

COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

PROYECTO EJECUTIVO CATASTRAL CAMPECHE 2016



Elaboración: 18 de Marzo del 2016
Ultima Modificación: 13 de Junio del 2016
Emisión: 28 de Abril del 2021
Versión: 214



INDICE

Título	Pag.
1.- Introducción	3
2.- Antecedentes	4
2.1 Situación General	4
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	7
3.- Situación actual	9
4.- Objetivos	10
5.- Desarrollo del proyecto	11
5.1 Procesos Catastrales	11
5.1.1 Situación actual	11
5.1.2 Objetivos y alcances	11
5.1.3 Actividades a realizar en 2016	11
5.1.4 Estrategia de desarrollo	12
5.2 Tecnologías de la Información	13
5.2.1 Situación actual	13
5.2.2 Objetivos y alcances	13
5.2.3 Actividades a realizar en 2016	14
5.2.4 Estrategia de desarrollo	15
5.3 Profesionalización de la Función Catastral	16
5.3.1 Situación actual	16
5.3.2 Objetivos y alcances	16
5.3.3 Actividades a realizar en 2016	16
5.3.4 Estrategia de desarrollo	16
6.- Programa de ejecución	18
7.- Resumen financiero	19
8.- Resultados esperados	21
9.- Anexos	22
10.- Firma del documento	23



1.- INTRODUCCIÓN

El Estado de Campeche desde su adhesión en el año 2011 al Programa de Modernización catastral, impulsado por la Federación, ha realizado una serie de esfuerzos importantes en materia catastral, que lo han convertido en uno de los que más innovación aportan al proceso de modernización en tecnología y novedosos instrumentos y estrategias que se aplican en Campeche y que vienen a sentar las bases para su eventual aplicación en otros estados del País.

El PEC 2016 del estado de Campeche corresponde a las acciones de modernización propias de la entidad federativa, en la que se incluyen Procesos Catastrales, Tecnologías de la Información y Profesionalización de la Función Catastral; entre las que destacan la digitalización del acervo documental de los expedientes catastrales del Municipio de Campeche integrado por aproximadamente un millón de imágenes; asimismo, para fortalecer la inspección en campo de los municipios y juntas municipales, se adquirirán distanciómetros digitales y equipos GPS. En cuanto a tecnologías de la información, se dotará a los 11 municipios y 23 juntas municipales con UPS de protección contra fallas de energía eléctrica y se adquirirá un nuevo Drone. El INFOCAM requiere tener hardware de alto rendimiento para garantizar la consulta y procesamiento de imágenes de satélite y las provenientes de los drones del Instituto, así como en la supervisión y capacitación a municipios, lo cual será resuelto por medio de un par de estaciones de trabajo. En lo concerniente a software, se contratará un módulo que optimice el Sistema de Gestión Catastral, relativo a la implementación de la numeración oficial de las zonas urbanas en forma automática, con base en el modelo propuesto por el Banco Mundial.



