

**Proyecto Ejecutivo de Modernización
Catastral 2015 del Distrito Federal**

Handwritten signature in blue ink.

Versión 5

Fecha de elaboración 11 de Agosto de 2015

INTRODUCCIÓN.....	3
1.- ANTECEDENTES	4
1.1.Situación General del Catastro	4
a) Oficinas catastrales.....	6
b) Distribución de Predios y Cuentas Catastrales	6
c) Mantenimiento Anual de los Registros Catastrales	7
e) Presupuesto e Ingresos.....	8
MEDICIÓN DE LÍNEA BASE.....	10
2. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS.....	12
2.1 Objetivos y Estrategias del gobierno estatal en materia de modernización registral y catastral.....	12
2.3 Objetivos Específicos	14
3. SITUACIÓN ACTUAL DEL CATASTRO Y PROYECCIÓN DE AVANCE CON LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN 2015 POR COMPONENTE.....	15
4. DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO DE MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO 2015	16
4.1 Componente: Procesos Catastrales	16
4.1.1 Situación Actual	16
4.1.2 Objetivo y Alcances.....	16
4.1.3 Actividades a realizar en 2015	17
5. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES.....	18
6. RESUMEN FINANCIERO	19
7. METAS GLOBALES	20
8. ANEXOS	20
ANEXO 1 ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL COMPONENTE PROCESOS CATASTRALES.....	1
ANEXO 3 MAPA CON EL DISEÑO DE LA RED HORIZONTAL Y/O VERTICAL.....	2
ANEXO 4 DISEÑO DE LA CÉDULA DE INSPECCIÓN	2
ANEXO 5 ORGANIGRAMA ACTUAL DEL CATASTRO	2
ANEXO 6 PROYECTO DE CUESTIONARIO (DE SER EL CASO)	2



ANEXO 7 DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE CAPACITACIÓN 2

9. OTROS ANEXOS..... 2

INTRODUCCIÓN

El Programa General de Desarrollo del Distrito Federal propone una agenda para la ciudad, y establece el rumbo de la acción de la Administración Pública a través de un conjunto de trabajos de gobierno que establecen los objetivos claros de hacer públicas las estrategias y las líneas de política que habrán de seguir cada una de las instituciones de la Administración Pública de la Ciudad de México.

Asimismo, la dimensión que determina la eficacia y el alcance del eje financiero delinea las estrategias de financiamiento que aseguren la viabilidad de los proyectos en un marco general de austeridad y sustentabilidad. Es decir, la dimensión financiera se enfoca en la aplicación de recursos públicos, donde confluyan las aportaciones de la comunidad y los recursos de los sectores de la economía instaurando bases para el establecimiento de alianzas estratégicas y otros mecanismos de concertación de la acción pública, privada y social.

Lo anterior con el objetivo de mejorar la eficiencia de los procesos gubernamentales, profesionalizar e institucionalizar los recursos humanos, así como optimizar la atención brindada en los servicios para su cumplimiento a través del planteamiento de estrategias como: la reestructuración de los procesos gubernamentales, para lograr un mejor uso de los recursos e incrementar los beneficios generados, implementar esquemas permanentes de capacitación de acuerdo a las áreas de desempeño del personal gubernamental, realizar mecanismos de mejora continua en los procesos por medio de la aplicación de estándares de servicio para mejorar la atención brindada, e implantar tecnologías de información para facilitar la realización de trámites gubernamentales de manera remota. Con la finalidad de tener un catastro moderno, eficiente y transparente.

De igual forma, cabe destacar, que durante los últimos años se ha llevado a cabo un avance continuo en materia de actualización y modernización catastral en el Gobierno del Distrito Federal. Por lo que, es de suma importancia encontrarse constantemente en una etapa de reforzamiento y consolidación a través de un Programa de Modernización del Catastro que complemente los trascendentales avances conseguidos por medio del Programa de Actualización y Modernización Catastral (PROMOCA). Dicho programa considera la generación de un proyecto de revisión y ajuste en el marco jurídico, actualización de información física, procesos catastrales, tecnologías de información y comunicaciones y la vinculación con el Registro Público de la Propiedad como parte de sus objetivos más importantes.

Por otra parte, el Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral (PEC) propone acciones encaminadas a fortalecer cada uno de los componentes que señala el modelo de modernización de los Catastros en México y persigue "Transformar el Catastro en una institución con el marco jurídico, procesos, la tecnología y los recursos humanos necesarios para cumplir con su misión definida en el Modelo Integral de Catastro", cuestión en la que el Gobierno del Distrito Federal va a la vanguardia nacional y pretende seguir profundizando el proceso de mejora permanente.

Es importante señalar, que el Estudio Diagnóstico realizado por parte del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) durante 2011 al Catastro de Gobierno del Distrito Federal arrojó un puntaje de 30.2 unidades de valor de acuerdo a la evaluación de varios componentes técnicos, por lo que es importante seguir en la vía de la inversión de recursos económicos para el desarrollo del Catastro de las Ciudad de México.

