

COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

PROYECTO EJECUTIVO REGISTRAL NAYARIT 2014



Elaboración: 28 de Marzo del 2014
Ultima Modificación: 13 de Mayo del 2019
Emisión: 23 de Abril del 2021
Versión: 8



INDICE

Título	Pag.
1.- Introducción	3
2.- Antecedentes	4
2.1 Situación General	4
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	6
3.- Situación actual	7
4.- Objetivos	8
5.- Desarrollo del proyecto	9
5.1 Marco Jurídico	9
5.1.1 Situación actual	9
5.1.2 Objetivos y alcances	9
5.1.3 Actividades a realizar en 2014	9
5.1.4 Estrategia de desarrollo	10
5.2 Tecnologías de la Información	11
5.2.1 Situación actual	11
5.2.2 Objetivos y alcances	11
5.2.3 Actividades a realizar en 2014	11
5.2.4 Estrategia de desarrollo	11
6.- Programa de ejecución	12
7.- Resumen financiero	13
8.- Resultados esperados	14
9.- Anexos	15
10.- Firma del documento	16



1.- INTRODUCCIÓN

El Gobierno de la República, a través de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU)* está trabajando conjuntamente con los gobiernos estatales, a fin de realizar las adecuaciones jurídicas y desarrollar la plataforma tecnológica que permita homologar los registros públicos de la propiedad y los catastros, mediante la aplicación ordenada y transparente de los recursos del Programa de Modernización y Vinculación de los Registros Públicos de Propiedad y Catastros en las Entidades Federativas.

Con este primer proyecto se dan inicio a las acciones recomendadas para alcanzar el Modelo Óptimo de Catastro, el documento detalla las actividades, metas y entregables con los cuales se busca sentar las bases para transitar al Catastro Moderno que el Gobierno del Estado de Nayarit plantea obtener tomando como punto de arranque construir la actualización y consolidación del padrón catastral y la base cartográfica, implementar un Sistema de Gestión Catastral que incluya la automatización de los procesos establecidos en el mencionado, contar con la infraestructura y equipamiento que apoye la operación sin olvidar la capacitación del personal.



2.- ANTECEDENTES

2.1 Situación General

En Nayarit existen municipios que manejan sus propias bases de datos cartográficas y tabulares, se encuentran descentralizadas en cada municipio y no existe una base de datos concentrada a nivel estado. Los procesos se realizan de manera independiente en la Dirección General de Catastro y los municipios. No se cuenta con un manual normativo único. Los servicios, requisitos y cédula catastral son heterogéneos, además se carece de herramientas para modificar la información cartográfica, se realizan con un procedimiento alterno. Existen diferencias en el padrón catastral, en la homologación de padrones y omisiones de datos o datos erróneos.

La cartografía de los municipios presenta un grado alto de actualización en comparación con la cartografía de la Dirección General de Catastro además de una serie de inconsistencias como huecos, traslapes y micro polígonos. Existen diferencias importantes entre la información en el padrón catastral y la realidad en campo.

El Catastro se ha visto como una fuente de ingresos para los estados y municipios, buscando el mínimo gasto para mantener la operación. Los recursos asignados al gasto no consideran lo necesario para dar mantenimiento y soportar el crecimiento de la demanda de los servicios además de que no contemplan requerimientos fundamentales como son la capacitación y desarrollo del personal.



Oficinas registrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas registrales centralizadas	0
No. de oficinas regionales	0
Total de oficinas registrales	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

Situación del acervo documental

Concepto	Cantidad
Número de inmuebles y/o predios	0
Número de predios vinculados con el catastro estatal	0
Porcentaje de digitalización	0%

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

Personal por perfil profesional

Categoría	Administración	Comunicación	Contabilidad	Derecho	Ingeniería	Logística	Mercadotecnia	Recursos humanos	Tecnologías de la información
Directivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mando medio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Operativo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

Presupuesto y promedio de ingresos anuales





Presupuesto del ejercicio fiscal 2014	\$0.00		
Ingreso Anual del Registro Público de la Propiedad	2013	2012	2011
Por concepto de Derechos	-	-	-

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización



3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad SEDATU	Diagnóstico 2018	Estimación de avance 2014
Marco Jurídico	5	0.00	0.00
Procesos Registrales	30	0.00	0.00
Tecnologías de la Información	20	0.00	0.43 [^]
Gestión de la Calidad	5	0.00	0.00
Profesionalización de la Función Registral	5	0.00	0.00
Políticas Institucionales	5	0.00	0.00
Participación y Vinculación con otros Sectores	20	0.00	0.00
Gestión y Acervo Documental	5	0.00	0.00
Indicadores de Desempeño	5	0.00	0.00
Total	100	0	0.43





4.- OBJETIVOS

Modernizar la Dirección General de Catastro del Estado y los Catastros Municipales en Nayarit garantizando el desarrollo de las funciones que tienen asignadas, administrar, valorar el inventario de los bienes inmuebles urbanos y rústicos, y en atención a las necesidades ciudadanas, se pretende proporcionar servicios catastrales de calidad a la población y a los actores del mercado inmobiliario, lograr una adecuada identificación geográfica, jurídica, económica y fiscal.



5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

5.1 Componente: Marco Jurídico

5.1.1 Situación actual

El Marco Jurídico en materia catastral y registral en la entidad refleja diferencias respecto al Modelo de Catastro. Se observa que se tendrá que modificar la legislación relacionada a la planeación, como son las leyes de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano y la Catastral y Registral para que en la temática correspondiente, señalen que el catastro es la base de información para la planeación, análisis y control territorial.

Se propone que en la Ley y en el reglamento de la misma se integren estos temas, manteniendo el respeto a la autonomía de los ayuntamientos. Cabe señalar que actualmente, la Ley del Instituto Catastral y Registral se encuentra en revisión para su aprobación en el Congreso del Estado

5.1.2 Objetivos y alcances

5.1.2.1 Establecer un marco de referencia de catastro óptimo que sea una guía para el estado de Nayarit y sus municipios, así como para las dependencias federales involucradas.

Este esfuerzo implica dignificar la función catastral mediante la aplicación de un diseño conceptual donde el catastro se erija en una institución eficaz, eficiente con procesos operativos modernos y con capacidad para el intercambio de información estratégica, vinculando la información catastral con el Registro Público de la Propiedad y otras instancias registrales, estableciendo reglas claras para solventar las inconsistencias, para brindar seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y sustentar el desarrollo económico, la planeación y el ordenamiento territorial.

- ? Describir los procesos catastrales sustantivos alineados a la visión de un catastro moderno.
- ? Proporcionar servicios oportunos y de calidad.
- ? Cumplir con la norma Catastral definida por el INEGI.
- * Estandarizar la operación catastral permitiendo mejorar la calidad de los servicios
- ? Ordenar que la operación del Catastro se realice a través de un Sistema Informático que sea eficiente, flexible y evolutivo.
- ? Establecer la "Cédula Catastral Única Electrónica", como base del Sistema catastral.
- ? Otorgar validez tanto a la información contenida en la base de datos alfanumérica, como a la cartográfica.





5.1.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
No se capturaron actividades							
Total:							\$0.00

5.1.4 Estrategia de desarrollo

Preparación del Catastro y principales instancias involucradas para la entrada en vigor del nuevo marco jurídico.
La propuesta de Ley Catastral y Registral se encuentra para su aprobación en el Congreso del Estado.





5.2 Componente: Tecnologías de la Información

5.2.1 Situación actual

5.2.2 Objetivos y alcances

5.2.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Afinación de Base de Datos		Archivo digital	Archivo	1	\$5,890,804.59	\$942,528.73	\$6,833,333.32
Total:							\$6,833,333.32

5.2.4 Estrategia de desarrollo





6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Tecnologías de la Información	Calidad e integridad de la información													



7.- RESUMEN FINANCIERO

Componentes	Distribución del recurso		Total
	Federal	Estatal	
Marco Jurídico	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Procesos Registrales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Tecnologías de la Información	\$4,095,900.00	\$2,737,433.32	\$6,833,333.32
Gestión de la Calidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Profesionalización de la Función Registral	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Políticas Institucionales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participación y Vinculación con otros Sectores	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión y Acervo Documental	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Indicadores de Desempeño	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$4,095,900.00	\$2,737,433.32	\$6,833,333.32
Porcentajes	59.94000012%	40.05999988%	100%
Más Uno al Millar para la Fiscalización	\$4,100.00		\$4,100.00
Total incluido Uno al Millar	\$4,100,000.00*	\$2,737,433.32	\$6,837,433.32

(*) Este porcentaje incluye el pago de la vigilancia, inspección, control y evaluación de la ejecución de Programa, conforme a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su reglamento.



SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



SUBSECRETARÍA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

8.- RESULTADOS ESPERADOS





9.- ANEXOS

#	Archivo	Descripción
---	---------	-------------





10.- Firma del documento

Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Nayarit	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sello digital del emisor
Coordinación General de Modernización y Vinculación Registral y Catastral	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sello digital de certificación
Cadena original del complemento de certificación	

* Esta es una representación impresa del Proyecto Ejecutivo de Modernización