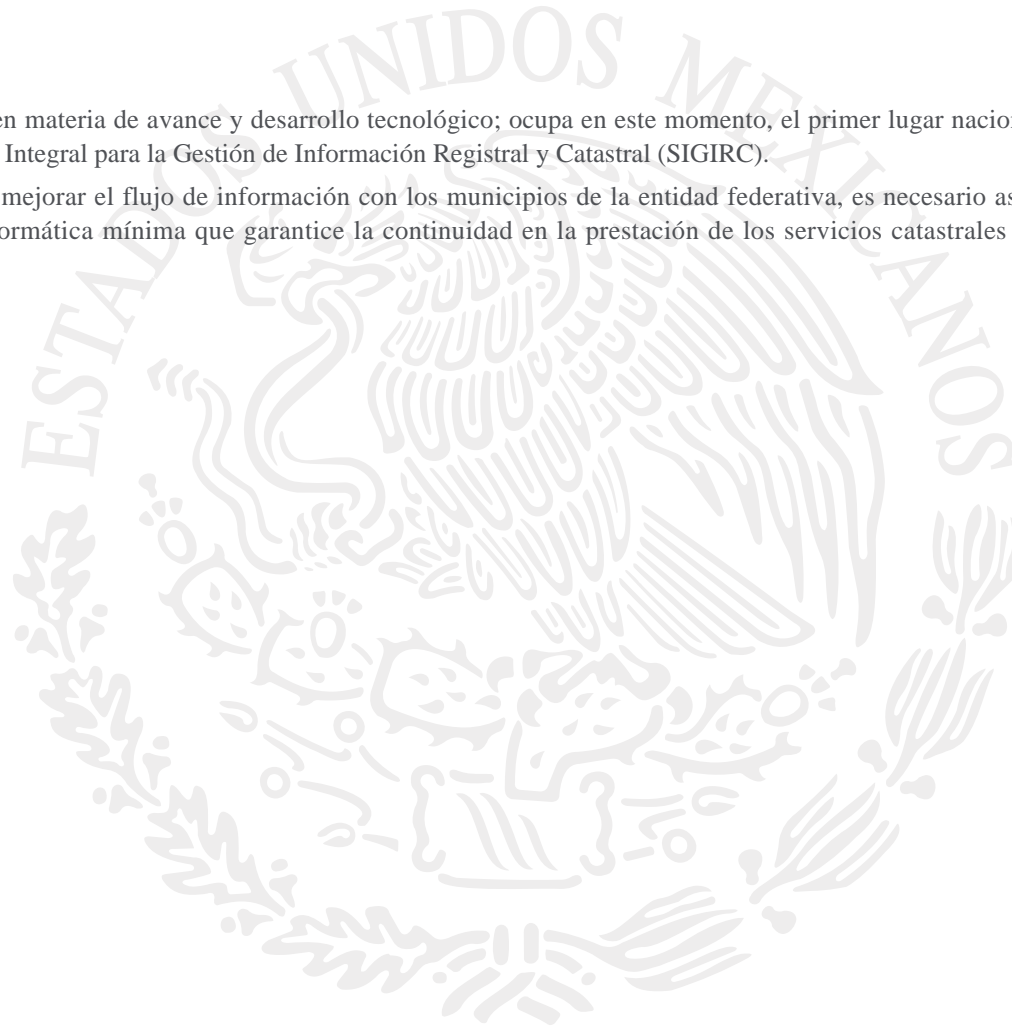


2.- ANTECEDENTES

2.1 Situación General

El Instituto se encuentra a la vanguardia en materia de avance y desarrollo tecnológico; ocupa en este momento, el primer lugar nacional en cuanto a la medición sistemática que realiza la SEDATU por medio del Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC).

No obstante lo anterior, para mantener y mejorar el flujo de información con los municipios de la entidad federativa, es necesario asesorarlos en forma permanente; asimismo, dotarlos de los sistemas y tecnología informática mínima que garantice la continuidad en la prestación de los servicios catastrales que prestan los 11 municipios y 23 juntas municipales.



Oficinas catastrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas catastrales centralizadas	0
No. de oficinas catastrales regionales	0
No. de oficinas catastrales municipales	0
Total de oficinas catastrales	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

Predios y cuentas catastrales

Concepto	Cantidad	Superficie en Km2	Con clave catastral	Número de cuentas catastrales vinculadas al RPP	Cuentas catastrales consistentes
Predios urbanos registrados	316,563	54,005	316,563	114,575	157,475

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

Mantenimiento anual de los registros catastrales

Registro	Unidad de medida	Predios incorporados	Predios actualizados	Predios que causaron baja
Gráfico digital	Predio	33,387	47,243	6
Gráfico en papel	Predio	0	0	0
Alfanúmerico	Clave catastral	33,387	47,243	6

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

Personal por categoría

Directivo	Mando medio	Operativo	Otro
10	0	35	51

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015



Personal por tipo de contratación

Categoría	Confianza/Estructura	Base/Sindicalizado	Comisionado/Honorarios	Servicio social/Eventual
Directivo	9	0	0	1
Mando medio	0	0	0	0
Operativo	5	9	5	16
Otro	29	17	5	0
Totales	43	26	10	17

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

Personal por rango salarial

Categoría	0-\$5,000	\$5,001-\$7,500	\$7,501-\$10,000	\$10,001-\$15,000	\$15,001-\$20,000	\$20,001-\$25,000	\$25,001 en adelante
Directivo	0	0	3	1	0	1	5
Mando medio	0	0	0	0	0	0	0
Operativo	15	18	2	0	0	0	0
Otro	13	27	7	4	0	0	0
Totales	28	45	12	5	0	1	5

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

Personal por perfil profesional

Categoría	Administración	Comunicación	Contabilidad	Derecho	Ingeniería	Logística	Mercadotecnia	Recursos humanos	Tecnologías de la información
Directivo	3	0	0	2	4	0	0	0	1
Mando medio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Operativo	7	0	0	0	7	0	0	0	21
Otro	20	0	0	0	31	0	0	0	0
Totales	30	0	0	2	42	0	0	0	22

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015



Presupuesto y promedio de ingresos anuales

Presupuesto del ejercicio fiscal 2016	\$0.00		
Ingresos anuales	2015	2014	2013
Por impuesto predial	\$0.00	\$0.00	-
Por impuesto de traslado de dominio	\$0.00	\$0.00	-

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización

Derivado de la aplicación de los recursos del PEC, el Estado de Campeche ha obtenido resultados que son reconocidos ya como importantes logros del proceso de modernización.

1.- La base catastral del Estado de Campeche se actualiza de forma cotidiana en las ventanillas de los catastros municipales y debido al esquema tecnológico esta información está disponible de forma inmediata para el Estado y a través del prototipo de la IDE SEDATU, a la Federación.

2.- El Sistema de Gestión Catastral Multifinanciado del Estado de Campeche actualmente es el único sistema del país que ha sido certificado por la OGC por cumplir con los estándares interoperables WMS 1.0.0 y 1.3.0.

