



SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO

Informe de Resultados 2021

Vertiente Registral

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral

Índice

Presentación.

- 1.- Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)
- 2.- Indicadores del SIGIRC
- 3.- Vertiente Registral
 - Diagnóstico de la Vertiente Registral.
 - Avance Nacional en Modernización en el RPP 2019 - 2021.
 - Inscripción de una Propiedad. Duración del trámite.
 - Tiempo empleado para el Registro de una Propiedad.
 - Número de Trámites.
 - Clasificación laboral de las oficinas Registrales(Nacional).
 - Folios Reales Electrónicos (Nacional).
 - Ingreso Anual por Concepto de Derechos.

Presentación

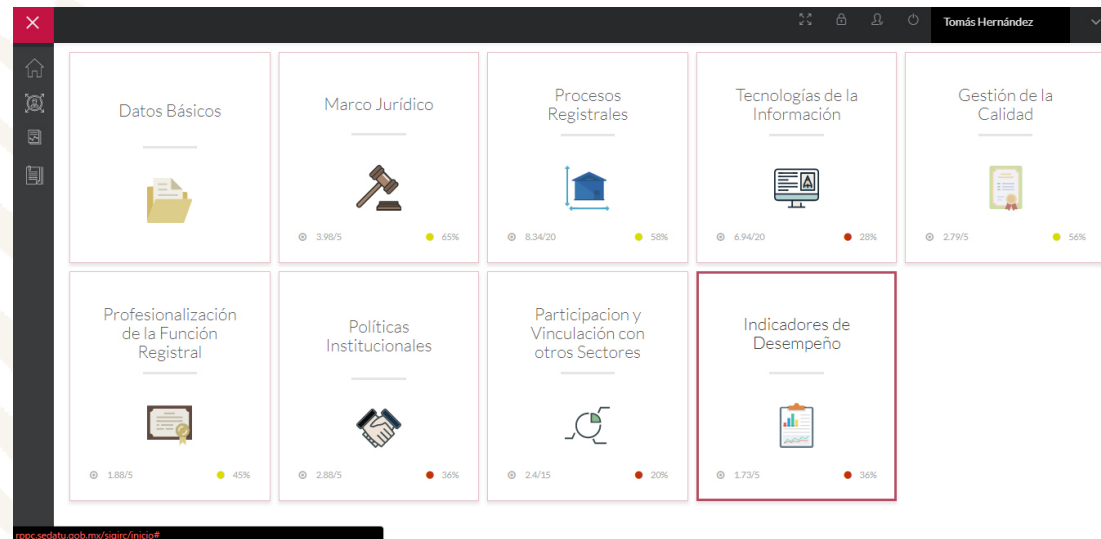
El presente documento integra los principales resultados obtenidos de la información proporcionada por las instituciones registrales y catastrales del país en el **Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)**, donde se describen los procesos para la realización de trámites y costos de los mismos, disponibilidad infraestructura tecnológica, profesionalización del personal, acceso a la información y transparencia, así como calidad y eficiencia en su operación, entre otros elementos que permiten determinar **el grado de avance en modernización**.

Este informe se presenta de manera anual a partir de 2015 y tiene como finalidad, ser un referente para conocer la situación que guarda cada una de estas instituciones respecto de los modelos institucionales promovidos por la SEDATU y encaminarlos de manera conjunta con las autoridades estatales y municipales hacia su operación óptima, y con ello, garantizar el otorgamiento de la certeza jurídica de la propiedad y generar las condiciones necesarias para la competitividad en nuestro país.

1. Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)

La SEDATU a través de la Coordinación General de Modernización Registral y Catastral ha desarrollado el Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), que es un aplicativo operado en línea dividido en tres módulos:

- Diagnóstico
- Prospectiva
- Control y Seguimiento





El **Módulo del Diagnóstico**, permite conocer el grado de avance en modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros de las entidades federativas, con el propósito de dirigirlos hacia su operación óptima (**Módulo de Prospectiva**) y facilitar la ejecución de sus proyectos de modernización (**Módulo de Seguimiento**). [SIGIRC](#)

Entidades



Insumo

- Información extraída de la captura del Diagnóstico



Gobierno Federal



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



<http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/>

Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral

SIGIRC

- Diagnostica estatus de RPP y Catastro
- Es antecedente para la elaboración de los Proyectos Anuales

2. Indicadores del SIGIRC

Los indicadores se generan a partir de la información que proporcionan las instituciones registrales y catastrales en el SIGIRC, para lo cual, cuyo análisis se estructura de la siguiente manera:

Vertiente Registral, que consiste en el análisis de **28** criterios, distribuidos en **145** parámetros; de los cuáles **113** son ponderados y **32** son informativos.

Vertiente Catastral, que consiste en el análisis de **25** criterios, distribuidos en **144** parámetros; de los cuáles **116** son ponderados y **28** son informativos.

El informe se presenta de manera anual a partir de 2015 con información del año inmediato anterior.

Logros en modernización registral y catastral

Firma Electrónica Avanzada

| Con Ley | | # Sin Ley |
|-----------------------|-------------------|-----------|
| 1 Aguascalientes | 2 Baja California | 1 Nayarit |
| 3 Baja California Sur | 4 Campeche | |
| 5 Chiapas | 6 Chihuahua | |
| 7 Ciudad de México | 8 Coahuila | |
| 9 Colima | 10 Durango | |
| 11 Guanajuato | 12 Guerrero | |
| 13 Hidalgo | 14 Jalisco | |
| 15 México | 16 Michoacán | |
| 17 Morelos | 18 Nuevo León | |
| 19 Oaxaca | 20 Puebla | |
| 21 Querétaro | 22 Quintana Roo | |
| 23 San Luis Potosí | 24 Sinaloa | |
| 25 Sonora | 26 Tabasco | |
| 27 Tamaulipas | 28 Tlaxcala | |
| 29 Veracruz | 30 Yucatán | |
| 31 Zacatecas | | |

Servicios en Línea

| # Catastro | # Registro |
|------------------|-----------------------|
| 1 Aguascalientes | 1 Aguascalientes |
| 2 Campeche | 2 Baja California |
| 3 Chiapas | 3 Baja California Sur |
| 4 Chihuahua | 4 Campeche |
| 5 Coahuila | 5 Chihuahua |
| 6 Colima | 6 Ciudad de México |
| 7 Durango | 7 Coahuila |
| 8 Hidalgo | 8 Colima |
| 9 Jalisco | 9 Durango |
| 10 Michoacán | 10 Guanajuato |
| 11 Morelos | 11 Hidalgo |
| 12 Nuevo León | 12 Jalisco |
| 13 Oaxaca | 13 México |
| 14 Puebla | 14 Morelos |
| 15 Querétaro | 15 Nuevo León |
| 16 Quintana Roo | 16 Oaxaca |
| 17 Sinaloa | 17 Puebla |
| 18 Sonora | 18 Querétaro |
| 19 Tabasco | 19 Sinaloa |
| 20 Tamaulipas | 20 Sonora |
| 21 Tlaxcala | 21 Tabasco |
| 22 Yucatán | 22 Tamaulipas |
| | 23 Tlaxcala |
| | 24 Yucatán |

