

COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

PROYECTO EJECUTIVO INTEGRAL PUEBLA 2014



Elaboración: 30 de Marzo del 2014
Ultima Modificación: 13 de Mayo del 2019
Emisión: 23 de Abril del 2021
Versión: 26



INDICE

Título	Pag.
1.- Introducción	5
2.- Antecedentes	6
2.1 Situación General	6
2.1.1 Catastro	7
2.1.1 Registro público de la propiedad	10
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	11
3.- Situación actual	12
4.- Objetivos	13
5.- Desarrollo del proyecto	14
5.1 Marco Jurídico	14
5.1.1 Situación actual	14
5.1.2 Objetivos y alcances	14
5.1.3 Actividades a realizar en 2014	14
5.1.4 Estrategia de desarrollo	14
5.2 Procesos Catastrales	15
5.2.1 Situación actual	15
5.2.2 Objetivos y alcances	15
5.2.3 Actividades a realizar en 2014	15
5.2.4 Estrategia de desarrollo	15
5.3 Tecnologías de la Información	16
5.3.1 Situación actual	16
5.3.2 Objetivos y alcances	16
5.3.3 Actividades a realizar en 2014	16
5.3.4 Estrategia de desarrollo	16
5.4 Vinculación RPP-Catastro	17
5.4.1 Situación actual	17
5.4.2 Objetivos y alcances	17
5.4.3 Actividades a realizar en 2014	17
5.4.4 Estrategia de desarrollo	17





Título	Pag.
5.5 Profesionalización de la Función Catastral	18
5.5.1 Situación actual	18
5.5.2 Objetivos y alcances	18
5.5.3 Actividades a realizar en 2014	18
5.5.4 Estrategia de desarrollo	18
5.6 Políticas Institucionales	19
5.6.1 Situación actual	19
5.6.2 Objetivos y alcances	19
5.6.3 Actividades a realizar en 2014	19
5.6.4 Estrategia de desarrollo	19
5.7 Marco Jurídico	21
5.7.1 Situación actual	21
5.7.2 Objetivos y alcances	21
5.7.3 Actividades a realizar en 2014	21
5.7.4 Estrategia de desarrollo	21
5.8 Procesos Registrales	22
5.8.1 Situación actual	22
5.8.2 Objetivos y alcances	22
5.8.3 Actividades a realizar en 2014	22
5.8.4 Estrategia de desarrollo	22
5.9 Tecnologías de la Información	23
5.9.1 Situación actual	23
5.9.2 Objetivos y alcances	23
5.9.3 Actividades a realizar en 2014	23
5.9.4 Estrategia de desarrollo	23
5.10 Profesionalización de la Función Registral	24
5.10.1 Situación actual	24
5.10.2 Objetivos y alcances	24
5.10.3 Actividades a realizar en 2014	24
5.10.4 Estrategia de desarrollo	24
5.11 Políticas Institucionales	25





Título	Pag.
5.11.1 Situación actual	25
5.11.2 Objetivos y alcances	25
5.11.3 Actividades a realizar en 2014	25
5.11.4 Estrategia de desarrollo	25
5.12 Participación y Vinculación con otros Sectores	26
5.12.1 Situación actual	26
5.12.2 Objetivos y alcances	26
5.12.3 Actividades a realizar en 2014	26
5.12.4 Estrategia de desarrollo	26
5.13 Gestión y Acervo Documental	27
5.13.1 Situación actual	27
5.13.2 Objetivos y alcances	27
5.13.3 Actividades a realizar en 2014	27
5.13.4 Estrategia de desarrollo	27
6.- Programa de ejecución	28
7.- Resumen financiero	29
8.- Resultados esperados	30
9.- Anexos	31
10.- Firma del documento	32





1.- INTRODUCCIÓN

En el 2011, el Gobernador Constitucional del Estado de Puebla refrendó su adhesión al Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros de las Entidades Federativas.

El 4 agosto de 2011 se creó el IRCEP con el objetivo principal de integrar las funciones registral y catastral con el propósito común de brindar certeza jurídica sobre la propiedad inmobiliaria.

El Instituto, ahora como un órgano desconcentrado sectorizado a la Secretaría de Finanzas y Administración, tiene por objeto ejercer las funciones registral y catastral, garantizando el patrimonio inmobiliario en el Estado a través de su plena identificación, delimitación y registro, además de fungir también como autoridad fiscal.



