

# COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

## PROYECTO EJECUTIVO REGISTRAL DURANGO 2017



Elaboración: 28 de Marzo del 2017  
Última Modificación: 03 de Abril del 2017  
Emisión: 27 de Abril del 2021  
Versión: 55





### INDICE

<b>Título</b>	<b>Pag.</b>
1.- Introducción	3
2.- Antecedentes	4
2.1 Situación General	4
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	6
3.- Situación actual	7
4.- Objetivos	8
5.- Desarrollo del proyecto	9
5.1 Tecnologías de la Información	9
5.1.1 Situación actual	9
5.1.2 Objetivos y alcances	9
5.1.3 Actividades a realizar en 2017	9
5.1.4 Estrategia de desarrollo	10
5.2 Gestión y Acervo Documental	11
5.2.1 Situación actual	11
5.2.2 Objetivos y alcances	11
5.2.3 Actividades a realizar en 2017	11
5.2.4 Estrategia de desarrollo	12
6.- Programa de ejecución	14
7.- Resumen financiero	15
8.- Resultados esperados	16
9.- Anexos	17
10.- Firma del documento	18



## 1.- INTRODUCCIÓN

El Gobierno del Estado de Durango presenta el Plan Estatal de Modernización del Registro Público de la Propiedad del Estado de Durango para el 2017. El Plan fue estructurado tomando en consideración los resultados derivados del análisis de brecha y recomendaciones de la línea de base/mediciones periódicas efectuados a la dependencia el 2015 y los resultados alcanzados por el Plan Estatal de Modernización de la misma anualidad. Asimismo, a partir de las condiciones específicas del Estado, contiene las características, prioridades, estrategias de ejecución, tiempos y costos para la modernización registral, así como las acciones y mejoras de alto impacto en el corto plazo.

Uno de los objetivos del Gobierno del Estado de Durango es precisamente alcanzar la vanguardia tecnológica del Registro Público de la Propiedad y del Comercio mediante la utilización intensiva de las tecnologías de información y adelantos en materia de telecomunicaciones, amén de garantizar la seguridad y certeza jurídica del patrimonio inmobiliario, fortalecer el dinamismo del mercado secundario de la vivienda y brindar a los usuarios un servicio ágil, eficiente, sencillo y oportuno, lo cual redundará en la satisfacción de los usuarios que acuden a efectuar sus trámites.

El modelo de modernización de los Registros Públicos de la Propiedad apunta hacia una etapa superior en donde se vinculará la información registral y catastral a través de un sistema que permita la explotación compartida de las bases de datos y la prestación de servicios múltiples, situación que constituye un beneficio directo al universo de usuarios que cotidianamente necesitan llevar a cabo algún trámite en específico, situación que apunta a llevar a cabo el contenido de los Lineamientos del Programa de Modernización de los Registros Públicos y Catastros 2017.



## 2.- ANTECEDENTES

### 2.1 Situación General

Situación General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Durango.

El Gobierno Federal, a través de la Secretaría de Gobernación, emprendió una serie de acciones dirigidas al otorgamiento de apoyos económicos a las entidades federativas que ejecuten proyectos de modernización de los Registros Públicos de la Propiedad alineados al Modelo Integral de Registro Público presentado en el año 2004 por la entonces CONAFOVI (ahora CONAVI) y a las recomendaciones resultantes de la aplicación de la Metodología de Línea de Base, patrocinado por la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (SHF). La publicación de los Lineamientos para la aplicación del Programa para la Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad para el ejercicio fiscal de 2007, marcó el inicio de los trabajos.

Las acciones de modernización que realizarán los Registros Públicos de la Propiedad respaldadas por recursos federales, deberán estar apegadas al Modelo Integral de Registro Público, a partir de la aplicación de la metodología de Diagnósticos, Líneas de Base y Mediciones Periódicas que impulsa actualmente la SHF.

Dichas acciones se vieron reflejadas en un Plan Estatal de Modernización para el Registro Público de la Propiedad del Estado de Durango, que recuperaban los resultados derivados del análisis de brecha y recomendaciones de la línea de base/mediciones periódicas, a la vez que permita la identificación de acciones de alto impacto, así como sus respectivos tiempos de ejecución y costos.

Es de interés de la actual administraciones Federal, el continuar impulsando el modelo citado con anterioridad y derivado de las reformas a la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, entre otros asuntos, se le encomendó a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano ("SEDATU"), el impulsar en coordinación con las autoridades estatales y municipales, la planeación, y el ordenamiento del territorio nacional.

Interés que desde luego es compartido por el Gobierno del Estado de Durango, que vierte a través del presente Plan Estatal de Modernización, las acciones y estrategias que permitirán generar a corto plazo mejoras de alto impacto en materia registral.



### Oficinas registrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas registrales centralizadas	0
No. de oficinas regionales	0
<b>Total de oficinas registrales</b>	<b>0</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2016

### Situación del acervo documental

Concepto	Cantidad
Número de inmuebles y/o predios	0
Número de predios vinculados con el catastro estatal	0
Porcentaje de digitalización	0%

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2016

### Personal por perfil profesional

Categoría	Administración	Comunicación	Contabilidad	Derecho	Ingeniería	Logística	Mercadotecnia	Recursos humanos	Tecnologías de la información
Directivo	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Mando medio	2	0	1	13	1	0	0	0	0
Operativo	31	0	11	18	0	0	0	0	0
Otro	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>32</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2016

### Presupuesto y promedio de ingresos anuales



Presupuesto del ejercicio fiscal 2017	\$0.00		
Ingreso Anual del Registro Público de la Propiedad	2016	2015	2014
Por concepto de Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2016

## 2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización

### Logros de la Aplicación del Programa de Modernización del Registro Público de la Propiedad

Una revisión cualitativa de la situación en que opera el Registro Público de la Propiedad del Estado de Durango ha permitido corroborar las necesidades que se tienen para llevar a cabo una modernización real para lograr los avances tecnológicos y no exista un desfase en comparación a otros Registros Públicos del país y por ende fortalecerlo con la obtención de las metas con templadas; se puede hablar de que el proceso de modernización en el Estado de Durango inicia en el año 2012, con el desarrollo e implementación del Sistema Integral Registral del Estado de Durango (SIREN), así como la digitalización del acervo hasta ese año.

La implantación del Sistema Integral Registral del Estado de Durango colocó al Estado de Durango entre las entidades pioneras en lo que se refiere a la introducción de nuevas tecnologías en la operación del Registro Público de la Propiedad. Esta situación de vanguardia ha logrado mantenerse desde el 2012, no obstante, es necesaria una actualización a través de herramientas tecnológicas que permitan ser más eficientes en cuanto al manejo de la información del Registro Público, gestionando la obtención de un servidor propio que la resguarde, así como implementar mejoras en el Sistema Integral Registral del Estado de Durango.

El Gobierno del Estado de Durango desea poner a la institución registral al día en cuanto a la atención de los servicios solicitados en la Dirección del Registro Público, además de retomar acciones dirigidas a la modernización total del mismo, que le permitan tener una posición de vanguardia en la República Mexicana.

Por lo que el presente documento detallará las necesidades requeridas para reforzar y continuar la modernización del Registro Público de la Propiedad, buscando mantener el liderazgo en el servicio y certeza jurídica de sus operaciones.



### 3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad SEDATU	Diagnóstico 2016	Estimación de avance 2017
Marco Jurídico	5	4.63	4.63
Procesos Registrales	30	27.53	27.53
Tecnologías de la Información	20	10.38	10.81 <sup>^</sup>
Gestión de la Calidad	5	2.30	2.30
Profesionalización de la Función Registral	5	3.76	3.76
Políticas Institucionales	5	3.75	3.75
Participación y Vinculación con otros Sectores	20	1.97	1.97
Gestión y Acervo Documental	5	0.57	1.02 <sup>^</sup>
Indicadores de Desempeño	5	2.30	2.30
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>57.19</b>	<b>58.07</b>





### 4.- OBJETIVOS

Garantizar certidumbre jurídica en los movimientos y registros de actos y hechos de inmuebles, ofreciendo servicios ágiles, transparentes, de calidad y oportunos a través de la modernización y, en su caso, llevar a cabo los ajustes necesarios a los procesos sustantivos del Registro Público de la Propiedad y Comercio, optimizando los tiempos de respuesta y la productividad de las áreas con base en la simplificación y automatización de procesos, así como el incremento de los esquemas de seguridad e integridad física implementados tanto al acervo como a la información electrónica generada.



## 5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

### 5.1 Componente: Tecnologías de la Información

#### 5.1.1 Situación actual

Actualmente el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Durango (RPPyC), es una de las Dependencias más importantes de la Secretaría General de Gobierno (SGG), sin embargo, es necesario alcanzar una infraestructura de primer nivel y equipos altamente especializados para realizar las funciones propias y cumplir con los requerimientos, solicitudes y exigencias de los ciudadanos, así como lo establecido en el marco legal vigente, pero ese equipamiento es insuficiente y limitado en especificaciones, ya que el crecimiento es exponencial y la infraestructura tecnológica está quedando rezagada y justa para continuar con los procesos y mejoras del día a día. En la virtud, es palmario que deben actualizarse y migrar a tecnologías recientes para lograr aumentar la integridad, confidencialidad y disponibilidad de la información.

#### 5.1.2 Objetivos y alcances

**5.1.2.1 Contar con el equipo suficiente, necesario y actualizado que permita almacenar la información que resulte del proceso de digitalización total del acervo documental del Registro Público y sus Oficinas en los municipios donde éstas se encuentran, además de una mejor atención día a día. Para esto, debe decirse que el equipo de cómputo resulta necesario para llevar a cabo las labores registrales, gerenciales y de soporte para lograr los objetivos de la Dependencia.**

#### 5.1.3 Actividades a realizar en 2017

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Computadora Escritorio	COMPUTADORA DELL OPTIPLEX DELL 3040, PROCESADOR CORE I3 6100T 3.2 GHZ, MEMORIA RAM 8GB, DISCO DURO 500GB, TECLADO Y MOUSE, WINDOWS 10 PRO. CON BASE PARA MONITOR, MONITOR 21.5	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	61	\$10,909.48	\$106,476.52	\$771,954.80





Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Impresora	IMPRESORA HP LASERJET ENTERPRISE M604DN E6B68A#BGJ	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	20	\$10,059.48	\$32,190.34	\$233,379.94
Compra de hardware / Escáner	ESCANER HP SCANJET 7500 CÓDIGO: L2725B#BGJ	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	3	\$20,688.87	\$9,930.66	\$71,997.27
						<b>Total:</b>	<b>\$1,077,332.01</b>

### 5.1.4 Estrategia de desarrollo

El equipo de cómputo es parte fundamental dentro de las acciones a realizar, ya que es la herramienta principal para el desarrollo de todas las actividades y quehaceres de la Dependencia, por tal motivo se requiere la adquisición de 60 equipos de cómputo de escritorio y estaciones de trabajo para los diferentes perfiles del personal, además de 20 impresoras y 3 escáners industriales. Las oficinas foráneas son áreas imprescindibles, por lo que es necesario dotarlas del equipo e impresoras que no tienen desde hace años.



## 5.2 Componente: Gestión y Acervo Documental

### 5.2.1 Situación actual

Por vía telefónica con la empresa que llevó a cabo en el 2012 la labor de digitalización, se indicó que esto fue solamente en los municipios de Durango, Durango y Gómez Palacio, por ello, es necesario culminar esa tarea en el segundo de los municipios citados así como en Lerdo, pues tocante a la oficina central ubicada en la capital del Estado, se piensa culminar esta tarea con la adquisición de dos escáneres industriales, es decir, capturar las imágenes para enviarlas a la Dirección de Informática del Estado y elaborar los folios correspondientes.

Además, en los años siguientes, si el Programa de Modernización de SEDATU asigna mayor presupuesto, se tiene contemplada la adquisición del equipo para instaurar un servidor propio en la Dirección del Registro Público, para un mejor manejo de la información, y lograr la vinculación de información con la Dirección de Catastro del Estado de Durango.

### 5.2.2 Objetivos y alcances

### 5.2.3 Actividades a realizar en 2017

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Digitalización, indexación y captura jurídica del acervo registral	Digitalización de los legajos de escrituras de hipotecas, sección pública y privada en el municipio de Gómez Palacio Durango.	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Imagen	1,983,000	\$1.50	\$475,920.00	\$3,450,420.00



Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Digitalización, indexación y captura jurídica del acervo registral	La creación de folios restantes con base en la digitalización.	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Folio	79,320	\$50.00	\$634,560.00	\$4,600,560.00
Digitalización, indexación y captura jurídica del acervo registral	Digitalización de los legajos de la sección pública, Agrario y Corett del municipio de Lerdo Durango.	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Imagen	248,400	\$1.50	\$59,616.00	\$432,216.00
Digitalización, indexación y captura jurídica del acervo registral	La creación de folios restantes con base en la digitalización.	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Folio	9,936	\$50.00	\$79,488.00	\$576,288.00
<b>Total:</b>							<b>\$9,059,484.00</b>





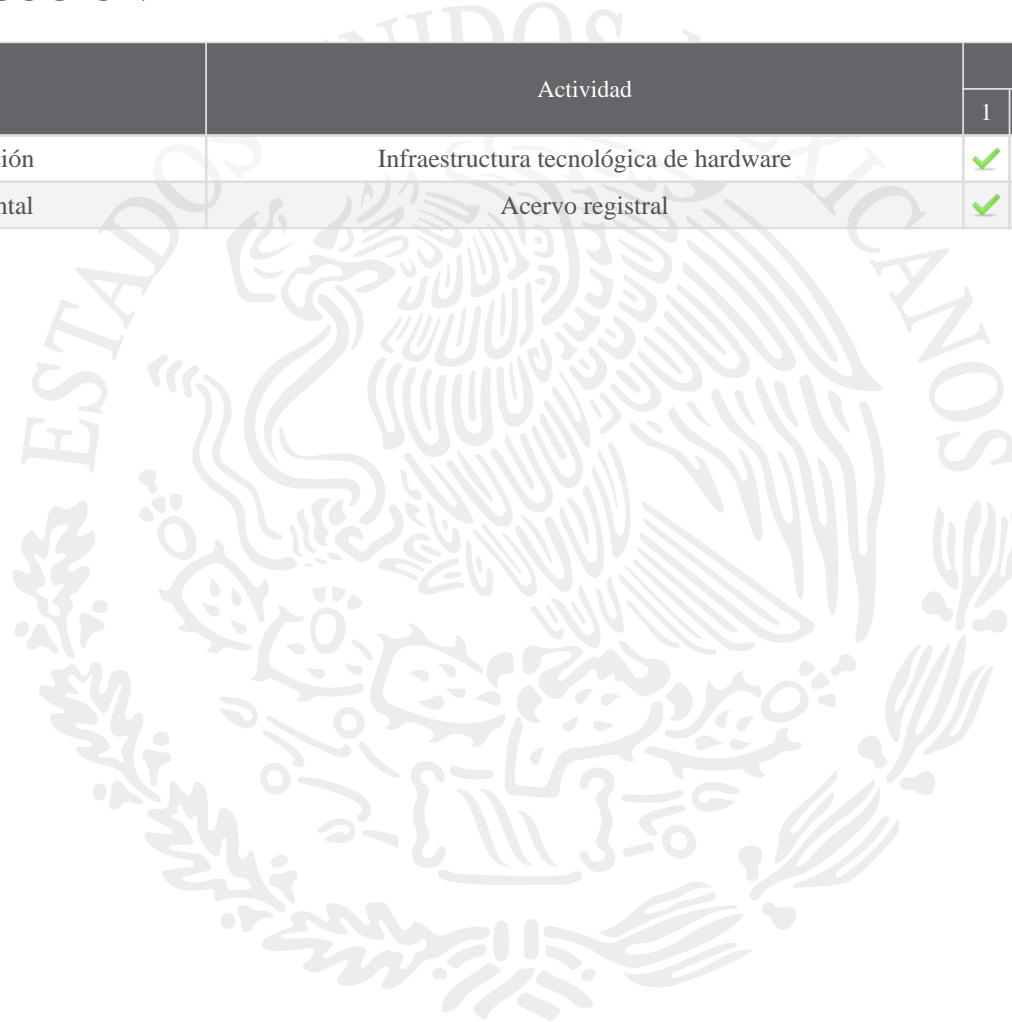
### 5.2.4 Estrategia de desarrollo

Digitalización; indexación del acervo de imágenes; así como la captura jurídica para la creación de folios.



## 6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Tecnologías de la Información	Infraestructura tecnológica de hardware	✓	✓										
Gestión y Acervo Documental	Acervo registral	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



## 7.- RESUMEN FINANCIERO

Componentes	Distribución del recurso <i>done_all</i>		Total
	Federal	Estatal	
Marco Jurídico	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Procesos Registrales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Tecnologías de la Información	\$646,138.14	\$431,193.87	\$1,077,332.01
Gestión de la Calidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Profesionalización de la Función Registral	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Políticas Institucionales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participación y Vinculación con otros Sectores	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión y Acervo Documental	\$5,433,495.09	\$3,625,988.91	\$9,059,484.00
Indicadores de Desempeño	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Subtotales	\$6,079,633.23	\$4,057,182.78	\$10,136,816.01
Uno al Millar para la Fiscalización	\$6,085.72		\$6,085.72
Totales	\$6,085,718.95	\$4,057,182.78	\$10,142,901.73
Porcentajes	59.99978223% (*)	40.00021777%	100%

(\*) *Este porcentaje incluye el pago de la vigilancia, inspección, control y evaluación de la ejecución de Programa, conforme a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su reglamento.*





### 8.- RESULTADOS ESPERADOS

Lograr la digitalización del acervo documental de las Oficialías de los municipios de Gómez Palacio y Lerdo, Durango, para en los siguientes proyectos lograr la digitalización total del acervo de las restantes Oficialías del Registro Público en la entidad.

Posterior a ello, gestionar la adquisición de un Site propio con servidor, lo cual haría más eficiente las labores del Registro Público.







### 9.- ANEXOS

#	Archivo	Descripción
---	---------	-------------



## 10.- Firma del documento

Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Durango	
	<b>JUAN FRANCISCO ARROYO CISNEROS</b> Sello digital del emisor
	YRzFBWeEjv7+vtrqaeLQY/rmIO3vZ8Jg/mW7CWFwKxIpfZpNvwVvV18R/e5ph6mo 2onC+hNoSmEOoALk5gsVmfkKe9Jx+IVIx96jLu0gWKkXHO08NEIWUMOyo1/aOMPd l31O21/+VnfQPihBBKqhRw6lkJBoj2C7SnfSXyQ0FVj8mZopuJboci2z4Ev/vLn 3Y2Qap87K8++N+y+HCtJPUMNyzTb9Rmw1odhdR7up0TWUt3DRtkZIE+sSmvvIQla J5hLKBraqxvwl4M4OeAGxitU7gxQ9hYzYz+vTqJhPwgUVv8Ndp6kkVJ6nMDPfurZG e1L94cEbNLC/7/89N+RN1Q==
Coordinación General de Modernización y Vinculación Registral y Catastral	
	<b>NORMA GUADALUPE LARA VIVAS</b> Sello digital de certificación
	N4IbON4d6GppQA9OoMnvLr9AR6De2nglpDLjBs1y3nqPtebbwFm6kcC5diXp6ROX LbjXlZOzwt85A12zytjpkMQ1EZeSk5linMTEBO11XSumZ9IxSmaG4DWc/bZJ6sZg YlwGLITUzSOT6Jc1NIInrB/Wydo73giaftSTYfY/rRLwHb6KtHmB2WnTh9b+D69R 9P9Nv4zv0C8lu5C8egJr3zWxBnDhs4AE9os2YHtc0ejXWXNnGdH+ug/b6Bv6/cou xXxg/sIaBS09srHn0el55ynypiUEhwZ0F7emqO5GWQV0hB36qGyuJJ18dsP9T5/x yYiqcjrj+swGoJwbQyAtog==
Cadena original del complemento de certificación	
2017-04-24 12:04:01 NORMA GUADALUPE LARA VIVAS LAVN6512051S8 YRzFBWeEjv7+vtrqaeLQY/rmIO3vZ8Jg/mW7CWFwKxIpfZpNvwVvV18R/e5ph6mo 2onC+hNoSmEOoALk5gsVmfkKe9Jx+IVIx96jLu0gWKkXHO08NEIWUMOyo1/aOMPd l31O21/+VnfQPihBBKqhRw6lkJBoj2C7SnfSXyQ0FVj8mZopuJboci2z4Ev/vLn 3Y2Qap87K8++N+y+HCtJPUMNyzTb9Rmw1odhdR7up0TWUt3DRtkZIE+sSmvvIQla J5hLKBraqxvwl4M4OeAGxitU7gxQ9hYzYz+vTqJhPwgUVv8Ndp6kkVJ6nMDPfurZG e1L94cEbNLC/7/89N+RN1Q==	

\* Esta es una representación impresa del Proyecto Ejecutivo de Modernización