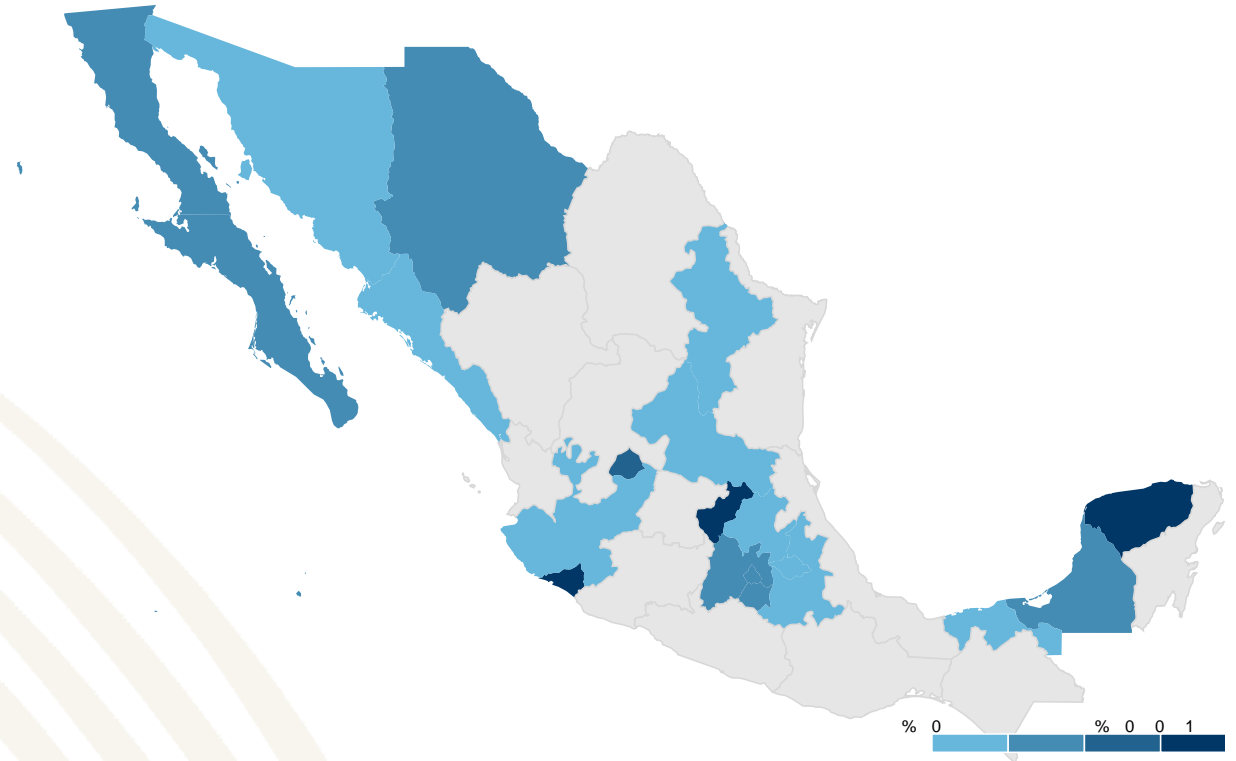
Vinculación RPP-CAT

| # Vinculados Registro |
|-----------------------|
| 1 Aguascalientes |
| 2 Baja California |
| 3 Baja California Sur |
| 4 Campeche |
| 5 Chihuahua |
| 6 Ciudad de México |
| 7 Colima |
| 8 Hidalgo |
| 9 Jalisco |
| 10 México |
| 11 Morelos |
| 12 Nuevo León |
| 13 Puebla |
| 14 Querétaro |
| 15 San Luis Potosí |
| 16 Sinaloa |
| 17 Sonora |
| 18 Tabasco |
| 19 Tlaxcala |
| 20 Yucatán |



AVANCES EN VINCULACIÓN RPP-CATASTROS 2021

| # | Entidad | Total de predios | Predios vinculados | Porcentaje |
|----|---------------------|------------------|--------------------|------------|
| 1 | Yucatán | 1,402,570 | 1,402,570 | 100% |
| 2 | Querétaro | 949,783 | 753,252 | 79% |
| 3 | Colima | 367,715 | 287,656 | 78% |
| 4 | Aguascalientes | 621,533 | 348,989 | 56% |
| 5 | Chihuahua | 1,412,594 | 659,105 | 47% |
| 6 | Ciudad de México | 718,218 | 294,475 | 41% |
| 7 | Morelos | 548,269 | 227,090 | 41% |
| 8 | Campeche | 373,678 | 142,408 | 38% |
| 9 | Baja California | 1,637,394 | 532,757 | 33% |
| 10 | Baja California Sur | 1,637,394 | 532,757 | 33% |
| 11 | México | 2,796,949 | 794,720 | 28% |
| 12 | Sinaloa | 1,108,314 | 237,061 | 21% |
| 13 | Tlaxcala | 1,022,687 | 218,696 | 21% |
| 14 | Nuevo León | 2,248,535 | 377,604 | 17% |
| 15 | Tabasco | 788,693 | 100,892 | 13% |
| 16 | Jalisco | 3,608,590 | 149,693 | 4% |
| 17 | Puebla | 1,185,715 | 21,846 | 2% |
| 18 | Hidalgo | 1,173,127 | 15,877 | 1% |
| 19 | Sonora | 1,529,978 | 17,890 | 1% |
| 20 | San Luis Potosí | 1,200,000 | 5,000 | 0% |





3. VERTIENTE REGISTRAL

DIAGNÓSTICO DE LA VERTIENTE REGISTRAL

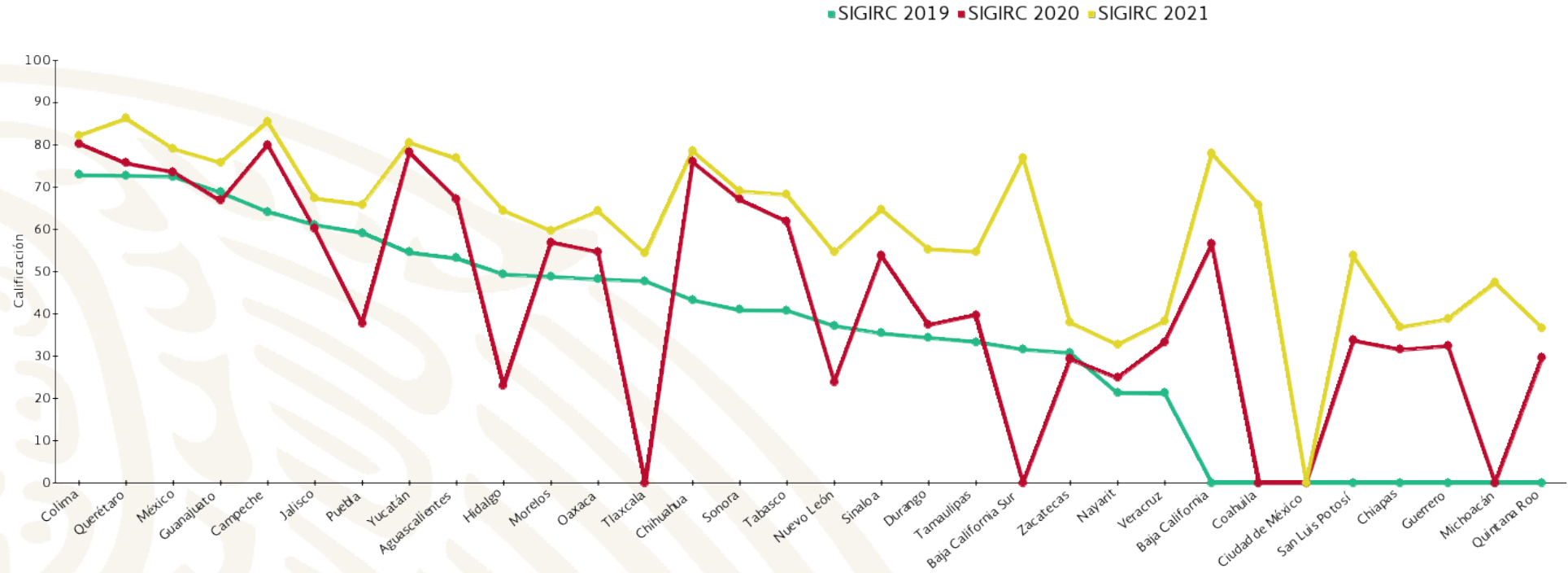
Consta de 10 **Criterios**, 9 corresponden a cada uno de los componentes que integran el Modelo Óptimo del Registro Público de la Propiedad y uno para la captura de información de Datos Básicos:

Criterios Vertiente Registral

1. Marco Jurídico
 2. Procesos Registrales
 3. Tecnologías de la Información
 4. Gestión de la Calidad
 5. Profesionalización de la Función Registral
 6. Políticas Institucionales
 7. Participación y Vinculación con otros Sectores
 8. Gestión y Acervo Documental
 9. Indicadores de Desempeño
- Datos Básicos-

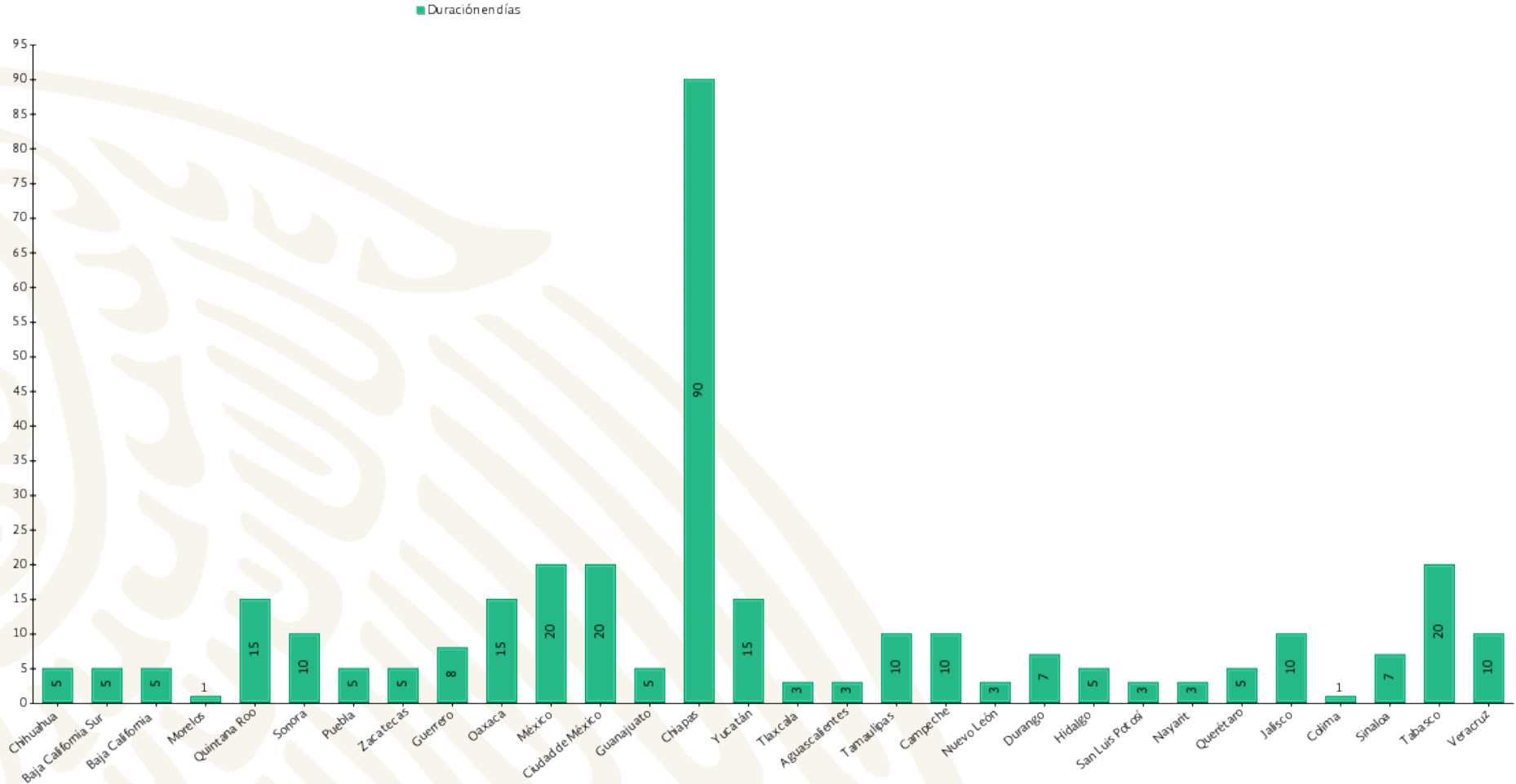


AVANCE NACIONAL EN MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD 2019 - 2021