1.- ANTECEDENTES

1.1 Situación General del Catastro

En el año 2007, el Gobierno del Distrito Federal a través de la Secretaría de Finanzas determinó impulsar la realización de proyectos en el ámbito Catastral en las instituciones del Gobierno del Distrito Federal a través del Proyecto de Modernización y Actualización Catastral (PROMOCA), el cual, tiene como visión ser un proyecto integral, que cubra a todos los actores, elementos y procesos que están inmersos dentro de las cuestiones de Catastro; como la obtención de la información cartográfica, la revisión de campo de los datos obtenidos, el diseño y desarrollo de los sistemas, que permitan incorporar la consulta y difusión de la información conseguida, y por ende realizar la gestión óptima de la misma.

La implementación del Programa de Actualización y Modernización Catastral (PROMOCA) fortaleció los procesos de administración catastral, así como las finanzas locales a través de una fiscalización apropiada del territorio, permitiendo el aumento de la eficiencia de la actividad catastral, es decir, se ha mejorado la obtención de la información básica.

Por lo que a continuación se enlistan los logros que se han obtenido por medio de Programa de Actualización y Modernización Catastral (PROMOCA):

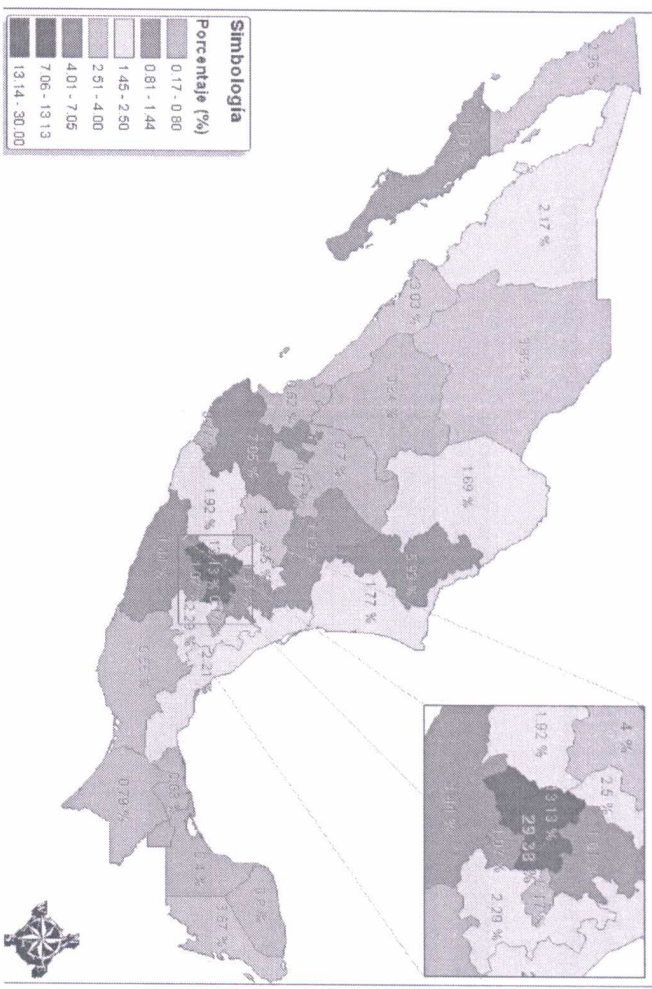
- Dentro del marco tecnológico, se generó la cartografía escala 1:1,000 de los aproximadamente 1,500 Km² de la Ciudad de México y se realizaron trabajos de levantamiento de información de más de 2 millones de predios para corroborar la información con la que se contaba. Originando que la información que detectan las Bases de Datos esté actualizada gracias a los trabajos de levantamiento que se terminaron en 2010 y además se han ido complementando con información adicional procedente de la captación de imágenes satelitales y de mecanismos de actualización permanente como son: las fuentes externas y revisiones puntuales a predio y/o zonas específicas de la Ciudad de México.
- En el desarrollo de las actividades internas de la Subtesorería de Catastro, a través del Programa de Actualización y Modernización Catastral (PROMOCA) influyó en la mejora del desempeño del personal incrementando la calidad, eficacia y eficiencia de las actividades laborales, fortaleciendo los mecanismos de control de todos los trámites y servicios catastrales que se realizan de cara a la ciudadanía; siendo posible la realización de un análisis y reingeniería de los procesos catastrales y administrativos que corresponden a dicha Subtesorería.
- Asimismo, en el marco fiscal, ha permitido optimizar la captación de ingresos, consiguiendo un importante aumento equitativo y proporcional de la recaudación monetaria.

Por consiguiente, cabe mencionar que la única entidad federativa del país cuya proporción de ingresos propios es mayor a los ingresos que recibe por transferencias federales es el Distrito Federal, ya que más del 20% de la actividad económica nacional se genera en la Ciudad de México. Por lo que, el impuesto recaudado en el año 2013 por el Distrito Federal tuvo una representación porcentual a nivel nacional del 29.38% disminuyendo con respecto al año anterior; el índice porcentual de la relación impuesto predial/PIB sin la proporción del DF baja de **0.215%** a **0.152%**, en cuanto a la recaudación per cápita, en el año 2013 fue de **\$321.27** y en la Ciudad de México representa **\$1198.09**.