2.- ANTECEDENTES

2.1 Situación General

El Estado de Puebla posee una amplia extensión, habiendo regiones cuya orografía e hidrografía son muy diversas y complejas. Esta riqueza territorial representa un reto más para su modernización, por lo que se vuelve necesaria la instalación e implementación de una infraestructura tecnológica y de telecomunicaciones capaz para mantener intercomunicado al Estado.

El Registro Público de la Propiedad (RPP) ejerce la función registral a través de 22 oficinas registrales; por su parte, Catastro cuenta con 21 delegaciones catastrales en todo el territorio del Estado. De éstas, sólo el 35% tienen infraestructura adecuada de telecomunicaciones.

La complejidad topográfica del estado, así como la dinámica de crecimiento urbano, hacen prioritario contar con herramientas y productos que faciliten el conocimiento del territorio para un mejor proceso catastral y registral.



2.1.1 Catastro

Oficinas catastrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas catastrales centralizadas	0
No. de oficinas catastrales regionales	0
No. de oficinas catastrales municipales	0
Total de oficinas catastrales	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

Predios y cuentas catastrales

Concepto	Cantidad	Superficie en Km2	Con clave catastral	Número de cuentas catastrales vinculadas al RPP	Cuentas catastrales consistentes
Predios urbanos registrados	1,017,185	6,821	1,017,185	221,011	1,016,668

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

Mantenimiento anual de los registros catastrales

Registro	Unidad de medida	Predios incorporados	Predios actualizados	Predios que causaron baja
Gráfico digital	Predio	17,983	5,041	0
Gráfico en papel	Predio	0	0	0
Alfanumérico	Clave catastral	14,175	3,565	434

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

Personal por categoría

Directivo	Mando medio	Operativo	Otro
22	16	112	4



Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

Personal por tipo de contratación

Categoría	Confianza/Estructura	Base/Sindicalizado	Comisionado/Honorarios	Servicio social/Eventual
Directivo	22	0	0	0
Mando medio	16	0	0	0
Operativo	0	0	112	0
Otro	0	4	0	0
Totales	38	4	112	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

Personal por rango salarial

Categoría	0-\$5,000	\$5,001-\$7,500	\$7,501-\$10,000	\$10,001-\$15,000	\$15,001-\$20,000	\$20,001-\$25,000	\$25,001 en adelante
Directivo	0	0	0	0	21	0	1
Mando medio	0	0	0	0	14	0	2
Operativo	0	2	110	0	0	0	0
Otro	0	0	0	4	0	0	0
Totales	0	2	110	4	35	0	3

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

Personal por perfil profesional

Categoría	Administración	Comunicación	Contabilidad	Derecho	Ingeniería	Logística	Mercadotecnia	Recursos humanos	Tecnologías de la información
Directivo	0	0	0	0	22	0	0	0	0
Mando medio	0	0	0	1	13	0	0	0	2
Operativo	0	0	0	7	105	0	0	0	0
Otro	4	0	0	0	0	0	0	0	0





Categoría	Administración	Comunicación	Contabilidad	Derecho	Ingeniería	Logística	Mercadotecnia	Recursos humanos	Tecnologías de la información
Totales	4	0	0	8	140	0	0	0	2

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

Presupuesto y promedio de ingresos anuales

Presupuesto del ejercicio fiscal 2014	\$0.00		
Ingresos anuales	2013	2012	2011
Por impuesto predial	\$0.00	-	-
Por impuesto de traslado de dominio	\$0.00	-	-

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018



2.1.2 Registro público de la propiedad

Oficinas registrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas registrales centralizadas	0
No. de oficinas regionales	0
Total de oficinas registrales	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

Situación del acervo documental

Concepto	Cantidad
Número de inmuebles y/o predios	0
Número de predios vinculados con el catastro estatal	0
Porcentaje de digitalización	0%

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

Personal por perfil profesional

Categoría	Administración	Comunicación	Contabilidad	Derecho	Ingeniería	Logística	Mercadotecnia	Recursos humanos	Tecnologías de la información
Directivo	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Mando medio	0	0	0	19	0	0	0	0	0
Operativo	4	0	2	134	0	0	0	0	0
Otro	0	0	0	14	0	0	0	0	0
Totales	4	0	2	169	0	0	0	0	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018



