

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO

# Informe de Resultados 2022

## Vertiente Registral

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral

## Índice

Presentación.

- 1.- Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)
- 2.- Indicadores del SIGIRC
- 3.- Vertiente Registral
  - Diagnóstico de la Vertiente Registral.
  - Avance Nacional en Modernización en el RPP 2020 - 2022.
  - Inscripción de una Propiedad. Duración del trámite.
  - Tiempo empleado para el Registro de una Propiedad.
  - Número de Trámites.
  - Clasificación laboral de las oficinas Registrales(Nacional).
  - Folios Reales Electrónicos (Nacional).
  - Ingreso Anual por Concepto de Derechos.

## Presentación

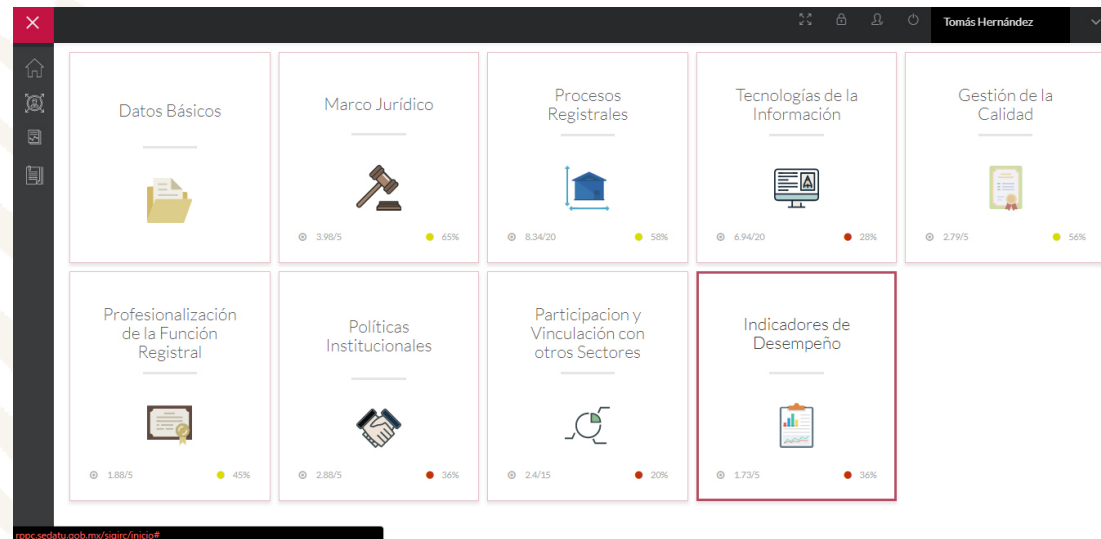
El presente documento integra los principales resultados obtenidos de la información proporcionada por las instituciones registrales y catastrales del país en el **Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)**, donde se describen los procesos para la realización de trámites y costos de los mismos, disponibilidad infraestructura tecnológica, profesionalización del personal, acceso a la información y transparencia, así como calidad y eficiencia en su operación, entre otros elementos que permiten determinar **el grado de avance en modernización**.

Este informe se presenta de manera anual a partir de 2015 y tiene como finalidad, ser un referente para conocer la situación que guarda cada una de estas instituciones respecto de los modelos institucionales promovidos por la SEDATU y encaminarlos de manera conjunta con las autoridades estatales y municipales hacia su operación óptima, y con ello, garantizar el otorgamiento de la certeza jurídica de la propiedad y generar las condiciones necesarias para la competitividad en nuestro país.

# 1. Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)

La SEDATU a través de la Coordinación General de Modernización Registral y Catastral ha desarrollado el Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), que es un aplicativo operado en línea dividido en tres módulos:

- Diagnóstico
- Prospectiva
- Control y Seguimiento



El **Módulo del Diagnóstico**, permite conocer el grado de avance en modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros de las entidades federativas, con el propósito de dirigirlos hacia su operación óptima (**Módulo de Prospectiva**) y facilitar la ejecución de sus proyectos de modernización (**Módulo de Seguimiento**). [SIGIRC](#)



## 2. Indicadores del SIGIRC

Los indicadores se generan a partir de la información que proporcionan las instituciones registrales y catastrales en el SIGIRC, para lo cual, cuyo análisis se estructura de la siguiente manera:

**Vertiente Registral**, que consiste en el análisis de **28** criterios, distribuidos en **145** parámetros; de los cuáles **113** son ponderados y **32** son informativos.

**Vertiente Catastral**, que consiste en el análisis de **25** criterios, distribuidos en **144** parámetros; de los cuáles **116** son ponderados y **28** son informativos.

El informe se presenta de manera anual a partir de 2015 con información del año inmediato anterior.



## Logros en modernización registral y catastral

### Firma Electrónica Avanzada

Con Ley		#	Sin Ley
1 Aguascalientes	2 Baja California	1	Nayarit
3 Baja California Sur	4 Campeche		
5 Chiapas	6 Chihuahua		
7 Ciudad de México	8 Coahuila		
9 Colima	10 Durango		
11 Guanajuato	12 Guerrero		
13 Hidalgo	14 Jalisco		
15 México	16 Michoacán		
17 Morelos	18 Nuevo León		
19 Oaxaca	20 Puebla		
21 Querétaro	22 Quintana Roo		
23 San Luis Potosí	24 Sinaloa		
25 Sonora	26 Tabasco		
27 Tamaulipas	28 Tlaxcala		
29 Veracruz	30 Yucatán		
31 Zacatecas			

### Servicios en Línea

#	Catastro	#	Registro
1	Aguascalientes	1	Aguascalientes
2	Campeche	2	Baja California
3	Chiapas	3	Baja California Sur
4	Chihuahua	4	Campeche
5	Ciudad de México	5	Chihuahua
6	Coahuila	6	Ciudad de México
7	Colima	7	Coahuila
8	Durango	8	Colima
9	Guerrero	9	Durango
10	Hidalgo	10	Guanajuato
11	Jalisco	11	Hidalgo
12	México	12	Jalisco
13	Michoacán	13	México
14	Morelos	14	Morelos
15	Nuevo León	15	Nuevo León
16	Oaxaca	16	Oaxaca
17	Puebla	17	Puebla
18	Querétaro	18	Querétaro
19	Quintana Roo	19	Sinaloa
20	Sinaloa	20	Sonora
21	Sonora	21	Tabasco
22	Tabasco	22	Tamaulipas
23	Tamaulipas	23	Tlaxcala
24	Tlaxcala	24	Yucatán
25	Yucatán		