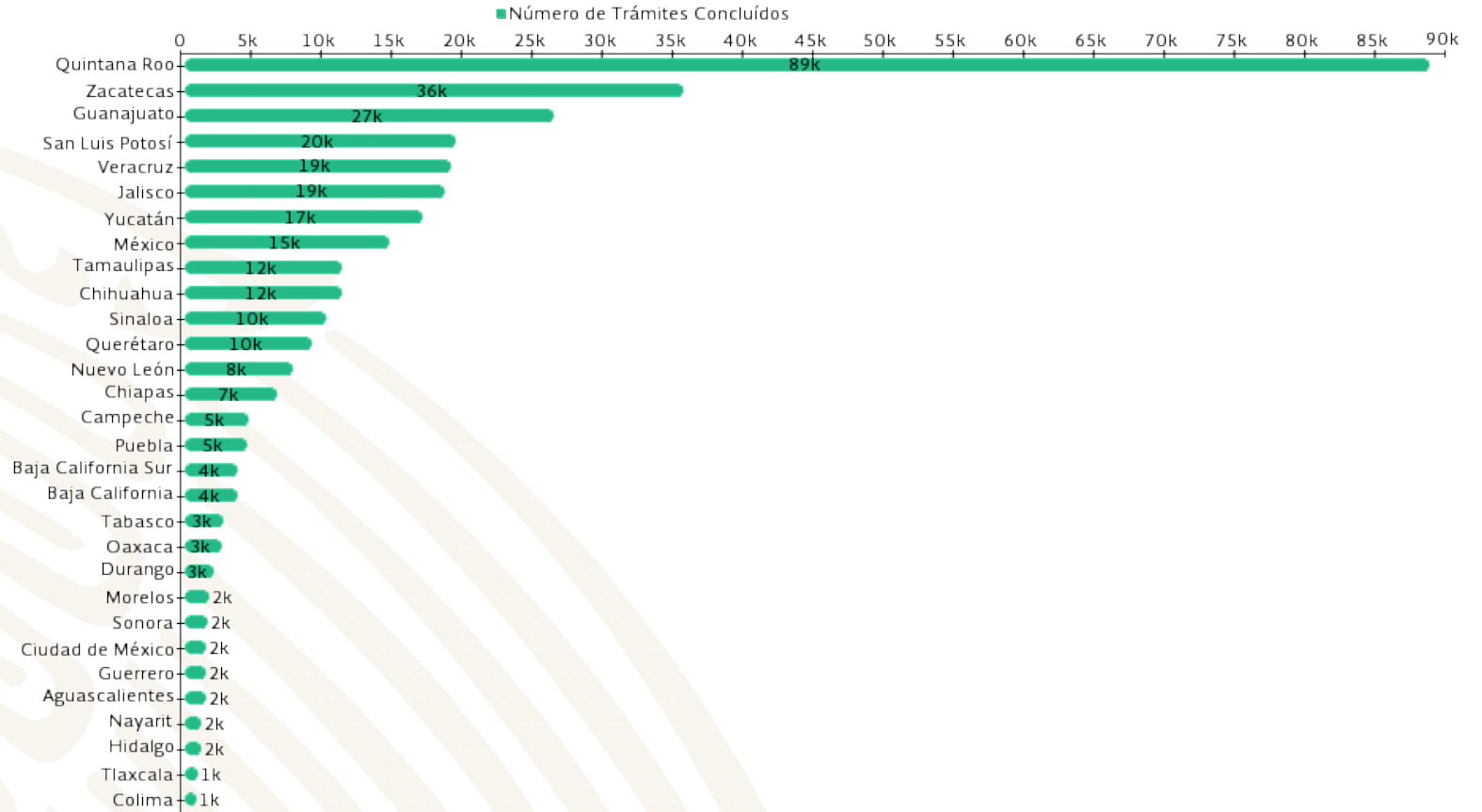
TIEMPO EMPLEADO PARA EL REGISTRO DE UNA PROPIEDAD



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2021). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



NÚMERO DE TRÁMITES

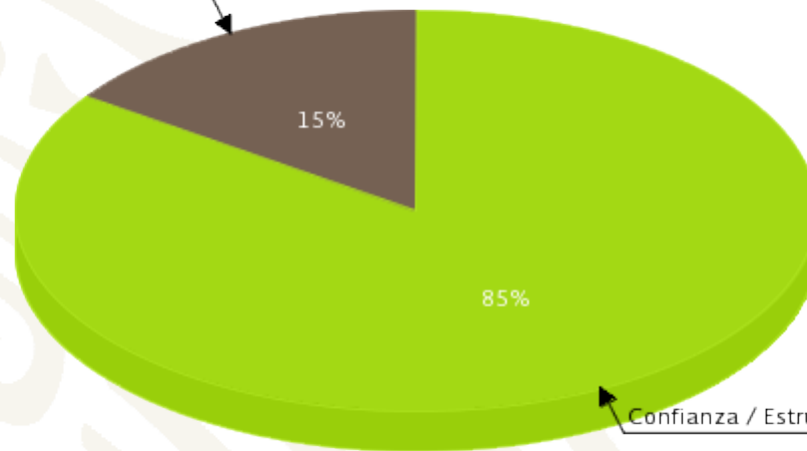


Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2021). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



CLASIFICACIÓN LABORAL DE LAS OFICINAS REGISTRALES (NACIONAL)

Honorarios / Eventual / Otro



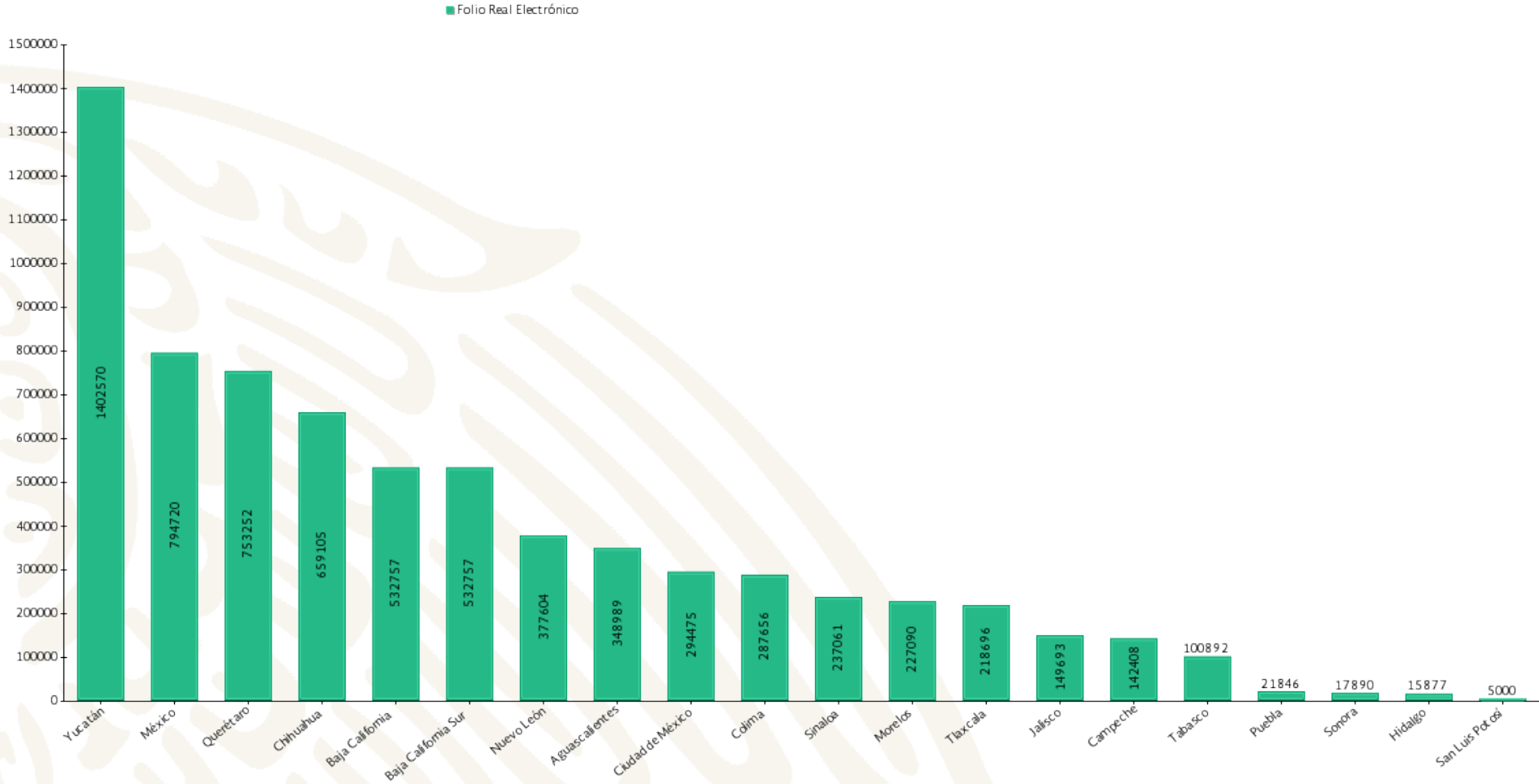
Personal Total 2,108.00

Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2021). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



FOLIOS REALES ELECTRÓNICOS (NACIONAL)