Recaudación de predial a nivel nacional en 2013



Fuente: Realizado con Información proporcionado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público

De igual manera, la ejecución del Programa de Actualización y Modernización Catastral (PROMOCA) generó beneficios que se reflejaron en los siguientes conceptos:

- a) Se incrementaron los niveles de recaudación por la incorporación de predios urbanos no registrados y por la actualización de datos catastrales como superficies y sus usos correspondientes,
- b) Se disminuyó el rezago en el pago del impuesto predial en un 10%,
- c) Se hizo ágil y eficiente la gestión catastral, al simplificar los trámites,
- d) Se apoyó a la planeación y administración urbana en el manejo de las reservas territoriales y,
- e) Se mejoraron las prestaciones de los servicios catastrales.

Es por ello, que dentro del Programa de Modernización y Vinculación de los Registro Públicos de la Propiedad y Catastros del Gobierno del Distrito Federal para el ejercicio fiscal 2015, el cual establece las acciones pertinentes que contribuyen en forma esencial al proceso evolutivo que establece el Modelo Óptimo de Catastro; el Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral (PEC) contribuiría a seguir en una constante actualización de información en esa materia con miras a la continua eficacia de la actividad catastral.

a) Oficinas catastrales.

El catastro de la Ciudad de México es Coordinado por la Subtesorería de Catastro y Padrón Territorial como única oficina centralizada para el control y manejo de la información Catastral; así como, para la atención de los trámites que se brindan a la ciudadanía y dependencias locales y federales sobre los inmuebles que se encuentran dentro de la jurisdicción del Distrito Federal.

Oficinas Catastrales	
Concepto	Cantidad
N° de oficinas catastrales centralizadas	1
N° de oficinas catastrales regionales	0
N° de oficinas catastrales municipales	0
Total de oficinas catastrales	1

b) Distribución de Predios y Cuentas Catastrales

El catastro de la Ciudad de México tiene en sus registros 2,253,625 predios urbanos que contribuyen con los ingresos de recaudación del impuesto predial.

Predios y Cuentas Catastrales					
Concepto	Cantidad	Superficie en Km2	Con clave Catastral	Número de Cuentas Catastrales Vinculadas al RPP	Cuentas Catastrales Consistentes
Predios urbanos registrados	2,253,625	1,485.00	2,253,625	107,942	2,253,625
Predios rurales registrados	0	0.00	0	0	0
Total	2,253,625	1,485.00	2,253,625	107,942	2,253,625



c) Mantenimiento Anual de los Registros Catastrales

El catastro de la Ciudad de México se encuentra en constante actualización, a través de sus diferentes tipos de trámites (Cambio de Propietario, Asignación de Cuenta en Condominio, Levantamiento Físico, Fusión de Predios, Revisión de Datos Catastrales, Subdivisión de Predios, Asignación de Cuenta, y Ratificación y/o rectificación de cuenta) y servicios (Avalúos para notarios y ISAI para notarios) que brinda, así como de los programas (Actualización por medio de identificación de nuevas edificaciones y detección de predios omisos) que se implementan para mantener actualizado el padrón catastral y con ello tener una mejor recaudación del impuesto predial.

Registro	MANTENIMIENTO ANUAL DE LOS REGISTROS CATASTRALES 2014				
	Unidad de Medida	Total de predios registrados en 2014	Total de predios incorporados	Total de predios actualizados	Total de predios que causaron baja
Gráfico Digital	Predio	2,253,625	2,786	22,056	1,156
Gráfico en papel	Predio	2,253,625	2,786	22,056	1,156
Alfanumérico	Clave Catastral	2,253,625	2,786	22,056	1,156

d) Recursos Humanos.

Dentro de los procesos catastrales es indispensable contar con personal humano para llevar la actualización de la información catastral, así como dar atención a cada uno de los servicios que ofrece la Subtesorería de Catastro y Padrón Territorial. Por lo que, en el siguiente cuadro se muestra el personal administrativo, técnico y operativo que participan en las actividades catastrales.

NIVEL	TOTAL	TIPO DE CONTRATACIÓN					
		CONFIANZA	BASE / SINDICALIZADO	SERVICIO SOCIAL	COMISIONADO	0 - \$5,000	\$5,001 - \$7,500
DIRECTIVO	10	10					
MANDOS MEDIOS	44	44					
OPERATIVO	502		502				
OTRO (Estructura, Comisionado, Honorarios, Eventual)	56						
Total	612	54	502	0	0	0	0

[Handwritten signature]

NIVEL	PERFIL PROFESIONAL						
	DERECHO	TOPOGRAFÍA	ADMINISTRACIÓN	GEOGRAFÍA	SISTEMAS COMPUTACIONALES	INFORMÁTICA	ARQUITECTURA
DIRECTIVO	10						
MANDOS MEDIOS			44				
OPERATIVO		200		20	50	30	15
OTRO (especificar)							

e) Presupuesto e Ingresos.

