

# COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

## PROYECTO EJECUTIVO INTEGRAL YUCATÁN 2016



Elaboración: 12 de Mayo del 2016  
Ultima Modificación: 18 de Octubre del 2016  
Emisión: 28 de Abril del 2021  
Versión: 265



### INDICE

<b>Título</b>	<b>Pag.</b>
1.- Introducción	4
2.- Antecedentes	5
2.1 Situación General	5
2.1.1 Catastro	6
2.1.1 Registro público de la propiedad	9
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	10
3.- Situación actual	11
4.- Objetivos	12
5.- Desarrollo del proyecto	13
5.1 Procesos Catastrales	13
5.1.1 Situación actual	13
5.1.2 Objetivos y alcances	13
5.1.3 Actividades a realizar en 2016	14
5.1.4 Estrategia de desarrollo	16
5.2 Tecnologías de la Información	17
5.2.1 Situación actual	17
5.2.2 Objetivos y alcances	17
5.2.3 Actividades a realizar en 2016	17
5.2.4 Estrategia de desarrollo	19
5.3 Profesionalización de la Función Catastral	20
5.3.1 Situación actual	20
5.3.2 Objetivos y alcances	20
5.3.3 Actividades a realizar en 2016	20
5.3.4 Estrategia de desarrollo	20
5.4 Políticas Institucionales	21
5.4.1 Situación actual	21
5.4.2 Objetivos y alcances	21
5.4.3 Actividades a realizar en 2016	21
5.4.4 Estrategia de desarrollo	21





<b>Título</b>	<b>Pag.</b>
5.5 Tecnologías de la Información	22
5.5.1 Situación actual	22
5.5.2 Objetivos y alcances	22
5.5.3 Actividades a realizar en 2016	22
5.5.4 Estrategia de desarrollo	23
6.- Programa de ejecución	25
7.- Resumen financiero	26
8.- Resultados esperados	27
9.- Anexos	28
10.- Firma del documento	29



## 1.- INTRODUCCIÓN

El proyecto “Modernización y vinculación registral y catastral para el ordenamiento territorial del Estado de Yucatán” es el resultado de los esfuerzos anteriores para la consolidación de la homologación en servicios notariales, catastrales y registrales eficientes, con datos e información catastral de calidad que permitirá disminuir los tiempos de atención y resolución de trámites, así como el de incrementar los niveles de seguridad jurídica sobre los bienes que poseen los ciudadanos en el estado y se encuentra alineado a las estrategias y objetivos del Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018, así como al Plan Estatal de Desarrollo 2012-2018 del Estado de Yucatán.

Las acciones de modernización en el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán en el presente proyecto 2016 están enfocadas a incrementar la cantidad de folio electrónicos que corresponden a bienes inmuebles de la propiedad privada que cuentan con información alfanumérica y geográfica catastral y registral en todo el estado y propiciar el ordenamiento territorial ya que se cuenta con la infraestructura tecnológica que de soporte a la continua actualización de los mapas digitales en el estado y con procesos de levantamiento de información en campo para la precisión cartográfica así como de levantamiento topográficos para la incorporación de predios carentes de identificación física.

Una vez establecidos las bases tecnológicas y procedimientos catastrales, el instituto busca consolidar la integración de la plataforma tecnológica para contribuir a través del instituto y con la coordinación con las autoridades municipales al ordenamiento territorial del estado.

El proyecto consiste en la contratación de servicios técnicos de levantamiento en campo de información catastral (servicios topográficos) de predios urbanos y predios rústicos del interior del estado, la identificación, trazo y vinculación en gabinete de predios rústicos a la cartografía del estado, así como adquisición de equipo especializado de cómputo, equipo de medición gps para respaldar el incremento de equipos de trabajo de campo para la captura y procesamiento de la información catastral en tiempo real, así como continuación a los servicios de vinculación de información registral y catastral de la base de datos del instituto, ampliar la funcionalidad de la plataforma tecnológica para los municipios, incorporar al sistema de gestión de calidad nuevos procesos certificados bajo la norma ISO, así como capacitar en áreas técnicas al personal principalmente del catastro, así como complementar equipos y conexiones en los centros de datos para complementar la “alta disponibilidad” en los servicios y minimizar los riesgos de pérdidas de información.