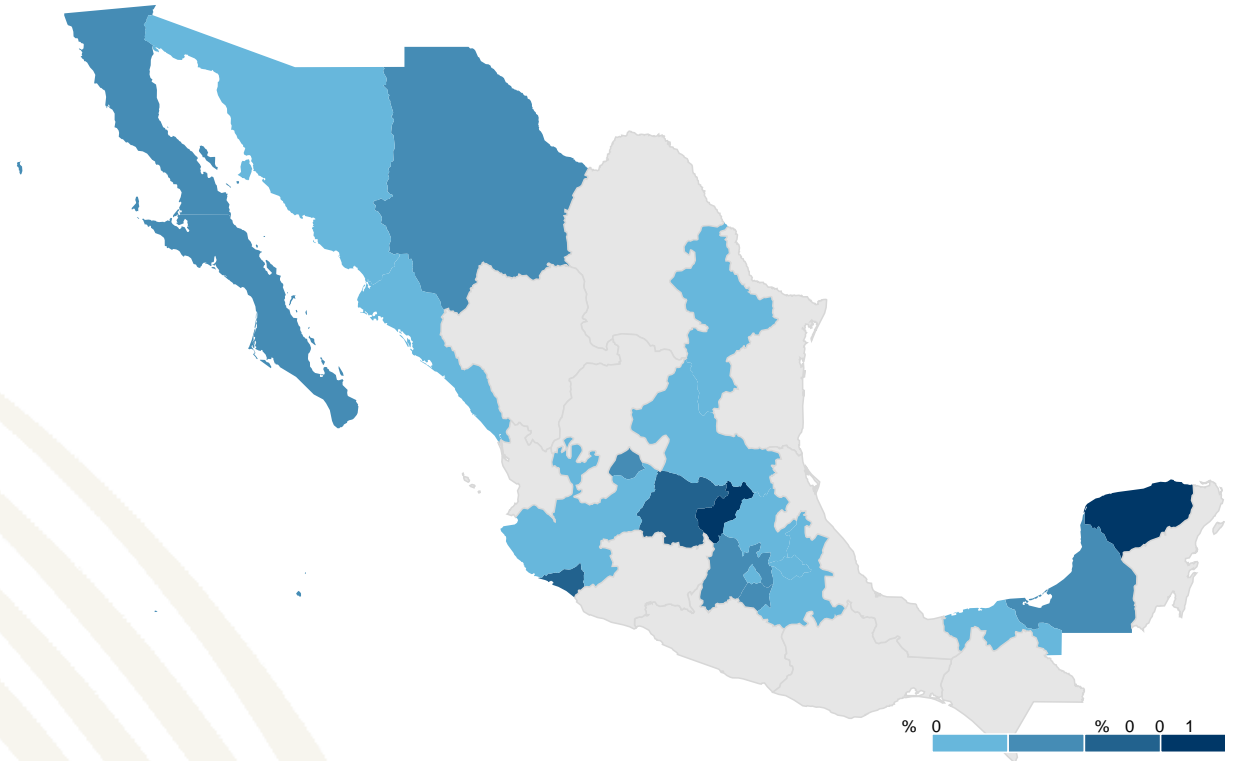
### Vinculación RPP-CAT

#	Vinculados Registro
1	Aguascalientes
2	Baja California
3	Baja California Sur
4	Campeche
5	Chihuahua
6	Ciudad de México
7	Colima
8	Guanajuato
9	Hidalgo
10	Jalisco
11	México
12	Morelos
13	Nuevo León
14	Puebla
15	Querétaro
16	San Luis Potosí
17	Sinaloa
18	Sonora
19	Tabasco
20	Tlaxcala
21	Yucatán



## AVANCES EN VINCULACIÓN RPP-CATASTROS 2022

#	Entidad	Total de predios	Predios vinculados	Porcentaje
1	Yucatán	1,426,895	1,426,895	100%
2	Querétaro	975,816	775,904	80%
3	Colima	374,089	226,073	60%
4	Guanajuato	2,162,159	1,070,583	50%
5	Chihuahua	1,455,303	697,756	48%
6	Aguascalientes	621,533	278,375	45%
7	Morelos	548,269	227,090	41%
8	Campeche	380,614	142,408	37%
9	Baja California	1,633,032	531,531	33%
10	Baja California Sur	1,637,394	532,757	33%
11	México	2,846,254	794,720	28%
12	Tlaxcala	1,059,586	254,315	24%
13	Sinaloa	1,164,849	237,061	20%
14	Nuevo León	2,519,487	480,644	19%
15	Tabasco	819,533	100,892	12%
16	Ciudad de México	2,260,974	145,990	6%
17	Jalisco	3,741,887	149,693	4%
18	Sonora	1,529,978	23,000	2%
19	Hidalgo	1,173,127	15,877	1%
20	Puebla	2,995,214	22,501	1%
21	San Luis Potosí	1,200,000	5,000	0%





---

## **3. VERTIENTE REGISTRAL**

## DIAGNÓSTICO DE LA VERTIENTE REGISTRAL

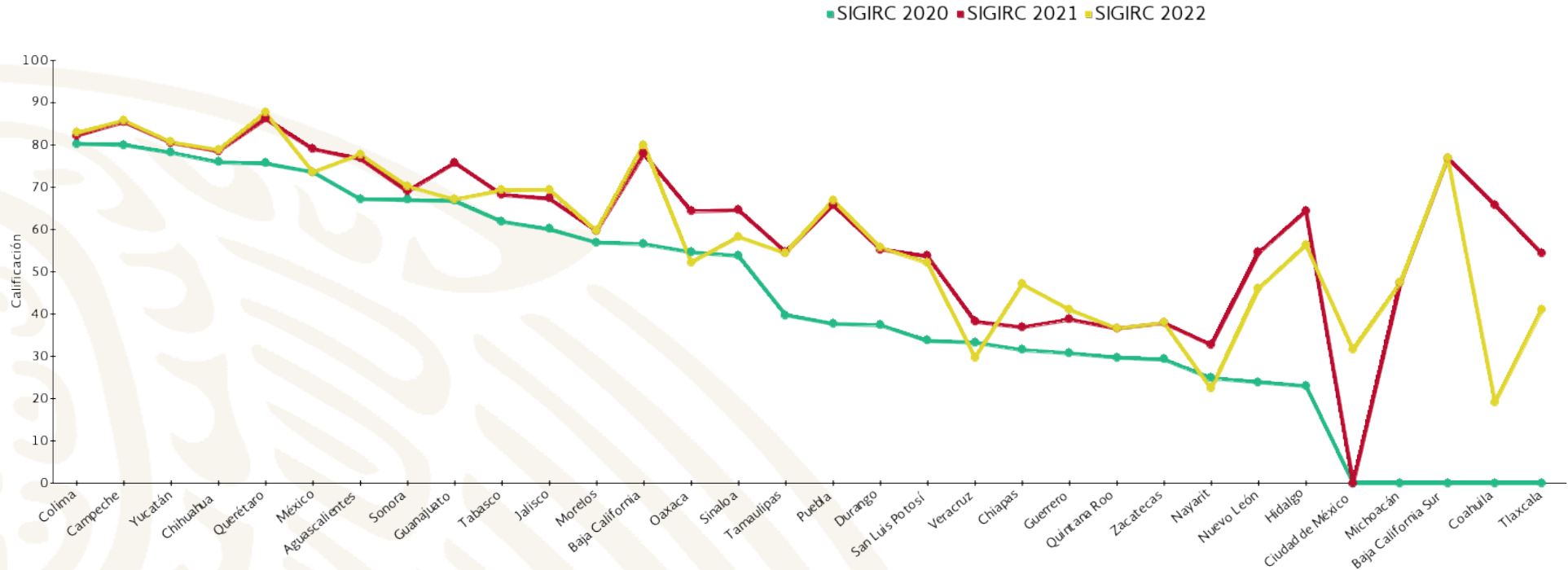
Consta de 10 **Criterios**, 9 corresponden a cada uno de los componentes que integran el Modelo Óptimo del Registro Público de la Propiedad y uno para la captura de información de Datos Básicos:

### Criterios Vertiente Registral

1. Marco Jurídico
  2. Procesos Registrales
  3. Tecnologías de la Información
  4. Gestión de la Calidad
  5. Profesionalización de la Función Registral
  6. Políticas Institucionales
  7. Participación y Vinculación con otros Sectores
  8. Gestión y Acervo Documental
  9. Indicadores de Desempeño
- Datos Básicos-

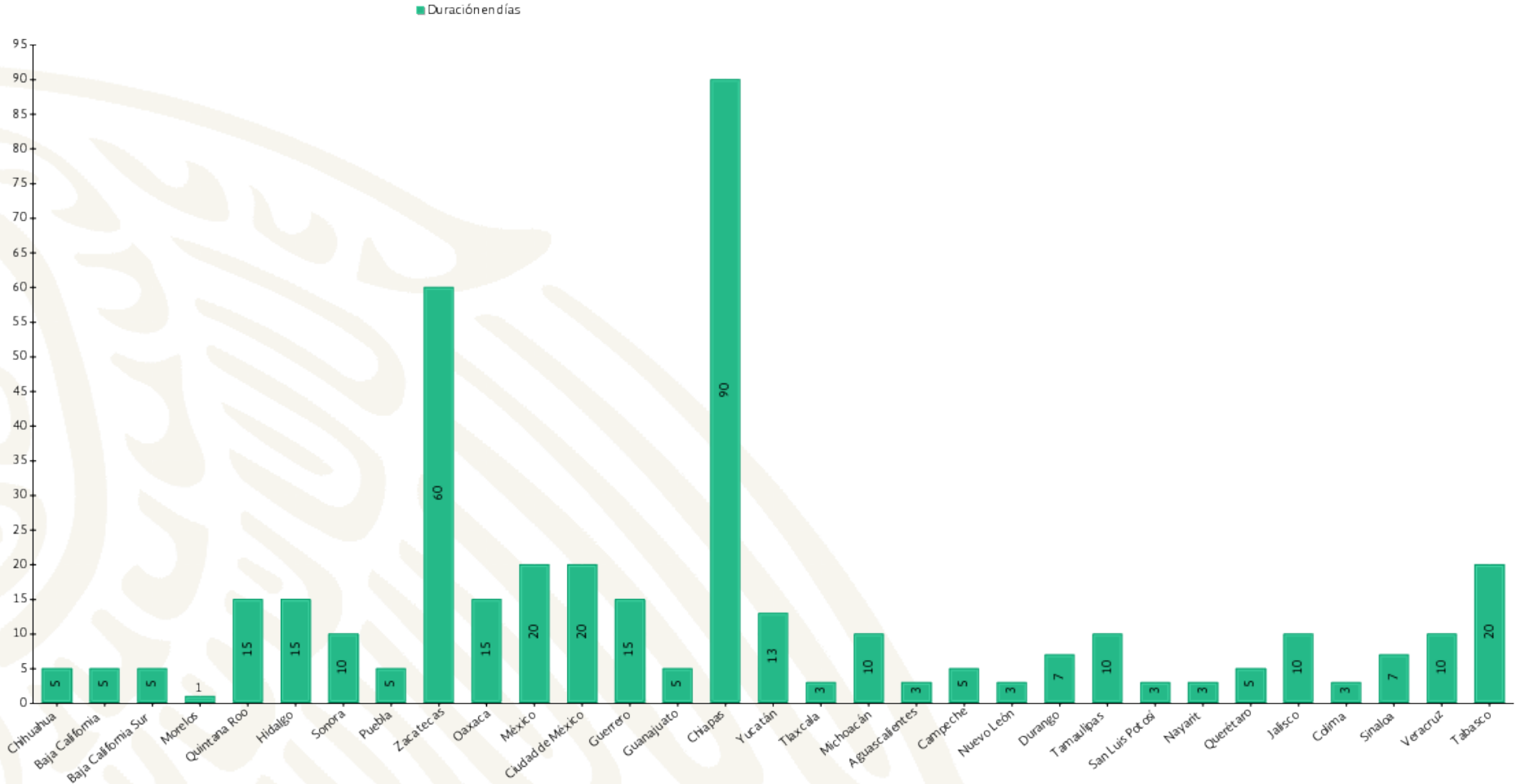


AVANCE NACIONAL EN MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD 2020 - 2022