Presupuesto y promedio de ingresos anuales

Presupuesto del ejercicio fiscal 2014	\$0.00		
Ingreso Anual del Registro Público de la Propiedad	2013	2012	2011
Por concepto de Derechos	-	-	-

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2018

2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización

A. Vincular la información registral y catastral para que, a través de una ventanilla universal y de procesos integrados, el ciudadano perciba una sola cara en sus trámites. Asimismo, facilitará que los municipios reciban apoyo legal, técnico y operativo que les permita emprender con objetividad la regularización de los derechos de propiedad privada en sus demarcaciones, actualizar su padrón catastral con información inmobiliaria registral y catastral estructurada, normalizada, vinculada, homogénea, única y verídica.

B. Impulsar la modernización, depuración y mejoramiento del Registro Público, así como la consolidación del Catastro estatal y el de los municipios con eficiencia institucional e innovación a fin de estandarizar y automatizar los trámites, los servicios y los procesos. También desarrollaremos un marco jurídico vanguardista, sistemas tecnológicos efectivos, políticas institucionales transparentes, personal profesional y honesto, así como mediciones del desempeño. Combatiremos frontalmente las afectaciones, distorsiones e ineficiencias del mercado inmobiliario para incentivar el desarrollo de vivienda, la contratación de créditos hipotecarios, la confianza del sector financiero y la atracción de inversión, a efecto de instalar en el territorio estatal empresas pequeñas, medianas y grandes. Además, dignificaremos la prestación de los servicios con oficinas funcionales.

C. Establecer el Sistema de Administración de Información Territorial que haga de Puebla un referente nacional en materia de seguridad jurídica inmobiliaria, en beneficio de sus ciudadanos. Con este sistema generaremos y pondremos a disposición de los actores de las dependencias y entidades de los tres niveles de gobierno una herramienta para la definición e implementación de políticas públicas con enfoques de gobernanza territorial y gobernabilidad para generar un aumento de plusvalías inmobiliarias, el desarrollo de infraestructura y mejorar las condiciones de competitividad.



3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Óptimo de Catastro SEDATU	Diagnóstico 2018	Estimación de avance 2014
Marco Jurídico	5	0.00	0.00
Procesos Catastrales	25	0.00	0.00
Tecnologías de la Información	10	0.00	0.41 [^]
Vinculación RPP-Catastro	25	0.00	0.00
Profesionalización de la Función Catastral	5	0.00	0.00
Gestión de la Calidad	20	0.00	0.00
Políticas Institucionales	10	0.00	0.00
Total	100	0	0.41
Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad SEDATU	Diagnóstico 2018	Estimación de avance 2014
Marco Jurídico	3	0.00	0.00
Procesos Registrales	15	0.00	0.00
Tecnologías de la Información	7	0.00	0.43 [^]
Gestión de la Calidad	25	0.00	0.00
Profesionalización de la Función Registral	5	0.00	0.00
Políticas Institucionales	5	0.00	0.00
Participación y Vinculación con otros Sectores	25	0.00	0.00
Gestión y Acervo Documental	10	0.00	0.45 [^]
Indicadores de Desempeño	5	0.00	0.00
Total	100	0	0.88





4.- OBJETIVOS

Con la creación del IRCEP, el Gobierno del Estado de Puebla está transformando el paradigma de la seguridad, jurídica sobre la propiedad inmobiliaria, a través de la innovación, de un entramado institucional y legal más sólido, de la Incorporación de tecnología de vanguardia y la gestión de trámites y servicios modernos y eficientes



5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

5.1 Componente: Marco Jurídico Catastral

5.1.1 Situación actual

Tras la creación del IRCEP y su reestructura es necesario diseñar un marco normativo que responda a las metas y objetivos del Plan Estatal de Desarrollo 2011-2017 y a la propia visión del Instituto. Con la revisión de las normas correspondientes, acorde a los principios y máximas constitucionales, se impulsa la creación de una Legislación en materia inmobiliaria y patrimonial de vanguardia que contemple procesos innovadores que vinculen la información real y la jurídica, ofreciendo al público usuario una gestión de trámites y servicios más proactiva y corresponsable.