## 2.- ANTECEDENTES

### 2.1 Situación General

El Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán se localiza en el Municipio de Mérida, en la calle 90 número 498 de la Colonia Bojórquez y esta integrado por una dirección general, tres direcciones de servicios; dirección de archivo notarial, dirección de catastro y dirección del registro público de la propiedad y del comercio y tres direcciones de apoyo; dirección de administración y finanzas, dirección jurídica y dirección de planeación y modernización.

En lo que corresponde a las oficinas catastrales en el Estado se integran de la siguiente forma; de los 106 municipios en 23 las autoridades

La oficina centralizada que corresponde a la Dirección del Catastro del Insejupy, atiende la función catastral de 83 municipios y sólo se tiene una oficina centralizada para la función registral que corresponde a la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

En lo que corresponde a los servicios catastrales en el año 2015 se atendieron 27,800 trámites distribuidos en 3,843 copias 7,586 constancias o certificados y 16,371 técnicos-administrativos.

Los datos de los trámites atendidos en los servicios registrales es de 323,649 en el año, donde se identifican 163,856 de certificados, constancias y avisos y 159,793 de notas e inscripciones.



### 2.1.1 Catastro

#### Oficinas catastrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas catastrales centralizadas	0
No. de oficinas catastrales regionales	0
No. de oficinas catastrales municipales	0
<b>Total de oficinas catastrales</b>	<b>0</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

#### Predios y cuentas catastrales

Concepto	Cantidad	Superficie en Km2	Con clave catastral	Número de cuentas catastrales vinculadas al RPP	Cuentas catastrales consistentes
Predios urbanos registrados	207,198	220	207,198	3,620	206,888

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

#### Mantenimiento anual de los registros catastrales

Registro	Unidad de medida	Predios incorporados	Predios actualizados	Predios que causaron baja
Gráfico digital	Predio	80,384	44,836	33
Gráfico en papel	Predio	4,682	5,947	33
Alfanumérico	Clave catastral	80,384	448	33

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

#### Personal por categoría

Directivo	Mando medio	Operativo	Otro
1	3	34	20



Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

### Personal por tipo de contratación

Categoría	Confianza/Estructura	Base/Sindicalizado	Comisionado/Honorarios	Servicio social/Eventual
Directivo	1	0	0	0
Mando medio	3	0	0	0
Operativo	0	30	4	0
Otro	0	20	0	0
<b>Totales</b>	<b>4</b>	<b>50</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

### Personal por rango salarial

Categoría	0-\$5,000	\$5,001-\$7,500	\$7,501-\$10,000	\$10,001-\$15,000	\$15,001-\$20,000	\$20,001-\$25,000	\$25,001 en adelante
Directivo	0	0	0	0	0	0	1
Mando medio	0	0	0	0	0	3	0
Operativo	0	30	4	0	0	0	0
Otro	0	20	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

### Personal por perfil profesional

Categoría	Administración	Comunicación	Contabilidad	Derecho	Ingeniería	Logística	Mercadotecnia	Recursos humanos	Tecnologías de la información
Directivo	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Mando medio	0	0	0	0	3	0	0	0	0
Operativo	30	0	0	0	4	0	0	0	0
Otro	20	0	0	0	0	0	0	0	0





Categoría	Administración	Comunicación	Contabilidad	Derecho	Ingeniería	Logística	Mercadotecnia	Recursos humanos	Tecnologías de la información
<b>Totales</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

### Presupuesto y promedio de ingresos anuales

Presupuesto del ejercicio fiscal 2016	\$0.00		
Ingresos anuales	2015	2014	2013
Por impuesto predial	\$0.00	\$0.00	-
Por impuesto de traslado de dominio	\$0.00	\$0.00	-

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015



## 2.1.2 Registro público de la propiedad

### Oficinas registrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas registrales centralizadas	0
No. de oficinas regionales	0
Total de oficinas registrales	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

### Situación del acervo documental

Concepto	Cantidad
Número de inmuebles y/o predios	0
Número de predios vinculados con el catastro estatal	0
Porcentaje de digitalización	0%

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015

### Personal por perfil profesional

Categoría	Administración	Comunicación	Contabilidad	Derecho	Ingeniería	Logística	Mercadotecnia	Recursos humanos	Tecnologías de la información
Directivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mando medio	0	0	0	10	0	0	0	0	0
Operativo	0	0	0	132	0	0	0	0	0
Otro	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015



**Presupuesto y promedio de ingresos anuales**

Presupuesto del ejercicio fiscal 2016	\$0.00		
Ingreso Anual del Registro Público de la Propiedad	2015	2014	2013
Por concepto de Derechos	\$0.00	\$0.00	-

*Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2015*

**2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización**

La conformación del Instituto es por sí mismo el principal resultado del proceso de modernización catastral y registral, con un marco normativo que incluye muchos de los temas establecidos en los modelos de referencia, aunque la dinámica de renovación de los procedimientos requiere una actualización permanente de la normatividad. También se cuenta con un sistema de gestión de calidad que va incorporando consistentemente los procedimientos de las direcciones para obtener las certificaciones basadas en normas internacionales.

El avance alcanzado en los servicios registrales y los nuevos elementos que se han incorporado a los servicios catastrales en especial la referencia geográfica para la ubicación de los predios urbanos reforzando la calidad de los datos contenidos en la base de datos catastral, generando seguridad jurídica a los propietarios de predios e impulsando al mercado inmobiliario generando certidumbre sobre el bien que se posee o se adquiere; se fortalece la seguridad de los particulares sobre la situación legal de los predios e impulsa la contratación de créditos hipotecarios, aumentando la confianza del sector financiero respecto al retorno de sus inversiones, la actividad de la industria de la construcción, las inversiones en el estado, los índices de empleo y contribuye en la habilidad del estado para atender el crecimiento inmobiliario futuro. También se han desarrollado módulos especiales de servicios en línea para fedatarios y para autoridades municipales con el propósito de mantener la actualización permanente de la base de datos estatal, lo anterior respaldado por los convenios de colaboración que se han establecido con los municipios.

Se han equipado las direcciones del catastro y registro público, tanto en los equipos personales como en los centros de datos, también se han incorporado equipos de medición topográfica y geográfica de vanguardia en la actividad catastral.



### 3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Óptimo de Catastro SEDATU	Diagnóstico 2015	Estimación de avance 2016
Marco Jurídico	5	3.86	3.86
Procesos Catastrales	25	28.62	25.00
Tecnologías de la Información	10	13.31	10.00
Vinculación RPP-Catastro	25	9.04	9.04
Profesionalización de la Función Catastral	5	3.80	3.89 <sup>^</sup>
Gestión de la Calidad	20	3.53	3.53
Políticas Institucionales	10	1.57	1.69 <sup>^</sup>
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>63.73</b>	<b>57.01</b>
Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad SEDATU	Diagnóstico 2015	Estimación de avance 2016
Marco Jurídico	3	4.33	3.00
Procesos Registrales	15	26.04	15.00
Tecnologías de la Información	7	11.52	7.00
Gestión de la Calidad	25	4.50	4.50
Profesionalización de la Función Registral	5	4.18	4.18
Políticas Institucionales	5	4.38	4.38
Participación y Vinculación con otros Sectores	25	17.01	17.01
Gestión y Acervo Documental	10	2.70	2.70
Indicadores de Desempeño	5	4.30	4.30
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>78.96</b>	<b>62.07</b>





### 4.- OBJETIVOS

Consolidar la modernización del Insejupy a través de acciones en materia catastral y registral que permitan que la información relativa a los folios electrónicos de la propiedad inmobiliaria del Estado se actualice constantemente para garantizar la seguridad jurídica del patrimonio de los yucatecos.



## 5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

### 5.1 Componente: Procesos Catastrales

#### *5.1.1 Situación actual*

Las acciones realizadas en el componente de procesos catastrales, permite que actualmente se cuente con cartografía digital, se trabaje con una base de datos homologada con la dirección del registro público, se realice la actualización directa a la base de datos centralizada desde los municipios, se maneje la clave catastral estandar y se ofrezcan servicios de consulta en línea.

Siendo el identificador de los predios el folio real electrónico y el avance con el que se cuenta en la actividad registral electrónica se hace esencial en la actividad de seguridad y certeza territorial incorporaciór a la cartografía la liga de la información alfanumérica a los datos espaciales, basada en la relación entre el folio real electrónico y la clave catastral estándar.

La dirección del catastro da los servicios catastrales a 83 municipios del Estado y apoya las solicitudes que recibe de las autoridades municipales que aunque cuentan con una dirección de catastro municipal, no cuentan con el personal técnico ni el equipo para la realización de servicios como levantamientos topográficos, lo anterior esta generando incremento en los tiempos de respuesta a las solicitudes de la ciudadanía ya que sólo se cuenta en la dirección del catastro con 4 equipos de trabajo de campo para la atención de todos los trámites.

#### *5.1.2 Objetivos y alcances*

**5.1.2.1 Incrementar el número de predios urbanos con cédula de campo actualizada mediante la realización de visita de campo que permita, contar con una imagen del predio, la revisión de medidas, posesionario, servicios con que cuenta y características físicas del terreno y de las construcciones, revisión de expedientes y planos para actualizar tanto la información alfanumérica como la física y geográfica de los predios que permita contar con capas de información que den certeza respecto de la situación física de los predios y contrastarla con la información jurídica de los mismo que coadyuve a la posibilidad de homologación y estandarización de los datos catastrales y registrales.**

Realizar visitas de campo en los municipios de: Tetiz, Telchac Puerto y Yobain (se concluye lo iniciado en 2015) que son las zonas de mayor demanda de servicios.

**5.1.2.2 Incremento de los folios reales electrónicos validados registralmente (el folio electrónico en Yucatán equivale a la clave con la que se controla tanto catastral como registralmente los inmuebles) que cuentan con su expediente catastral electrónico, mediante la aplicación de los procesos de validación establecidos en las direcciones del Registro Público y de Catastro que permita contar con un respaldo digital en los procesos de identificación cartográfica urbanos y rurales, los**



procesos de levantamiento de campo y permitan ofrecer información completa tanto a la ciudadanía como en la prestación de los servicios del Instituto.

**5.1.2.3 Adquirir equipos de medición geográfica mediante el procedimiento de adquisición apegado a la normatividad vigente para proporcionar las herramientas a los nuevos equipos de personal de trabajo técnico de la Dirección del Catastro que les permita atender en menor tiempo los requerimientos de servicios.**

Adquisición de 3 kits de equipos gps.

5.1.3 Actividades a realizar en 2016

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Complementación de la cédula de inspección	Realizar la actualización del padrón catastral de los predios urbanos mediante la visita domiciliaria para la obtención de los datos generales de los predios tales como: información sobre los propietarios de cada inmueble, el uso a que se destina el inmueble, tipo(s) de construcción con que está ocupado, servicios públicos existentes en la zona, foto en formato jpg de fachada, etc., además durante la visita al inmueble se verificarán los linderos que aparecen en la cartografía urbana del INSEJUPY; todo este trabajo servirá también para incorporar nuevos predios al padrón catastral, así como será la base para la valuación de cada uno de los predios trabajados. Se anexa término de referencia	Reporte	Pedio	3,000	\$105.00	\$50,400.00	\$365,400.00
Digitalización	Digitalización del antecedente catastral basado en libros de parcela que contiene los documentos y antecedentes de los folios electrónicos en la base de datos del INSEJUPY.	Archivo digital	Pedio	20,000	\$7.00	\$22,400.00	\$162,400.00



Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Kit GPS Topográfico	Adquisición de equipo topográfico por ampliación del departamento técnico. Se anexa términos de referencia y cotizaciones	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Juego	3	\$812,516.82	\$390,008.07	\$2,827,558.53
Vinculación entre el registro gráfico y el alfanumérico	Realizar la vinculación entre el registro gráfico y alfanumérico de la base de datos del padrón catastral y la cartografía	Base de datos	Predio	3,000	\$35.00	\$16,800.00	\$121,800.00
Restitución gráfica lineal	Armado de las modificaciones detectadas en campo de los predios investigados sobre la cartografía que se generó de la restitución gráfica lineal, incluye modificación de linderos y modificación a los bloques de construcción.	Planos catastrales	Predio	3,000	\$37.93	\$18,206.40	\$131,996.40
Cruce de base de datos alfanúmerica	Capturar en la base de datos del padrón catastral las modificaciones que se detectaron en campo de los municipios de: Yobain,	Base de datos	Predio	3,000	\$35.00	\$16,800.00	\$121,800.00
Organización de la información	Esta actividad requiere la revisión, expurgo y organización del antecedente registral de un predio que se encuentra en la base de datos del padrón catastral, en su caso requiere la captura del antecedente catastral cuando menos de siete índices desde el registro existente en los libros de parcela y/o en el expediente catastral.	Base de datos	Predio	20,000	\$65.00	\$208,000.00	\$1,508,000.00
Vinculación entre el registro gráfico y el alfanumérico	Con base en la información almacenada en el folio real electrónico registral que contiene datos inherentes a planos de los predios y parcelas primitivas, esto es así porque en el INSEJUPY no se puede conformar un registro de propiedad si carece este de un plano de tal manera que con los datos que describen a los predios se conformará tomando como referencia la cartografía catastral, el mapa legal de los predios que describe el asiento a efecto de comparar las diferencias con lo físico.	Planos catastrales	Archivo	3,000	\$80.00	\$38,400.00	\$278,400.00



Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total	
							<b>Total:</b>	<b>\$5,517,354.93</b>

#### 5.1.4 Estrategia de desarrollo

Para el desarrollo de las acciones de este componente se deberá:

- Conformar los anexos técnicos para la realización de los procesos de adquisición o de contratación correspondientes apegados a la normatividad vigente.

Con base en la restitución y ortofoto del año 2014, que previamente se trabajó en heredarse la clave catastral estandar de cada uno de los predios que se identificaron con los archivos de autocad de los antecedentes que disponía el Instituto, se realizará la inspección de campo para captar datos tales como: ubicación y número exterior, ubicación en la manzana, servicios públicos, equipamiento urbano, características de las construcciones, propietario o poseedor en su caso.

Armado de todas las modificaciones que se detectaron en campo a los predios en plataforma ArcGis, incluye redefinición de linderos, nuevos bloques de construcción o modificación a los existentes.

Captura en la base de datos alfanumerica de las tablas de dictamen.

Realizados los procesos anteriores, se realizará la integración de la base de datos alfanumerica y la cartografía.

Con base en la información que produzca el censo de campo a nivel cartográfico, se realizará en una nueva capa el armado de los inmuebles con los antecedentes del folio electrónico. El objetivo de esta capa el realizar la tematización del documento de propiedad vs la realidad fisica.

Digitalización, integración y espurgo de expedientes catastrales para capturar al menos siete indices que se integrarán al gestor documental.



## 5.2 Componente: Tecnologías de la Información Catastral

### *5.2.1 Situación actual*

Las acciones realizadas en el componente de Tecnologías de Información para la Dirección del Catastro que es responsable de los servicios catastrales de 83 municipios de la entidad y coordinar la operatividad de 23 oficinas catastrales municipales, opera con una base de datos estatal homologada y módulos especializados para los usuarios de las oficinas municipales, un centro de datos enlazado a la red estatal de voz y datos a través del centro de datos de la dirección del registro público del mismo instituto y aplicaciones interconectadas con la actividad registral y servicios web de actualización con el catastro de la ciudad de Mérida. El equipamiento de la dirección del catastro tanto en lo que se refiere a hardware y software se ha venido desarrollando en los últimos dos años en respuesta a la dinámica de incorporación de los servicios basados en tecnología, esto es que los recursos de los proyectos integrales anteriores se destinaron a la Dirección de Catastro del Instituto, así como las acciones enfocadas al proceso de adquisición de conocimientos y competencias por parte de personal tanto del instituto como de las oficinas catastrales municipales. Actualmente se trabaja en responder al volumen de solicitudes relacionadas con los servicios de levantamientos topográficos, elaboración de planos y actualización cartográfica, para lo cual se integran a esta dirección cuatro nuevos equipos de personal técnico especializado que requiere equipos de cómputo y periféricos para atender la creciente demanda ya que se da apoyo a 22 de las oficinas municipales para éstos servicios. También se cuenta con la plataforma en línea para las oficinas municipales que actualmente permite la actualización alfanumérica del expediente catastral con el registro y emisión de las cédulas catastrales en la base de datos catastral, también se cuenta con un diagnóstico de la situación que guardan respecto de los servicios que se prestan en cada municipio, por lo que se requiere incorporar más funcionalidades para la estandarización y homologación de gestión catastral, como la actualización cartográfica y valuación masiva.

### *5.2.2 Objetivos y alcances*

#### **5.2.2.1 Incorporar equipo específicos mediante la adquisición para complementar los requerimientos de la organización para atender la demanda de los servicios técnicos.**

Complementar con impresoras y escaners a los departamentos técnico-topográfico y de cartografía de la dirección del catastro

#### **5.2.2.2 Incorporar aplicaciones e interfaces mediante la contratación de servicios de desarrollo de software para proporcionar a través de la plataforma en línea del instituto con nuevas funcionalidades e intercambios de información para la gestión de servicios y actualización de la información de la base de datos estatal, desde las oficinas municipales, así como los intercambios de información entre aplicaciones e instituciones.**

Entregar a través de internet nuevas funcionalidades dentro de la plataforma a las oficinas catastrales municipales que les permita respaldar y agilizar los servicios, como la gestión y seguimiento de solicitudes, actualización cartográfica, valuación masiva de predios. Así como la incorporación de firmado electrónico en los servicios del instituto y nuevos módulos especializados para instituciones de vivienda y territoriales.



### 5.2.3 Actividades a realizar en 2016

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Impresora	IMPRESORA COLOR A DOBLE CARTA. Se anexa términos de referencia	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	2	\$4,500.00	\$1,440.00	\$10,440.00
Compra de hardware / Escáner	SCANNER PARA PLANOS. Se anexa términos de referencia	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	1	\$173,224.55	\$27,715.93	\$200,940.48
Compra de hardware / Disco Duro Externo	Disco duro externo. Se anexa términos de referencia	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	2	\$3,017.01	\$965.44	\$6,999.46



Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Impresora	Impresora laser	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	3	\$15,716.00	\$7,543.68	\$54,691.68
Implementación de software propio / Control de Gestión	Desarrollo de interfaces que complementan la operatividad de los sistemas, ampliación a las funcionalidades que pueden realizar los municipios; módulos para instituciones de vivienda y/o del territorio (RAN), incorporación de firma electrónica en los servicios catastrales	Software y documento	Módulo	2	\$88,000.00	\$28,160.00	\$204,160.00
<b>Total:</b>							<b>\$477,231.62</b>

### 5.2.4 Estrategia de desarrollo

Para el desarrollo de las acciones de este componente se deberá:

Conformar los anexos técnicos para la realización de los procesos de adquisición o de contratación correspondientes apegados a la normatividad vigente.

Se deberán recibir los equipos, verificar el cumplimiento de las características y verificar la instalación y puesta a punto de los mismos.

Para el caso de la ampliación de los servicios e interfaces se deberá revisar el cronograma de desarrollo, implementación y dar seguimiento al cumplimiento de los requisitos y funcionalidad.



### 5.3 Componente: Profesionalización de la Función Catastral

#### 5.3.1 Situación actual

Como parte de los entregables del PEI 2015, se cuenta con un plan de capacitación y un programa para el desarrollo de competencias del personal de las diferentes direcciones del Insejupy, principalmente en lo que corresponde a las habilidades y competencias relacionadas con los trabajos técnicos catastrales por la incorporación de nuevo personal en áreas como; topografía, fotogrametría, elaboración de planos, cartografía, levantamiento en campo, dictaminación y valuación.

#### 5.3.2 Objetivos y alcances

**5.3.2.1 Conformar la estrategia de desarrollo de competencias requeridas en lo general y en lo particular en las diferentes áreas del instituto, principalmente las relativas los trabajos técnicos catastrales como son levantamientos topográficos, de campo, manejo de equipos gps y actualización cartográfica.**

Debido al crecimiento del departamento técnico se requiere hacer homogénea las competencias de los grupos del personal técnico para realizar los trabajos relativos del área, como es el manejo de las herramientas y equipos de medición, identificación y preaparación de material de referencia, manejo de las herramientas automatizadas cartográficas y los aplicativos del instituto.

#### 5.3.3 Actividades a realizar en 2016

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Capacitación en materia de competencias laborales	Capacitación en áreas técnicas especializadas, herramientas de software Autocad, ArcGis, HortoVista, Normatividad estatal y municipal relacionada al trabajo catastral, Valuación de predios.	Constancia	Módulo	4	\$35,000.14	\$22,400.09	\$162,400.65
<b>Total:</b>							<b>\$162,400.65</b>

#### 5.3.4 Estrategia de desarrollo

Con base al programa de capacitación establecido con anterioridad y a los requerimientos de los perfiles del personal que desarrolla sus actividades en la diferentes direcciones del Instituto, se programará el paquete de capacitación requerido principalmente en los temas de trabajos técnicos del Catastro.



## 5.4 Componente: Políticas Institucionales Catastral

### 5.4.1 Situación actual

En el Instituto cuenta con una estrategia de posicionamiento cultural ante la ciudadanía, que impulsa a través de medios electrónicos y con pláticas en los diferentes municipios la importancia que tutela el instituto respecto a los derechos de propiedad; para ello también dispone de información impresa en trípticos que se imprimen en español y próximamente en lengua maya. La importancia es incrementar la cultura patrimonial a través de los servicios que se brindan, en este sentido la atención de los servicios de la Dirección del Catastro que proporciona en 83 municipios, requiere estructurar el archivo de los expedientes catastrales aplicando normas básicas de archivonomía que permita controlar el inventario de expedientes y en el contenido de los mismos de acuerdo a la normatividad que existe al respecto.

### 5.4.2 Objetivos y alcances

#### 5.4.2.1 Organizar el archivo catastral conforme a normas de archivonomía, que permita un control exhaustivo de los expedientes.

Reorganizar, renombrar y aplicar una nueva nomenclatura a 20,000 expedientes catastrales que se encuentran en el acervo del instituto.

### 5.4.3 Actividades a realizar en 2016

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Medidas orientadas a mejorar la satisfacción y atención del público en general	Establecer los procedimientos de organización y control de los expedientes del archivo catastral mediante la aplicación de buenas prácticas; carpetas estandarizadas, codificación de expedientes, puntos de control de salida y entrada al archivo mediante lectores de código e integración de la base de datos de expedientes.	Documento	Predio	20,000	\$38.00	\$121,600.00	\$881,600.00
<b>Total:</b>							<b>\$881,600.00</b>

### 5.4.4 Estrategia de desarrollo

Aplicar normas de organización archivísticas que permitan catalogar a los expedientes de la información catastral que corresponden a bienes inmuebles para proporcionar servicios internos a las diferentes áreas de catastro y registro público del instituto.



## 5.5 Componente: Tecnologías de la Información Registral

### 5.5.1 Situación actual

Las acciones realizadas en el componente de Tecnologías de Información para la Dirección del Registro Público de la Propiedad que es la única oficina registral en el Estado permiten operar con una base de datos estatal homologada, un portal de servicios en línea y módulos especializados para los usuarios del sector, aplicaciones con firmado digital, un centro de datos enlazado a la red de voz y datos del Estado y una aplicación interconectada con la dirección del catastro del mismo instituto y con servicios web de actualización con el catastro de la ciudad de Mérida. También cuenta con un anillo interno de interconexión con dos puntos de enlace con la red, para la alta disponibilidad de los servicios. Pero se requiere complementar con equipos de red el actual centro de datos (principal) de la Dirección del Registro Público por los niveles de seguridad que anteriormente realizaban el centro de datos del edificio contigüo perteneciente a la Secretaría de Seguridad Pública que cambio de sede. Debido al crecimiento de aplicaciones propias del instituto, se debe actualizar la logística de procesamiento de las aplicaciones y almacenaje de información, bases de datos, privilegiando la alta disponibilidad en los aplicativos de servicios.

### 5.5.2 Objetivos y alcances

#### 5.5.2.1 Incrementar la capacidad de conexión, procesamiento y almacenamiento, incorporando los equipos de red y servidores que se requiere para contar con un anillo interno de conexión que asegure la alta disponibilidad de los servicios y minimice las afectaciones en los servicios que se prestan en el instituto

Ampliar la capacidad de los switches de enlace y distribución de señal hacia los otros centros de datos del instituto.

### 5.5.3 Actividades a realizar en 2016

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Mantenimiento o actualización de la infraestructura de comunicación de voz y datos	Switches de fibra. Se anexa términos de referencia	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	2	\$118,448.00	\$37,903.36	\$274,799.36



Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Servidor	Servidor. Se anexa términos de referencia	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	3	\$212,914.00	\$102,198.72	\$740,940.72
Compra de hardware / UPS (No Break)	Unidades de respaldo para servidores y switches. Se anexa términos de referencia	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	1	\$215,517.00	\$34,482.72	\$249,999.72
Compra de hardware / SAN	Unidad de almacenamiento de alta capacidad	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	1	\$948,276.00	\$151,724.16	\$1,100,000.16
<b>Total:</b>							<b>\$2,365,739.96</b>

#### 5.5.4 Estrategia de desarrollo

Para el desarrollo de las acciones de este componente se deberá:

Conformar los anexos técnicos para la realización de los procesos de adquisición o de contratación correspondientes apegados a la normatividad vigente.

Se deberán recibir los equipos, verificar el cumplimiento de las características y verificar la instalación y puesta a punto de los mismos.

Para el caso del tendido de fibra se deberá revisar el cronograma de instalación, dar seguimiento a las actividades de la ruta externa de la fibra, realizar pruebas conjuntas de la señal





en ambas puntas y realizar los ajustes en horarios de operación para las pruebas de conexión y caídas de señal de ambas rutas, que aseguren la permanencia de la conectividad a la red.

La funcionalidad de todos los equipos instalados permitirá una redefinición a las políticas de filtrado y protección de accesos, programación de replicaciones y respaldos de las bases de datos y fortalecimiento en la alta disponibilidad de los recursos para la prestación de los servicios



## 6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Procesos Catastrales	Inspección e investigación de campo	✓	✓	✓	✓								
	Conservación del acervo catastral	✓	✓	✓	✓								
	Levantamiento topográfico	✓	✓	✓	✓								
	Cartografía con insumos de valor agregado	✓	✓	✓	✓								
	Elaboración de Cartografía Catastral												
Tecnologías de la Información	Actualización de base alfanumérica y cartográfica												
	Infraestructura tecnológica de hardware		✓		✓								
	Infraestructura tecnológica de software		✓		✓								
Profesionalización de la Función Catastral	Infraestructura tecnológica de conectividad												
	Capacitación al personal		✓		✓								
Políticas Institucionales	Políticas institucionales internas												



## 7.- RESUMEN FINANCIERO

Componentes	Distribución del recurso <i>done_all</i>		Total
	Federal	Estatal	
Marco Jurídico	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Procesos Catastrales / Registrales	\$2,758,677.47	\$2,758,677.46	\$5,517,354.93
Tecnologías de la Información	\$1,421,485.79	\$1,421,485.79	\$2,842,971.58
Vinculación RPP-Catastro / Participación y Vinculación con otros Sectores	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Profesionalización de la Función Catastral / Registral	\$78,848.06	\$83,552.59	\$162,400.65
Gestión de la Calidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Políticas Institucionales	\$440,800.00	\$440,800.00	\$881,600.00
Gestión y Acervo Documental	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Indicadores de Desempeño	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Subtotales	\$4,699,811.32	\$4,704,515.84	\$9,404,327.16
Uno al Millar para la Fiscalización	\$4,704.52		\$4,704.52
Totales	\$4,704,515.84	\$4,704,515.84	\$9,409,031.68
Porcentajes	49.99999998% (*)	50.00000002%	100%

(\*) *Este porcentaje incluye el pago de la vigilancia, inspección, control y evaluación de la ejecución de Programa, conforme a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su reglamento.*





### 8.- RESULTADOS ESPERADOS

El desarrollo de las Actividades del Proyecto Ejecutivo Integral de Modernización presentado impulsa en el Estado:

- Ampliar la cobertura de información catastral, para que sea aplicada en las necesidades catastrales municipales de planeación y desarrollo social, urbano, económico.
- Sentar las bases para la generación de información estadística del municipio.
- Mejorar la infraestructura de datos espaciales y cartografía a escalas de detalle con continuidad temporal.
- Optimizar la actualización del valor catastral del padrón inmobiliario del estado, a nivel municipio.
- Acercar el rendimiento del impuesto predial a su recaudación potencial. Fortalecer y aumentar la administración tributaria (recaudación).
- Incremento en el valor del padrón catastral.
- Ampliar la cobertura de los módulos de servicios y atención en línea para usuarios del sector notarial, vivienda y autoridades municipales.



**9.- ANEXOS**

#	Archivo	Descripción
1	<a href="#">TR-003-2016-INVESTIGACION DE CAMPO.PDF</a>	TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA REALIZACIÓN DEL LEVANTAMIENTO DE CAMPO
2	<a href="#">TR-004-2016-EQUIPOS TI.PDF</a>	TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL EQUIPO DE HARDWARE DE AMBAS VERTIENTES DEL PEI
3	<a href="#">V16-LO-076-GPS.PDF</a>	COTIZACIÓN DE REFERENCIA PARA LOS EQUIPOS GPS





### 10.- Firma del documento

Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sello digital del emisor
Coordinación General de Modernización y Vinculación Registral y Catastral	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sello digital de certificación
Cadena original del complemento de certificación	

\* Esta es una representación impresa del Proyecto Ejecutivo de Modernización