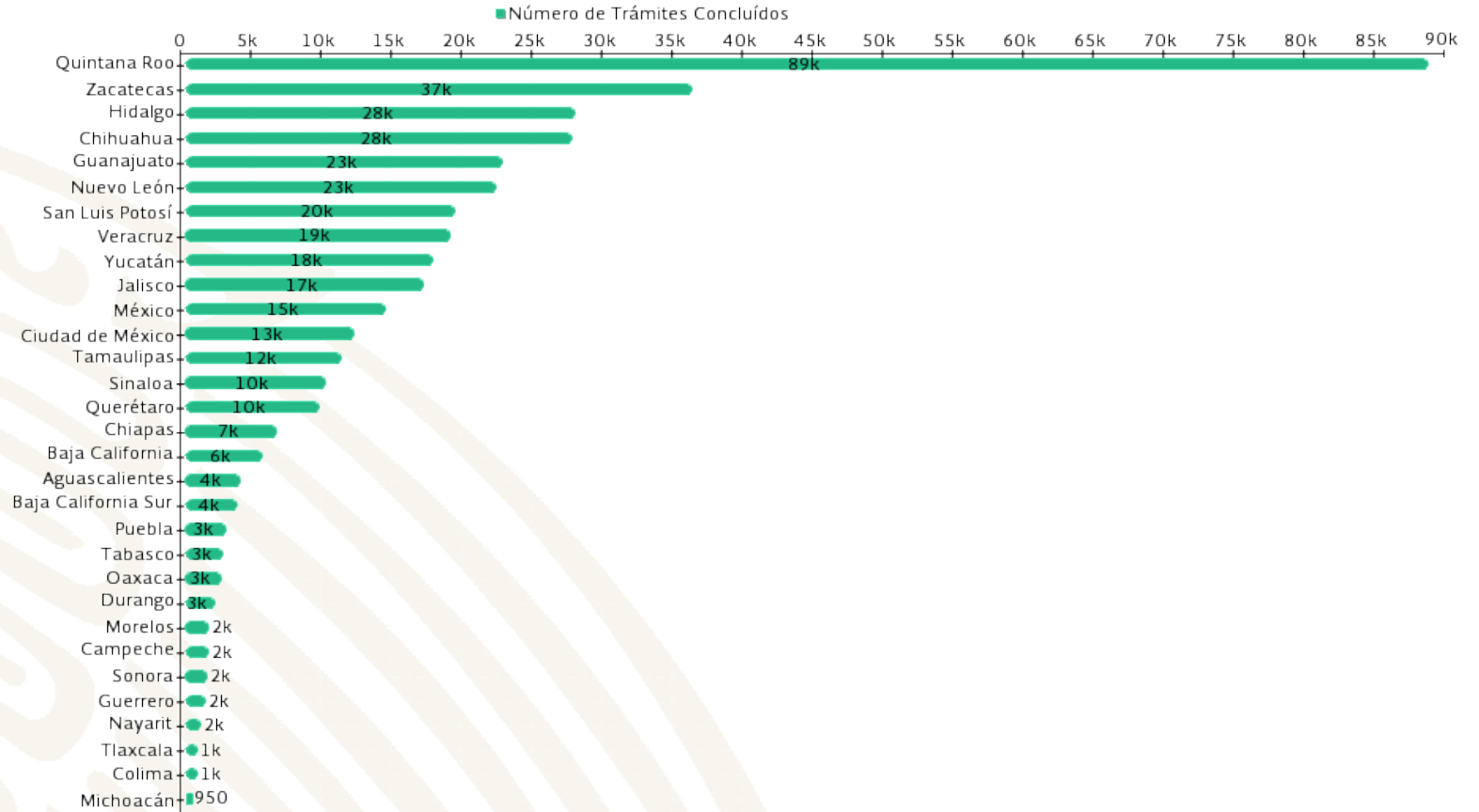
TIEMPO EMPLEADO PARA EL REGISTRO DE UNA PROPIEDAD



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2022). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



### NÚMERO DE TRÁMITES

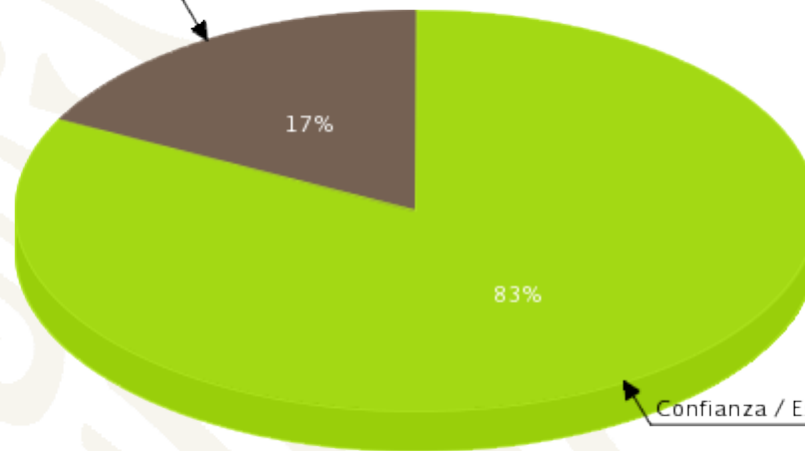


Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2022). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



## CLASIFICACIÓN LABORAL DE LAS OFICINAS REGISTRALES (NACIONAL)

Honorarios / Eventual / Otro



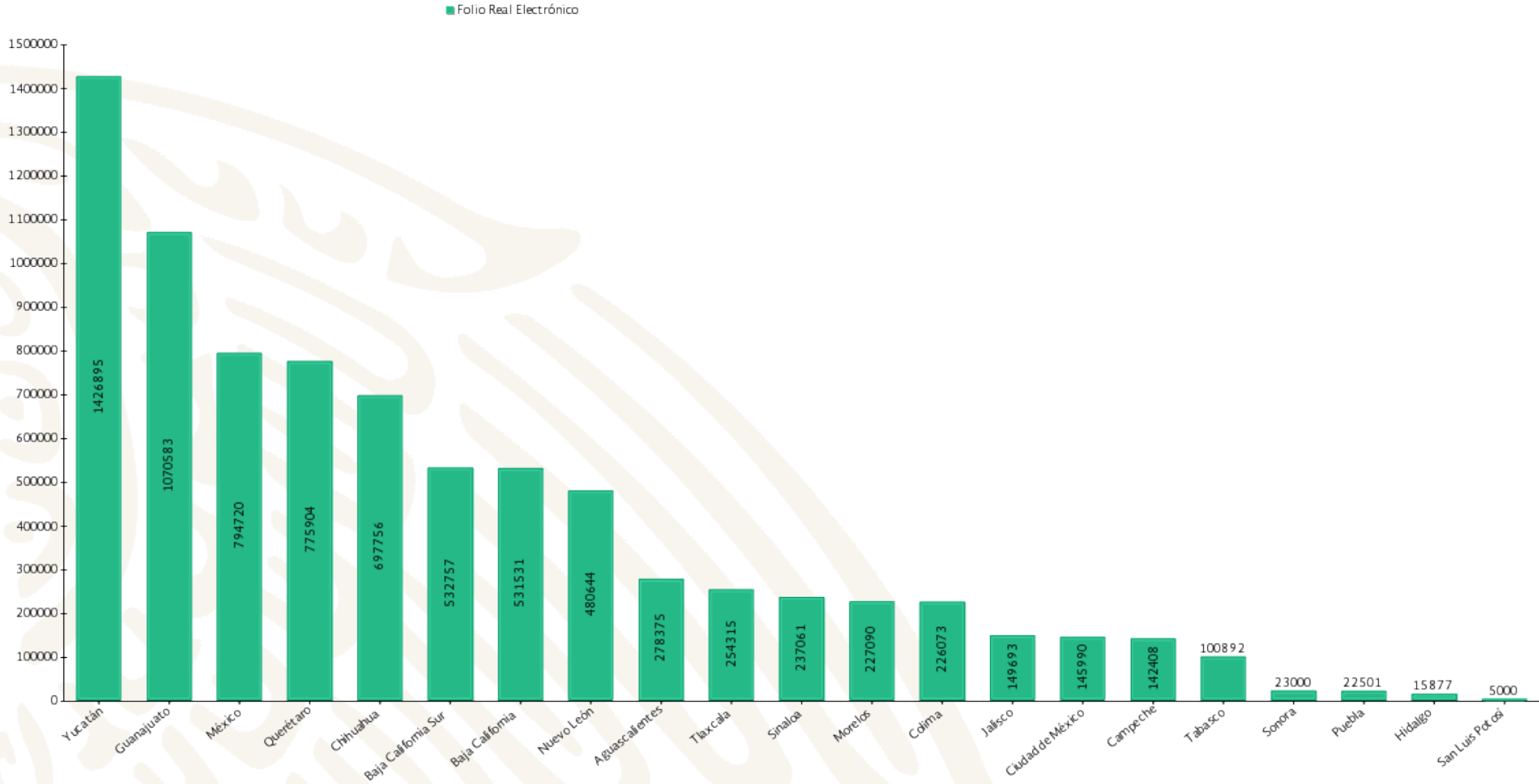
Personal Total 2,419.00

Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2022). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



FOLIOS REALES ELECTRÓNICOS (NACIONAL)