3.- El Estado de Campeche, fue considerado "Estado Modelo" en 2012 por sus avances en materia catastral, por lo que la SEDESOL convino con el INDETEC documentar estas Buenas Prácticas catastrales, el objetivo fué : "Documentar y analizar las acciones implementadas en los tres estados modelo: Campeche, Colima y Querétaro, en la modernización de sus registros públicos de la propiedad y catastros."

https://www.google.com.mx/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=9&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwjqqdzvydfMAhVF_4MKHSQNCIUQFghEMAg&url=http://www.ordenjuridico.gob.mx/Documentos/Federal/wo74838.doc&usq=AFQjCNFIRneNngva_5EKOhApaJvMbiUNIQ

4.- La OCDE reconoce a Campeche como "Referente Nacional" por las aportaciones del INFOCAM a los procesos de vinculación catastro - registro en su publicación "Mejores prácticas registrales y catastrales en México", en 2012.

[https://www.oecd.org/centrodemexico/publicaciones/OCDE \(2012\) Mejores prácticas registrales y catastrales en México.pdf](https://www.oecd.org/centrodemexico/publicaciones/OCDE%20(2012)%20Mejores%20pr%C3%A1cticas%20registrales%20y%20catastrales%20en%20M%C3%A9xico.pdf)

5.- El INFOCAM es uno de los miembros activo de la OGC en México, a la par de entidades como SEDATU, INEGI y Centro Geo.

6.- El INFOCAM es miembros activo del Comité Permanente del Catastro en Iberoamérica (Vocales del CPCI para centroamérica y el caribe en 2014)

7.- El INFOCAM a través del Sistema de Gestión Catastral colabora al integrar y proveer información con instituciones como el RAN, ERMEX, INEGI, RENAPO y el RPPyC. Así como proveer información al prototipo de la IDE SEDATU. Todo esto haciendo uso de estándares interoperables.

8.- El Sistema de Gestión de Catastro obtuvo el Tercer Lugar en el evento "Las mas innovadoras del sector público 2014". <http://www.lasmasinnovadoras.com/sectorpublico/pdf/innovadoras-sp2014.pdf>

9.- Derivado de la implementación del "Comprobante Domiciliario Catastral" hemos logrado incrementar sustancialmente el padrón catastral-geográfico.

10.- Producto del convenio de cobro predial por parte de Finanzas del Estado, se ha incrementado de forma sostenida el cobro por concepto de predial.

11.- A través de los procesos y acuerdos institucionales con el RPPyC, las bases de datos de catastro se vinculan de forma transparente con los datos del registro público permitiendo





a los funcionarios catastrales conocer los antecedentes y vincular la información de los folios reales que dan certidumbre jurídica a los predios catastrados.

12.- Los productos geográficos del catastro son eficientemente aprovechados en el Estado, ya que sirven de base para nuevos módulos que contribuyen a la administración del territorio; los sistemas de agua potable, de apertura rápida de empresas (SARE), inventario de la obra pública estatal, el registro de licencias de venta de alcoholes y el modulo para el potencial agrícola del Estado de Campeche, son algunos de los sistemas que hacen uso de esta información catastral.

13.- El INFOCAM implementó desde enero del 2105 el proyecto de actualización catastral de localidades menores de 2500 habitantes usando drones. A la fecha son más de 35 localidades cubiertas con información que permite su catastración y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias. Estas localidades suman mas de 1,500 hectáreas cubiertas con este novedoso método.



3.- SITUACIÓN ACTUAL

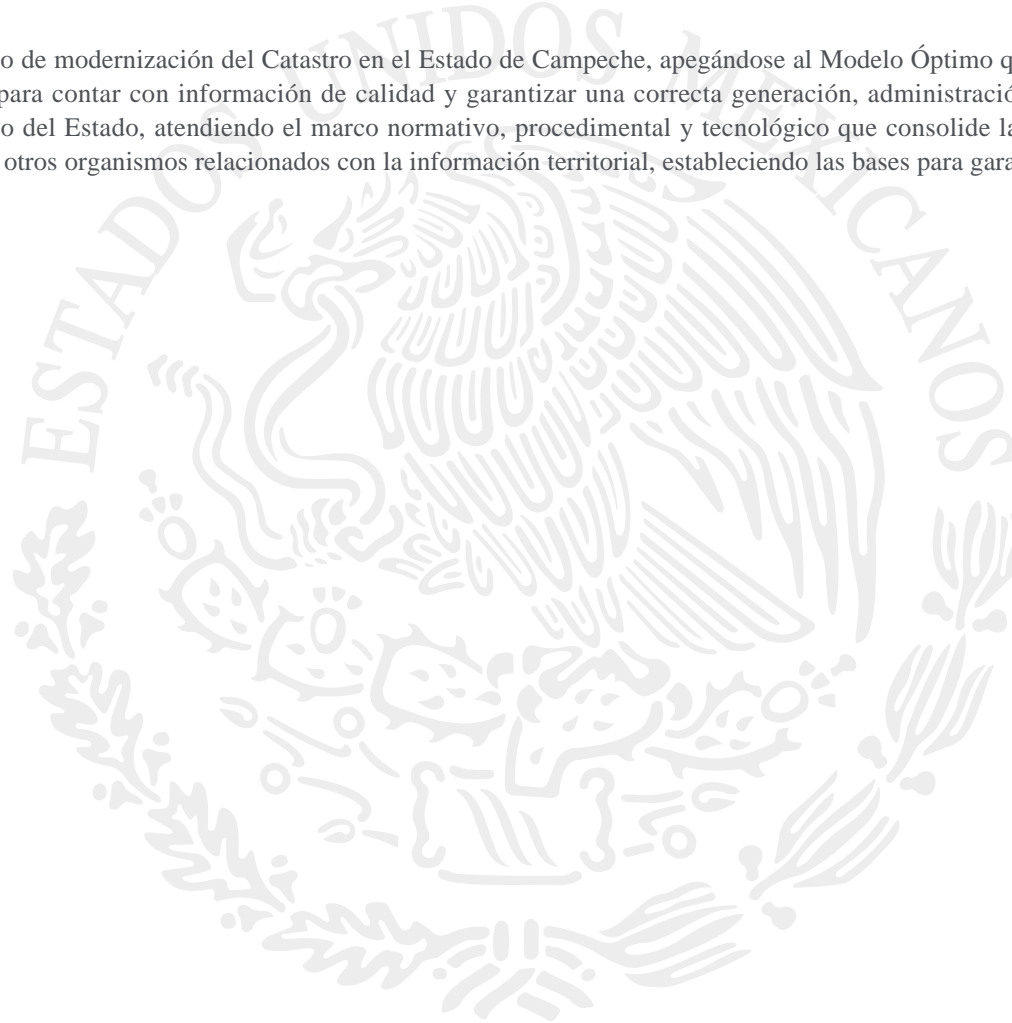
Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Óptimo de Catastro SEDATU	Diagnóstico 2015	Estimación de avance 2016
Marco Jurídico	5	4.86	4.86
Procesos Catastrales	25	35.00	25.00
Tecnologías de la Información	10	23.36	10.00
Vinculación RPP-Catastro	25	17.50	17.50
Profesionalización de la Función Catastral	5	5.00	5.00
Gestión de la Calidad	20	3.75	3.75
Políticas Institucionales	10	3.88	3.88
Total	100	93.35	69.99





