

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE INVENTARIOS Y
MODERNIZACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

Tercer Informe Trimestral 2021

ENERO-SEPTIEMBRE



GOBIERNO DE
MÉXICO

DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Presentación

En atención a lo dispuesto en el artículo 75, fracción X, de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (LFPRH), y el artículo 181 de su Reglamento, mediante los que se establece la entrega de reporte e informes del otorgamiento de subsidios, presupuesto ejercido entregado a los beneficiarios a nivel de capítulo y concepto de gasto, informes sobre el cumplimiento de las metas y objetivos con base en los indicadores de desempeño previstos en la matriz de indicadores de resultados, se presenta el Tercer Informe Trimestral 2021 del **Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros (PROGRAMA)**.

En apego al Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (RISEDATU), la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral (DGIMRC) tiene entre otras, la encomienda de las siguientes atribuciones:

“ ...

III. Promover, proponer y apoyar, conjuntamente con las autoridades de la federación, las entidades federativas e instituciones registrales y catastrales, para:

- a) La instrumentación de programas, estrategias, lineamientos y normas técnicas que contribuyan a garantizar la seguridad jurídica de los derechos registrados;
- b) La celebración de convenios de coordinación en materia de modernización y vinculación registral y catastral, así como de convenios de concertación en la materia con asociaciones civiles e instituciones académicas, nacionales e internacionales;
- c) Conformar, coordinar y administrar una plataforma nacional con elementos jurídicos, operativos y tecnológicos, estandarizada y homologada, para los registros públicos de la propiedad del país y las instituciones catastrales, para la interconexión e interoperabilidad de la información e indicadores que produzcan las autoridades de los tres órdenes de gobierno, y
- d) Realizar acciones de mejora para establecer esquemas que garanticen la interconexión e interoperabilidad de la información respecto de los inventarios de la propiedad, así como de la Información registral y catastral;

IV. Autorizar apoyos a los proyectos de modernización de registros públicos de la propiedad y los catastros en las entidades federativas y municipios;

V. Coordinar, controlar, dar seguimiento y participar en la evaluación de los programas de modernización y vinculación registral y catastral apoyados con recursos federales, con la debida participación de las autoridades de las entidades federativas y los municipios correspondientes;

VI. Informar, opinar, asesorar y atender a las instancias de evaluación de los programas a su cargo, sobre el ejercicio de los recursos destinados a las entidades federativas, así como ejecutar y dar seguimiento a los acuerdos tomados por dichas instancias de evaluación;

VII. Organizar y promover la realización de encuentros, foros, investigaciones, estudios e intercambio de mejores prácticas en materia de modernización y vinculación registral y catastral, así como de sistemas de información geográficos para la planeación territorial;



VIII. Desarrollar programas, proyectos, estudios y acciones de asistencia técnica y capacitación para los registros públicos de la propiedad y los catastros en materia de modernización y vinculación; así como para el desarrollo de capacidades respecto del uso y análisis de los sistemas de información geográficos para la planeación territorial."

El presupuesto original asignado al **PROGRAMA** en 2021 ascendió a \$ 76,942,980.00 (**setenta y seis millones novecientos cuarenta y dos mil novecientos ochenta pesos 00/100 m.n.**), de los cuales, conforme a lo establecido en los Lineamientos de operación del **PROGRAMA**, el 4% se destina a gastos de operación.

I. Identificar con precisión a la población objetivo, tanto por grupo específico como por región del país, entidad federativa y municipio.

Población objetivo

- Total de instituciones registrales y/o catastrales de las entidades federativas y municipios que cuenten con mayor rezago en modernización, que no hayan participado en el programa y que o cuenten con el cierre formal del último proyecto autorizado, el CERTIFICADO DE INFORMACIÓN ACTUALIZADA emitido a través del SIGIRC y suficiencia presupuestaria de conformidad con estos LINEAMIENTOS.

Objetivo general

- Contribuir al ordenamiento y la planeación territorial como articuladores del bienestar de las personas y el uso correcto del suelo, a través de la implementación de proyectos de modernización en las instituciones registrales y/o catastrales del país, para brindar certeza jurídica patrimonial y utilidad pública a partir de la conservación, integración, actualización y homologación de la información registral y catastral, así como la incorporación de nuevas tecnologías para la mejora de sus procesos que fortalezcan su eficiencia, eficacia y transparencia.

Objetivos específicos

- Modernizar los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros, para lograr su eficiencia y eficacia con estructuras jurídicas, técnicas y operativas apegadas a los estándares de modernización establecidos en los MODELOS; mediante la aplicación, ordenada, responsable y transparente de los recursos que dispongan la federación y las entidades federativas y los municipios.