Debido al constante mantenimiento catastral y a los incrementos de los valores catastrales, el impuesto predial se encuentra en ascenso continuamente, reflejándose en la siguiente tabla:

Presupuesto 2015 y Promedio de Ingresos Anuales

Presupuesto para ejercicio fiscal 2015 (Pesos)	\$ 11,301,372,248.00	
Ingresos Anuales	(Pesos)	
	2014	2013
	2012	
Por impuesto predial	\$ 10,598,000,000.00	\$ 10,645,000,000.00
Por impuesto de traslado de dominio	\$ 5,903,000,000.00	\$ 5,083,000,000.00
	\$ 4,570,000,000.00	\$ 4,570,000,000.00

(Handwritten signature)



**Instructivo para complementar el
Proyecto Ejecutivo de Modernización
Catastral del D.F. 2015**

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Coordinación General de Modernización
y Vinculación Registral y Catastral

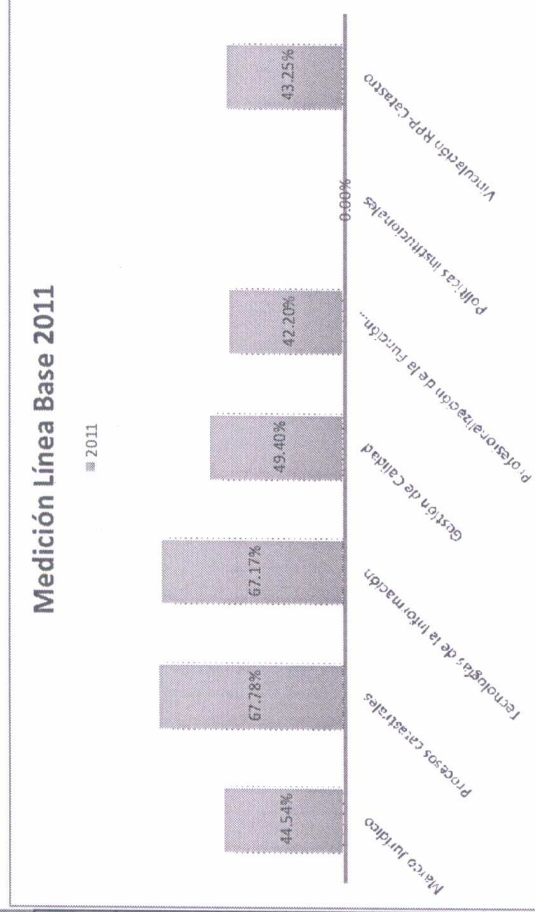
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a flourish.

1.2 Logros de la Aplicación del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastro

Con la aportación del recurso que otorgó el Gobierno Federal a través del Proyecto de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastro se ha vinculado un total de 107, 942 cuentas de un total de 2, 536, 625. Este avance ha ayudado a relacionar los inmuebles con los folios reales, a la actualización de la red de comunicación mediante fibra óptica y a continuar con el soporte Catastral del proyecto de actualización Catastral de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal.

MEDICIÓN DE LÍNEA BASE.