4.- OBJETIVOS

Fortalecer el avance obtenido en el proceso de modernización del Catastro en el Estado de Campeche, apeándose al Modelo Óptimo que aplica la Federación, con el propósito de mejorar los procesos y las herramientas para contar con información de calidad y garantizar una correcta generación, administración y valuación del inventario de los bienes inmuebles urbanos y rústicos del territorio del Estado, atendiendo el marco normativo, procedimental y tecnológico que consolide la vinculación con el Registro Público de la Propiedad, el Registro Agrario Nacional y otros organismos relacionados con la información territorial, estableciendo las bases para garantizar la certeza geográfica y jurídica de los bienes inmuebles en el Estado.



5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

5.1 Componente: Procesos Catastrales

5.1.1 Situación actual

El acervo de expedientes catastrales que genera el municipio de Campeche, requiere su inmediata sistematización para garantizar su conservación y manejo eficiente y oportuno; en una primera etapa se estima que existen aproximadamente un millón de imágenes por digitalizar, actividad mediante una adecuada selección, depuración e indexación, permitirá incorporarlas a un gestor documental que permita en lo sucesivo, su adecuada consulta y mantenimiento.

Por otra parte, los 11 municipios y 23 juntas municipales, realizan el proceso de inspección en campo en forma analógica, lo que contribuye a la falta de eficiencia y oportunidad de los datos que se compilan, principalmente los relativos a los predios rurales. Por ello, se considera indispensable la automatización de este proceso, por medio de equipos e instrumentos digitales que permitan aumentar la productividad de esta actividad.

5.1.2 Objetivos y alcances

5.1.2.1 Garantizar la correcta conservación y consulta del acervo catastral en los municipios por medio de la digitalización y resguardo en medios magnéticos.

Se contratará el servicio de digitalización, indexación, transferencia de conocimientos y equipo para el mantenimiento de hasta 1'000,000 de documentos catastrales del Municipio de Campeche.

5.1.2.2 Mejorar los servicios catastrales de inspección y primera inscripción que se ofrecen en los Municipios, principalmente de aquellos predios ubicados en áreas rústicas.

Se dotará de equipos GPS y Distanciómetros láser a las oficinas catastrales de los 11 Cabeceras Municipales y 23 Juntas Municipales.

5.1.3 Actividades a realizar en 2016

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Incorporación de los datos a un gestor documental	Digitalización del acervo catastral que garantice su conservación y agilice la creación del expediente digital catastral, incorporándolo a un gestor documental que permita su administración y gestión del expediente con tecnología de punta (Laserfiche).	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Imagen	1,000,000	\$2.24	\$358,400.00	\$2,598,400.00



Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Distanciómetro	Adquisición de distanciómetros para equipar al personal de Municipios y Juntas Municipales e incrementar el registro de predios en la base de datos geográfica catastral, al realizar las inspecciones con el equipo adecuado para la ubicación de predios rústicos y la obtención de datos de distancias y ángulos interiores de forma eficiente. Se adjunta folletos del equipo sugerido (Folleto_Distanciometro_00.*)	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	34	\$17,000.00	\$92,480.00	\$670,480.00
Kit GPS Topográfico	Adquisición de kit de GPS topográficos para equipar al personal de Municipios y Juntas Municipales e incrementar el registro de predios en la base de datos geográfica catastral, al realizar las inspecciones con el equipo adecuado para la ubicación de predios rústicos ubicando sus vértices con equipo GPS submétrico. Se adjunta información en el apartado de Anexos : Folletos_GpsTopo_00.*	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	34	\$16,000.00	\$87,040.00	\$631,040.00
						Total:	\$3,899,920.00

5.1.4 Estrategia de desarrollo

Para la conservación del acervo se llevarán a cabo los convenios de colaboración necesarios con los municipios de la entidad federativa, se realizarán los procesos de digitalización, se organizará la información del archivo físico en un lugar con el espacio e instalaciones adecuada para su almacenamiento temporal; y se realizará la capacitación y transferencia de tecnología hacia los usuarios de la información, por medio de la empresa que resulte adjudicada.

