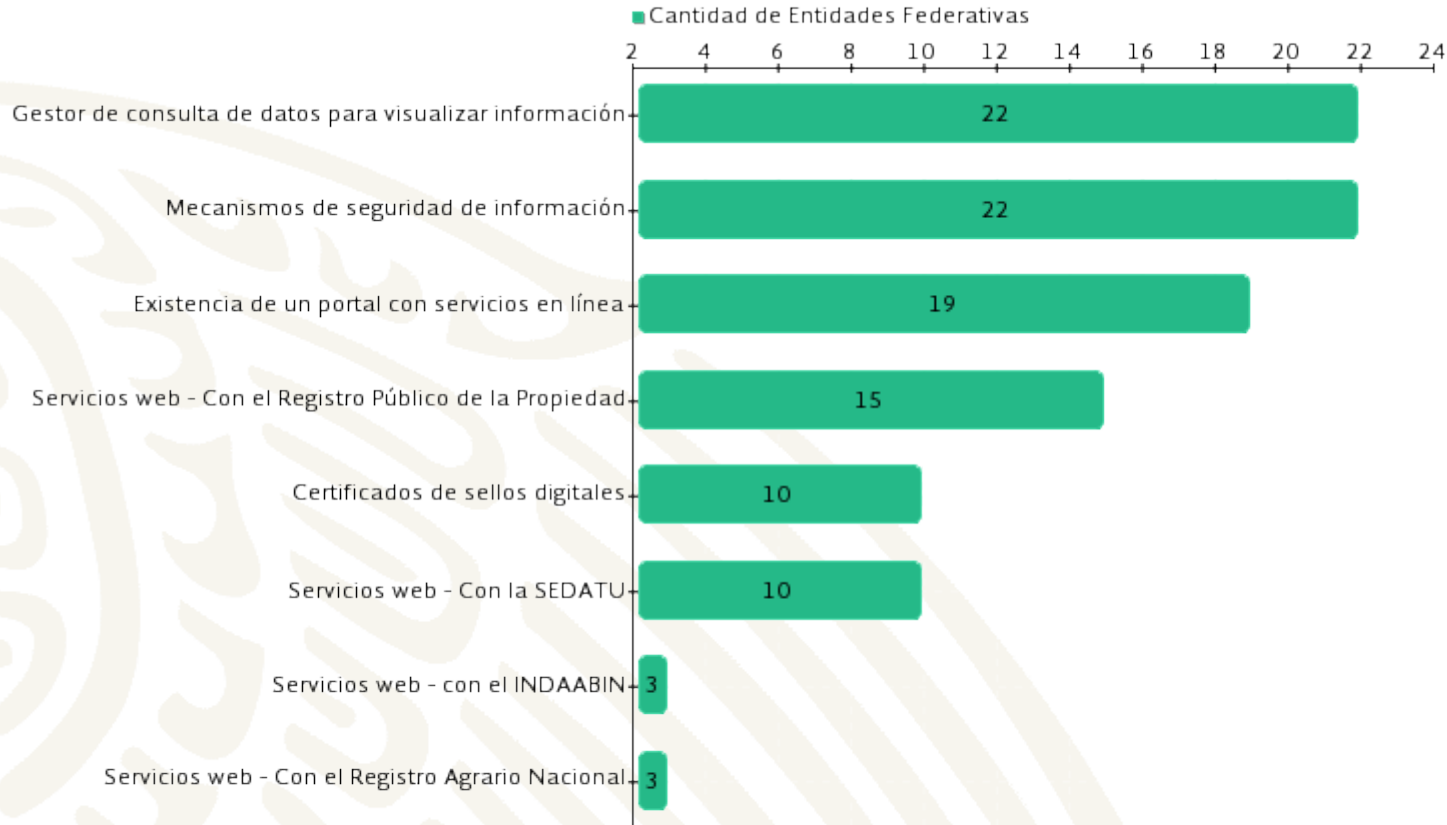
**CLAVES CATASTRALES POR ENTIDAD FEDERATIVA**



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2020). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



## INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE SERVICIOS EN LÍNEA

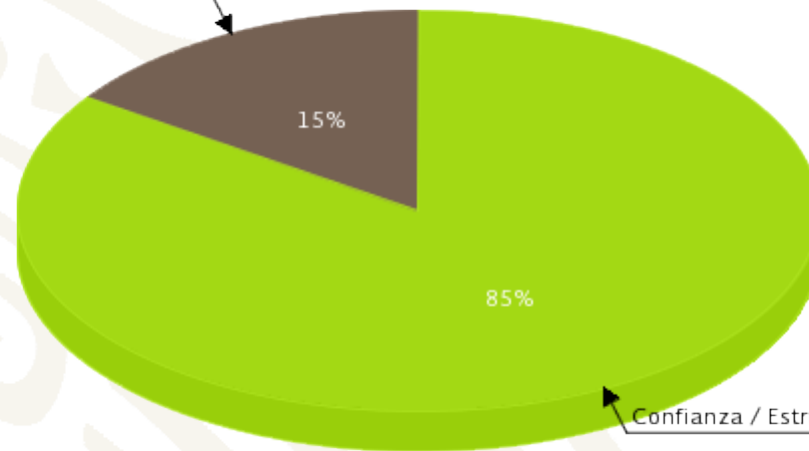


Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2020). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



## CLASIFICACIÓN LABORAL DE LAS OFICINAS CATASTRALES (NACIONAL)

Honorarios / Eventual / Otro



Personal Total 1,877.00

Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2020). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



## NÚMERO TOTAL DE PREDIOS (NACIONAL)



- Más de 2 millones de predios
- Entre 1 y 2 millones de predios
- Entre 600 mil y 1 millón de predios
- Menos de 600 mil predios

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2020). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>