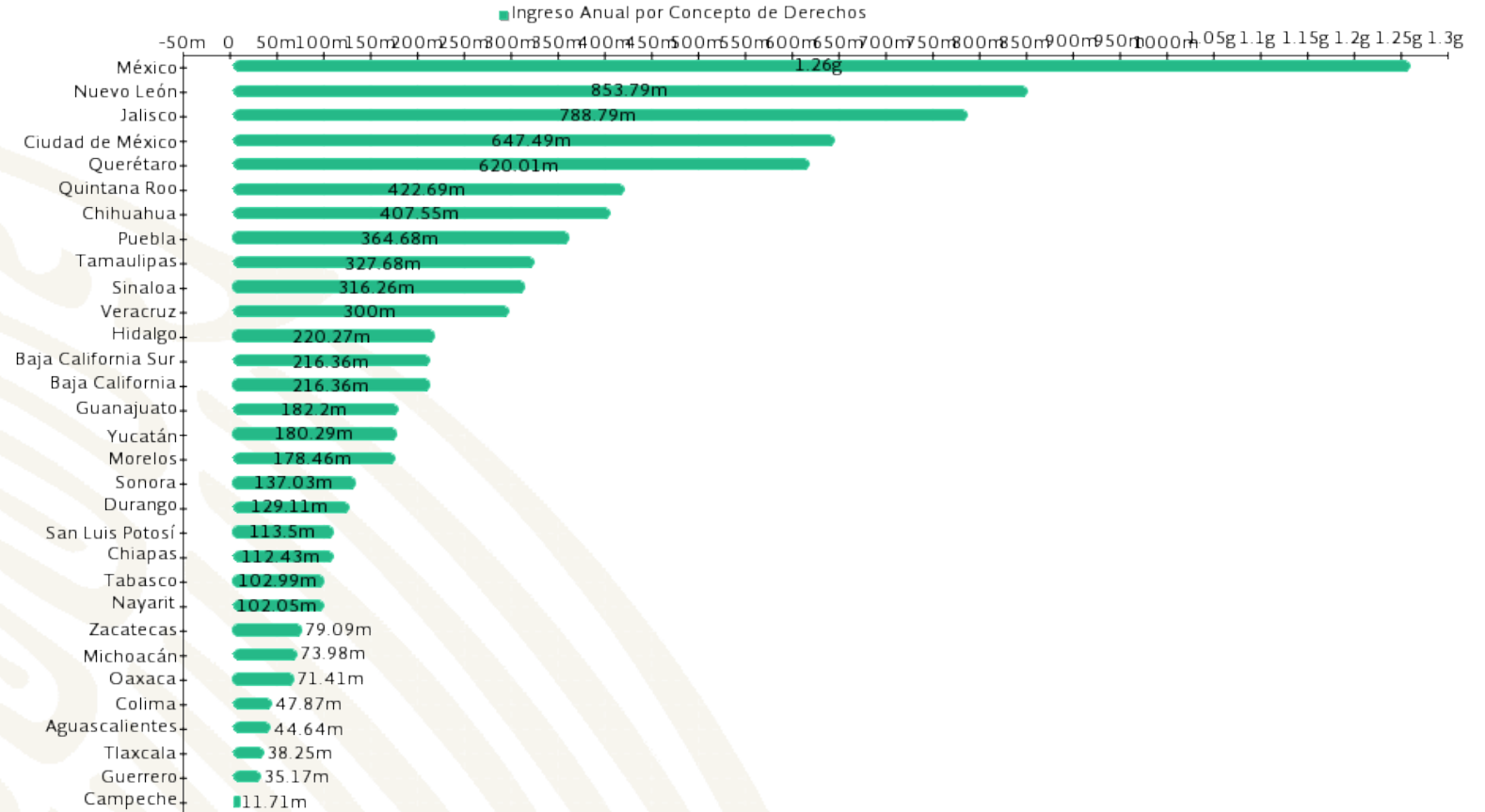


Total Folios Reales Electrónicos: 7,120,338

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2021). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



INGRESO ANUAL POR CONCEPTO DE DERECHOS



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2021). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO

Informe de Resultados 2021

Vertiente Catastral

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral

Índice

Presentación.

1.- Antecedentes

2.- Indicadores del SIGIRC

3.- Vertiente Catastral

- Diagnóstico de la Vertiente Catastral.
- Avance Nacional de Modernización del Catastro 2019 - 2021.
- Catastros que cuentan con Políticas de Conservación de sus Instalaciones.
- Uso de la Cédula Única Catastral.
- Claves Catastrales por Entidad Federativa.
- Infraestructura Tecnológica de Servicios en Línea.
- Clasificación Laboral de las Oficinas Catastrales(Nacional).
- Número Total de Predios (Nacional).

Presentación

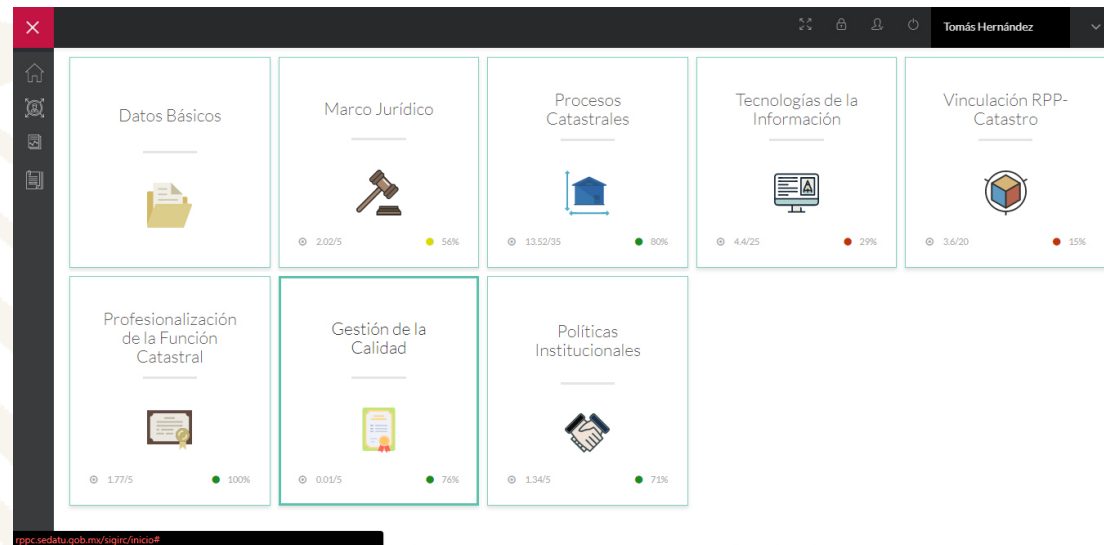
El presente documento integra los principales resultados obtenidos de la información proporcionada por las instituciones registrales y catastrales del país en el **Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)**, donde se describen los procesos para la realización de trámites y costos de los mismos, disponibilidad infraestructura tecnológica, profesionalización del personal, acceso a la información y transparencia, así como calidad y eficiencia en su operación, entre otros elementos que permiten determinar **el grado de avance en modernización**.

Este informe se presenta de manera anual a partir de 2015 y tiene como finalidad, ser un referente para conocer la situación que guarda cada una de estas instituciones respecto de los modelos institucionales promovidos por la SEDATU y encaminarlos de manera conjunta con las autoridades estatales y municipales hacia su operación óptima, y con ello, garantizar el otorgamiento de la certeza jurídica de la propiedad y generar las condiciones necesarias para la competitividad en nuestro país.

