

# COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y VINCULACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

## PROYECTO EJECUTIVO CATASTRAL TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO 2017



Elaboración: 30 de Marzo del 2017  
Ultima Modificación: 04 de Abril del 2017  
Emisión: 27 de Abril del 2021  
Versión: 121



### INDICE

<b>Título</b>	<b>Pag.</b>
1.- Introducción	3
2.- Antecedentes	4
2.1 Situación General	4
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	4
3.- Situación actual	5
4.- Objetivos	6
5.- Desarrollo del proyecto	7
5.1 Procesos Catastrales	7
5.1.1 Situación actual	7
5.1.2 Objetivos y alcances	7
5.1.3 Actividades a realizar en 2017	7
5.1.4 Estrategia de desarrollo	8
5.2 Tecnologías de la Información	10
5.2.1 Situación actual	10
5.2.2 Objetivos y alcances	10
5.2.3 Actividades a realizar en 2017	11
5.2.4 Estrategia de desarrollo	12
6.- Programa de ejecución	13
7.- Resumen financiero	14
8.- Resultados esperados	15
9.- Anexos	16
10.- Firma del documento	17



## 1.- INTRODUCCIÓN

El Gobierno Municipal de Tlajomulco ha sido autorizado en dos ocasiones para llevar a cabo el proyecto de Modernización Catastral, la primera etapa en el ejercicio 2010 y la 2da etapa en el ejercicio 2014, dichos proyectos estuvieron auspiciados por el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. (BANOBRAS) quién financió dichos proyectos y el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) elaboró el diagnóstico, estudios y la elaboración de los proyectos ejecutivos que detallaban las acciones a realizar, además, llevó a cabo la supervisión de la ejecución de esas acciones para cumplir los objetivos y metas específicas.

Derivado del análisis del diagnóstico y de las acciones necesarias para realizar los proyectos ejecutivos anteriores, el INEGI y el Municipio de Tlajomulco consideraron y ejecutaron en esos años las siguientes acciones.

Depurar y actualizar el padrón catastral. Fortalecer el sistema de gestión catastral. Depurar, actualizar y completar la base cartográfica. Verificar la información en campo para la actualización de padrón y cartografía. Vincular la información gráfica y tabular Digitalizar y organizar el archivo físico documental. Adquirir equipamiento. Aplicar los lineamientos de los manuales propios de catastro. Adecuar los espacios físicos. Reforzar la relación con otras dependencias. Impartir un programa de capacitación.

Sin embargo, dado el crecimiento del Municipio y la carga de trabajo que realiza el personal exclusivamente para las labores rutinarias de carácter técnico-administrativo, es necesario seguir manteniendo el catastro actualizado para seguir fortaleciendo la hacienda pública, continuar brindando certeza jurídica a los contribuyentes al vincularse los procesos catastrales con la función del Registro Público de la Propiedad y mantenerse posicionados como un catastro tecnificado y ejemplar en México, ya que es conocido que Tlajomulco está a la vanguardia catastralmente en el país.

Dicha actualización y fortalecimiento implica la realización de ciertas acciones con las cuales sin duda se lograra consolidar la Modernización del Catastro del Municipio; las acciones que habrán de realizarse, así como sus especificaciones técnicas, calendario de ejecución y el presupuesto estimado para cada una de ellas se describen en el presente documento entre otros requerimientos del presente proyecto.

Las acciones a realizar con este nuevo proyecto, no duplican los esfuerzos realizados en las etapas celebradas en coordinación con BANOBRAS e INEGI, al contrario, el municipio mantiene un dinamismo inmobiliario que lo ubica en los primeros lugares de desarrollo habitacional e industrial a nivel nacional, por lo se vuelve necesario contar con la infraestructura tecnológica para mantener las bases de datos actualizadas reduciendo el rezago que puede ocasionar el dinamismo del que se habla.

Se reitera que el ultimo equipamiento fue llevado a cabo en 2015 y que por el mismo dinamismo en Catastro, la plantilla de personal fue incrementada con 9 personas más, entre cartografos y personal en el area de Geomática. En casi 3 años, el municipio creció a un ritmo de 18 mil cuentas prediales anuales en promedio y aunado a este crecimiento en cuentas, los movimientos de transmisión patrimonial se han multiplicado y la construcción y edificación de terrenos baldíos son también los principales generadores de superficie de construcción construida que es probable que no se tenga identificada en los registros municipales.

Así pues, este proyecto busca además de una actualización tecnológica, la seguridad en la calidad, en el procesamiento y en el almacenamiento de la información para así mantener una sólida y confiable base de datos que como ya se ha mencionado, otorgue a los propietarios de Tlajomulco certeza jurídica de sus propiedades, así como el fortalecimiento de la hacienda pública creciendo la base de contribución con la localización de morosos e identificación de omisos.



## 2.- ANTECEDENTES

### 2.1 Situación General

El municipio a implementado dos etapas de Modernización Catastral, con recursos de BANOBRAS, ello ha permitido que la situación general del Catastro Municipal haya mejorado mucho con respecto a como se encontraba en administraciones anteriores, a continuación se presentan los resultados más significativos alcanzados a través de los avances logrados. Estos avances han permitido al municipio aplicar políticas fiscales en beneficio de la ciudadanía, como el no incremento al predial en el año 2016 y 2017, dado que la modernización catastral nos brinda elementos tecnológicos para ubicar los morosos y a los omisos de pago, consolidado con ello los incrementos de ingreso en este rubro sin incrementar tasas y valores.