En cuanto a la dotación de equipos de medición, se concretará la entrega, capacitación y asesoría a los municipios y juntas municipales, por medio de personal técnico del INFOCAM.



5.2 Componente: Tecnologías de la Información

5.2.1 Situación actual

Actualmente el INFOCAM, como órgano técnico y de integración de información catastral en el Estado de Campeche, brinda equipamiento e infraestructura para comunicaciones de datos y soporte técnico a los 11 municipios y las 23 juntas municipales del Estado.

1.- Como parte del uso cotidiano y las constantes fallas de energía propias de los municipios se hace indispensable la reposición de los equipos de respaldo contra fallas de energía UPS, por tanto en este año solicitamos la adquisición de equipos para realizar esta tarea de mantenimiento en estos equipos de vital importancia para la conservación de las computadoras y la continuidad de los servicios catastrales para los ciudadanos.

2.- Con la incorporación de nuevas autoridades municipales y la natural rotación del personal asignado a catastro en los municipios, además de la incorporación del uso de la plataforma en 23 juntas municipales, se han intensificado las solicitudes de soporte técnico y capacitación para los entes catastrales. Es por esto que se hace necesario dotar de equipos portátiles al personal de soporte técnico en el INFOCAM, para lo que se requieren equipos con características de estaciones de trabajo de alto rendimiento. Ya que en ellas se realiza tanto el desarrollo y actualización del sistema de catastro, como el procesamiento de información catastral y de imágenes para su incorporación al sistema.

3.- El proyecto de levantamiento de información con Drones ha generado ya excelentes resultados, aportando información para aquellas localidades que requieren servicios catastrales. A la fecha son ya 25 localidades voladas, con más de 1,200 Has de información procesada e ingresada al sistema. Con un universo estimado de 197 localidades susceptibles de ser abarcadas por este mecanismo, se hace indispensable fortalecer el equipamiento y programar su actualización, ya que los costos de volar estas localidades por este método ha comprobado su eficiencia y ahorros significativos. Para fortalecer el procesamiento en paralelo de las imágenes obtenidas se solicita una estación de trabajo con características que permiten el proceso de altos volúmenes de información raster, ya que al contar con dos licencias del software de forma perpetua nos permite habilitar procesos en paralelo en dos equipos.

4.- La madurez del Estado de Campeche en términos catastrales se basa en la experiencia cotidiana de atención al ciudadano. Esta interacción personal en las ventanillas catastrales en todo el estado nos permite obtener información de calidad en un proceso permanente; pero también nos impone la constante actualización para asegurar la permanencia de los servicios catastrales y su aplicación en la toma de decisiones en otros ámbitos de gobierno. En este contexto, el Estado de Campeche es ya un laboratorio de avanzada en donde los casos que impactan la gestión catastral ocurren y donde se proponen soluciones en un entorno integral. Uno de las áreas de oportunidad que hemos detectado es la falta de nomenclatura, lo que si bien es un problema generalizado en el País, en nuestro caso se vuelve de particular importancia al momento en que afecta los procesos de notificación al ciudadano. Esto es, no importa que el sistema catastral permita la identificación inequívoca de un predio, para realizar una notificación se deben cumplir formalidades que incluyen una correcta definición del domicilio de acuerdo con el código fiscal y el civil. De tal forma, urge la adopción de un mecanismo de nomenclatura, para lo cual el Banco Mundial ha generado documentos con procedimientos que son adaptables y aplicables en nuestras localidades. Para realizar esta tarea, se requiere invertir en la contratación de los servicios que nos permitan por un lado aplicar estos mecanismos de definición de la nomenclatura de forma automatizada como parte de los servicios catastrales que se realizan desde nuestra plataforma catastral. Esto nos permitirá aprovechar la base de datos geográfica catastral de los predios para aplicar de forma masiva estos criterios y también aprovechando las bondades del sistema que se utiliza de forma distribuida en municipios y juntas municipales, posibilitar la generación masiva de información resultante del proceso para informar de forma individualizada al ciudadano del resultado del programa de asignación de nomenclatura. A la par que se realizan las tareas necesarias con los municipios para identificar las calles adecuadamente.



5.2.2 Objetivos y alcances

5.2.2.1 Fortalecer la eficiencia y calidad de los datos e información catastral que genera el INFOCAM, así como de los 11 municipios y 23 juntas municipales

Por medio de la dotación de equipo especializado, para garantizar su correcta referencia geográfica, oportunidad y calidad.