- Fortalecer la estrategia para acelerar y garantizar mayores y mejores resultados en la modernización de los catastros, que incluyan la integración de sus municipios, permitiendo la armonización y homologación de sus procesos, la estandarización y vinculación de los datos y el intercambio oportuno y transparente de la información catastral, entre los tres órdenes de gobierno.
 - Promover la utilización de la Plataforma Nacional de Información Registral y Catastral, como un instrumento estratégico que conjunta elementos jurídicos, operativos y tecnológicos para integrar e intercambiar la información a través de una Infraestructura de datos espaciales, que permita su múltiple aprovechamiento, así como una herramienta que coadyuve a definir las políticas públicas federales, estatales y municipales en materia de ordenamiento territorial, desarrollo económico, social y ambiental del territorio, favoreciendo la interconexión e interoperabilidad de la información.
- II. En su caso, prever montos máximos por beneficiario y por porcentaje del costo total del programa. En los programas de beneficio directo a individuos o grupos sociales, los montos y porcentajes se establecerán con base en criterios redistributivos que deberán privilegiar a la población de menos ingresos y procurar la equidad entre regiones y entidades federativas, sin demérito de la eficiencia en el logro de los objetivos.**
- La SEDATU aportará a la INSTITUCIÓN BENEFICIARIA un subsidio equivalente no mayor al 60% del total de recursos del PROYECTO aprobado, incluyendo la cantidad que corresponda al pago del uno al millar, para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 82 fracciones XI y XII de la Ley Federal del Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.
 - Por su parte, la INSTITUCIÓN BENEFICIARIA participante aportará el 40% restante, o más, si lo estima conveniente.
 - De manera excepcional, se podrán considerar porcentajes de aportación distintos siempre y cuando la aportación de la Entidad no sea menor al 40% del total del proyecto.
- III. Procurar que el mecanismo de distribución, operación y administración otorgue acceso equitativo a todos los grupos sociales y géneros.**
- El PROGRAMA está abierto a todas las instituciones registrales y/o catastrales de las entidades federativas que presenten proyectos ejecutivos de modernización en el año actual, dispongan de suficiencia presupuestal para aportar los recursos correspondientes y cumplan con los requisitos establecidos en los LINEAMIENTOS. Asimismo, se prioriza la atención hacia aquellas instituciones que cuenten con un rezago mayor al 50% en sus acciones de modernización y los proyectos estratégicos del Gobierno Federal que tienen por objeto aumentar el



bienestar social, económico, así como fortalecer la infraestructura urbana y garantizar la mejora de las condiciones de calidad de vida en zonas con mayores rezagos en desarrollo.

IV. Garantizar que los recursos se canalicen exclusivamente a la población objetivo y asegurar que el mecanismo de distribución, operación y administración facilite la obtención de información y la evaluación de los beneficios económicos y sociales de su asignación y aplicación; así como evitar que se destinen recursos a una administración costosa y excesiva.

El Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros rige su operación mediante los “Lineamientos del Programa”, mismos que son actualizados cada año y aprobados por el Comité de Mejora Regulatoria Interna de la SEDATU, durante el primer semestre del ejercicio fiscal. Posterior a la autorización, se realiza una campaña de difusión con la población potencial, a efecto de que conozcan las características de operación, tipos de apoyos y requisitos de participación en el Programa. Una vez hecho lo anterior se tiene contacto con la *población objetivo* que se encuentre interesada en participar en el Programa durante el ejercicio fiscal vigente, para apoyarles con la elaboración de sus Proyectos Ejecutivos de Modernización, requisito indispensable para solicitar ser beneficiario del programa.

Las acciones contenidas en los Proyectos Ejecutivos de Modernización deben apegarse a los componentes de los **Modelos Integral de los Registros Públicos de la Propiedad y Óptimo de Catastro**, según corresponda, así como a los resultados que les haya arrojado el Diagnóstico Institucional respectivo.

Es importante destacar que en el mes de febrero fueron aprobados los Lineamientos del Programa por el Comité de Mejora Regulatoria Interna (COMERI) y se publicaron el día 5 de marzo de 2021 en el Diario Oficial de la Federación.

Asimismo, a fin de fortalecer el diagnóstico de las instituciones registrales y catastrales, se realizó una revisión exhaustiva de los parámetros del Sistema Integral de Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC) a fin de tener oportunidad de medir el avance y operación de estas instituciones de forma más detallada y el grado de apego a los componentes de los Modelos, lo que permitió llevar a cabo un registro ágil de la información solicitada, generando bases de datos para el desarrollo y seguimiento de los proyectos de modernización de las Entidades Federativas y Municipios que estén interesadas en participar en el presente ejercicio fiscal.

La elaboración de los Proyectos lleva un acompañamiento y asesoría por parte del personal de la DGIMRC, mismos que una vez que se encuentran estructurados y con una pre-validación, son ingresados por la **Ventanilla Única**, que es el medio de notificación y comunicación oficial entre la DGIMRC y las entidades federativas que participan en el Programa, así como entre los miembros del Comité y el Secretario Técnico.

Los proyectos son revisados, calificados y dictaminados, o en su caso, observados para realizar ajustes respecto de las acciones que pretenden realizarse; revisando que se encuentren dentro de los rangos establecidos y ajustados a los Modelos institucionales, antes de su presentación al Comité.



Una vez dictaminados por la DGIMRC los proyectos son sometidos a la autorización del **Comité de Evaluación del Programa**, que es el órgano colegiado de consulta y aprobación de los proyectos, cuya finalidad es garantizar una eficaz política de distribución de recursos públicos a las entidades federativas y así transparentar su otorgamiento.

El Comité puede emitir las recomendaciones u observaciones correspondientes a los proyectos para su aprobación, a efecto de que sean subsanadas en los plazos y condiciones establecidas en los Lineamientos. La DGIMRC será la encargada de vigilar el cumplimiento de las recomendaciones por parte de las entidades federativas.

Previo a la entrega del subsidio por parte de la SEDATU a la entidad federativa, se suscribe el Convenio de Coordinación que corresponda, en el que se establecen los compromisos de cada una de las partes.