1. Antecedentes

La SEDATU a través de la Coordinación General de Modernización Registral y Catastral ha desarrollado el Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), que es un aplicativo operado en línea dividido en tres módulos:

- Diagnóstico
- Prospectiva
- Control y Seguimiento





El **Módulo del Diagnóstico**, permite conocer el grado de avance en modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros de las entidades federativas, con el propósito de dirigirlos hacia su operación óptima (**Módulo de Prospectiva**) y facilitar la ejecución de sus proyectos de modernización (**Módulo de Seguimiento**). [SIGIRC](#)

Entidades



Insumo

- Información extraída de la captura del Diagnóstico



Gobierno Federal



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral

SIGIRC

- Diagnostica estatus de RPP y Catastro
- Es antecedente para la elaboración de los Proyectos Anuales



<http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/>

2. Indicadores del SIGIRC

Los indicadores se generan a partir de la información que proporcionan las instituciones registrales y catastrales en el SIGIRC, para lo cual, cuyo análisis se estructura de la siguiente manera:

Vertiente Registral, que consiste en el análisis de **28** criterios, distribuidos en **145** parámetros; de los cuáles **113** son ponderados y **32** son informativos.

Vertiente Catastral, que consiste en el análisis de **25** criterios, distribuidos en **144** parámetros; de los cuáles **116** son ponderados y **28** son informativos.

El informe se presenta de manera anual a partir de 2015 con información del año inmediato anterior.

Logros en Modernización Registral y Catastral

Firma Electrónica Avanzada

| Con Ley | | # Sin Ley |
|-----------------------|-------------------|-----------|
| 1 Aguascalientes | 2 Baja California | 1 Nayarit |
| 3 Baja California Sur | 4 Campeche | |
| 5 Chiapas | 6 Chihuahua | |
| 7 Ciudad de México | 8 Coahuila | |
| 9 Colima | 10 Durango | |
| 11 Guanajuato | 12 Guerrero | |
| 13 Hidalgo | 14 Jalisco | |
| 15 México | 16 Michoacán | |
| 17 Morelos | 18 Nuevo León | |
| 19 Oaxaca | 20 Puebla | |
| 21 Querétaro | 22 Quintana Roo | |
| 23 San Luis Potosí | 24 Sinaloa | |
| 25 Sonora | 26 Tabasco | |
| 27 Tamaulipas | 28 Tlaxcala | |
| 29 Veracruz | 30 Yucatán | |
| 31 Zacatecas | | |

Servicios en Línea

| # Catastro | # Registro |
|------------------|-----------------------|
| 1 Aguascalientes | 1 Aguascalientes |
| 2 Campeche | 2 Baja California |
| 3 Chiapas | 3 Baja California Sur |
| 4 Chihuahua | 4 Campeche |
| 5 Coahuila | 5 Chihuahua |
| 6 Colima | 6 Ciudad de México |
| 7 Durango | 7 Coahuila |
| 8 Hidalgo | 8 Colima |
| 9 Jalisco | 9 Durango |
| 10 Michoacán | 10 Guanajuato |
| 11 Morelos | 11 Hidalgo |
| 12 Nuevo León | 12 Jalisco |
| 13 Oaxaca | 13 México |
| 14 Puebla | 14 Morelos |
| 15 Querétaro | 15 Nuevo León |
| 16 Quintana Roo | 16 Oaxaca |
| 17 Sinaloa | 17 Puebla |
| 18 Sonora | 18 Querétaro |
| 19 Tabasco | 19 Sinaloa |
| 20 Tamaulipas | 20 Sonora |
| 21 Tlaxcala | 21 Tabasco |
| 22 Yucatán | 22 Tamaulipas |
| | 23 Tlaxcala |
| | 24 Yucatán |

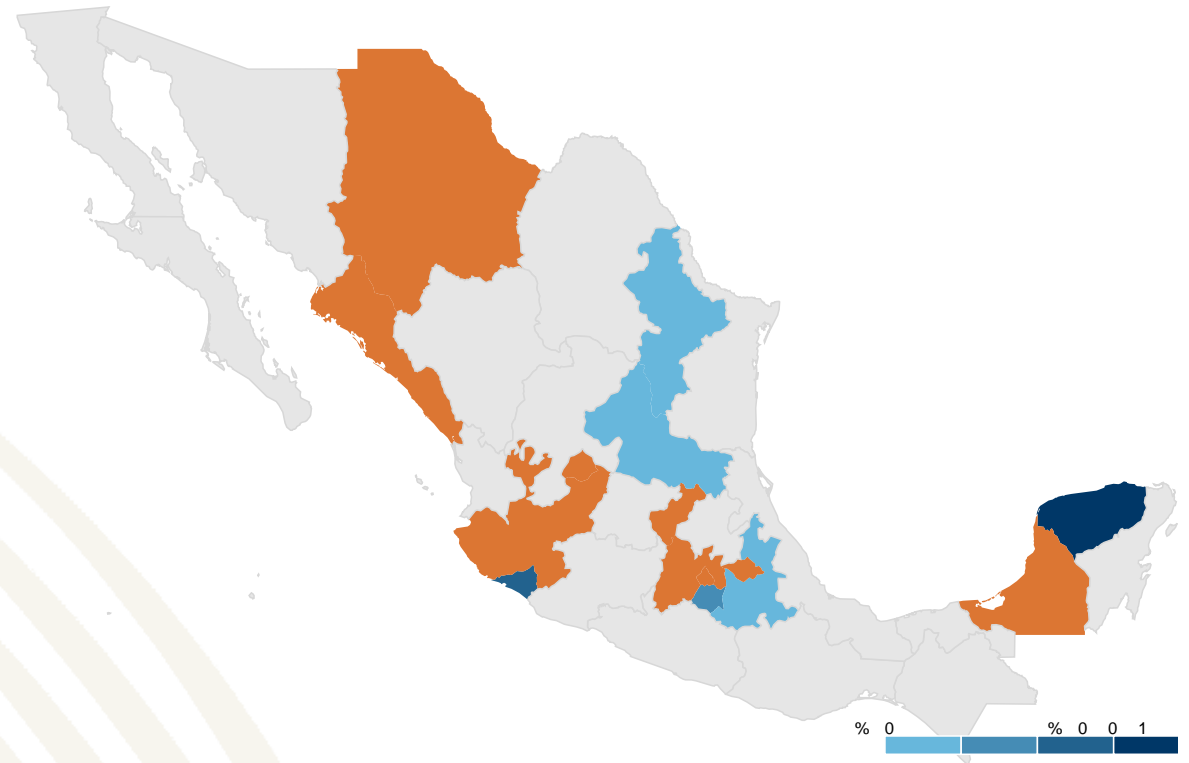
Vinculación RPP-CAT

| # Vinculados Registro |
|-----------------------|
| 1 Aguascalientes |
| 2 Campeche |
| 3 Chihuahua |
| 4 Ciudad de México |
| 5 Colima |
| 6 Jalisco |
| 7 México |
| 8 Morelos |
| 9 Nuevo León |
| 10 Puebla |
| 11 Querétaro |
| 12 San Luis Potosí |
| 13 Sinaloa |
| 14 Tlaxcala |
| 15 Yucatán |



