

# COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

## PROYECTO EJECUTIVO CATASTRAL CHIAPAS 2014



Elaboración: 29 de Marzo del 2014  
Ultima Modificación: 13 de Mayo del 2019  
Emisión: 23 de Abril del 2021  
Versión: 14



### INDICE

<b>Título</b>	<b>Pag.</b>
1.- Introducción	4
2.- Antecedentes	5
2.1 Situación General	5
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	8
3.- Situación actual	9
4.- Objetivos	10
5.- Desarrollo del proyecto	11
5.1 Marco Jurídico	11
5.1.1 Situación actual	11
5.1.2 Objetivos y alcances	11
5.1.3 Actividades a realizar en 2014	12
5.1.4 Estrategia de desarrollo	12
5.2 Procesos Catastrales	13
5.2.1 Situación actual	13
5.2.2 Objetivos y alcances	13
5.2.3 Actividades a realizar en 2014	13
5.2.4 Estrategia de desarrollo	14
5.3 Tecnologías de la Información	15
5.3.1 Situación actual	15
5.3.2 Objetivos y alcances	15
5.3.3 Actividades a realizar en 2014	15
5.3.4 Estrategia de desarrollo	17
5.4 Vinculación RPP-Catastro	19
5.4.1 Situación actual	19
5.4.2 Objetivos y alcances	19
5.4.3 Actividades a realizar en 2014	19
5.4.4 Estrategia de desarrollo	19
5.5 Profesionalización de la Función Catastral	21
5.5.1 Situación actual	21





<b>Título</b>	<b>Pag.</b>
5.5.2 Objetivos y alcances	21
5.5.3 Actividades a realizar en 2014	22
5.5.4 Estrategia de desarrollo	22
6.- Programa de ejecución	23
7.- Resumen financiero	24
8.- Resultados esperados	25
9.- Anexos	26
10.- Firma del documento	27



## 1.- INTRODUCCIÓN

Después de varios años de intenso trabajo, el proyecto de modernización catastral del Estado de Chiapas, entró en su etapa de consolidación, a través, del Programa de Modernización del Catastro, impulsado por la SEDATU, mismo que contempla el ajuste de los procesos y el sistema catastral, así como un reforzamiento importante de las capacidades y habilidades del personal adscrito a la función catastral.

Como se ha hecho hasta la fecha, el proceso de modernización seguirá desarrollándose bajo las siguientes premisas:

- Las acciones propuestas se basan en el Modelo de Catastro propuesto por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) y en las recomendaciones emitidas en la línea de base.
- El Estado de Chiapas está comprometido a modernizar el Catastro.
- Es necesario el apoyo del Gobierno Federal para el éxito de este programa.
- Se integra un grupo interdisciplinario para modernizar el Catastro.
- Se reforzará la difusión del programa, del modelo y su modernización, entre el catastro central, oficinas foráneas y Municipios.

El PEC propone acciones encaminadas a fortalecer cada uno de los componentes que señala el modelo de modernización de los Catastros en México.

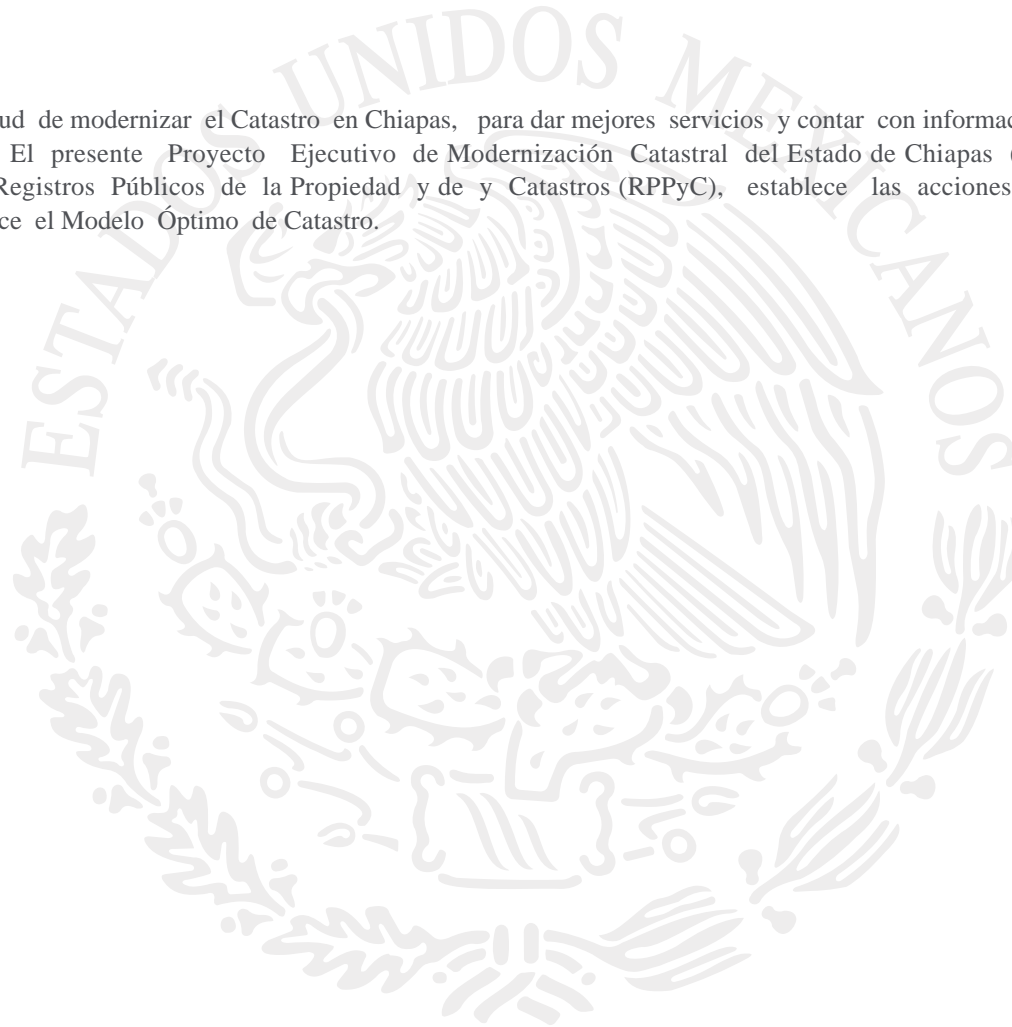




## 2.- ANTECEDENTES

### 2.1 Situación General

En razón del Diagnóstico surge la inquietud de modernizar el Catastro en Chiapas, para dar mejores servicios y contar con información veraz, protegiendo la información de los bienes inmuebles de las personas. El presente Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral del Estado de Chiapas (PEC), que corresponde al Programa de Modernización y Vinculación de los Registros Públicos de la Propiedad y de Catastros (RPPyC), establece las acciones pertinentes que contribuyen en forma esencial al proceso evolutivo que establece el Modelo Óptimo de Catastro.



### Oficinas catastrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas catastrales centralizadas	0
No. de oficinas catastrales regionales	0
No. de oficinas catastrales municipales	0
Total de oficinas catastrales	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

### Predios y cuentas catastrales

Concepto	Cantidad	Superficie en Km2	Con clave catastral	Número de cuentas catastrales vinculadas al RPP	Cuentas catastrales consistentes
Predios urbanos registrados	761,832	659,067	761,832	36,150	761,426

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

### Mantenimiento anual de los registros catastrales

Registro	Unidad de medida	Predios incorporados	Predios actualizados	Predios que causaron baja
Gráfico digital	Predio	7,244	7,244	700
Gráfico en papel	Predio	7,244	7,144	700
Alfanúmerico	Clave catastral	19,799	38,743	700

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

### Personal por categoría

Directivo	Mando medio	Operativo	Otro
1	35	77	35

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014



### Personal por tipo de contratación

Categoría	Confianza/Estructura	Base/Sindicalizado	Comisionado/Honorarios	Servicio social/Eventual
Directivo	1	0	0	0
Mando medio	35	0	0	0
Operativo	59	18	0	0
Otro	19	13	3	0
<b>Totales</b>	<b>114</b>	<b>31</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

### Personal por rango salarial

Categoría	0-\$5,000	\$5,001-\$7,500	\$7,501-\$10,000	\$10,001-\$15,000	\$15,001-\$20,000	\$20,001-\$25,000	\$25,001 en adelante
Directivo	0	0	0	1	0	0	0
Mando medio	0	0	0	35	0	0	0
Operativo	0	77	0	0	0	0	0
Otro	0	0	35	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

### Personal por perfil profesional

Categoría	Administración	Comunicación	Contabilidad	Derecho	Ingeniería	Logística	Mercadotecnia	Recursos humanos	Tecnologías de la información
Directivo	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Mando medio	28	0	0	2	5	0	0	0	0
Operativo	77	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro	35	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014



**Presupuesto y promedio de ingresos anuales**

Presupuesto del ejercicio fiscal 2014	\$0.00		
Ingresos anuales	2013	2012	2011
Por impuesto predial	\$0.00	-	-
Por impuesto de traslado de dominio	\$0.00	-	-

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

**2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización**

### 3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Óptimo de Catastro SEDATU	Diagnóstico 2014	Estimación de avance 2014
Marco Jurídico	5	0.00	0.31 ^
Procesos Catastrales	25	0.00	1.15 ^
Tecnologías de la Información	10	0.00	2.48 ^
Vinculación RPP-Catastro	25	0.00	0.41 ^
Profesionalización de la Función Catastral	5	0.00	0.09 ^
Gestión de la Calidad	20	0.00	0.00
Políticas Institucionales	10	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>4.44</b>





### 4.- OBJETIVOS

Modernizar el catastro en el estado de Chiapas, garantizando el desarrollo de la función que tiene asignada siendo esta, la encargada de recabar, integrar, generar, actualizar, resguardar y administrar información relativa a los bienes inmuebles que conforman el territorio del Estado, el cual, tiene como objeto lograr el conocimiento de las características cualitativas y cuantitativas de los bienes inmuebles, mediante la formación, actualización y conservación de los registros catastrales, que tendrán un uso multifinalitario, orientado hacia tres propósitos fundamentales como:

1. Proporcionar información para la implementación de planes, programas y acciones que coadyuven al desarrollo socioeconómico de la Entidad.
11. Apoyar la administración de las contribuciones inmobiliarias con apego a los principios de equidad y proporcionalidad, cuando los Ayuntamientos así lo requieran, y
111. Proporcionar servicios catastrales oportunos y de calidad a los propietarios y poseedores de bienes inmuebles, así como a las Dependencias e Instituciones públicas.



## 5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

### 5.1 Componente: Marco Jurídico

#### *5.1.1 Situación actual*

El Marco Jurídico de la materia catastral en Chiapas, requiere de adecuaciones con el objeto de soportar los procesos contemplados en este modelo, clarificar las atribuciones y responsabilidades de la función catastral, de acuerdo con los objetivos señalados en éste modelo y otorgar el establecimiento de servicios electrónicos en el catastro, así como su validez jurídica. Tales adecuaciones se refieren al sistema de gestión catastral, al marco institucional y los demás ordenamientos jurídicos estrechamente relacionados con ésta función que respalden jurídicamente la vinculación con otras dependencias, para este ejercicio, específicamente con el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

#### *5.1.2 Objetivos y alcances*

##### **5.1.2.1**

Establecer la "Cédula Catastral Única Electrónica", como base del Sistema catastral.

Otorgar validez tanto a la información contenida en la base de datos alfanumérica, como a la cartográfica.

Dirigir, ordenar y vigilar, el debido cumplimiento de los objetivos y que la operación del Catastro, se realice siempre a través de un Sistema Informático que sea multifinalitario, eficiente, veraz y evolutivo.

##### **5.1.2.2**

Establecer las bases para el desarrollo de un esquema de responsabilidades de los empleados, funcionarios y directivos del Catastro.

Otorgar validez jurídica a las constancias, planos y registros electrónicos.

Ordenar la utilización de firmas electrónicas y sellos digitales que otorguen validez a los documentos y seguridad a la información electrónica.

##### **5.1.2.3**

Proponer la equiparación de los valores catastrales a los valores de Mercado.

Establecer aspectos de eficiencia, eficacia y sanciones que obliguen a la correcta ejecución de los procesos definidos en el presente modelo.



Establecer los plazos de conservación, tanto de la información electrónica como de la contenida en medios físicos.

### 5.1.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Reforma del instrumento jurídico	Adecuación de la Ley de Catastro para el Estado de Chiapas y su Reglamento.	Documento	Archivo	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total:</b>							<b>\$0.00</b>

### 5.1.4 Estrategia de desarrollo

Con base en los principios catastrales, las recomendaciones del Modelo de Catastro que promueve el Gobierno Federal y la publicación de las adiciones a la Ley de Catastro para el Estado de Chiapas, se están llevando a cabo las siguientes actividades:

- Análisis de la Ley de Catastro del Estado de Chiapas y su Reglamento.
- Desarrollo de adiciones y reformas de la Ley y su Reglamento en materia de servicios catastrales digitales, conservación del acervo y la vinculación con otras dependencias.
- Presentación al Consejero Jurídico del Gobernador, de las adiciones y reformas del Reglamento de la Ley de Catastro.
- Presentación al Congreso del proyecto de adiciones y reformas a la Ley de Catastro.
- Preparación del Catastro y principales instancias involucradas para la entrada en vigor del nuevo marco jurídico.
- Dar a conocer a los catastros de los municipios e instancias de la materia, a través de reuniones, exponiendo las adiciones y reformas de la Ley y el Reglamento de catastro.



## 5.2 Componente: Procesos Catastrales

### 5.2.1 Situación actual

La Ley de Catastro del Estado de Chiapas y su reglamento, requieren ajustes en los procesos catastrales diseñados en su inicio. Por ello, en el presente año se requieren acciones de actualización de los procesos catastrales concordantes con los avances tecnológicos que ha tenido y alcanzará a través del Proyecto de Modernización la Dirección de Catastro, y detallados en el manual y lineamientos expedidos para regular la elaboración de los documentos catastrales.

### 5.2.2 Objetivos y alcances

#### 5.2.2.1

De manera simultánea a la propuesta de modificación a la legislación catastral, se estarán ajustando los procesos catastrales establecidos a la fecha. El objetivo es tener los procesos catastrales electrónicos acordes a la ley y su respectivo reglamento.

### 5.2.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Análisis y diagnóstico	Expedición del Manual Técnico Operativo.	Documento	Archivo	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Análisis y diagnóstico	Lineamientos para la conformación del Archivo Único Digital.	Documento	Archivo	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Organización de la información	Ventanilla única de solicitud y entrega de servicios catastrales.	Documento	Archivo	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Carga y configuración de la geobase de datos cartográfica	Vuelo Fotogramétrico a color con tamaño de pixel de 10 cm, con cámara digital aerotransportada	Documento	Kilometro cuadrado	1	\$6,815,993.60	\$1,090,558.98	\$7,906,552.58
Estudio de valores unitarios comerciales de suelo	Comparativo cartográfico	Documento	Predio	1	\$949,640.00	\$151,942.40	\$1,101,582.40



Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Análisis y diagnóstico	Estación total de referencia GPS MCA trimble Mod. Netr9 colocada insitu en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. incluye capacitación y software originales de NetR9 Ti-1 con todas las funcionalidades activadas y con las versiones Ti-2 y Ti-3, antena geodésica de alta precisión Zephyr Geodetic Model 11, cable mayor a 60 metros de longitud, equipada con una computadora Workstation de al menos 4 GB en memoria RAM, monitor de 40 pulgadas plano y soporte externo para monitor de 40 pulgadas, un disco duro de 1TB y tarjeta de video, combo con lector para CD/DVD, así también deberá incluir un disco duro externo de uso rudo con capacidad de 1TB, todo esto deberá ser instalada in situ, deberá incluir capacitación insitu e instalación y liga a la red geodésica nacional activa del INEGI y deberá contemplar al menos cinco meses de asesoría para darle continuidad a la operatividad de la estación CORS, así también se deberá considerar el software con capacidad para monitorear al menos tres estaciones.	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	1	\$597,500.00	\$95,600.00	\$693,100.00
Análisis y diagnóstico	Estación total GPS MCA. Trimble Modelo R10 GNSS	Documento	Pieza	1	\$1,079,900.00	\$172,784.00	\$1,252,684.00
<b>Total:</b>							<b>\$10,953,918.98</b>

### 5.2.4 Estrategia de desarrollo



### 5.3 Componente: Tecnologías de la Información

#### 5.3.1 Situación actual

La situación encontrada y el resultado alcanzado se encuentran conforme al modelo óptimo y los parámetros definidos por SEDATU para su evaluación y valoración.

#### 5.3.2 Objetivos y alcances

##### 5.3.2.1

Consolidar la visión del Modelo Óptimo de Catastro en materia de tecnologías de la información y comunicaciones, mediante el desarrollo de software y el mantenimiento del hardware de la Dirección de Catastro, implementando acciones inmediatas que permitan mejorar y auditar la calidad de los procesos y servicios catastrales. Por tal motivo, es necesario establecer estándares para el desarrollo y la administración de los sistemas de información de la Dirección de Catastro, así como la implementación de métricas que permitan evaluar la eficiencia y la calidad de los trabajos realizados en las instancias previamente mencionadas, en apego a las Leyes y Reglamentaciones aprobadas para cada caso en particular.

#### 5.3.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Servidor	Servidor PowerEdge R91 O	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	1	\$336,400.00	\$53,824.00	\$390,224.00
Adquisición de software comercial / Consulta registral	Licencia SQL Server 2012 Standard Edition	Sistema	Archivo	1	\$46,400.00	\$7,424.00	\$53,824.00
Compra de hardware / Memoria RAM	Memoria RAM DDR2	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	1	\$4,326.12	\$692.18	\$5,018.30
Mantenimiento o actualización de software / Sistema Operativo	Symantec Secure Site Pro with EV SSL Certificates (2 años)	Sistema	Archivo	1	\$40,381.89	\$6,461.10	\$46,842.99



Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Afinación de Base de Datos	Implementación de metodología para desarrollo de aplicaciones informáticas. Archivo Único Digital	Documento	Documento	2	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Afinación de Base de Datos	Normalización de la base de datos de la DCUR	Documento	Documento	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adecuación y traslado de centro de datos	Sistema de Ventanilla Única	Sistema	Archivo	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adecuación y traslado de centro de datos	Computadora de escritorio	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	1	\$60,000.00	\$9,600.00	\$69,600.00
Workstation	Workstation Dell Precision T5610 con memoria RAM de 8GB, con dos DO de 2 TB cada uno, 2 monitores de 32 pulgadas, con Windows y tarjeta de video para gráficos compatible con los software autocad y microsstation, garantía por tres años, antivirus por tres años y office originales, todo con instalación insitu y not break de gran capacidad (ups Smartonline SU1000RTXL2Ua 1000VA)	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	1	\$480,000.00	\$76,800.00	\$556,800.00
Compra de hardware / UPS (No Break)	No-Break APC Smart-UPS 3000VA	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	1	\$78,500.00	\$12,560.00	\$91,060.00
Compra de hardware / Disco Duro	Disco duro 750 GB 3g 7.2k sata 3.5 sp hot plug	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	1	\$23,535.00	\$3,765.60	\$27,300.60



Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Computadora Portátil	Computadora Laptop Panasonic Toughbook53 modelo i5, Garantía de 3 años para partes y mano de obra, con software: Windows® 7 Professional Original de 32 bit o Windows® Programas Utilitarios de Panasonic, Partición de Recuperación, con almacenamiento y memoria: Modelos i5: 8GB SDRAM (DDR3-1.333MHz), con memoria hasta 8GB, Unidad de disco duro con conexión flexible, protección contra impactos y liberación rápida- 320GB 7200 rpm, Pantalla LED de alta definición (720p) de 14 pulgadas 1366 X 768, con pantalla táctil, Tecnología Circulumin TM de Panasonic (2-800 nits, tratamientos antirreflejante y antideslumbrante, polarizador circular) Tratamientos antirreflejante y antideslumbrante, Controlador de video: Intel® QM67 (modelos i5), - VRAM máx. 1428MB compartidos con 32 bits Soporte para video externo con una resolución de hasta de 1920 x 1200 a 16.7 millones de colores Modo oculto, Con sistema inalámbrico: Opción de banda ancha móvil Ericsson F5521gw WWAN , Intel® Centrino® Advanced-N 6205 802.11 a/b/g/n (modelos i5),), Opción de Bluetooth® v2.1 + EDR (Clase 1) Seguridad - Autenticación: LEAP, WPA, 802.1x, EAP-TLS, EAP-FAST, PEAP, - Codificación CKIP, TKIP, WEP de 128 bits y 64 bits, AES por Hardware, Opción de doble paso de antena de alta ganancia, Interruptor deslizable de encendido/apagado	Acta entrega - recepción de los bienes y/o servicios	Pieza	1	\$70,800.00	\$11,328.00	\$82,128.00
Compra de hardware / Disco Duro	Procesador Intel Xeon E5-2620	Acta entrega - recepción de los bienes y/o servicios	Pieza	1	\$88,651.00	\$14,184.16	\$102,835.16
<b>Total:</b>							<b>\$1,425,633.05</b>



### 5.3.4 Estrategia de desarrollo

El análisis, desarrollo e implementación de las metodologías y estándares del componente de tecnologías de información corresponderá al Departamento de Digitalización Catastral, con la aportación de conocimientos por parte de prestadores de servicio social de las carreras de Ingeniería en Sistemas Computacionales, Licenciatura en Psicología Organizacional, Licenciatura en Administración de Empresas y Licenciatura en Diseño Gráfico.

Infraestructura de hardware y software

Se establecerá un programa permanente de HelpDesk (Mesa de Ayuda) en los Sistemas Informáticos desarrollados por la Dirección de Catastro, desde el cual se pueda dar el soporte técnico requerido por los usuarios y a la vez, generar un repositorio de información que permita construir una sección de Preguntas Frecuentes (FAQ).

Así también, se implementará la Metodología de Desarrollo de Software Ágil denominada SCRUM, como la base para la creación y actualización de los sistemas informáticos de la Dirección de Catastro, administrando adecuadamente las acciones prioritarias, tiempos de respuesta y personal técnico del Departamento de Digitalización Catastral

Normalización de bases de datos

Debido a la cantidad de información generada por la Dirección de Catastro y con miras a la mejora continua del desempeño de las aplicaciones informáticas, es necesario estandarizar la Base de Datos Catastral, esto mediante la aplicación de normas que garanticen el acoplamiento de los datos almacenados, dando como resultado su simplificación, unificación y especificación.

Entre los beneficios que este proceso conlleva esta la optimización del espacio de almacenamiento en los servidores, la portabilidad para intercambio de información con otras instituciones y la creación de un lenguaje claro y preciso que garantice la integridad de la información, y al mismo tiempo evite su duplicidad.

Se tomarán en consideración los lineamientos presentados en la Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y Registrales con fines Estadísticos y Geográficos publicada en el Diario Oficial de la Federación el 16 de Enero de 2012.



## 5.4 Componente: Vinculación RPP-Catastro

### 5.4.1 Situación actual

Entendemos la vinculación como el conjunto de las relaciones que se establecen entre los sectores registrales y catastrales. Las acciones de vinculación ayudan a identificar prioridades. En las visitas realizadas a las delegaciones y catastros municipales, la DCUR y Registro Público de la Propiedad y Comercio, se observó que no existe vinculación entre sus sistemas y la información es manejada de manera independiente.

### 5.4.2 Objetivos y alcances

#### 5.4.2.1

Desarrollar un proceso de intercambio de información bidireccional entre Catastro y Registro Público para prestar servicios con mayor certidumbre jurídica y en menor tiempo de respuesta. Para el PEC 2014 se continuará con el apoyo proporcionado por parte de la Dirección de Catastro al Programa de Modernización de Registros Públicos (PEM), y a la vez se desarrollarán servicios web que proporcionaran información catastral en tiempo real para ser consultada por las aplicaciones informáticas del Registro Público. 5.4.3 Estrategia de desarrollo Se llevará a cabo un análisis de procesos, posteriormente se definirán las reglas de negocio y se procederá a realizar el desarrollo de las aplicaciones tecnológicas.

#### 5.4.2.2 Homogeneización

Con los predios actuales clavificados y la información histórica preparada con su tabla de atributos correcta se realizará el cruce de información de la cartografía histórica con la actual, arrojando los indicadores solicitados para el proyecto (integración) y la existencia de vinculación (estatus), de acuerdo a su vinculación, dando como resultado una única capa de Predios actuales con clave catastral estándar (nueva), clave catastral original (histórica) y la tabla de atributos de la cartografía histórica, además de la actualización del padrón catastral en dbf añadiendo las columnas de clave catastral estándar, estatus e integración.

### 5.4.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Generación de reportes estadísticos de la vinculación	Homogeneización	Documento	Archivo	1	\$1,372,800.00	\$219,648.00	\$1,592,448.00
<b>Total:</b>							<b>\$1,592,448.00</b>



**SEDATU**

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO



SUBSECRETARÍA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*5.4.4 Estrategia de desarrollo*



## 5.5 Componente: Profesionalización de la Función Catastral

### *5.5.1 Situación actual*

Durante la ejecución del proyecto se han llevado a cabo acciones de preparación y capacitación de todo el personal que participa en la función catastral.

Igualmente es indispensable contar, de manera permanente y con un enfoque profesional, con esquemas de formación acordes con las necesidades del servicio, pero que garanticen a funcionarios y empleados del Catastro el desarrollo profesional al que aspiran, siendo estos un total de 30 personas.

El nuevo marco jurídico tornará indispensable el cabal conocimiento de las nuevas normas que regulan la labor catastral por parte de los agentes involucrados, sobre todo porque se ha producido un cambio a nivel ley y sucederá lo mismo con el reglamento.

En este contexto, el presente año se llevará a cabo un ejercicio fundamental para capacitar a todo el personal adscrito a la función catastral y a fortalecer los programas de capacitación permanente, diseñando e instrumentando los mecanismos requeridos para cambios en el marco normativo.

En los años anteriores se han instrumentado jornadas de talleres para personal de las oficinas foráneas, acorde a los requerimientos presentes y con la estrategia de cómo actualizar esta estructura conforme a los tiempos y la demanda de la sociedad en un futuro.

### *5.5.2 Objetivos y alcances*

#### **5.5.2.1**

Preparar al personal actual para que pueda cumplir con los lineamientos que establece la Ley de Catastro para el Estado de Chiapas.

Se definirán cursos y programas para preparación del personal en dos áreas de conocimiento fundamentales para el buen desarrollo del Catastro: ? Temas jurídico-catastrales (Ley de Catastro para el Estado de Chiapas y su reglamento)

? Gestión Con el fin de que todo el personal integrado en el Catastro consiga un nivel mínimo de conocimientos relacionados con sus áreas de trabajo, se les hará entrega de los siguientes manuales:

Manual de Conocimientos Jurídicos: Introducción a la Ley de Catastro para el Estado de Chiapas Introducción al Reglamento.

Manual de Conocimientos Organizacionales: Manual de Trabajo en Equipo



### 5.5.2.2 Estructura organizacional

Durante el 2009 a la fecha se realizaron diversas actividades rotación de personal, con la finalidad de avanzar en la actualización de las oficinas foráneas. El cambio requerido significa esfuerzos importantes en materia normativa dentro de la Consejería Jurídica, por lo que se tomó la decisión de llevar a cabo este proceso de manera paulatina.

### 5.5.2.3 Normatividad y desarrollo organizacional

El proceso de modernización se ha ido desarrollando de una manera evolutiva tal y como lo contempla el Modelo. El Gobierno del Chiapas durante 2009 a la fecha ha reforzado al personal del Catastro a través de programas de capacitación y entrenamiento. Con la reforma de su Ley de Catastro para el Estado de Chiapas y su reglamento, se requiere instrumentar un programa de capacitación y de análisis de estos nuevos instrumentos jurídicos.

### 5.5.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Capacitación en materia de competencias laborales	1.-Capacitación en herramientas básicas de actualización cartográfica 2.- Armado Cartográfico 3.- Conocimiento de formatos compatibles 4.- Proceso de levantamientos de campo 5.- Sobre la aplicación de la Ley del Catastro y su reglamento.	Constancia	Archivo	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Capacitación en materia de competencias laborales	Capacitación en software geográfico con capacidades de manejo de Sistemas de Información Geográfica (operación del catastro), seminarios de actualizaciones del software.	Constancia	Archivo	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total:</b>							<b>\$0.00</b>

### 5.5.4 Estrategia de desarrollo



## 6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Marco Jurídico	Ley estatal de catastro											✓	✓	
Procesos Catastrales	Actualización de base alfanumérica y cartográfica									✓	✓	✓	✓	
	Conservación del acervo catastral									✓	✓	✓	✓	
	Valuación									✓	✓	✓	✓	
Tecnologías de la Información	Infraestructura tecnológica de hardware											✓	✓	✓
	Infraestructura tecnológica de software											✓	✓	✓
	Calidad e integridad de la información											✓	✓	✓
Vinculación RPP-Catastro	Vinculación de la información											✓	✓	✓
Profesionalización de la Función Catastral	Capacitación al personal											✓	✓	



## 7.- RESUMEN FINANCIERO

Componentes	Distribución del recurso		Total
	Federal	Estatad	
Marco Jurídico	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Procesos Catastrales	\$6,578,936.90	\$4,374,982.08	\$10,953,918.98
Tecnologías de la Información	\$856,236.92	\$569,396.13	\$1,425,633.05
Vinculación RPP-Catastro	\$956,426.18	\$636,021.82	\$1,592,448.00
Profesionalización de la Función Catastral	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión de la Calidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Políticas Institucionales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$8,391,600.00	\$5,580,400.03	\$13,972,000.03
Porcentajes	60.06012011%	39.93987989%	100%
Más Uno al Millar para la Fiscalización	\$8,400.00		\$8,400.00
Total incluido Uno al Millar	\$8,400,000.00*	\$5,580,400.03	\$13,980,400.03

(\*) Este porcentaje incluye el pago de la vigilancia, inspección, control y evaluación de la ejecución de Programa, conforme a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su reglamento.



**SEDATU**

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO



SUBSECRETARÍA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## 8.- RESULTADOS ESPERADOS





### 9.- ANEXOS

#	Archivo	Descripción
---	---------	-------------





### 10.- Firma del documento

Dirección de Catastro del Estado	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sello digital del emisor
Coordinación General de Modernización y Vinculación Registral y Catastral	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sello digital de certificación
Cadena original del complemento de certificación	

\* Esta es una representación impresa del Proyecto Ejecutivo de Modernización

