

# COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

## PROYECTO EJECUTIVO CATASTRAL BAJA CALIFORNIA SUR 2014



Elaboración: 29 de Marzo del 2014  
Ultima Modificación: 13 de Mayo del 2019  
Emisión: 23 de Abril del 2021  
Versión: 9





### INDICE

<b>Título</b>	<b>Pag.</b>
1.- Introducción	3
2.- Antecedentes	4
2.1 Situación General	4
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	7
3.- Situación actual	8
4.- Objetivos	9
5.- Desarrollo del proyecto	10
5.1 Tecnologías de la Información	10
5.1.1 Situación actual	10
5.1.2 Objetivos y alcances	10
5.1.3 Actividades a realizar en 2014	10
5.1.4 Estrategia de desarrollo	10
6.- Programa de ejecución	11
7.- Resumen financiero	12
8.- Resultados esperados	13
9.- Anexos	14
10.- Firma del documento	15



## 1.- INTRODUCCIÓN

Modernizar el Catastro del Municipio de Los Cabos, es una prioridad para el Municipio del Estado de Baja California Sur. Esta premisa forma parte del Eje Temático de una Administración de resultados con trato humano y servicios de calidad, encaminado a modernizar la administración pública teniendo entre sus prioridades la eficiencia y la transparencia gubernamental.

Los servicios de modernización objeto del presente proyecto se desarrollarán a través de la realización de una reingeniería de proceso con el uso de las nuevas tecnologías a través de la implantación de un aplicativo único que permita la gestión de trámites de inscripción y certificación de la propiedad inmueble así como la gestión de los trámites y servicios catastrales. Asimismo, esto conllevará a la creación de unas bases de datos vinculadas que permitan tener la información concentrada y con la consecuente confiabilidad de la misma.

Este aplicativo además apoyará al funcionario facilitándole la tramitación de los servicios ofrecidos a través de un seguimiento de acciones, responsabilidades y control de la documentación física y digital a través de las diferentes áreas de ambas instituciones. Esta herramienta ofrecerá al ciudadano servicios on-line que permitirán agilizar sus trámites sin necesidad de desplazarse, así como el envío de la información generada hacia Entidades Públicas del Estado que pudieran hacer uso de estas.

Tal como los Modelos de Catastro mencionados para cumplir exitosamente con la modernización de dichas instituciones, se requiere del desarrollo de acciones de carácter multidimensional, es decir, llevar a cabo tareas que involucren e integren cada uno de los componentes. En el presente programa de modernización del 2014 para el municipio de Los Cabos se desarrollará integrando así los elementos técnicos y conceptuales.





## 2.- ANTECEDENTES

### 2.1 Situación General

El Gobierno del Municipio de Los Cabos se ha planteado como objetivo estratégico llevar a cabo la modernización del Catastro. Esta Dependencia requiere emprender acciones relevantes que lleven a situarla a la vanguardia en las mejores prácticas y procedimientos nacionales e internacionales para llegar a la excelencia en la tramitación y el servicio al Ciudadano.

El desarrollo del programa de modernización integrada se basa en el Modelo que contiene las especificaciones de modernización de Catastros elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). La modernización está conformada por 1 componente, los cuales se mencionan a continuación:

- Tecnologías de la Información



### Oficinas catastrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas catastrales centralizadas	0
No. de oficinas catastrales regionales	0
No. de oficinas catastrales municipales	0
Total de oficinas catastrales	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

### Predios y cuentas catastrales

Concepto	Cantidad	Superficie en Km2	Con clave catastral	Número de cuentas catastrales vinculadas al RPP	Cuentas catastrales consistentes
Predios urbanos registrados	0	0	0	0	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

### Mantenimiento anual de los registros catastrales

Registro	Unidad de medida	Predios incorporados	Predios actualizados	Predios que causaron baja
Gráfico digital	Pedio	0	0	0
Gráfico en papel	Pedio	0	0	0
Alfanumérico	Clave catastral	0	0	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

### Personal por categoría

Directivo	Mando medio	Operativo	Otro
0	0	0	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014



### Personal por tipo de contratación

Categoría	Confianza/Estructura	Base/Sindicalizado	Comisionado/Honorarios	Servicio social/Eventual
Directivo	0	0	0	0
Mando medio	0	0	0	0
Operativo	0	0	0	0
Otro	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

### Personal por rango salarial

Categoría	0-\$5,000	\$5,001-\$7,500	\$7,501-\$10,000	\$10,001-\$15,000	\$15,001-\$20,000	\$20,001-\$25,000	\$25,001 en adelante
Directivo	0	0	0	0	0	0	0
Mando medio	0	0	0	0	0	0	0
Operativo	0	0	0	0	0	0	0
Otro	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

### Personal por perfil profesional

Categoría	Administración	Comunicación	Contabilidad	Derecho	Ingeniería	Logística	Mercadotecnia	Recursos humanos	Tecnologías de la información
Directivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mando medio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Operativo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014





### Presupuesto y promedio de ingresos anuales

Presupuesto del ejercicio fiscal 2014	\$0.00		
Ingresos anuales	2013	2012	2011
Por impuesto predial	\$0.00	-	-
Por impuesto de traslado de dominio	\$0.00	-	-

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

### 2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización

No cuenta con Logros.



### 3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Óptimo de Catastro SEDATU	Diagnóstico 2014	Estimación de avance 2014
Marco Jurídico	5	0.00	0.00
Procesos Catastrales	25	0.00	0.00
Tecnologías de la Información	10	0.00	0.41 <sup>^</sup>
Vinculación RPP-Catastro	25	0.00	0.00
Profesionalización de la Función Catastral	5	0.00	0.00
Gestión de la Calidad	20	0.00	0.00
Políticas Institucionales	10	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0.41</b>





### 4.- OBJETIVOS

Modernizar el Catastro de los Cabos Garantizando el desarrollo de las funciones que tienen asignadas y que es ofrecer seguridad jurídica mediante inscripción y publicidad de los actos que requieren satisfacer tal requisito para surtir efecto frente a terceros y garantizar la certeza de la información gráfica y alfanumérica catastral, así como eficientar y transparentar la gestión.

La realización de este objetivo principal, se consigue a través de las siguientes estrategias y líneas de acción:

- Fortalecer el servicio de comunicación y uso de la tecnología para beneficio de la estructura de gobierno y la sociedad.
- Modernizar de manera integral la gestión pública, para hacerla más atractiva en términos de competitividad, atracción de inversiones, economía y desarrollo social.
- Promover el mejoramiento de las instalaciones y de la calidad de los diferentes servicios y trámites que el gobierno del estado ofrece a los ciudadanos.
- Modernizar la prestación de los servicios públicos con criterios de eficiencia económica y eficiencia administrativa.



## 5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

### 5.1 Componente: Tecnologías de la Información

#### 5.1.1 Situación actual

La infraestructura Municipal en su ámbito catastral para ser operativa a los tiempos modernos es insuficiente. Los equipos en funcionamiento requieren de una implementación y utilización de técnicas electrónicas, para garantizar la operación efectiva, con la adquisición de equipamiento moderno que cumpla con los estándares técnicos de mercado.

#### 5.1.2 Objetivos y alcances

**5.1.2.1 El Municipio de Los Cabos está consciente de los objetivos que se plantean con los Modelos de Modernización y es por ello que se compromete con el planteamiento de las nuevas soluciones globales. Este proyecto de modernización es la prueba de la visión global que se tiene con respecto a la modernización del Catastro del Municipio de Los Cabos, el cual se conforma de acuerdo a los lineamientos y recomendaciones señalados por la Federación. Para ello el Proyecto de Modernización señala las acciones concretas que llevarán a la institución a satisfacer la creciente demanda ciudadana y ofrezcan un servicio de calidad que garantice la certeza jurídica y física de su patrimonio inmueble.**

#### 5.1.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Desarrollo de la infraestructura de comunicación de voz y datos	Adquisición de servidores, equipo de computo, scanners, equipo de respaldo, networking, impresoras, ploters, gps's, monitores, licencias de programas de computo	Sistema	Servicio	1	\$8,160,919.53	\$1,305,747.12	\$9,466,666.65
<b>Total:</b>							<b>\$9,466,666.65</b>

#### 5.1.4 Estrategia de desarrollo

Adquisición del equipo de Hardware necesario y suficiente que nos permita un servicio adecuado, moderno y eficaz.





**6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN**

Componente	Actividad	Meses												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Tecnologías de la Información	Infraestructura tecnológica de conectividad										✓	✓	✓	✓



## 7.- RESUMEN FINANCIERO

Componentes	Distribución del recurso		Total
	Federal	Estatad	
Marco Jurídico	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Procesos Catastrales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Tecnologías de la Información	\$5,674,320.00	\$3,792,346.65	\$9,466,666.65
Vinculación RPP-Catastro	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Profesionalización de la Función Catastral	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión de la Calidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Políticas Institucionales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$5,674,320.00	\$3,792,346.65	\$9,466,666.65
Porcentajes	59.94000011%	40.05999989%	100%
Más Uno al Millar para la Fiscalización	\$5,680.00		\$5,680.00
Total incluido Uno al Millar	\$5,680,000.00*	\$3,792,346.65	\$9,472,346.65

(\*) Este porcentaje incluye el pago de la vigilancia, inspección, control y evaluación de la ejecución de Programa, conforme a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su reglamento.





### 8.- RESULTADOS ESPERADOS

Modernización de tecnologías de la información en Catastro, en Equipo de computo y comunicación.





### 9.- ANEXOS

#	Archivo	Descripción
1	<a href="#">PEC LOS CABOS 2014.PDF</a>	SE ANEXA ARCHIVO DEL PROYECTO



## 10.- Firma del documento

Dirección de Catastro del Municipio de Los Cabos	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sello digital del emisor
Coordinación General de Modernización y Vinculación Registral y Catastral	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sello digital de certificación
Cadena original del complemento de certificación	

\* Esta es una representación impresa del Proyecto Ejecutivo de Modernización