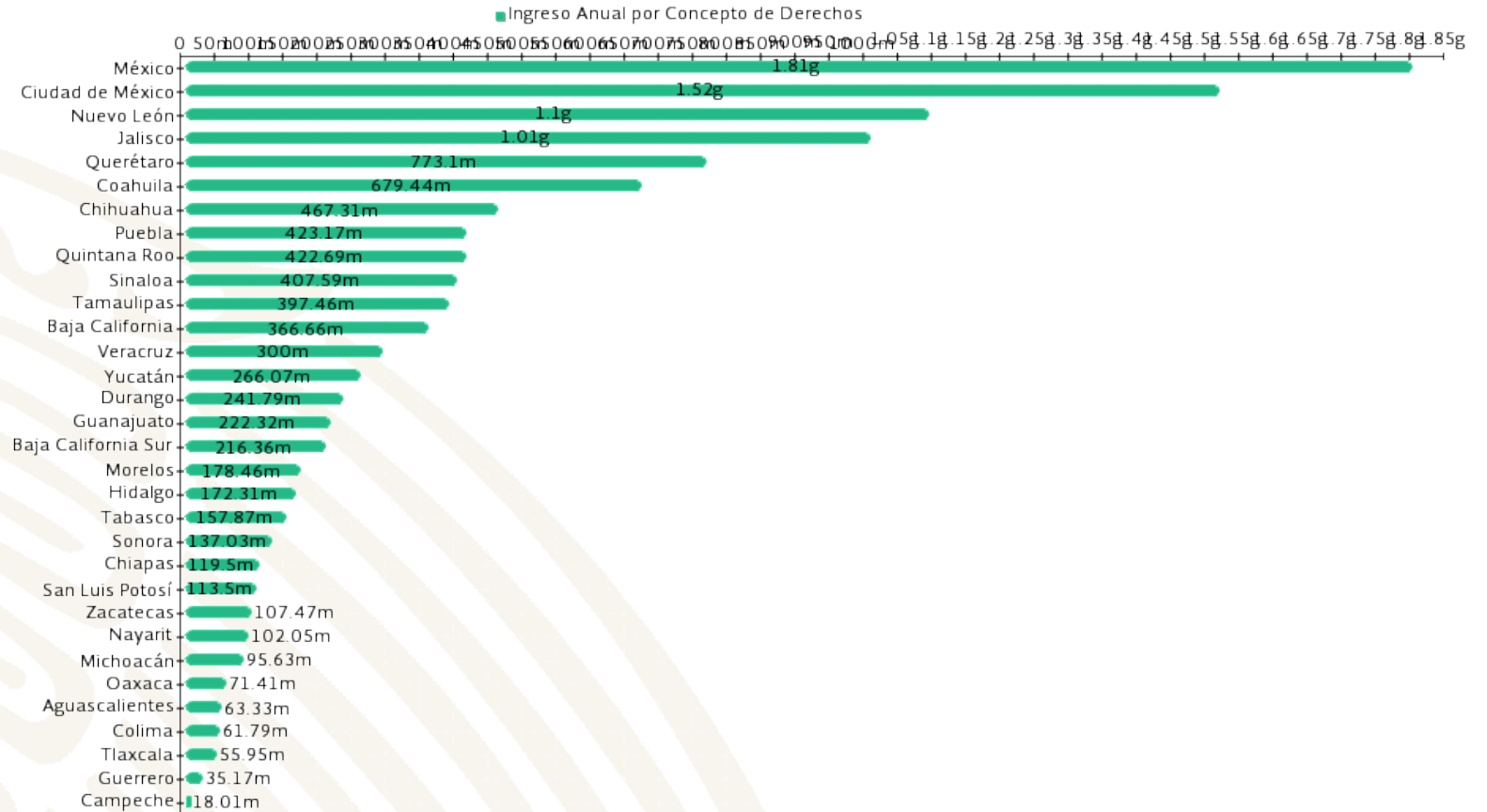


Total Folios Reales Electrónicos: 8,139,065

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2022). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



**INGRESO ANUAL POR CONCEPTO DE DERECHOS**



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2022). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO

# Informe de Resultados 2022

## Vertiente Catastral

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral



## Índice

Presentación.

1.- Antecedentes

2.- Indicadores del SIGIRC

3.- Vertiente Catastral

- Diagnóstico de la Vertiente Catastral.
- Avance Nacional de Modernización del Catastro 2020 - 2022.
- Catastros que cuentan con Políticas de Conservación de sus Instalaciones.
- Uso de la Cédula Única Catastral.
- Claves Catastrales por Entidad Federativa.
- Infraestructura Tecnológica de Servicios en Línea.
- Clasificación Laboral de las Oficinas Catastrales(Nacional).
- Número Total de Predios (Nacional).

## Presentación

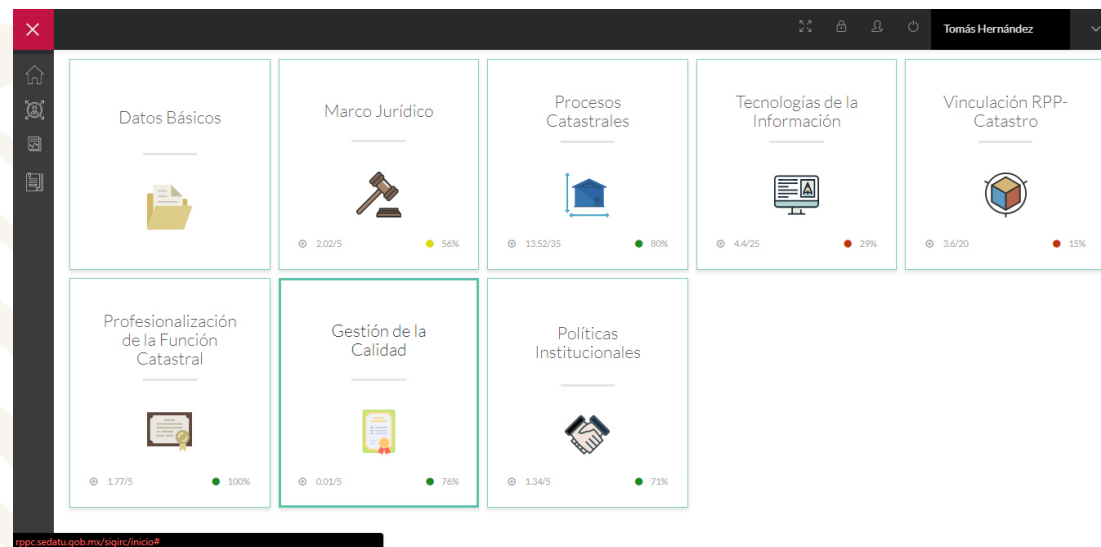
El presente documento integra los principales resultados obtenidos de la información proporcionada por las instituciones registrales y catastrales del país en el **Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC)**, donde se describen los procesos para la realización de trámites y costos de los mismos, disponibilidad infraestructura tecnológica, profesionalización del personal, acceso a la información y transparencia, así como calidad y eficiencia en su operación, entre otros elementos que permiten determinar **el grado de avance en modernización**.

Este informe se presenta de manera anual a partir de 2015 y tiene como finalidad, ser un referente para conocer la situación que guarda cada una de estas instituciones respecto de los modelos institucionales promovidos por la SEDATU y encaminarlos de manera conjunta con las autoridades estatales y municipales hacia su operación óptima, y con ello, garantizar el otorgamiento de la certeza jurídica de la propiedad y generar las condiciones necesarias para la competitividad en nuestro país.