5.2.3 Actividades a realizar en 2016

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / UPS (No Break)	Adquisición de 40 Ups para protección contra fallas de energía eléctrica en equipos de cómputo de las oficinas catastrales de los 11 Municipios y 23 Juntas municipales del Estado de Campeche.	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	40	\$2,700.00	\$17,280.00	\$125,280.00
Compra de hardware / Computadora Escritorio	Adquisición de Estación de trabajo de alto desempeño para el proceso de imágenes SPOT del proyecto ERMEX-NG y resultado de vuelos con Drones como base cartográfica	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	1	\$80,000.00	\$12,800.00	\$92,800.00
Compra de hardware / Computadora Portátil	Adquisición de estaciones de trabajo portatil de alto desempeño para tareas de programación de adecuaciones al sistema de gestión catastral, soporte técnico y supervisión en los municipios y juntas minicipales del Estado.	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	5	\$58,000.00	\$46,400.00	\$336,400.00
Mantenimiento o actualización de software / Inspección	Actualización para el Sistema de Gestión Catastral del Estado de Campeche que automatice los procedimientos para la generación de la numeración oficial propuestos por el Banco Mundial en su documento	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Servicio	1	\$2,200,000.00	\$352,000.00	\$2,552,000.00
Mantenimiento o actualización de hardware / Drone	Adquisición de refacciones varias para el mantenimiento de los dos drones que se utilizan en las tareas de actualización de los catastros municipales.	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	1	\$68,000.00	\$10,880.00	\$78,880.00





Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Drone	Adquisición de un nuevo dron para tareas de actualización de cartografía catastral de los 11 municipios del Estado de Campeche	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	1	\$118,000.00	\$18,880.00	\$136,880.00
Total:							\$3,322,240.00

5.2.4 Estrategia de desarrollo

La contratación del software y hardware correspondientes a los requerimientos actuales del Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral (PEC) 2016 de Campeche, se llevará a cabo por medio de la adjudicación de los bienes y servicios, en apego a la normatividad estatal y federal aplicable en la materia.



5.3 Componente: Profesionalización de la Función Catastral

5.3.1 Situación actual

La especulación en el mercado inmobiliario se produce desde la oferta de suelo, debido a la gran rigidez producida por las condiciones de escasez sustentada en el sobreprecio fuera del mercado. Esta situación se refleja en la doble problemática urbana, la escasez del suelo urbano apto y la existencia de vacantes intraurbanas e inmuebles desocupados.

El ejercicio realizado para la actualización de la zonificación catastral y los valores unitarios de suelo y construcción para las cabeceras municipales en 2013, así como el módulo para operar bases de datos de agentes inmobiliarios e instituciones relacionadas, que contenga las interfaces de subproducto de beneficio mutuo, requieren insumos permanentes que permitan la estimación de la valoración actualizada.

5.3.2 Objetivos y alcances

5.3.2.1 Capacitar a los funcionarios públicos para captar información del mercado inmobiliario que sirva de base para el análisis del comportamiento de la oferta y demanda de inmuebles y la actualización periódica de los valores catastrales.

Establecer un método que defina los procedimientos de captura, selección y tratamiento de la información de mercado, que será operado por funcionarios a quienes se dotará de esta atribución.

Se realizará el pilotaje del método en una muestra que refleje el comportamiento del mercado inmobiliario en al menos tres de las zonas catastrales de la cabecera municipal.

La captación de información de mercado inmobiliario provendrá de fuentes como: Registros de traslados de dominio, avalúos provenientes de colegios de valuadores, oferta inmobiliaria y registros de instituciones públicas.

5.3.3 Actividades a realizar en 2016

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Capacitación en materia de competencias laborales	Capacitación para la elaboración de la metodología para el monitoreo del mercado inmobiliario	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Servicio	1	\$480,000.00	\$76,800.00	\$556,800.00
Total:							\$556,800.00





5.3.4 Estrategia de desarrollo

Se impartirá un curso de capacitación por medio del consultor que resulte adjudicado, para el levantamiento y análisis de información de campo y documental, correspondiente al desarrollo de habilidades y conocimientos teóricos y prácticos, que permitan la aplicación de una metodología única en el monitoreo del mercado inmobiliario. Asimismo, se realizará un estudio piloto con una muestra de tres zonas catastrales y se elaborará la guía para su aplicación sistemática.



6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Procesos Catastrales	Conservación del acervo catastral	✓	✓	✓	✓	✓							
	Levantamiento topográfico	✓	✓	✓	✓	✓							
Tecnologías de la Información	Infraestructura tecnológica de hardware	✓	✓	✓	✓	✓							
	Infraestructura tecnológica de software	✓	✓	✓	✓	✓							
Profesionalización de la Función Catastral	Capacitación al personal	✓	✓	✓	✓	✓							



7.- RESUMEN FINANCIERO

Componentes	Distribución del recurso <i>done_all</i>		Total
	Federal	Estatad	
Marco Jurídico	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Procesos Catastrales	\$2,729,944.00	\$1,169,976.00	\$3,899,920.00
Tecnologías de la Información	\$2,323,990.40	\$998,249.60	\$3,322,240.00
Vinculación RPP-Catastro	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Profesionalización de la Función Catastral	\$389,760.00	\$167,040.00	\$556,800.00
Gestión de la Calidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Políticas Institucionales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Subtotales	\$5,443,694.40	\$2,335,265.60	\$7,778,960.00
Uno al Millar para la Fiscalización	\$5,449.14		\$5,449.14
Totales	\$5,449,143.54	\$2,335,265.60	\$7,784,409.14
Porcentajes	70.00073407% (*)	29.99926593%	100%

(*) *Este porcentaje incluye el pago de la vigilancia, inspección, control y evaluación de la ejecución de Programa, conforme a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su reglamento.*

Observaciones del resumen financiero

En la siguiente tabla se puede apreciar el desglose a detalle de las actividades propuestas por el Estado de Campeche y aquellas que son parte del proyecto conjunto.

Inversión correspondiente al Proyecto Ejecutivo Estatal



ACTIVIDADES PROYECTO DE MODERNIZACIÓN ESTATAL	APORTACIÓN FEDERAL 70% (\$)	APORTACIÓN ESTATAL 30% (\$)	TOTAL (\$)
1.- PROCESOS CATASTRALES	2,729,944.00	1,169,976.00	3,899,920.00
1.1.-DIGITALIZACIÓN DE ARCHIVO CATASTRAL	1,818,880.00	779,520.00	2,598,400.00
1.2.-ADQUISICIÓN DE DISTANCIÓMETROS	469,336.00	201,144.00	670,480.00
1.3.-ADQUISICIÓN DE KITS GPS TOPOGRÁFICOS	441,728.00	189,312.00	631,040.00
2.-TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	2,323,990.40	998,249.60	3,322,240.00
2.1.-ADQUISICIÓN DE UPS PARA CATASTROS MUNICIPALES	87,696.00	37,584.00	125,280.00
2.2.-ADQUISICIÓN DE COMPUTADORAS PORTÁTILES	235,480.00	100,920.00	336,400.00
2.3.-ADQUISICIÓN DE COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	64,960.00	27,840.00	92,800.00
2.4.-ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL	1,786,400.00	765,600.00	2,552,000.00
2.5.-MANTENIMIENTO DE HARDWARE (DRONE)	53,638.40	25,241.60	78,880.00
2.6.-ADQUISICIÓN DE UN DRONE	95,816.00	41,064.00	136,880.00
3.-PROFESIONALIZACIÓN DE LA FUNCIÓN CATASTRAL	389,760.00	167,040.00	556,800.00
3.1.-CAPACITACION EN METODOLOGÍA PARA EL MONITOREO DEL MERCADO INMOBILIARIO	389,760.00	167,040.00	556,800.00
Subtotales	5,443,694.40	2,335,265.60	7,778,960.00
Uno al millar para fiscalización	5,449.14		
Totales	5,449,143.54	2,335,265.60	7,784,409.14
Porcentajes	70.00%	30.00%	100.00%