5.1.2 Objetivos y alcances

5.1.2.1 Reglamento de la Ley de Registros Patrimoniales. Reformas correlacionadas con el Decreto que crea el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla como órgano desconcentrado de la Secretaría de Finanzas y Administración.

5.1.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
No se capturaron actividades							
Total:							\$0.00

5.1.4 Estrategia de desarrollo

Se ha realizado un análisis comparativo de ordenamientos civiles, inmobiliarios, urbanísticos y demás afines; con base en éste se desarrollarán algunas mejoras a los procesos registrales y catastrales para su implementación en el Estado de Puebla.

Acorde a la reciente reforma que tuvo como consecuencia una importante reestructuración del IRCEP, ahora como un órgano desconcentrado, deben realizarse algunas reformas con el objeto de armonizar las leyes primarias y secundarias.



5.2 Componente: Procesos Catastrales

5.2.1 Situación actual

El 27 de diciembre de 2013, el IRCEP suscribió un convenio específico para la prestación de servicios para el desarrollo de trámites adicionales para el Portal de Servicios Electrónicos y Pagos (PASEP) Fase 2, donde se buscó enriquecer la funcionalidad del actual Portal de Servicios Electrónicos y Pagos (PASEP), mediante el desarrollo de 25 trámites adicionales a la plataforma del PASEP, los cuales se enfocan en atender el folio inmobiliario,

5.2.2 Objetivos y alcances

5.2.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
No se capturaron actividades							
						Total:	\$0.00

5.2.4 Estrategia de desarrollo

Durante este ejercicio no se desarrollarán acciones en este componente ya que la realización de vuelos fotogramétricos orientados a la actualización del padrón catastral depende principalmente de factores ajenos tanto al instituto como a los proveedores, lo que conlleva en ciertas ocasiones a extender el período de ejecución de este tipo de proyectos.



5.3 Componente: Tecnologías de la Información Catastral

5.3.1 Situación actual

La operación del instituto representa un enorme reto en cuanto a las Tecnologías de la Información y Telecomunicaciones (TIC's). El panorama respecto a este componente consideró, en el PEC del año 2012, las instalaciones e infraestructura necesarias que permitieran la comunicación entre las oficinas centrales y sus delegaciones al interior del Estado. Ahora debe sumarse la operación de más oficinas desconcentradas que abarcarán la totalidad de la geografía del Estado de Puebla lo que implica un mayor consumo de ancho de banda y procesamiento de datos, así como el desarrollo de un sistema integral para la gestión de los trámites y servicios que ofrece el IRCEP.

Respecto a este componente, se adquirió infraestructura tecnológica de bienes informáticos con equipos de virtualización, equipo de cómputo, impresoras, plotters, equipamiento para medición como GPS, estaciones totales y distanciómetros electrónicos. También radio enlace con antenas, cámaras fotográficas y licenciamiento de software en Sistemas de Información Geográfica.

5.3.2 Objetivos y alcances

5.3.2.1 Servidores tipo Blade (plataforma de virtualización). Unidad de almacenamiento de 20 TB

5.3.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Acondicionamiento del site	Lote de servidores tipo blade	Sistema	Archivo	1	\$2,844,827.59	\$455,172.41	\$3,300,000.00
Total:							\$3,300,000.00

5.3.4 Estrategia de desarrollo

Para continuar con la virtualización que se llevó a cabo en su primera fase en el año 2012 se necesita contar con una infraestructura de capas para soportar todos los servicios que ofrece el Instituto, siendo ésta de acceso veloz y confiable, que cuente con un número de servidores con capacidad de respuesta de acuerdo a los trámites que se manejan en todo el Estado y que a su vez garantice contar con un licenciamiento propio de virtualización.

Debido a la constante actualización del padrón catastral en su parte cartográfica mediante la adquisición de cartografía, imágenes satelitales, ortofotos e imágenes oblicuas, se requiere un espacio de almacenamiento considerable y con opción a crecimiento, es por eso que se considera contar con una unidad de almacenamiento en red en la cual pueda ser consultada fácilmente la información catastral existente.



5.4 Componente: Vinculación RPP-Catastro

5.4.1 Situación actual

Diagnóstico de las bases de datos catastrales y propuesta de nueva estructura de cara a la vinculación, en la que se propuso la creación de una clave vinculada al territorio directamente denominada “clave de peano”. Además se delinearon una serie de procesos en red donde el Catastro y el Registro Público pueden unir esfuerzos orientados a la vinculación.