La DGIMRC atiende lo dispuesto en la Ley de Desarrollo Social, insertando como parte integral de los LINEAMIENTOS, en **el apartado 13.2 Contraloría Social**, donde se propició la participación de la población beneficiaria del programa, así como de organizaciones de la sociedad civil o ciudadanía interesada en monitorear el programa. Lo anterior será a través de la integración, operación y vinculación de contralorías sociales o figuras análogas, para el seguimiento, supervisión y vigilancia del cumplimiento de las metas y acciones comprometidas en el programa, así como de la correcta aplicación de los recursos públicos asignados al mismo.

V. Incorporar mecanismos periódicos de seguimiento, supervisión y evaluación que permitan ajustar las modalidades de su operación o decidir sobre su cancelación.

A fin de contar con información oportuna del avance en la implementación de las acciones comprometidas en los Proyectos Ejecutivos de Modernización, se realiza un puntual seguimiento a cada proyecto desde su presentación, dictaminación, aprobación e implementación.

Las acciones contenidas en el proyecto de modernización deben apegarse a los componentes de los modelos registral y catastral, lo que se supervisa por parte de la Dirección General. Cuando los proyectos son sometidos a la aprobación del Comité de Evaluación del Programa, sus integrantes retroalimentan los mismos con sus comentarios y observaciones.

Una vez aprobados los proyectos, su ejecución es verificada mediante un proceso de seguimiento, control y evaluación que es documentado mediante la utilización del SIGIRC a través de los siguientes formatos:

- **Desglose de concursos:** permite conocer tanto el detalle del proceso de adjudicación que se sigue en cada una de las entidades federativas en cuanto a los proveedores que resultaron adjudicados.
- **Concentrado de contratos firmados:** integra los conceptos del gasto y su importe; los plazos establecidos en el proyecto para realizar los trabajos y la información respecto de las garantías en cada uno de los contratos.



- **Reporte de remanente de capital:** permite comparar el monto inicial del proyecto autorizado por componente con los recursos comprometidos; se verifica el pago de Uno al Millar para cada uno de los órganos fiscalizadores de las Entidades, se calcula si existe un remanente por concepto de capital y se verifica la devolución de dicho remanente a la Tesorería de la Federación.
- **Reporte de avance tecnológico, físico y financiero:** permite dar seguimiento a las actividades que fueron autorizadas en el proyecto y comprometidas en los contratos, mismas que deben ser congruentes con las realizadas, de no ser el caso, se integran a la Minuta las observaciones pertinentes a fin de que sean subsanadas.

Asimismo, se verifica el porcentaje de avance físico y financiero que se tiene en cada actividad, de identificarse algún retraso, se procede a documentarlo en la minuta correspondiente para atención oportuna e inmediata de la Entidad.

- **Reporte de devolución de saldos e intereses a la TESOFE:** concentra los intereses que se han generado mensualmente en la cuenta productiva en donde se depositó la aportación federal, una vez que se determina el total de intereses se supervisa que se realice el depósito a la TESOFE por este concepto, además de corroborar que la cuenta se encuentre en ceros.
- **Reporte final tecnológico, físico y financiero:** se describen las actividades realizadas en el marco del Proyecto y se realiza una minuta de cierre de proyecto.

VISITA DE SEGUIMIENTO Y/O CIERRE DEL PROYECTO O VIDEOCONFERENCIA EN SU CASO

Se mantiene una comunicación constante con las instituciones registrales y catastrales y se analiza la documentación recibida (física y/o electrónica), permitiendo conocer de manera pormenorizada las acciones que están realizándose en cada entidad federativa, lo anterior apoyado en las siguientes actividades de control:

- **Seguimiento a la documentación recibida de los Proyectos en Proceso,** en el cual se registra la recepción de documentación comprobatoria emitida por la institución registral y/o catastral a lo largo del Proyecto, definiendo el porcentaje de avance en una escala de 1 a 100 y se considera que el Proyecto se encuentra concluido cuando llega al 100%.
- **Avance del Proyectos de Modernización y Vinculación Registral y Catastral,** en el cual se registra el periodo estimado que durará la ejecución de cada Proyecto de modernización y el porcentaje de avance mes con mes que se determina a través de la documentación que emiten las instituciones registrales y catastrales, las visitas de seguimiento y las asesorías, entre otros, en una escala de 1 a 100%.

De esta manera, los datos proporcionados por las instituciones registrales y catastrales, permiten tomar las decisiones pertinentes en materia de control preventivo o correctivo. Es necesario mencionar que en caso de que las instituciones registrales o catastrales cuenten con proyectos en ejecución no podrán participar en el Programa hasta que se hayan subsanado las observaciones emitidas para proceder al cierre del proyecto correspondiente.



Por lo anterior a través del Sistema Integral para la Gestión Registral y Catastral (SIGIRC), se han creado módulos en los cuales se puede consultar la información generada del seguimiento de cada uno de los proyectos, incluyendo las visitas realizadas a las instituciones beneficiarias, con motivo de la ejecución del Proyecto Ejecutivo de Modernización autorizado.

VI. En su caso, buscar fuentes alternativas de ingresos para lograr una mayor autosuficiencia y una disminución o cancelación de los apoyos con cargo a recursos presupuestarios. (NO APLICA)

VII. Asegurar la coordinación de acciones entre dependencias y entidades, para evitar duplicación en el ejercicio de los recursos y reducir gastos administrativos.

- Los Proyectos de Modernización son aprobados por el Comité de Evaluación, que es el cuerpo Colegiado de consulta y aprobación, integrado por diversas Instituciones Federales que están involucradas con la temática registral y catastral del país.