Avances en Vinculación RPP-CATASTROS 2021

| # | Entidad | Total de predios | Predios vinculados | Porcentaje |
|----|------------------|------------------|--------------------|------------|
| 1 | Yucatán | 1,402,570 | 1,402,570 | 100% |
| 2 | Colima | 367,715 | 222,933 | 61% |
| 3 | Morelos | 548,269 | 227,090 | 41% |
| 4 | Nuevo León | 2,248,535 | 377,604 | 17% |
| 5 | Puebla | 1,185,715 | 21,846 | 2% |
| 6 | Aguascalientes | 0 | 348989 | 0% |
| 7 | Campeche | 0 | 311477 | 0% |
| 8 | Chihuahua | 0 | 418595 | 0% |
| 9 | Ciudad de México | 0 | 892024 | 0% |
| 10 | Jalisco | 0 | 202560 | 0% |
| 11 | México | 0 | 765292 | 0% |
| 12 | Querétaro | 0 | 723671 | 0% |
| 13 | San Luis Potosí | 1,200,000 | 5,814 | 0% |
| 14 | Sinaloa | 0 | 585417 | 0% |
| 15 | Tlaxcala | 0 | 20270 | 0% |





3. VERTIENTE CATASTRAL

DIAGNÓSTICO DE LA VERTIENTE CATASTRAL

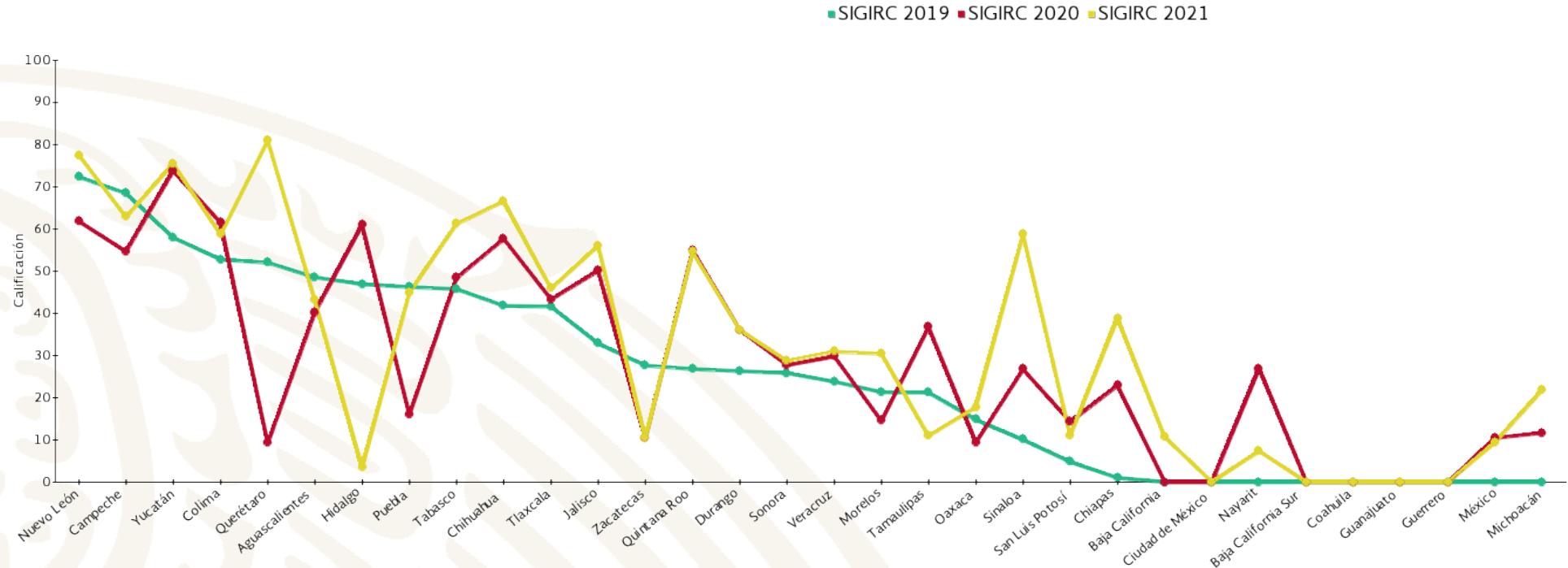
Consta de 8 Criterios, 7 corresponden a cada uno de los componentes que integran el Modelo Óptimo de Catastro y uno para la captura de información de Datos Básicos:

Criterios Vertiente Catastral

1. Marco Jurídico
 2. Procesos Catastrales
 3. Tecnologías de la Información
 4. Vinculación RPP-Catastro
 5. Profesionalización de la Función Catastral
 6. Gestión de la Calidad
 7. Políticas Institucionales
- Datos Básicos-



AVANCE NACIONAL DE MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO 2019 - 2021





CATASTROS QUE CUENTAN CON POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN DE SUS INSTALACIONES

- 1. Aguascalientes
- 2. Chiapas
- 3. Chihuahua
- 4. Colima
- 5. Durango
- 6. Hidalgo
- 7. Jalisco
- 8. Michoacán
- 9. Nayarit
- 10. Nuevo León
- 11. Querétaro
- 12. Quintana Roo
- 13. San Luis Potosí
- 14. Sinaloa
- 15. Tabasco
- 16. Tamaulipas
- 17. Tlaxcala
- 18. Veracruz
- 19. Yucatán
- 20. Zacatecas



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2021). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