# 1. Antecedentes

La SEDATU a través de la Coordinación General de Modernización Registral y Catastral ha desarrollado el Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), que es un aplicativo operado en línea dividido en tres módulos:

- Diagnóstico
- Prospectiva
- Control y Seguimiento





El **Módulo del Diagnóstico**, permite conocer el grado de avance en modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros de las entidades federativas, con el propósito de dirigirlos hacia su operación óptima (**Módulo de Prospectiva**) y facilitar la ejecución de sus proyectos de modernización (**Módulo de Seguimiento**). [SIGIRC](#)

**Entidades**



**Insumo**

- Información extraída de la captura del Diagnóstico



**Gobierno Federal**



**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral**

**SIGIRC**

- Diagnostica estatus de RPP y Catastro
- Es antecedente para la elaboración de los Proyectos Anuales



<http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/>

## 2. Indicadores del SIGIRC

Los indicadores se generan a partir de la información que proporcionan las instituciones registrales y catastrales en el SIGIRC, para lo cual, cuyo análisis se estructura de la siguiente manera:

**Vertiente Registral**, que consiste en el análisis de **28** criterios, distribuidos en **145** parámetros; de los cuáles **113** son ponderados y **32** son informativos.

**Vertiente Catastral**, que consiste en el análisis de **25** criterios, distribuidos en **144** parámetros; de los cuáles **116** son ponderados y **28** son informativos.

El informe se presenta de manera anual a partir de 2015 con información del año inmediato anterior.



## Logros en Modernización Registral y Catastral

### Firma Electrónica Avanzada

Con Ley		# Sin Ley
1 Aguascalientes	2 Baja California	1 Nayarit
3 Baja California Sur	4 Campeche	
5 Chiapas	6 Chihuahua	
7 Ciudad de México	8 Coahuila	
9 Colima	10 Durango	
11 Guanajuato	12 Guerrero	
13 Hidalgo	14 Jalisco	
15 México	16 Michoacán	
17 Morelos	18 Nuevo León	
19 Oaxaca	20 Puebla	
21 Querétaro	22 Quintana Roo	
23 San Luis Potosí	24 Sinaloa	
25 Sonora	26 Tabasco	
27 Tamaulipas	28 Tlaxcala	
29 Veracruz	30 Yucatán	
31 Zacatecas		

### Servicios en Línea

# Catastro	# Registro
1 Aguascalientes	1 Aguascalientes
2 Campeche	2 Baja California
3 Chiapas	3 Baja California Sur
4 Chihuahua	4 Campeche
5 Ciudad de México	5 Chihuahua
6 Coahuila	6 Ciudad de México
7 Colima	7 Coahuila
8 Durango	8 Colima
9 Guerrero	9 Durango
10 Hidalgo	10 Guanajuato
11 Jalisco	11 Hidalgo
12 México	12 Jalisco
13 Michoacán	13 México
14 Morelos	14 Morelos
15 Nuevo León	15 Nuevo León
16 Oaxaca	16 Oaxaca
17 Puebla	17 Puebla
18 Querétaro	18 Querétaro
19 Quintana Roo	19 Sinaloa
20 Sinaloa	20 Sonora
21 Sonora	21 Tabasco
22 Tabasco	22 Tamaulipas
23 Tamaulipas	23 Tlaxcala
24 Tlaxcala	24 Yucatán
25 Yucatán	

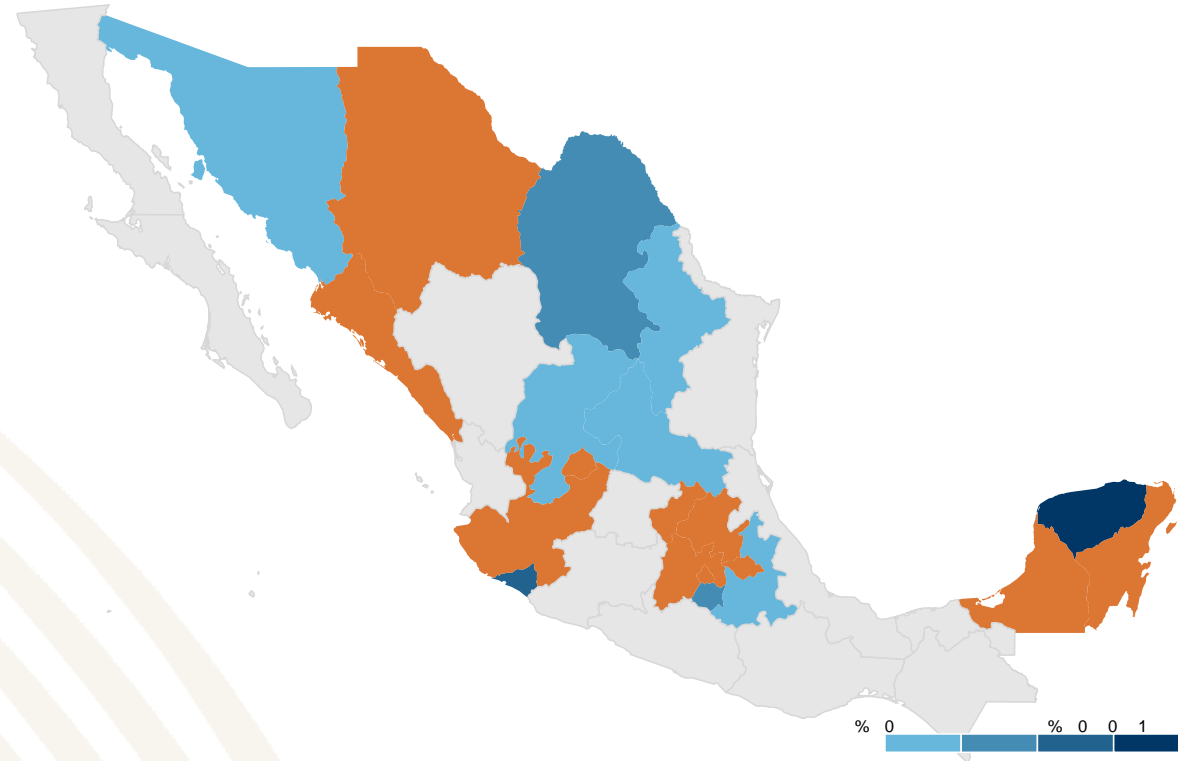
### Vinculación RPP-CAT

# Vinculados Registro
1 Aguascalientes
2 Campeche
3 Chihuahua
4 Ciudad de México
5 Coahuila
6 Colima
7 Hidalgo
8 Jalisco
9 México
10 Morelos
11 Nuevo León
12 Puebla
13 Querétaro
14 Quintana Roo
15 San Luis Potosí
16 Sinaloa
17 Sonora
18 Tlaxcala
19 Yucatán
20 Zacatecas