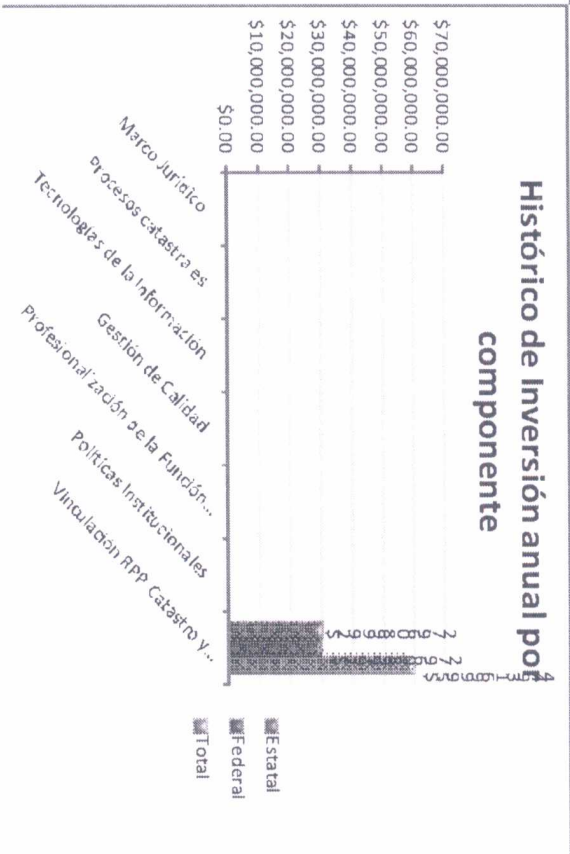
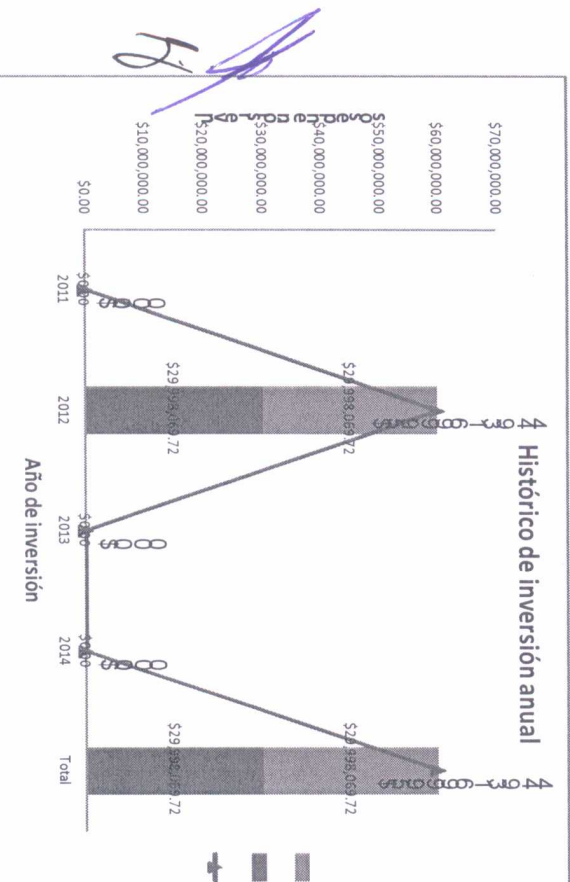
Componente	Línea Base	
	2011	
Marco Jurídico	44.54%	
Procesos catastrales	67.78%	
Tecnologías de la Información	67.17%	
Gestión de Calidad	49.40%	
Profesionalización de la Función Catastral	42.20%	
Políticas Institucionales	0.00%	
Vinculación RPP-Catastro	43.25%	
Línea Base global	44.91%	





1.3 Inversión en el Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros

Componente	2011			2012			2013			2014		
	Estatal	Federal	Total	Estatal	Federal	Total	Estatal	Federal	Total	Estatal	Federal	Total
Marco Jurídico												
Procesos catastrales												
Tecnologías de la Información												
Gestión de Calidad												
Profesionalización de la Función Catastral												
Políticas Institucionales												
Vinculación RPP-Catastro y otros sectores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,998,069.72	\$29,998,069.72	\$59,996,139.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de inversión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,998,069.72	\$29,998,069.72	\$59,996,139.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



2. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS

2.1 Objetivos y Estrategias del gobierno estatal en materia de modernización registral y catastral

Por ello, atendiendo al Proceso de Modernización Catastral (PEC), el Gobierno del Distrito Federal en dicha materia, se desarrollará bajo los siguientes objetivos:

1. Tomar como referencia el Modelo óptimo de Catastro propuesto por el Gobierno Federal y las recomendaciones emitidas en la línea de base.
2. Mejorar y continuar la modernización del Catastro.
3. Integrar un grupo interdisciplinario para el Proceso de Modernización Catastral (PEC).
4. Trabajar en conjunto dentro de la estructura organizativa en materia catastral con el fin de tener una modernización continua.
5. Difundir el programa, el modelo y avances de innovación catastral.

PLAN ESTATAL DE DESARROLLO

Objetivos	Líneas Estratégicas
<p>Establecer y desarrollar la operación del Censo Catastral Inmobiliario que permita actualizar y reflejar la dinámica de crecimiento y consolidación inmobiliaria a través de dos acciones de determinación de Censo: la Visualización y actualización catastral puntual —en su caso— de los inmuebles del Distrito Federal; y recoger información, buscando desarrollar un proceso de actualización masiva de las características constructivas de aquellos inmuebles de la Ciudad que hubieran cambiado en el lapso de los 4 últimos años; así como la captura de las fotografías de cada uno de las inmuebles mediante fotografía 360° que permitirá ver la continuidad de los inmuebles y niveles de los mismos.</p>	<p>Investigación de las Características físicas de los predios que se encuentran dentro de la jurisdicción del Catastro de la Ciudad de México</p>



2.2 Objetivo General del Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral 2015

El objetivo es continuar el proceso de modernización del catastro de la Ciudad de México para garantizar el desarrollo de la función que tiene asignada: "Administrar y valorar el inventario de los bienes inmuebles urbanos y rurales, proporcionando servicios catastrales de calidad al público en general y a los actores del mercado inmobiliario, para lograr una adecuada identificación geográfica, jurídica, económica y fiscal, que coadyuve a la gestión territorial, poblacional y económica de la Ciudad de México como capital del país".



2.3 Objetivos Específicos

- Mejorar continuamente de los procesos catastrales sustantivos alineados a la visión de un catastro moderno.
- Actualización permanente de la información catastral de los inmuebles de la Ciudad.
- Continuar dando fluidez al mercado inmobiliario, haciendo eficientes las actividades del catastro.
- Proporcionar servicios oportunos y de calidad.
- Establecer tarifas razonables para los servicios catastrales.
- Estandarizar la operación catastral permitiendo mejorar e incrementar la calidad de los servicios.
- Hacer un uso eficiente de las últimas tecnologías disponibles.



3. SITUACIÓN ACTUAL DEL CATASTRO Y PROYECCIÓN DE AVANCE CON LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN 2015 POR COMPONENTE

Es importante señalar que el Estudio Diagnóstico realizado por parte del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) durante 2011 al Catastro de Gobierno del Distrito Federal arrojó un puntaje de 30.2 unidades de valor de acuerdo a la evaluación de varios componentes técnicos.

En relación con el Diagnóstico arrojado en el 2014 se obtuvo un puntaje de 54.73 %, de acuerdo al SIGIRC, teniendo un incremento de 30.36 % en puntaje sobre la línea base 2011 y proyectando un incremento del 2.4 % para la línea base 2015. Para proyección 2015 aplicando los del Gasto Público sobre la participación federal presenta un ligero incremento en la continuidad de la Actualización Catastral. Es de gran importancia recalcar que a través de la inversión que se le ha hecho al catastro de la Ciudad de México se han mejorado las áreas técnicas-jurídicas para el manejo de la información catastral y los esfuerzos se enfocan al mantenimiento continuo de las plataformas informáticas, así como de los procesos de actualización de la información Catastral, permitiendo incrementar los valores emitidos por el SIGIRC.

Componente	Modelo SEDATU	Estimación 2014 (según Diagnóstico SIGIRC)	Estimación de avance con PEC 2015
Marco Jurídico	5%	2.16%	2.16%
Procesos catastrales	35%	30.10%	32.50%
Tecnologías de la Información	25%	10.48%	10.48%
Gestión de Calidad	20%	2.50%	2.50%
Profesionalización de la Función Catastral	5%	1.81%	1.81%
Políticas Institucionales	5%	2.88%	2.88%
Vinculación RPP-Catastro y otros sectores	5%	4.80%	4.80%
Total	100%	54.73%	57.13%



4. DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO DE MODERNIZACIÓN DEL CATASTRO 2015

4.1 Componente: Procesos Catastrales

Estimación 2014	Estimación de avance con PEC 2015	Modelo SEDATU
30.10%	32.50%	35%

4.1.1 Situación Actual

El Proyecto de Modernización Catastral (PROMOCA) implementado por parte del Gobierno del Distrito Federal hace que dentro del área de los procesos catastrales las labores a realizar se centren en la continuidad de las labores de Apoyo a la Operación Catastral que se están realizando hasta ahora dentro del marco del proyecto de Servicio de apoyo técnico, arquitectónico y tecnológico para la operación catastral, que incluye el mantenimiento continuo del programa.

Por lo que, se dará continuidad durante los últimos bimestres del año 2015 a los procesos de revisión y depuración de la información, con la finalidad de obtener una mayor eficiencia y calidad en los datos con los que cuenta el Gobierno de Distrito Federal.

4.1.2 Objetivo y Alcances

- Establecer y desarrollar la operación del Censo Catastral Inmobiliario que permita actualizar y reflejar la dinámica de crecimiento y consolidación inmobiliaria a través de dos acciones de determinación de Censo:
 1. Visualización y actualización catastral puntual –en su caso- de los inmuebles del Distrito Federal;
 2. Recoger información, buscando desarrollar un proceso de actualización masiva de las características constructivas de aquellos inmuebles de la Ciudad que hubieran cambiado en el lapso de los 4 últimos años; así como la captura de las fotografías de cada uno de los inmuebles mediante fotografía 360° permitirá ver la continuidad de los inmuebles y niveles de los mismos.



4.1.3 Actividades a realizar en 2015

Subcomponentes	Actividades por realizar	Descripción	Entregables	Unidad de Medida	Cantidad	Costo	Total
Inspección Investigación de campo	Investigación de las características físicas y administrativas del predio	Por medio de la visualización y actualización catastral puntual de los inmuebles del Distrito Federal, se recopilará información catastral y toma de fotografías continuas (360°) para ver las continuidad de los inmuebles y rasgos de las construcciones que permita la actualización de los inmuebles para tener el reflejo real de las características urbanas que se encuentra en constante movimiento en la edificación de las construcciones, misma que se empleará un sistema de captación de la información catastral de las delegaciones Cuajimalpa de Morelos y Benito Juárez con un total de 69 563 predios. (ver anexo 10 del formulario diseñado para la captación de la información).	Base de datos	predios	69,563	\$123.68	\$8,603,482.69

SUBTOTAL	\$8,603,482.69
IVA	\$1,376,557.23
TOTAL	\$9,980,039.93

4.1.4 Estrategia de desarrollo

Por medio de una empresa autorizada y con experiencia en la materia se realizarán los reportes del análisis y/o corrección de padrones, valoración y calidad de datos, realización de estudios y cruces de BD específicas de las Delegaciones Cuajimalpa de Morelos y Benito Juárez, como resultado del Censo Catastral Inmobiliario realizado con la tecnología en materia catastral y obtención de las fotografías continuas (360°) que a petición de la Subsecretaría de Catastro y Padrón Territorial del Distrito Federal como resultado del Censo Catastral Inmobiliario y captación de la fotografía.

5. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

Componente	Actividades a realizar	Meses												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Procesos catastrales	Investigación de las características físicas y administrativas del predio									X	X	X	X	



6. RESUMEN FINANCIERO

Componente	Presupuesto 2015		Total en pesos
	Estatal 40%	Federal 60%	
1. Marco Jurídico	\$ -	\$ -	\$ -
2. Procesos catastrales	\$ 3,992,015.97	\$ 5,988,023.96	\$ 9,980,039.93
3. Tecnologías de la Información	\$ -	\$ -	\$ -
4. Gestión de la Calidad	\$ -	\$ -	\$ -
5. Profesionalización de la Función Catastral	\$ -	\$ -	\$ -
6. Políticas Institucionales	\$ -	\$ -	\$ -
7. Vinculación Catastro con RPP y otros Sectores	\$ -	\$ -	\$ -
Subtotales	\$ 3,992,015.97	\$ 5,988,023.96	\$ 9,980,039.93
1 al millar Fiscalización*		\$ 5,988.02	\$ 5,988.02
1 al millar vigilancia, inspección, control y evaluación*		\$ 5,988.02	\$ 5,988.02
Totales	\$ 3,992,015.97	\$ 6,000,000.00	\$ 9,992,015.97

Monto Total del Proyecto	\$ 9,992,015.97
---------------------------------	------------------------

(Handwritten signature and number 40)



7. METAS GLOBALES

8. ANEXOS



ANEXO 1 ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL COMPONENTE PROCESOS CATASTRALES

Subcomponentes	Actividades por realizar	Descripción	Entregables	Unidad de Medida	Cantidad	Costo	Total
Inspección Investigativa de campo	Investigación de las características físicas y administrativas del predio	Por medio de la visualización y actualización catastral puntual de los inmuebles del Distrito Federal, se recopilará información catastral y toma de fotografías continuas (360°) para ver la continuidad de los inmuebles y rasgos de las construcciones que permita la actualización de los inmuebles para tener el reflejo real de las características urbanas que se encuentra en constante movimiento en la edificación de las construcciones, misma que se empleará un sistema de captación de la información catastral de las delegaciones Cuajimalpa de Morelos y Benito Juárez con un total de 69 563 predios. (ver anexo 10 del formulario diseñado para la captación de la información).	Base de datos	predios	69,563	\$123.68	\$8,603,482.69

SUBTOTAL	\$8,603,482.69
IVA	\$1,376,557.23
TOTAL	\$9,980,039.93

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

ANEXO 2 MAPA EN FORMATO SHAPE FILE CON LA DELIMITACIÓN DE LA ZONA A PROCESAR Y TÉRMINOS DE REFERENCIA.

ANEXO 3 MAPA CON EL DISEÑO DE LA RED HORIZONTAL Y/O VERTICAL.

ANEXO 4 DISEÑO DE LA CÉDULA DE INSPECCIÓN

ANEXO 5 ORGANIGRAMA ACTUAL DEL CATASTRO

ANEXO 6 PROYECTO DE CUESTIONARIO (DE SER EL CASO)

ANEXO 7 DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE CAPACITACIÓN

9. OTROS ANEXOS


H



ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO A TRAVÉS DEL CENSO CATASTRAL

H.

The screenshot shows a web browser window displaying a land registration application. The browser's address bar shows the URL `http://localhost/mapa.aspx`. The page features a search bar with the text "Buscar" and a "Google Maps" logo. Below the search bar is a satellite map of a rural area with a white polygon highlighting a specific plot of land. To the right of the map is a "Detalles" (Details) form with the following fields and values:

- Clave de predio:** clave...
- Usos de predio:** (empty)
- Uso actual:** asdf
- Selección de uso distinto:** Existe cambio en uso
- Cambios súbitos en construcción:** Si
- Selección de opción:** (empty)
- Número oficial:** # oficial
- Número actual:** No

At the bottom of the page, there is a "Búsquedas" (Searches) section with a "Localización" (Location) dropdown menu. Below this is a "Herramientas" (Tools) section with a "Capas" (Layers) list containing:

- Google Satellite
- Ubicación
- Construcción
- ítem seleccionados
- Predio

 The bottom right corner of the browser window shows the system clock: 02:56 p.m., 26/05/2015, and a "Inicio" (Home) button.