El COMITÉ DE EVALUACIÓN se integrará de la siguiente manera:

- a) En calidad de Presidente con derecho a voz y voto, el titular de la SEDATU;
- b) En calidad de Vicepresidente, con derecho a voz y voto, el titular de la SOTA;
- c) En calidad de Coordinador Ejecutivo, con derecho a voz y voto, el titular de la DGIMRC;
- d) En calidad de Vocales con derecho a voz y voto:
 - 1. Titular de la Unidad de Planeación y Desarrollo Institucional de la SEDATU.
 - 2. Titular de la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la SEDATU.
 - 3. Titular de la Coordinación de Estrategia Digital Nacional de la Presidencia de la República.
 - 4. Titular del RAN.
 - 5. Titular del INEGI.
 - 6. Titular de la CONAVI.
 - 7. Titular del INDAABIN.
 - 8. Titular de la SHF.
 - 9. Titular del INDETEC.
 - 10. Titular de BANOBRAS.
- e) En calidad de Secretaria Técnica, con derecho a voz y sin derecho a voto el servidor público designado por el Presidente o el Vicepresidente, previo a la primera sesión del COMITÉ DE EVALUACIÓN;



f) En calidad de Asesores, con derecho a voz y sin derecho a voto:

1. Titular de la Unidad de Asuntos Jurídicos.
2. Titular de la Unidad de Administración y Finanzas.
3. Titular del Órgano Interno de Control en la SEDATU.
4. Presidente del IMDERAC.
5. Presidente del INMECA.

El Comité puede emitir las recomendaciones u observaciones correspondientes a los proyectos para su aprobación, a efecto de que sean subsanadas en los plazos y condiciones establecidas en los Lineamientos. En el apartado 7.2 inciso i), refiere que la entidad interesada en participar, deberá presentar una carta de manifestación bajo protesta de decir verdad expedida por el titular del Área Financiera que corresponda, donde se establezca que la Entidad Federativa no realizará aplicación de recursos para los mismos fines con financiamiento de BANOBRAS, siendo la DGIMRC la encargada de vigilar que las instituciones beneficiarias atiendan las recomendaciones u observaciones emitidas.

De igual forma, a fin de fortalecer al Comité de Evaluación del Programa, se incluyó la participación de representantes del INMECA y del IMDERAC, institutos que representan al gremio de los Catastros Estatales y de los Registros Públicos de la Propiedad, respectivamente.

Previo a la entrega del subsidio por parte de la SEDATU a la institución beneficiaria, se deberá suscribir el Convenio Específico de Coordinación que corresponda, en el que se establecen los compromisos de cada una de las partes, como se mencionó en el apartado IV.

Asimismo, se ha desarrollado la **Plataforma Nacional de Información Registral y Catastral (PNIRC)**, que es un instrumento estratégico que conjunta elementos jurídicos, operativos y tecnológicos para integrar y administrar la información registral y catastral, a través de una Infraestructura de Datos Espaciales (IDE).

VIII. Prever la temporalidad en su otorgamiento.

La temporalidad en la entrega de los subsidios a las instituciones registrales y catastrales se apega a ejercicio presupuestal vigente. No obstante, el otorgamiento de los subsidios a las instituciones registrales y/o catastrales, podrá permanecer siempre y cuando exista disponibilidad presupuestal, hasta lograr el funcionamiento óptimo de estas instituciones y se dé cumplimiento a lo señalado en los MODELOS y su posterior inclusión a un periodo de estabilización y mantenimiento.

IX. Procurar que sea el medio más eficaz y eficiente para alcanzar los objetivos y metas que se pretenden.

Se tiene previsto que a través de la operación del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros se contribuya al logro de los objetivos mencionados en el apartado I.



De igual forma, a través del SIGIRC, se lleva a cabo el seguimiento de la situación que guardan los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros respecto a los 9 componentes del Modelo Integral de los Registros Públicos de la Propiedad y los 7 componentes del Modelo Óptimo de Catastro y en función de ello, se determinan las acciones necesarias para la atención que corresponda.

La inversión conjunta para el desarrollo de proyectos de modernización durante el presente ejercicio presupuestal permitirá obtener un avance en los siguientes rubros:

En instituciones registrales y catastrales:

- Avance en elaboración de cartografía catastral
- Conservación del acervo catastral
- Actualización de Bases cartográficas
- Mejoras en la infraestructura de datos espaciales y cartográficos
- Avance en la digitalización de acervo
- Mejoras en procesos y sistemas registrales
- Eficiencia en los procesos de consulta
- Transparentar y dar mayor publicidad a la Información Registral