## Avances en Vinculación RPP-CATASTROS 2022

#	Entidad	Total de predios	Predios vinculados	Porcentaje
1	Yucatán	1,426,895	1,426,895	100%
2	Colima	374,089	226,073	60%
3	Morelos	548,269	227,090	41%
4	Coahuila	712,863	199,025	28%
5	Nuevo León	2,519,487	480,644	19%
6	Sonora	1,529,978	23,000	2%
7	Puebla	2,995,214	22,501	1%
8	San Luis Potosí	1,200,000	15,871	1%
9	Aguascalientes	0	348989	0%
10	Campeche	0	140148	0%
11	Chihuahua	0	23606	0%
12	Ciudad de México	0	892094	0%
13	Hidalgo	0	138	0%
14	Jalisco	0	40076	0%
15	México	0	765292	0%
16	Querétaro	0	734521	0%
17	Quintana Roo	0	31219	0%
18	Sinaloa	0	627896	0%
19	Tlaxcala	0	20270	0%
20	Zacatecas	960,000	2,143	0%





---

## **3. VERTIENTE CATASTRAL**

## DIAGNÓSTICO DE LA VERTIENTE CATASTRAL

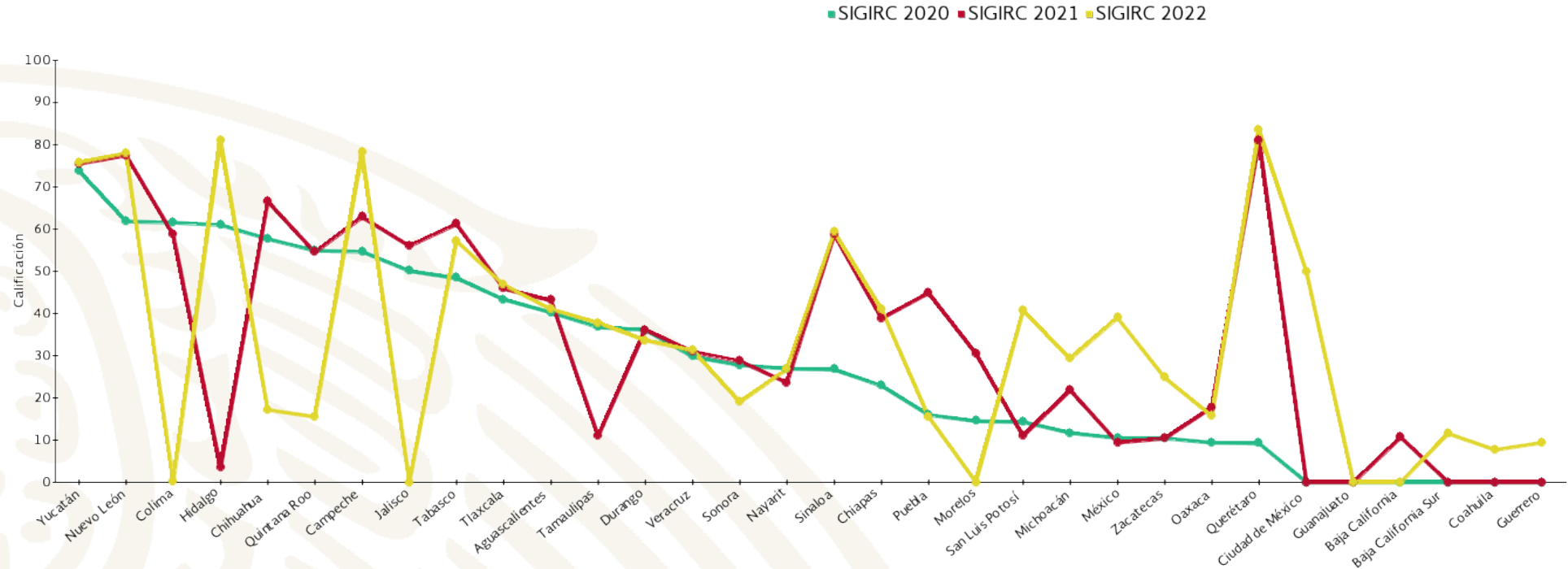
Consta de 8 Criterios, 7 corresponden a cada uno de los componentes que integran el Modelo Óptimo de Catastro y uno para la captura de información de Datos Básicos:

### Criterios Vertiente Catastral

1. Marco Jurídico
  2. Procesos Catastrales
  3. Tecnologías de la Información
  4. Vinculación RPP-Catastro
  5. Profesionalización de la Función Catastral
  6. Gestión de la Calidad
  7. Políticas Institucionales
- Datos Básicos-



AVANCE NACIONAL DE MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO 2020 - 2022





### CATASTROS QUE CUENTAN CON POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN DE SUS INSTALACIONES



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2022). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