The screenshot shows a web browser window displaying a land registration application. The browser's address bar shows the URL `http://localhost/mapa.aspx`. Below the address bar is a search bar with the text 'localhost/mapa.aspx' and a 'Buscar' button. The main content area is divided into several sections:

- Herramientas (Tools):** A sidebar on the left contains a 'Capas' (Layers) section with the following options:
 - Google Satellite
 - Ubicación
 - Construcción
 - ítem seleccionad
 - Predio
- Mapa (Map):** The central area displays a satellite map of a city block with a grid of land parcels. Each parcel is labeled with a unique identification number, such as 03001301, 03001303, 03001101, 03001102, 03001702, 03000309, 03000304, 03001104, 03000409, 03002043, 03001812, 03022804, 03026307, 03027510, 03202311, 03102610, 03102508, 03102504, 03102413, 03102322, 03102210, 03102113, and 03102107.
- Detalles (Details):** A panel on the right contains several form fields and checkboxes:
 - Clave ::** A text input field containing 'clave...'.
 - Usos de predio** (Land uses): A text input field containing 'asdf'.
 - Uso actual:** A checkbox labeled 'Existe cambio en uso'.
 - Selecciona uso distinto:** A text input field.
 - Cambios súbitos en construcción:** A checkbox labeled 'SI'.
 - Selecciona una opción:** A text input field.
 - Número oficial:** A text input field.
 - Número actual:** A text input field containing '# oficial'.
- Footer:** At the bottom right, there is a status bar showing 'ES', a clock displaying '02:59 p.m.', and a date '26/05/2015'. There are also icons for home, search, and other navigation functions.

[Handwritten signature]



http://localhost/mapa.aspx

localhost/mapa.aspx

Buscador

Herramientas

- Google Satellite
- Ubicación
- Construcción
- Item seleccionac
- Predio

Capas

Condado del servicio

Imágenes ©2015, DigitalGlobe

Inicio

03:01 p.m.
26/05/2015

Detalles

Clave : : 03001805

Usos de predio

Uso actual: Abasto (Bodega)
 Existe cambio en uso

Selecciona uso distinto:

Cambios súbitos en construcción

Selecciona una opción: SI

Número oficial

Número actual: 34
 No coincide

Número identificado:

The screenshot shows a web browser window with the URL `http://localhost/mapa.aspx`. The page displays a map of a land parcel with various annotations. Below the map is a 'Herramientas' (Tools) panel with the following options:

- Capas:
 - Google Satellite
 - Ubicación
 - Construcción
 - Ítem seleccionados
 - Predio

The 'Detalles' (Details) panel on the right contains the following information:

- Clave :: 03001805
- Usos de predio: Abasto (Bodega)
- Uso actual: Existe cambio en uso
- Selecciona uso distinto: [Dropdown menu]
- Cambios súbitos en construcción: Si
- Selecciona una opción: [Dropdown menu]
- Número oficial: [Empty field]
- Número actual: 34
- Número identificado: No coincide

At the bottom right of the browser window, the system clock shows 03:02 p.m. on 26/05/2015. There is a blue signature and the number '18' written on the page below the screenshot.



http://localhost/mapa.aspx

localhost/mapa.aspx

Buscadas

Herramientas

Capas

Google Satellite

Ubicación

Construcción

Item seleccionac

Predio

Imágenes @2015, DigitalGlobe

Condiciones del servicio

Inicio

ES

03:03 p.m.
26/05/2015

Detalles

Clave :: 03001805

Usos de predio: Abasto (Bodega)

Uso actual: Existe cambio en uso

Selección de uso distinto: Abasto (Bodega o Cuart...)

Cambios sugeridos e

Selección de una opción:

Número oficial

Número actual:

Número identificado:

Baldeo

Comercio

Comunicaciones

Cultura

Deporte

Educación

Estacionamientos, patios...

Habitacional

Hotel

Industria

Jardines

Oficina

Fi

The screenshot shows a web browser window displaying a map application. The address bar shows 'http://localhost/mapa.aspx'. Below the address bar is a search bar with the text 'localhost/mapa.aspx' and a 'Buscar' button. The main content area is divided into several sections:

- Herramientas:** A panel on the left containing 'Google Satellite', 'Ubicación', 'Construcción', 'Item seleccionados', and 'Predio'.
- Mapa:** A central aerial satellite image of a residential neighborhood with a street grid.
- Detalles:** A panel on the right with the following sections:
 - Selección uso distinto:** A dropdown menu.
 - Cambios súbitos en construcción:** A checked checkbox labeled 'SI'.
 - Selección una opción:** A dropdown menu with 'Mayor construcción' selected.
 - Número oficial:** A text input field.
 - Número actual:** A text input field containing the number '34'.
 - Número identificado:** A text input field containing the number '99'.
 - Examinar_:** A button with the text 'Ningún archivo seleccionado.'
- Footer:** A status bar at the bottom right showing the time '03:04 p.m.' and the date '26/05/2015'.

[Handwritten signature]



Elaboró

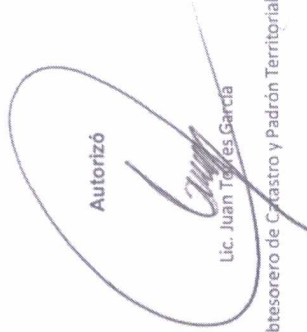


Lic. Juan Manuel Marcos Martínez
Subdirector de Operación Cartográfica

Revisó

Director del Sistema Cartográfico Catastral

Autorizó



Lic. Juan Torres García
Subsecretario de Catastro y Padrón Territorial



89