También se creó un prototipo de vinculación el cual hace búsquedas en las bases de datos de Catastro tanto en su parte cartográfica como tabular, por medio de ubicación, dirección y nombre del propietario y con estos elementos busca coincidencias en la base de datos del Registro Público y muestra en pantalla las posibles coincidencias para que un usuario establezca la vinculación de registros.

5.4.2 Objetivos y alcances

5.4.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total	
No se capturaron actividades								
							Total:	\$0.00

5.4.4 Estrategia de desarrollo

Durante este ejercicio no se desarrollarán acciones en este componente.



5.5 Componente: Profesionalización de la Función Catastral

5.5.1 Situación actual

Para poder tener un Catastro moderno, uno de los elementos requeridos que señala dicho modelo, es la profesionalización del personal. Contar con un sistema formal de capacitación del personal es elemento fundamental para elevar la calidad de los servicios catastrales.

En este sentido, el Instituto ha recogido esta inquietud oficial y la ha incorporado como parte de sus objetivos, al consolidar un sistema de profesionalización del personal. Para ello, se consignó como una de las metas el desarrollo de un sistema de profesionalización, mediante un programa de capacitación especializada de su personal, en materia de desarrollo humano y nuevas tecnologías avanzadas.

5.5.2 Objetivos y alcances

5.5.2.1 El objetivo general del programa fue brindar conocimientos especializados al personal, para elevar la calidad de los servicios prestados mediante la sensibilización, motivación y mejora de su desempeño y la óptima aplicación de las tecnologías de información en los procesos catastrales y sistemas de información geográfica (SIG).

5.5.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total	
No se capturaron actividades								
							Total:	\$0.00

5.5.4 Estrategia de desarrollo

La profesionalización de la función catastral no solo se orientó hacia la capacitación en temas clave para mejorar la calidad en el servicio, sino también hacia la estandarización y certificación de las competencias laborales de todo el personal que interviene en los procesos catastrales y en la atención a los usuarios, así como su actualización permanente.

El programa de desarrollo de competencias consideró los conocimientos y habilidades inherentes a un profesional del catastro así como los relacionadas con el uso de la tecnología y el conocimiento de los marcos jurídico y administrativo aplicables, de tal manera que se garantice el desarrollo adecuado de sus funciones.

El sistema de evaluación del personal del Catastro por competencias se diseñó con base en el Sistema Nacional de Competencias de CONOCER, que permitió sentar las bases del sistema de estándares de competencias catastrales y de certificación del personal del catastro.



5.6 Componente: Políticas Institucionales Catastral

5.6.1 Situación actual

Acceso controlado y ordenado a las oficinas registrales

Acorde al modelo de ventanilla universal en el resto de las oficinas registrales y catastrales, las áreas de atención al público de 10 oficinas integradas fueron diseñadas y adecuadas al flujo de personas y trámites, evitando el acceso a áreas de análisis.

Circuito cerrado de televisión

Dentro de las acciones de mejora a la infraestructura se colocaron cámaras de circuito cerrado de televisión en 6 oficinas integradas, como una medida de control de la operación registral y catastral, así como de seguridad para el acervo.

Campaña de Censo Catastral

El Catastro del Estado impulsó una campaña de comunicación dirigida a la población de diferentes municipios en los que se realizaron tareas relacionadas con el Censo Catastral, con la intención de que más personas se acerquen a la institución, declaren sus datos inmobiliarios y, así, aumente la seguridad jurídica en el Estado.

Continuidad y mejoramiento del levantamiento de inventarios

Se cuenta con un importante avance de un inventario detallado de los Libros relacionados con Traslados de Dominio de todo el Estado, actualmente se sigue avanzando en el levantamiento de un inventario integral y general.

5.6.2 Objetivos y alcances

5.6.2.1 Durante este ejercicio no se desarrollarán acciones en este componente, pues este año se realizará una nueva evaluación a las condiciones físicas y ubicaciones de las oficinas registrales y delegaciones catastrales antes de continuar con la implementación de nuevas mejoras.

5.6.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
No se capturaron actividades							
Total:							\$0.00





5.6.4 Estrategia de desarrollo

No tiene estrategia d desarrollo.



5.7 Componente: Marco Jurídico Registral

5.7.1 Situación actual

Tras la creación del IRCEP y su reestructura es necesario diseñar un marco normativo que responda a las metas y objetivos del Plan Estatal de Desarrollo 2011-2017 y a la propia visión del Instituto. Con la revisión de las normas correspondientes, acorde a los principios y máximas constitucionales, se impulsa la creación de una Legislación en materia inmobiliaria y patrimonial de vanguardia que contemple procesos innovadores que vinculen la información real y la jurídica, ofreciendo al público usuario una gestión de trámites y servicios más proactiva y corresponsable.

5.7.2 Objetivos y alcances

5.7.2.1 Reglamento de la Ley de Registros Patrimoniales. Reformas correlacionadas con el Decreto que crea el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla como órgano desconcentrado de la Secretaría de Finanzas y Administración.

5.7.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total	
No se capturaron actividades								
							Total:	\$0.00

5.7.4 Estrategia de desarrollo

Se ha realizado un análisis comparativo de ordenamientos civiles, inmobiliarios, urbanísticos y demás afines; con base en éste se desarrollarán algunas mejoras a los procesos registrales y catastrales para su implementación en el Estado de Puebla.

Acorde a la reciente reforma que tuvo como consecuencia una importante reestructuración del IRCEP, ahora como un órgano desconcentrado, deben realizarse algunas reformas con el objeto de armonizar las leyes primarias y secundarias.



5.8 Componente: Procesos Registrales

5.8.1 Situación actual

El 27 de diciembre de 2013, el IRCEP suscribió un convenio específico para la prestación de servicios para el desarrollo de trámites adicionales para el Portal de Servicios Electrónicos y Pagos (PASEP) Fase 2, donde se buscó enriquecer la funcionalidad del actual Portal de Servicios Electrónicos y Pagos (PASEP), mediante el desarrollo de 25 trámites adicionales a la plataforma del PASEP, los cuales se enfocan en atender el folio inmobiliario,

5.8.2 Objetivos y alcances

5.8.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total	
No se capturaron actividades								
						Total:	\$0.00	

5.8.4 Estrategia de desarrollo

Durante este ejercicio no se desarrollarán acciones en este componente ya que la realización de vuelos fotogramétricos orientados a la actualización del padrón catastral depende principalmente de factores ajenos tanto al instituto como a los proveedores, lo que conlleva en ciertas ocasiones a extender el período de ejecución de este tipo de proyectos.



5.9 Componente: Tecnologías de la Información Registral

5.9.1 Situación actual

La operación del instituto representa un enorme reto en cuanto a las Tecnologías de la Información y Telecomunicaciones (TIC's). El panorama respecto a este componente consideró, en el PEC del año 2012, las instalaciones e infraestructura necesarias que permitieran la comunicación entre las oficinas centrales y sus delegaciones al interior del Estado. Ahora debe sumarse la operación de más oficinas desconcentradas que abarcarán la totalidad de la geografía del Estado de Puebla lo que implica un mayor consumo de ancho de banda y procesamiento de datos, así como el desarrollo de un sistema integral para la gestión de los trámites y servicios que ofrece el IRCEP.

Respecto a este componente, se adquirió infraestructura tecnológica de bienes informáticos con equipos de virtualización, equipo de cómputo, impresoras, plotters, equipamiento para medición como GPS, estaciones totales y distanciómetros electrónicos. También radio enlace con antenas, cámaras fotográficas y licenciamiento de software en Sistemas de Información Geográfica.

5.9.2 Objetivos y alcances

5.9.2.1 Servidores tipo Blade (plataforma de virtualización). Unidad de almacenamiento de 20 TB

5.9.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Disco Duro	Unidad de almacenamiento de 20TB	Sistema	Archivo	1	\$155,172.41	\$24,827.59	\$180,000.00
Total:							\$180,000.00

5.9.4 Estrategia de desarrollo

Para continuar con la virtualización que se llevó a cabo en su primera fase en el año 2012 se necesita contar con una infraestructura de capas para soportar todos los servicios que ofrece el Instituto, siendo ésta de acceso veloz y confiable, que cuente con un número de servidores con capacidad de respuesta de acuerdo a los trámites que se manejan en todo el Estado y que a su vez garantice contar con un licenciamiento propio de virtualización.

Debido a la constante actualización del padrón catastral en su parte cartográfica mediante la adquisición de cartografía, imágenes satelitales, ortofotos e imágenes oblicuas, se requiere un espacio de almacenamiento considerable y con opción a crecimiento, es por eso que se considera contar con una unidad de almacenamiento en red en la cual pueda ser consultada fácilmente la información catastral existente.



5.10 Componente: Profesionalización de la Función Registral

5.10.1 Situación actual

Para poder tener un Catastro moderno, uno de los elementos requeridos que señala dicho modelo, es la profesionalización del personal. Contar con un sistema formal de capacitación del personal es elemento fundamental para elevar la calidad de los servicios catastrales.

En este sentido, el Instituto ha recogido esta inquietud oficial y la ha incorporado como parte de sus objetivos, al consolidar un sistema de profesionalización del personal. Para ello, se consignó como una de las metas el desarrollo de un sistema de profesionalización, mediante un programa de capacitación especializada de su personal, en materia de desarrollo humano y nuevas tecnologías avanzadas.

5.10.2 Objetivos y alcances

5.10.2.1 El objetivo general del programa fue brindar conocimientos especializados al personal, para elevar la calidad de los servicios prestados mediante la sensibilización, motivación y mejora de su desempeño y la óptima aplicación de las tecnologías de información en los procesos catastrales y sistemas de información geográfica (SIG).

5.10.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total	
No se capturaron actividades								
							Total:	\$0.00

5.10.4 Estrategia de desarrollo

La profesionalización de la función catastral no solo se orientó hacia la capacitación en temas clave para mejorar la calidad en el servicio, sino también hacia la estandarización y certificación de las competencias laborales de todo el personal que interviene en los procesos catastrales y en la atención a los usuarios, así como su actualización permanente.

El programa de desarrollo de competencias consideró los conocimientos y habilidades inherentes a un profesional del catastro así como los relacionadas con el uso de la tecnología y el conocimiento de los marcos jurídico y administrativo aplicables, de tal manera que se garantice el desarrollo adecuado de sus funciones.

El sistema de evaluación del personal del Catastro por competencias se diseñó con base en el Sistema Nacional de Competencias de CONOCER, que permitió sentar las bases del sistema de estándares de competencias catastrales y de certificación del personal del catastro.



5.11 Componente: Políticas Institucionales Registral

5.11.1 Situación actual

Acceso controlado y ordenado a las oficinas registrales

Acorde al modelo de ventanilla universal en el resto de las oficinas registrales y catastrales, las áreas de atención al público de 10 oficinas integradas fueron diseñadas y adecuadas al flujo de personas y trámites, evitando el acceso a áreas de análisis.

Circuito cerrado de televisión

Dentro de las acciones de mejora a la infraestructura se colocaron cámaras de circuito cerrado de televisión en 6 oficinas integradas, como una medida de control de la operación registral y catastral, así como de seguridad para el acervo.

Campaña de Censo Catastral

El Catastro del Estado impulsó una campaña de comunicación dirigida a la población de diferentes municipios en los que se realizaron tareas relacionadas con el Censo Catastral, con la intención de que más personas se acerquen a la institución, declaren sus datos inmobiliarios y, así, aumente la seguridad jurídica en el Estado.

Continuidad y mejoramiento del levantamiento de inventarios

Se cuenta con un importante avance de un inventario detallado de los Libros relacionados con Traslados de Dominio de todo el Estado, actualmente se sigue avanzando en el levantamiento de un inventario integral y general.

5.11.2 Objetivos y alcances

5.11.2.1 Durante este ejercicio no se desarrollarán acciones en este componente, pues este año se realizará una nueva evaluación a las condiciones físicas y ubicaciones de las oficinas registrales y delegaciones catastrales antes de continuar con la implementación de nuevas mejoras.

5.11.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
No se capturaron actividades							
Total:							\$0.00

5.11.4 Estrategia de desarrollo

No tiene estrategia de desarrollo.



5.12 Componente: Participación y Vinculación con otros Sectores

5.12.1 Situación actual

Diagnóstico de las bases de datos catastrales y propuesta de nueva estructura de cara a la vinculación, en la que se propuso la creación de una clave vinculada al territorio directamente denominada “clave de peano”. Además se delinearon una serie de procesos en red donde el Catastro y el Registro Público pueden unir esfuerzos orientados a la vinculación.