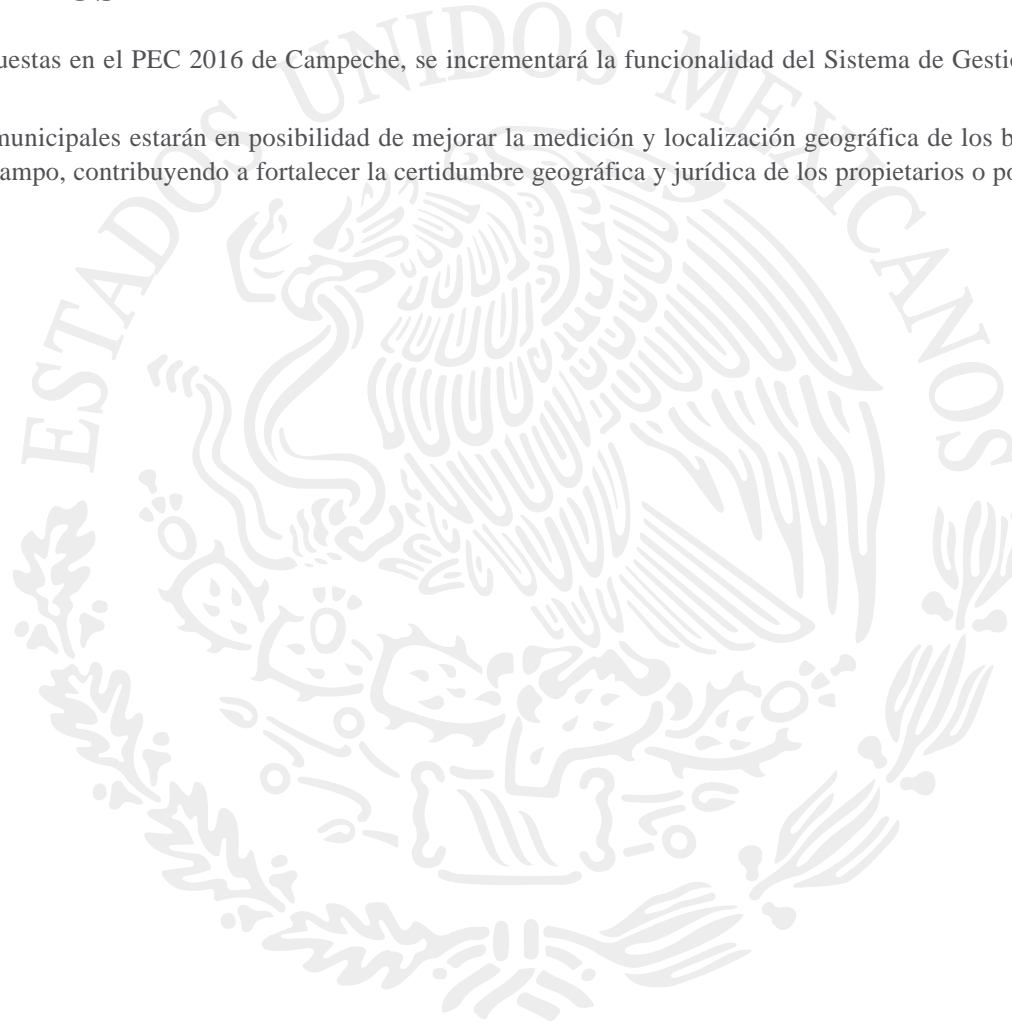




8.- RESULTADOS ESPERADOS

Con el desarrollo de las actividades propuestas en el PEC 2016 de Campeche, se incrementará la funcionalidad del Sistema de Gestión Catastral, incorporando la nomenclatura automática de los predios urbanos.

También, los 11 municipios y 23 juntas municipales estarán en posibilidad de mejorar la medición y localización geográfica de los bienes inmuebles, principalmente cuando se realicen procesos como la inspección en campo, contribuyendo a fortalecer la certidumbre geográfica y jurídica de los propietarios o poseedores de los predios que se verifiquen o incorporen al Catastro.



9.- ANEXOS

#	Archivo	Descripción
1	ANEXO FOTOGRAFICO ARCHIVO CATASTRO.PDF	ANEXO GRÁFICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL ARCHIVO DE CATASTRO, POR LO QUE SE SOLICITA SU DIGITALIZACIÓN
2	LEICA DISTO D810 TOUCH CASE FLY 1404_EN.PDF	FOLLETO DEL DISTANCIÓMETRO PROPUESTO EN ESTA ACTIVIDAD
3	OBS01_INFORME AVANCE DE ORTOFOTOS CON DRONES.PDF	OBS01_INFORME AVANCE DE ORTOFOTOS CON DRONES
4	OBS02_EVIDENCIA DE ORTOFOTOS DRONES INTEGRADAS AL SISTEMA DE CATASTRO.PDF	OBS02_EVIDENCIA DE ORTOFOTOS DRONES INTEGRADAS AL SISTEMA DE CATASTRO
5	OBS03_DESCRIPCIO?N DE EQUIPO Y ACCESORIOS DRONES.PDF	OBS03_DESCRIPCIO?N DE EQUIPO Y ACCESORIOS DRONES
6	NOMENCLATURA CONSOLIDATED SPANISH PART01.PDF	DOCUMENTO DE BASE PARA EL PROYECTO DE NOMENCLATURA
7	NOMENCLATURA CONSOLIDATED SPANISH PART02.PDF	SEGUNDA PARTE DEL DOCUMENTO DE NOMENCLATURA DEL BM
8	CAPACITACION INMOBILIARIO PEC2016.PDF	CICLO DE CAPACITACIÓN PARA EL LEVANTAMIENTO Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN DE CAMPO Y DOCUMENTAL PARA EL MONITOREO DEL MERCADO INMOBILIARIO



10.- Firma del documento

Instituto de Información Estadística, Geográfica y Catastral del Estado de Campeche	
	Sello digital del emisor
	<p>11smkH08aakrSYugtuk2YK9zeUJV+hAqTri0i7dvDWzWZveEVdLYfXKk7ZwR/oWm 5abI+v2vB3/79zAhg9u2S2ppZzF1AlzA20p+iMivUY3qag4LEAhaJNE96PFclRCP s3TlvSVjkBbQEVhcNCH6f4j5alQ4ejJLklYX4ViAF0o=</p>
Coordinación General de Modernización y Vinculación Registral y Catastral	
	Sello digital de certificación
	<p>KCKG3MiYIG1q6nF1ZkbKRumkkIpGjmgRzXd/nsSD59kHhEqQTnMFrR4Hr8gWOfmJ 8UXQKkjvFoqIM94PkjPqiaWs0XjCH3hdSI5QPGj2Z2VygIf4H9PAkdOKLWILep4B 34ua3qsr8dkFUIwqZDis7ntMDsTORXSttvGBMatI7Y=</p>
Cadena original del complemento de certificación	
<p> 2016-06-14 12:06:10 ARMANDO HERRERA REYES HERA530513574 1smkH08aakrSYugtuk2YK9zeUJV+hAqTri0i7dvDWzWZveEVdLYfXKk7ZwR/oWm 5abI+v2vB3/79zAhg9u2S2ppZzF1AlzA20p+iMivUY3qag4LEAhaJNE96PFclRCP s3TlvSVjkBbQEVhcNCH6f4j5alQ4ejJLklYX4ViAF0o= </p>	

* Esta es una representación impresa del Proyecto Ejecutivo de Modernización