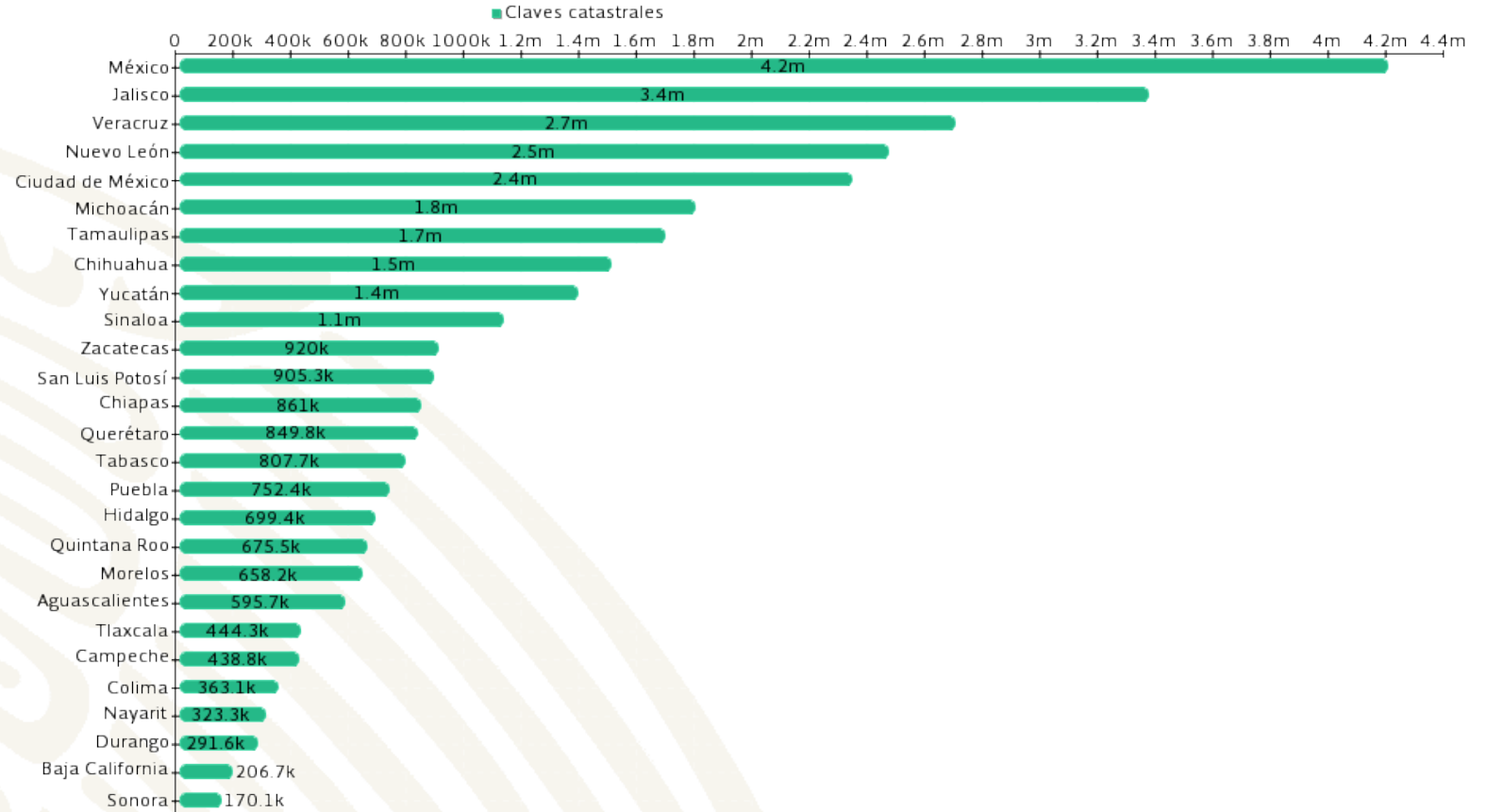
USO DE LA CÉDULA ÚNICA CATASTRAL



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2021). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



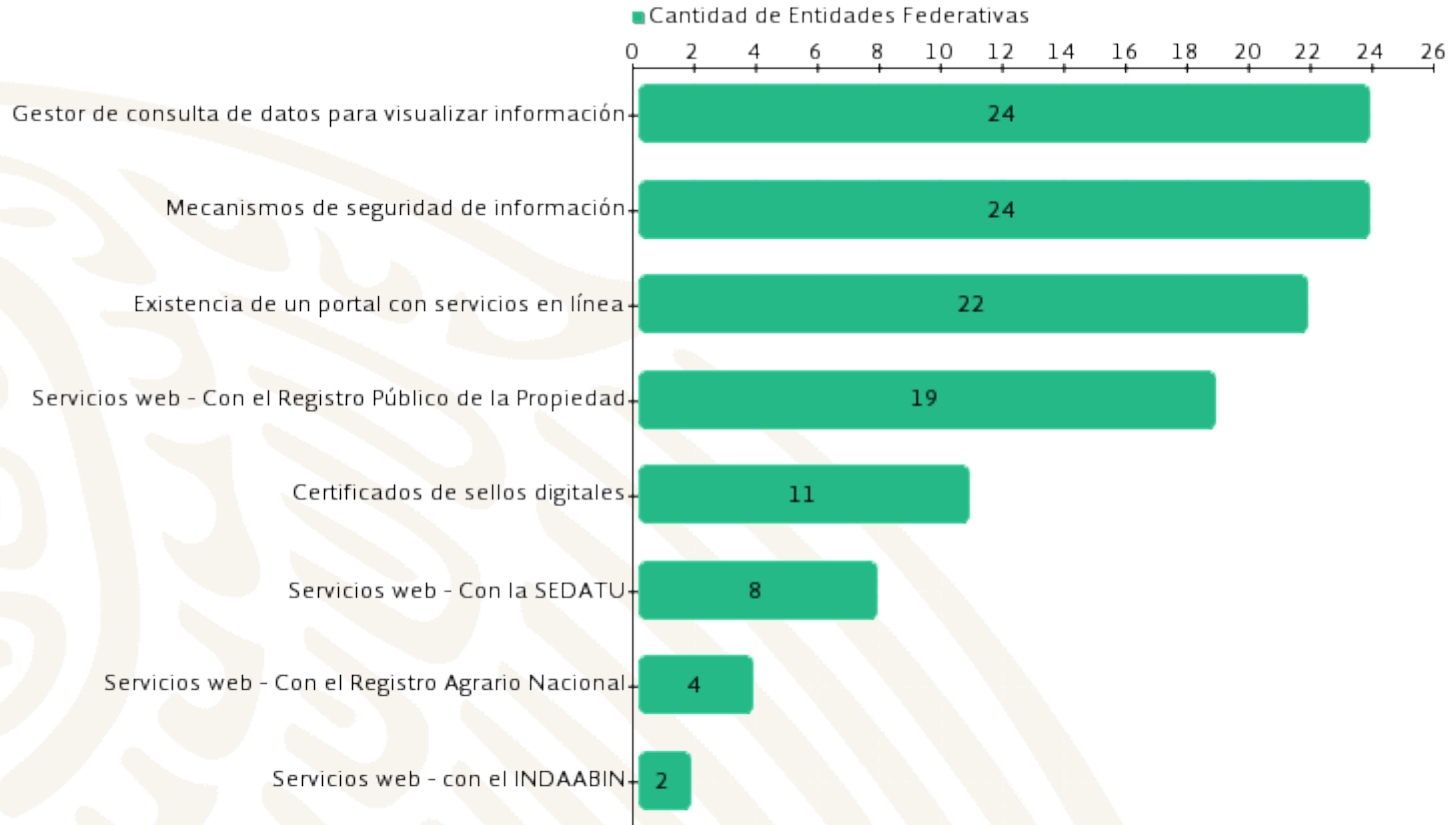
CLAVES CATASTRALES POR ENTIDAD FEDERATIVA



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2021). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE SERVICIOS EN LÍNEA

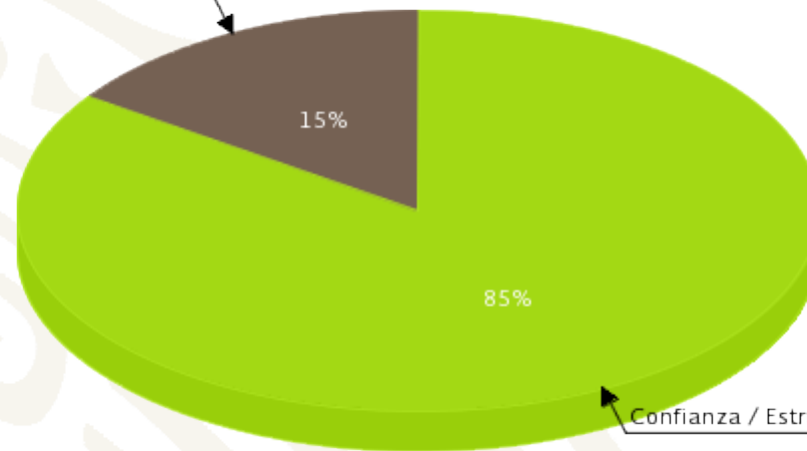


Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2021). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



CLASIFICACIÓN LABORAL DE LAS OFICINAS CATASTRALES (NACIONAL)

Honorarios / Eventual / Otro



Personal Total 2,108.00

Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2021). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



NÚMERO TOTAL DE PREDIOS (NACIONAL)



- Más de 2 millones de predios
- Entre 1 y 2 millones de predios
- Entre 600 mil y 1 millón de predios
- Menos de 600 mil predios

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2021). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>