Matriz de Indicadores para Resultados 2021

Detalle de la Matriz								
Ramo:			15 Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano					
Unidad Responsable:			214-Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral					
Clave y Modalidad del Pp:			U - Otros Subsidios					
Denominación del Pp:			U003 Programa de modernización de los registros públicos de la propiedad y catastros					
Finalidad:			2 - Desarrollo Social					
Función:			2 - Vivienda y Servicios a la Comunidad					
Subfunción:			1 - Urbanización					
Actividad Institucional:			10 - Ordenación y regularización de la propiedad rural y urbana					
Objetivo			Fin			Supuestos		
Contribuir a establecer un sistema territorial integrado, ordenado, incluyente, sostenible y seguro centrado en los derechos humanos y colectivos de las personas, pueblos y comunidades.			1/1			La política pública de ordenamiento y planeación territorial favorece la inversión, la competitividad, el crecimiento económico y el bienestar social.		
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de vinculación de información de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros de las Entidades Federativas.	El indicador mide el número de instituciones catastrales y registrales que disponen y ejecutan políticas de vinculación de información respecto del número de Instituciones catastrales y registrales existentes. Se entiende por vinculación de la información de los Registros Públicos de la Propiedad con Catastros en las Entidades Federativas lo siguiente: "Es la relación que existe entre la información registral y catastral a través de uno o más datos que sirven para la identificación de un inmueble; en la mayoría de los casos esta se genera mediante el identificador único (folio real, clave catastral, superficie y/o propietario)"	Instituciones Registrales y Catastrales Vinculadas. = (Total de instituciones registrales y catastrales que disponen y ejecutan políticas de vinculación de la información en el periodo t / Total de instituciones registrales y catastrales que existen en el periodo t) * 100	Absoluto	Porcentaje	Estratégico	Eficacia	Anual	Instituciones registrales y catastrales que integran la población objetivo del Programa: Diagnóstico del Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC) realizado por la SEDATU, con archivo de resguardo en la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral, mismo que es actualizado anualmente y puede ser consultado en: https://www.gob.mx/sedatu/documentos/reporte-registral-y-catastral y http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc ; Instituciones registrales y catastrales con información vinculada: Diagnóstico del Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC) realizado por la SEDATU, mismo que es actualizado anualmente y puede ser consultado en: https://www.gob.mx/sedatu/documentos/reporte-registral-y-catastral y http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc ; con solicitud de acceso de la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.
Objetivo			Orden			Supuestos		
Las instituciones registrales y/o catastrales de las entidades federativas y municipios modernizadas brindan certeza jurídica y utilidad pública al registrar sus inmuebles y/o predios en el Registro Público de la Propiedad y al contar con una cuenta catastral.			2,3,4/2			Las entidades federativas comparten información registral y catastral en los tres niveles de gobierno.		
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Tasa de crecimiento del número de inmuebles y/o predios con certeza jurídica a través de su inscripción en el acervo registral.	Mide la tasa de crecimiento del número de inmuebles y/o predios que cuentan con certeza jurídica al generar su inscripción en el acervo registral.	Tasa de crecimiento en inmuebles y/o predios inscritos en el acervo registral con certeza jurídica. = (((Número de Inmuebles y/o Predios inscritos en el acervo registral en el año t - Número de Inmuebles y/o Predios inscritos en el acervo registral en el año t-1) / Número de Inmuebles y/o Predios inscritos en el acervo registral en el año t-1) * 100	Absoluto	Tasa	Estratégico	Eficacia	Anual	Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), Matriz Dinámica, Datos Básicos y número de inmuebles y/o predios inscritos en el acervo registral, en la liga http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/ con solicitud de acceso a la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.
Tasa de crecimiento del número de inmuebles y/o predios con utilidad pública a través de la cuenta catastral.	Mide la tasa de crecimiento del número de inmuebles y/o predios con utilidad pública al contar con cuenta catastral, es decir se declara la utilidad pública al Estado Mexicano la Catastración de los bienes inmuebles.	Tasa de crecimiento en inmuebles y/o predios con utilidad pública a través de la catastral. = (((Número de Inmuebles y/o Predios con cuenta catastral en el año t - Número de Inmuebles y/o Predios con cuenta catastral en el año t-1) / Número de Inmuebles y/o Predios con cuenta catastral en el año t-1) * 100	Absoluto	Tasa	Estratégico	Eficacia	Anual	Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), Matriz Dinámica, Datos Básicos y número de inmuebles y/o predios inscritos en el acervo registral, en la liga http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/ con solicitud de acceso de la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.
Porcentaje de la cobertura cartográfica en las entidades federativas y municipios.	Mide la cobertura cartográfica en Km2 de las entidades federativas y municipios, respecto de la superficie total del estado y municipio, para mostrar el avance en el ordenamiento territorial.	(Superficie total de cobertura cartográfica de los estados y municipios en el periodo t / Superficie total de los estados y municipios en el periodo t) * 100	Absoluto	Porcentaje	Estratégico	Eficacia	Anual	Diagnóstico del Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC) realizado por la SEDATU, con archivo de resguardo en la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral, mismo que es actualizado anualmente y puede ser consultado en: https://www.gob.mx/sedatu/documentos/reporte-registral-y-catastral y http://rppc.sedatu.gob.mx/sigirc ; con solicitud de acceso a la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.