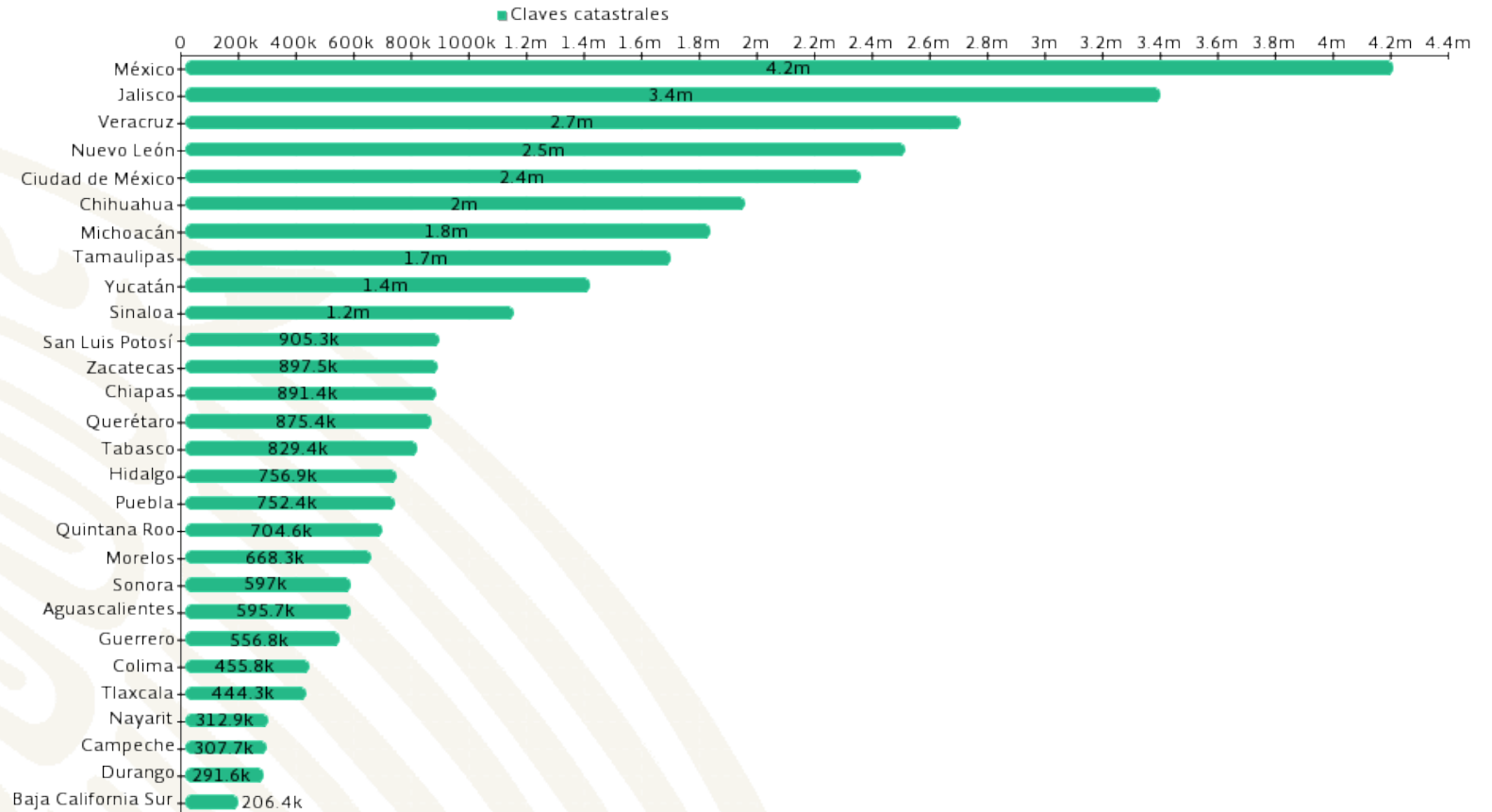
### USO DE LA CÉDULA ÚNICA CATASTRAL



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2022). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



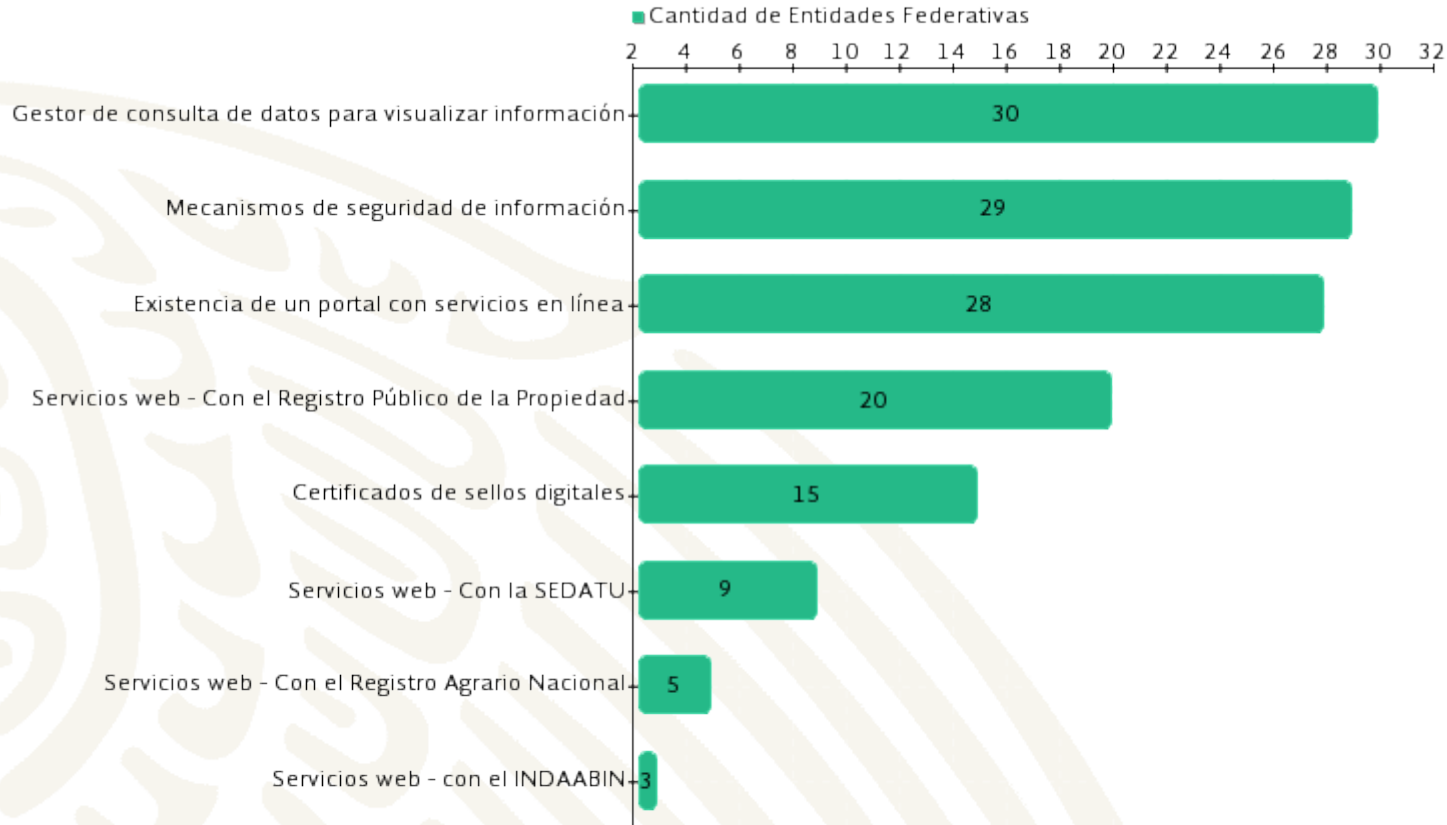
CLAVES CATASTRALES POR ENTIDAD FEDERATIVA



Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2022). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



## INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE SERVICIOS EN LÍNEA

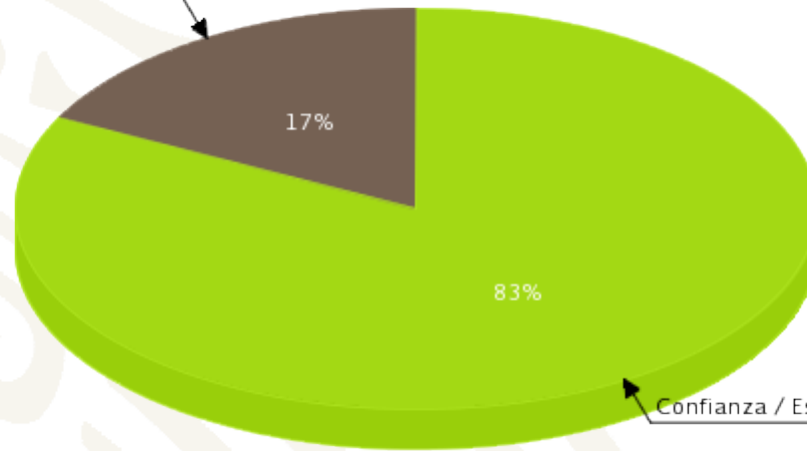


Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2022). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



## CLASIFICACIÓN LABORAL DE LAS OFICINAS CATASTRALES (NACIONAL)

Honorarios / Eventual / Otro



Personal Total 2,419.00

Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2022). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>



## NÚMERO TOTAL DE PEDIOS (NACIONAL)



- Más de 2 millones de predios
- Entre 1 y 2 millones de predios
- Entre 600 mil y 1 millón de predios
- Menos de 600 mil predios

Fuente: con información proporcionada en SIGIRC (2022). <http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc>