

COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

PROYECTO EJECUTIVO REGISTRAL MÉXICO 2014



Elaboración: 28 de Marzo del 2014
Última Modificación: 13 de Mayo del 2019
Emisión: 23 de Abril del 2021
Versión: 10



INDICE

Título	Pag.
1.- Introducción	3
2.- Antecedentes	4
2.1 Situación General	4
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	6
3.- Situación actual	7
4.- Objetivos	8
5.- Desarrollo del proyecto	9
5.1 Tecnologías de la Información	9
5.1.1 Situación actual	9
5.1.2 Objetivos y alcances	9
5.1.3 Actividades a realizar en 2014	9
5.1.4 Estrategia de desarrollo	9
5.2 Profesionalización de la Función Registral	11
5.2.1 Situación actual	11
5.2.2 Objetivos y alcances	11
5.2.3 Actividades a realizar en 2014	11
5.2.4 Estrategia de desarrollo	11
5.4 Políticas Institucionales	12
5.4.1 Situación actual	12
5.4.2 Objetivos y alcances	12
5.4.3 Actividades a realizar en 2014	12
5.4.4 Estrategia de desarrollo	12
5.3 Gestión y Acervo Documental	13
5.3.1 Situación actual	13
5.3.2 Objetivos y alcances	13
5.3.3 Actividades a realizar en 2014	13
5.3.4 Estrategia de desarrollo	13
6.- Programa de ejecución	14
7.- Resumen financiero	15





Título	Pag.
8.- Resultados esperados	16
9.- Anexos	17
10.- Firma del documento	18





1.- INTRODUCCIÓN

Continuando con la labor iniciada en el Plan Estatal de Modernización 2013, el Instituto de la Función Registral del Estado de México, se fortalece a través de la modernización y robustecimiento de su Sistema Registral Integral del Estado de México (SIREM Web), así como de su infraestructura tecnológica. Haciendo hincapié en esta etapa en la creación de Folios Reales Electrónicos, agilizando de esta manera la expedición de servicios, conllevando a una mayor certeza y seguridad jurídica para el público usuario, eliminando de esta manera la dependencia de los libros, y perfilándose a la propuesta del ejecutivo estatal acorde a su propuesta de modelo de gobierno digital. Lo anterior se pretende a través de acciones encaminadas a eficientar la gestión pública y fortalecer el estado de derecho, para que de esta forma se atraigan inversiones al estado, permitiendo el crecimiento económico de la entidad, mediante lo cual, los mexiquenses podrán tener acceso a un mejor nivel de vida y mayor igualdad de oportunidades.





2.- ANTECEDENTES

2.1 Situación General

En el marco del "Programa de Modernización del Registro Público de la Propiedad del Estado de México", el Gobierno del Estado se ha planteado como visión garantizar la publicidad de los derechos susceptibles de inscripción, otorgando seguridad y certeza jurídica sobre la propiedad inmobiliaria en el territorio mexiquense, y a su vez agilizando y facilitando los trámites relacionados con el tráfico inmobiliario en la entidad, para que de esta forma se incentive la economía y se atraigan inversiones, permitiendo así el crecimiento económico del Estado de México. A través de la modernización del IFREM se fortalece la soberanía de la Entidad y se afianzan los principios en los que esta institución funda y motiva su existencia y actividad dentro del quehacer público.



Oficinas registrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas registrales centralizadas	0
No. de oficinas regionales	0
Total de oficinas registrales	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

Situación del acervo documental

Concepto	Cantidad
Número de inmuebles y/o predios	0
Número de predios vinculados con el catastro estatal	0
Porcentaje de digitalización	0%

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

Personal por perfil profesional

Categoría	Administración	Comunicación	Contabilidad	Derecho	Ingeniería	Logística	Mercadotecnia	Recursos humanos	Tecnologías de la información
Directivo	13	0	1	35	0	0	0	0	1
Mando medio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Operativo	256	2	22	257	12	0	0	6	7
Otro	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	269	2	23	292	12	0	0	6	8

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

Presupuesto y promedio de ingresos anuales





Presupuesto del ejercicio fiscal 2014	\$0.00		
Ingreso Anual del Registro Público de la Propiedad	2013	2012	2011
Por concepto de Derechos	-	-	-

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2014

2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización



3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad SEDATU	Diagnóstico 2014	Estimación de avance 2014
Marco Jurídico	5	0.00	0.00
Procesos Registrales	30	0.00	0.00
Tecnologías de la Información	20	0.00	0.43 ^
Gestión de la Calidad	5	0.00	0.00
Profesionalización de la Función Registral	5	0.00	0.14 ^
Políticas Institucionales	5	0.00	0.20 ^
Participación y Vinculación con otros Sectores	20	0.00	0.00
Gestión y Acervo Documental	5	0.00	0.45 ^
Indicadores de Desempeño	5	0.00	0.00
Total	100	0	1.22





4.- OBJETIVOS

Ei Gobierno del Estado, así como el Instituto de la Función Registral del Estado de México, con base en el "Modelo Integral del Registro Público de la Propiedad", el "Modelo Catastral", continúan con la modernización que emprendieron a partir del año 2007 a través de la toma de acciones necesarias para conseguir la implementación del modelo de gobierno digital planteado por el ejecutivo estatal.



5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

5.1 Componente: Tecnologías de la Información

5.1.1 Situación actual

No tiene situación actual.

5.1.2 Objetivos y alcances

5.1.2.1 ? Fortalecimiento de la Infraestructura Tecnológica que soporta la operación del SIREM Web. ? Fortalecimiento de la interoperabilidad y seguridad del SIREM Web.

5.1.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Mantenimiento o actualización de la infraestructura de comunicación de voz y datos	Se fortalecera la disponibilidad de los servicios de internet, equipo de computo, biométricos para firmado electrónico, lectores de codigo de barras y No-breaks	Sistema	Archivo	1	\$10,000,000.00	\$1,600,000.00	\$11,600,000.00
Total:							\$11,600,000.00

5.1.4 Estrategia de desarrollo

Se fortalecerá la disponibilidad de los servicios de internet en las oficinas registrales implementando los proyectos de conectividad como:

- Enlaces dedicados a internet.
- Equipos de seguridad perimetral.

Se fortalecerá la operación diaria de los servidores públicos del IFREM realizando una actualización del equipo de cómputo:

- 400 biométricos para firmado electrónico.
- 400 lectores de códigos de barras.





- 200 Computadoras personales de escritorio.
- No-breaks.
- Impresoras.

Realizar modificaciones al sistema SIREM WEB para facilitar su mantenimiento y administración mediante la implementación de un sistema de gestión de reglas de negocio. Además de lo anterior, es necesario fortalecer y agregar mecanismos de seguridad que hagan más robusta la integridad, confidencialidad y disponibilidad de los datos e información registrada en el mismo. Asimismo, implementar trámites en línea de los servicios que ofrece el Instituto, y el envío de mensajes y alertas sobre el estatus que guardan los trámites de los usuarios.



5.2 Componente: Profesionalización de la Función Registral

5.2.1 Situación actual

No tiene situación actual

5.2.2 Objetivos y alcances

5.2.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Capacitación en materia de competencias laborales	Capacitación en seguridad de la información, administración de proyectos de tecnologías de la información estandar de seguridad ISI27001 y mejores practicas de COBIT e ITIL, desarrollo de aplicaciones	Manual	Archivo	1	\$865,517.24	\$138,482.76	\$1,004,000.00
Total:							\$1,004,000.00

5.2.4 Estrategia de desarrollo

Capacitación en diferentes estándares de calidad, seguridad y gestión de proyectos:

- ISO 27001 - Seguridad de la Información.
- COBIT V5 - Fundamentos.
- ITIL Foundations - Nivel Básico.
- PMI - Gestión y Dirección de Proyectos.
- Desarrollo de aplicaciones móviles
- Minería y calidad de datos.





5.4 Componente: Políticas Institucionales

5.4.1 Situación actual

5.4.2 Objetivos y alcances

5.4.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Difusión de información de acciones para el control de prácticas indebidas		Documento	Archivo	1	\$2,586,206.90	\$413,793.10	\$3,000,000.00
Total:							\$3,000,000.00

5.4.4 Estrategia de desarrollo



5.3 Componente: Gestión y Acervo Documental

5.3.1 Situación actual

Con los proyectos para este año se pretende incrementar el número de Folios Reales Electrónicos creados que se integren al Sistema Registral. En este proyecto se pretende la generación y validación de 75,000 Folios Reales Electrónicos.

5.3.2 Objetivos y alcances

5.3.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Proceso de Migración y Validación de los Folios Reales Electrónicos actual	Generación de 1,893,053 Folios Reales	Documento	Archivo	1	\$4,310,344.83	\$689,655.17	\$5,000,000.00
Total:							\$5,000,000.00

5.3.4 Estrategia de desarrollo

No tiene estrategia de desarrollo



6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Tecnologías de la Información	Infraestructura tecnológica de conectividad	✓	✓	✓	✓								
Profesionalización de la Función Registral	Capacitación al personal	✓	✓	✓	✓								
Políticas Institucionales	Control de prácticas indebidas												
Gestión y Acervo Documental	Acervo registral	✓	✓	✓	✓								



7.- RESUMEN FINANCIERO

Componentes	Distribución del recurso		Total
	Federal	Estatal	
Marco Jurídico	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Procesos Registrales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Tecnologías de la Información	\$11,600,000.00	\$0.00	\$11,600,000.00
Gestión de la Calidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Profesionalización de la Función Registral	\$601,388.66	\$402,611.34	\$1,004,000.00
Políticas Institucionales	\$1,796,978.05	\$1,203,021.95	\$3,000,000.00
Participación y Vinculación con otros Sectores	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión y Acervo Documental	\$2,994,963.42	\$2,005,036.58	\$5,000,000.00
Indicadores de Desempeño	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$16,993,330.13	\$3,610,669.87	\$20,604,000.00
Porcentajes	82.47587910%	17.52412090%	100%
Más Uno al Millar para la Fiscalización	\$30,000.00		\$30,000.00
Total incluido Uno al Millar	\$17,023,330.13*	\$3,610,669.87	\$20,634,000.00

(*) Este porcentaje incluye el pago de la vigilancia, inspección, control y evaluación de la ejecución de Programa, conforme a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su reglamento.

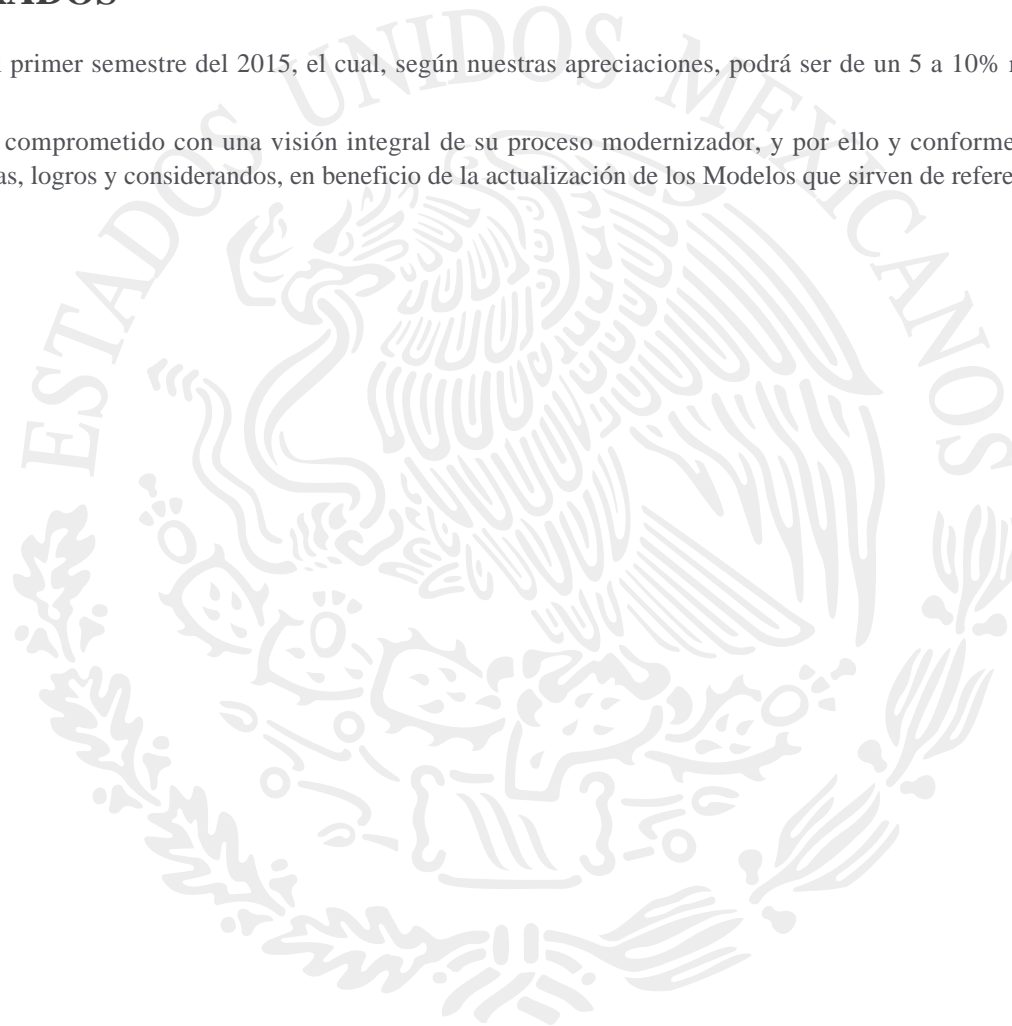




8.- RESULTADOS ESPERADOS

El crecimiento importante se espera en el primer semestre del 2015, el cual, según nuestras apreciaciones, podrá ser de un 5 a 10% respecto del último valor que nos otorgó la Medición de Línea de Base en 2012.

No omitimos señalar que el IFREM está comprometido con una visión integral de su proceso modernizador, y por ello y conforme el interés de la Federación y los avances, pondremos a su disposición las nuevas ideas, logros y considerandos, en beneficio de la actualización de los Modelos que sirven de referencia al Programa.





9.- ANEXOS

#	Archivo	Descripción
---	---------	-------------





10.- Firma del documento

Instituto de la Función Registral del Estado de México	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sello digital del emisor
Coordinación General de Modernización y Vinculación Registral y Catastral	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sello digital de certificación
Cadena original del complemento de certificación	

* Esta es una representación impresa del Proyecto Ejecutivo de Modernización