Objetivo			Componente			Supuestos		
Objetivo			Orden			Supuestos		
Apoyos financieros a instituciones registrales y catastrales de entidades federativas y municipios otorgados.			5,6,7/3			Las entidades federativas comparten información registral y catastral en los tres niveles de gobierno.		
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de Instituciones Registrales que reciben apoyo financiero para el desarrollo de sus proyectos ejecutivos de modernización en el año actual.	Mide las Instituciones Registrales beneficiarias para el desarrollo de sus proyectos ejecutivos de modernización registral al periodo, respecto de las instituciones identificadas como población objetivo en el año actual.	(Total de Instituciones Registrales que reciben apoyo financiero para el desarrollo de sus proyectos ejecutivos de modernización en el año actual / Total de instituciones que integran la población objetivo en la vertiente registral en el año actual) * 100	Absoluto	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Semestral	Instituciones que integran la población potencial: Diagnóstico del Programa U003, elaborado por la SEDATU, con archivo de resguardo en la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral, y actualizado anualmente.; Instituciones Registrales y Catastrales que reciben apoyo económico para el desarrollo de sus proyectos ejecutivos de modernización en el año actual: Informe trimestral de transferencia de recursos, Cuentas por Liquidar, Informes Oficiales elaborados por la SEDATU, actualizados a demanda. Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), Módulo de Control y Seguimiento, Ventanilla Única. Generación de Reportes; Seguimiento de Proyectos. con liga de acceso: http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/ con solicitud de acceso de la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.
Porcentaje de Instituciones Catastrales que reciben apoyo financiero para el desarrollo de sus proyectos ejecutivos de modernización en el año actual.	Mide las Instituciones Catastrales beneficiarias para el desarrollo de sus proyectos ejecutivos de modernización catastral al periodo, respecto de las instituciones identificadas como población objetivo en el año actual.	(Total de Instituciones Catastrales que reciben apoyo financiero para el desarrollo de sus proyectos ejecutivos de modernización en el año actual / Total de instituciones que integran la población objetivo en la vertiente catastral en el año actual) * 100	Absoluto	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Semestral	Instituciones que integran la población potencial: Diagnóstico del Programa U003, elaborado por la SEDATU y actualizado anualmente.; Instituciones Registrales y Catastrales que reciben apoyo económico para el desarrollo de sus proyectos ejecutivos de modernización en el año actual: Informe trimestral de transferencia de recursos, Cuentas por Liquidar, Informes Oficiales elaborados por la SEDATU, actualizados a demanda. Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), Módulo de Control y Seguimiento, Ventanilla Única. Generación de Reportes; Seguimiento de Proyectos. con liga de acceso: http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/ con solicitud de acceso de la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.
Porcentaje de Instituciones registrales o catastrales que reciben apoyo financiero para realizar un proyecto de modernización integral.	Mide las Instituciones Registrales y Catastrales beneficiarias para el desarrollo de sus proyectos ejecutivos de modernización integral al periodo, respecto de las instituciones identificadas como población potencial en el año actual.	(Total de Instituciones Registrales y Catastrales que reciben apoyo financiero para el desarrollo de sus proyectos ejecutivos de modernización integral en el año actual / Total de instituciones que integran la población objetivo en proyectos integrales en el año actual) * 100	Absoluto	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Semestral	Instituciones que integran la población potencial: Diagnóstico del Programa U003, elaborado por la SEDATU, con archivo de resguardo en la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral, y actualizado anualmente.; Instituciones Registrales y Catastrales que reciben apoyo económico para el desarrollo de sus proyectos ejecutivos de modernización en el año actual: Informe trimestral de transferencia de recursos, Cuentas por Liquidar, Informes Oficiales elaborados por la SEDATU, actualizados a demanda. Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), Módulo de Control y Seguimiento, Ventanilla Única. Generación de Reportes; Seguimiento de Proyectos. con liga de acceso: http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/ con solicitud de acceso de la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.



Objetivo			Orden			Supuestos		
Apoyos a entidades y municipios para la ejecución de proyectos de modernización registral otorgados.			8,9/3			Las instituciones registrales y catastrales realizan sus procesos administrativos para la ejecución de los proyectos de modernización en tiempo y forma.		
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Promedio nacional de avance en el Índice de Modernización Registral.	Mide el promedio nacional de avance en modernización de las instituciones registrales del país. Entendiendo por MODERNIZACIÓN el resultado de un proceso integral mediante el cual las instituciones fortalecen su Marco Jurídico, optimizan sus Procesos Registrales, actualizan sus Tecnologías de la Información, mejoran su Gestión de Calidad, Profesionalizan la Función Registral, consolidan sus Políticas Institucionales, optimizan su Gestión y Acervo Documental, robustecen su Participación y Vinculación con otros Sectores y mejoran sus Indicadores de Desempeño; constituyéndose en instituciones más eficientes y eficaces. La modernización se logra a partir de la implementación del Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad.	Sumatoria del promedio de los índices de modernización registral de las entidades federativas / total de entidades federativas	Absoluto	Promedio	Estratégico	Eficacia	Anual	Índices de Modernización Registral: Informe de Resultados SIGIRC, elaborado por la SEDATU y actualizado anualmente, mismo que puede ser consultado en http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/ con solicitud de acceso de la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.
Promedio nacional de avance en el Índice de Modernización Catastral.	Mide el promedio nacional de avance en modernización de las instituciones catastrales del país. Entendiendo por MODERNIZACIÓN el resultado de un proceso integral mediante el cual las instituciones fortalecen su Marco Jurídico, optimizan sus Procesos Catastrales, actualizan sus Tecnologías de la Información, mejoran su Gestión de Calidad, Profesionalizan la Función Catastral, consolidan sus Políticas Institucionales y robustecen su Participación y Vinculación con otros Sectores; constituyéndose en instituciones más eficientes y eficaces. La modernización se logra a partir de la implementación del Modelo Óptimo de Catastro. El Modelo institucional se describe en la nota anexa a esta MIR.	Sumatoria del promedio de los índices de modernización catastral de las entidades federativas/total de entidades federativas.	Absoluto	Promedio	Estratégico	Eficacia	Anual	Índices de Modernización Catastral: Informe de Resultados SIGIRC, elaborado por la SEDATU y actualizado anualmente, mismo que puede ser consultado en http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/ con solicitud de acceso de la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.
Actividad								
Objetivo			Orden			Supuestos		
Seguimiento en la elaboración de Diagnósticos de Modernización a las Instituciones Registrales y/o Catastrales a través del Sistema Integral de Gestión de Información Registral y Catastral.			10/4			Las entidades federativas impulsan el marco estadístico las mejores prácticas registrales y catastrales.		
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de instituciones registrales y/o catastrales con seguimiento en la elaboración de diagnóstico de modernización.	Mide el número de instituciones registrales y/o catastrales a las que se les realiza seguimiento en la elaboración de su diagnóstico de modernización respecto del número de instituciones que integran la población objetivo. La población objetivo del Programa está integrada por el total de instituciones registrales y/o catastrales de las entidades federativas y municipios que cuenten con mayor rezago en modernización, que no hayan participado en el programa o cuenten con el cierre formal del último proyecto autorizado, el Certificado de Información Actualizada emitido por el SIGIRC y suficiencia presupuestaria de conformidad con los LINEAMIENTOS.	(Número de instituciones registrales y/o catastrales a las que se les otorga el seguimiento en la realización del diagnóstico en el SIGIRC/Total de instituciones registrales y/o catastrales que integran la población objetivo en el año actual) *100	Absoluto	Porcentaje	Gestión	Eficiencia	Trimestral	Número de instituciones registrales y/o catastrales a las que se les realiza seguimiento en la elaboración diagnósticos de modernización: Diagnóstico del Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC) realizado por la SEDATU, con archivo de resguardo en la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral; Instituciones que integran la población potencial: Diagnóstico del Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC) realizado por la SEDATU, mismo que es actualizado anualmente. Mismo que puede ser consultado en http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/ con solicitud de acceso de la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.

Objetivo			Orden			Supuestos		
Asesorar la elaboración de Proyectos de modernización.			11/4			Las entidades federativas impulsan la implementación de las mejores prácticas registrales y catastrales.		
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de instituciones registrales y/o catastrales que solicitan asesoría en materia de Modernización.	Mide el número de instituciones registrales y/o catastrales que solicitan asesoría en materia de Modernización registral y catastral con relación al número de instituciones que integran la población objetivo en el año actual. La población objetivo del Programa está integrada por el total de instituciones registrales y/o catastrales de las entidades federativas y municipios que cuenten con mayor rezago en modernización, que no hayan participado en el programa o cuenten con el cierre formal del último proyecto autorizado, el Certificado de Información Actualizada emitido por el SIGIRC y suficiencia presupuestaria de conformidad a los lineamientos.	(Número de instituciones registrales y/o catastrales que solicitan la asesoría técnica en el trimestre/Total de instituciones registrales y/o catastrales que integran la población objetivo en el año actual)*100	Absoluto	Porcentaje	Gestión	Eficiencia	Trimestral	Solicitudes de Asesoría Técnica ingresadas por ventanilla única. "Registro Catastro Ventanilla Única" registrocatastro_ventanillaunica@sedatu.gob.mx con solicitud de acceso de la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.
Objetivo			Orden			Supuestos		
Dictaminar los Proyectos de modernización.			12/4			Las entidades federativas cumplen con los requisitos correspondientes para el ingreso al programa.		
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de dictámenes aprobatorios emitidos respecto de las solicitudes de apoyo a Proyectos de modernización recibidos en el año actual.	Mide la proporción de dictámenes aprobatorios emitidos respecto de las solicitudes de apoyo a Proyectos de modernización recibidos. El dictamen es el documento que integra la opinión técnica y administrativa respecto a la viabilidad, alcance y procedencia de un proyecto de modernización. La Coordinación dictamina las solicitudes de apoyo para el desarrollo de Proyectos en apego a los Modelos Institucionales y remite los que resulten viables a los miembros e invitados del Comité de Evaluación para sus observaciones.	(Número de dictámenes aprobatorios emitidos en el año actual/Total de solicitudes de apoyo a Proyectos de modernización de instituciones recibidas en el año actual) *100	Absoluto	Porcentaje	Gestión	Eficiencia	Trimestral	Dictámenes aprobatorios emitidos en el año actual: Dictámenes de calificación de proyectos emitidos por la SEDATU, con archivo de resguardo en la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral; Solicitudes recibidas: Bitácora mensual de la Ventanilla Única del Programa. Con liga de consulta: http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/ "Registro Catastro Ventanilla Única" registrocatastro_ventanillaunica@sedatu.gob.mx con solicitud de acceso de la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.
Objetivo			Orden			Supuestos		
Supervisar la ejecución de los Proyectos de modernización hasta su conclusión			13/ 4			Las instituciones registrales y catastrales realizan sus procesos administrativos para el cierre de los proyectos de modernización en tiempo y forma.		
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de Actividades de los proyectos de modernización supervisadas en el periodo.	Mide el total de actividades supervisadas en la ejecución de cada uno de los proyectos de modernización autorizados respecto del total de actividades sujetas a supervisión de conformidad al cumplimiento de las disposiciones normativas que establece el numeral 8.1 "Ejecución del Programa" de los Lineamientos del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastro.	(Total de actividades supervisadas por proyecto de modernización en el año actual/Total de actividades sujetas a supervisión de conformidad a las disposiciones normativas en el año actual)*100	Absoluto	Porcentaje	Gestión	Eficiencia	Trimestral	Actividades descritas en la mecánica operativa descrita en el numeral 8.1 "Ejecución del Programa" de los Lineamientos aplicables al Programa de Modernización de los registros públicos de la propiedad y catastros. Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), Generación de Reportes, Seguimiento de Proyectos, consulta por entidad federativa, tipo de vertiente Registro o Catastro, con liga de acceso: http://rppc.sedatu.gob.mx:8081/sigirc/ con solicitud de acceso de la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.