También se creó un prototipo de vinculación el cual hace búsquedas en las bases de datos de Catastro tanto en su parte cartográfica como tabular, por medio de ubicación, dirección y nombre del propietario y con estos elementos busca coincidencias en la base de datos del Registro Público y muestra en pantalla las posibles coincidencias para que un usuario establezca la vinculación de registros.

5.12.2 Objetivos y alcances

5.12.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total	
No se capturaron actividades								
							Total:	\$0.00

5.12.4 Estrategia de desarrollo

Durante este ejercicio no se desarrollarán acciones en este componente.



5.13 Componente: Gestión y Acervo Documental

5.13.1 Situación actual

En continuidad a las actividades ya realizadas en este rubro, durante el 2013 se contrataron servicios para la creación de 214,957 folios reales electrónicos, adicionales a los creados día a día en las oficinas sistematizadas, así como la digitalización, indexación y metadato de 5,100,000 imágenes correspondientes al acervo documental de las oficinas registrales.

Como parte de la estrategia integral para la preservación y conservación del acervo de la oficina registral de Cholula, adicionalmente a los esfuerzos de captura, digitalización e indexación, los libros que ya han sido digitalizados fueron debidamente empastados y encuadernados.

El IRCEP explora una nueva opción respecto de la digitalización del acervo documental, con la adquisición de estas herramientas se seleccionará a personal del propio Registro Público de la Propiedad que pondrá en marcha un primer programa piloto de digitalización propio del Instituto.

5.13.2 Objetivos y alcances

5.13.2.1 Continuidad en digitalización, indexación, captura y validación de folios del acervo registral.

5.13.3 Actividades a realizar en 2014

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Digitalización, indexación y captura jurídica del acervo registral	Digitlización de imagenes y creación de folios electrónicos	Documento	Archivo	1	\$10,000,000.00	\$1,600,000.00	\$11,600,000.00
Total:							\$11,600,000.00

5.13.4 Estrategia de desarrollo

Derivado de los esfuerzos relacionados con el levantamiento de inventarios, hemos determinado un número cierto de libros y legajos que requieren ser digitalizados, así como el número de folios que debemos crear para asegurar la total transición al sistema de folio electrónico, en ese sentido, es de vital relevancia que le demos continuidad a los esfuerzos ya realizados en este rubro.

? Levantamiento de inventario,

? Digitalización, indexación y metadatos de las imágenes del acervo registral del Estado, y

? Captura jurídica de actos vigentes a folios electrónicos,



6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Tecnologías de la Información	Recinto de servidores (Site)							✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Infraestructura tecnológica de hardware												
Gestión y Acervo Documental	Acervo registral							✓	✓	✓	✓	✓	✓



7.- RESUMEN FINANCIERO

Componentes	Distribución del recurso		Total
	Federal	Estatad	
Marco Jurídico	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Procesos Catastrales / Registrales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Tecnologías de la Información	\$2,085,870.28	\$1,394,129.72	\$3,480,000.00
Vinculación RPP-Catastro / Participación y Vinculación con otros Sectores	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Profesionalización de la Función Catastral / Registral	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión de la Calidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Políticas Institucionales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión y Acervo Documental	\$7,904,129.72	\$3,695,870.28	\$11,600,000.00
Indicadores de Desempeño	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$9,990,000.00	\$5,090,000.00	\$15,080,000.00
Porcentajes	66.24668435%	33.75331565%	100%
Más Uno al Millar para la Fiscalización	\$10,000.00		\$10,000.00
Total incluido Uno al Millar	\$10,000,000.00*	\$5,090,000.00	\$15,090,000.00

(*) Este porcentaje incluye el pago de la vigilancia, inspección, control y evaluación de la ejecución de Programa, conforme a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su reglamento.





8.- RESULTADOS ESPERADOS

No cuentan con resultados esperados.





9.- ANEXOS

#	Archivo	Descripción
---	---------	-------------



10.- Firma del documento

Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sello digital del emisor
Coordinación General de Modernización y Vinculación Registral y Catastral	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sello digital de certificación
Cadena original del complemento de certificación	

* Esta es una representación impresa del Proyecto Ejecutivo de Modernización