FUENTE: MIR Cargada en el Portal Apicativo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.



X. Reportar su ejercicio en los informes trimestrales, detallando los elementos a que se refieren las fracciones I a IX de este artículo, incluyendo el importe de los recursos.

U003 Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros

Presupuesto ejercido entregado o dirigido a los beneficiarios

Periodo: enero a septiembre de 2021

Cifras preliminares

Capítulo y concepto de gasto	Presupuesto (pesos)				
	Original anual	Modificado anual	Calendarizado al trimestre	Ejercido al trimestre	Avance financiero %
	-1	-2	-3	-4	(4/3)
4000 Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	76,942,980.00	73,865,261.00	73,671,387.89	73,671,387.89	100
43101 Subsidios a la producción	76,942,980.00	73,865,261.00	73,671,387.89	73,671,387.89	100
Subtotal	76,942,980.00	73,865,261.00	73,671,387.89	73,671,387.89	100



Otros capítulos de gasto Periodo: enero a septiembre de 2021 Cifras preliminares					
Capítulo de gasto	Presupuesto (pesos)				
	Original anual	Modificado anual	Programado al trimestre	Ejercido al trimestre	Avance financiero %
	-1	-2	-3	-4	(4/3)
1000 Servicios personales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2000 Materiales y Suministros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3000 Servicios generales	0.00	3,077,671.99	2,077,059.67	2,021,899.22	97.34
Subtotal	0.00	3,077,671.99	2,077,059.67	2,021,899.22	97.34
Total	76,942,980.00	76,942,932.99	75,748,447.56	75,693,287.11	99.92

Fuente: Información con cifras del Módulo de Avance de Transversales (MAT) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público al cierre del Tercer Trimestre (septiembre 2021).



XI. Aclaraciones

- De acuerdo con los Lineamientos del Programa, se establece que:

"Para el presente ejercicio fiscal, el Presupuesto Federal asignado al Programa será distribuido de la forma siguiente:

El 96% será asignado para apoyar mediante subsidios a las entidades federativas para la Modernización de sus Registros Públicos de la Propiedad y Catastros.

El 4% será destinado a los gastos asociados a la planeación, operación, supervisión, evaluación, investigación y seguimiento de Proyectos Ejecutivos de Modernización, foros, talleres, convenciones, capacitación, recursos materiales, humanos y tecnológicos, estudios, viáticos y demás herramientas requeridas para el fortalecimiento del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros."

- Los Lineamientos del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros se publicaron el 05 de marzo de 2021 en el Diario Oficial de la Federación.
- La Dirección General de Programación y Presupuesto autorizó adecuación presupuestal número 229 y 257, por un monto de **\$3,077,719.00 (tres millones setenta y siete mil setecientos diecinueve pesos 00/100 M.N.)** para realizar la transferencia de recursos a las partidas de gasto del capítulo 3000 para la operación del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros.
- El Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios autorizó la contratación de 9 prestadores de servicios de asesoría durante el ejercicio fiscal 2021 para coadyuvar en las operaciones sustantivas, objetivos y metas del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros, por un monto **de \$2,985,250.00 (dos millones novecientos ochenta y cinco mil doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.).**
- El Comité de Evaluación llevó a cabo su primera sesión ordinaria el 22 de abril de 2021, en la que se aprobaron 12 Proyectos Ejecutivos de Modernización respecto de las vertientes registral y catastral, por lo que se realizó la transferencia de recursos a las Instituciones beneficiarias del Programa de Modernización para el presente ejercicio fiscal por un monto total de \$ 73,865,261.00 **(setenta y tres millones ochocientos sesenta y cinco mil doscientos sesenta y un pesos 00/100 M.N.)**
- Derivado del incumplimiento a los convenios de coordinación No. 214/PEMR/003/2021 y 214/PEMC/004/2021 con los estados de Morelos PEMR y Tabasco PEMC respectivamente, se solicitó la devolución total del recurso entregado, por la suma de \$8,832,497.74 **(ocho millones ochocientos treinta y dos mil cuatrocientos noventa y siete pesos 74/100 M.N.),** por lo que, se obtuvieron recursos suficientes para poder someter a la Segunda Sesión Ordinaria del COMITÉ DE EVALUACIÓN, dos proyectos más, Proyecto Ejecutivo de Modernización



Integral para el Estado de Puebla, con una aportación Federal de \$7,190,000.01 (siete millones ciento noventa mil pesos 01/100 m.n.) y Proyecto Ejecutivo de Modernización Registral para el Estado de Quintana Roo, con una aportación Federal de \$2,996,000.00 (**dos millones novecientos noventa y seis mil pesos M.N.**) , por lo que la suma total de subsidios para los estados asciende a \$10,186,000.01 (**diez millones ciento ochenta y seis mil 01/100 M.N.**)

- El día 6 de octubre de 2021, se solicitó a la Director General de Programación y Presupuesto, la Reducción líquida respecto a la suma de recursos por la cantidad de \$193,873.11 (**ciento noventa y tres mil ochocientos setenta y tres pesos 11/100 M.N.**), a efecto de realizar la reducción líquida correspondiente, toda vez que ya no ejercerá el mismo, con la finalidad de estar en condiciones de realizar el cierre presupuestario 2021.