## No hay antecedentes...

### 2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización

En los proceso de modernización catastral que a lo largo de los últimos cinco años ha emprendido el municipio de Tlajomulco se tienen los siguientes resultados:

Se elaboró la cartografía catastral de toda las zonas urbanas del municipio

Se realizó la investigación de campo, para detectar las actualizaciones a los bienes inmuebles que no habían sido declaradas a la autoridad municipal.

Se estructuró y homogenizaron las bases de datos del padrón catastral y la cartografía.

Se diseñó un sistema de Gestión Catastral para la administración de la información de manera integral.



### 3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Óptimo de Catastro SEDATU	Diagnóstico 2017	Estimación de avance 2017
Marco Jurídico	5	4.44	4.44
Procesos Catastrales	35	27.13	28.17 <sup>^</sup>
Tecnologías de la Información	25	13.73	15.1 <sup>^</sup>
Vinculación Catastro Municipal - Catastro Estado y Otras Dependencias	20	0	0
Profesionalización de la Función Catastral	5	3.88	3.88
Gestión de la Calidad	5	4.09	4.09
Políticas Institucionales	5	3.25	3.25
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>56.52</b>	<b>58.93</b>





### 4.- OBJETIVOS

Realizar la actualización tecnológica que soporta la información catastral del municipio a través del fortalecimiento de nuestro gestor catastral y de la adquisición de equipamiento que refuerce la aplicación de procesos de estandarización y almacenamiento de los datos, para dar continuidad a los trabajos de modernización emprendidos con anterioridad; adicional, se busca con ello fortalecer a través de la mejora continua los procesos de fiscalización del municipio, con el fin de otorgar servicios de calidad a los ciudadanos de Tlajomulco, así también se beneficiará los procesos en coordinación con instituciones como COFEMER, que elimine los actos de corrupción y discrecionalidad con automatización continua de la información del Catastro municipal y en definitiva el municipio cerrará el ciclo de registro al contar con la vinculación de información con el Registro Público de la Propiedad.



## 5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

### 5.1 Componente: Procesos Catastrales

#### *5.1.1 Situación actual*

Dado el intenso crecimiento del municipio de Tlajomulco, se han hecho desarrollos habitacionales con vivienda vertical y horizontal de tipo interés medio y social. Así como el crecimiento desmesurado de colonias en la mancha urbana, han provocado que aun exista la posibilidad de predios no controlados en el registro catastral o en su caso, con datos erróneos en el Padrón Catastral; esta situación exige que contemos con procesos automatizados y condiciones tecnológicas estables y seguras a fin de intensificar la incorporación más automatizada de estos nuevos inmuebles al Sistema de Gestión Catastral del Ayuntamiento, con acciones de supervisión y de restitución que permitan, además, mejorar y fortalecer los ingresos en materia de impuestos inmobiliarios.

A la fecha el municipio cuenta con una jefatura de Geomática que entre otras actividades atiende la cartografía catastral, para lo cual tenemos destinado un dron y una estación fotogramétrica; derivado del intenso trabajo con el que cuenta Geomática, es necesario fortalecer desde Catastro estas acciones.

#### *5.1.2 Objetivos y alcances*

##### **5.1.2.1 Actualizar la cartografía del municipio de Tlajomulco mediante el fortalecimiento de acciones de supervisión (Drones) y restitución permanentes para generar información vigente de las zonas de crecimiento urbano no controlado.**

- a) Se generaran acciones de supervisión mediante drones a los proyectos de urbanización con mayor crecimiento en el municipio. Se generará la Restitución Fotogramétrica digital para obtener la altimetría con curvas de nivel cada 0.5 m y planimetría a nivel catastral.
- b) Identificar registros nuevos y no identificados en el padrón catastral, detectados con los trabajos de la actualización de la base cartográfica
- c) A partir de la digitalización de los predios del padrón realizar la asignación de clave catastral en los predios del padrón sin vínculo a la cartografía.

##### **5.1.2.2 Fortalecimiento y combate al rezago en digitalización de expedientes**

- a) La digitalización de 250,000 imágenes correspondientes a anotaciones registrales, expedientes, etc.

#### *5.1.3 Actividades a realizar en 2017*



Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Kit GPS Topográfico	Adquisición de sistema de GPS 2 Receptores integrados de 2 bandas con antenas geodesicas, radiosinternos y bluetooth	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Documento	1	\$256,000.00	\$40,960.00	\$296,960.00
Adquisición de estación total	Se adquiriran Estaciones fotogrametricas en 3D (Unidades de Restitución) AU4 (incluye hardware y licenciamiento)	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Documento	1	\$180,000.00	\$28,800.00	\$208,800.00
Digitalización	Imágenes provenientes de extractos notaciones catastrales, expedientes, etc. A color y con OCR para datos extraíbles. El municipio cuenta con un estimado de 1,500,000 imágenes, sin embargo para este proyecto (por el costo del proyecto) solo se consideran 250,000	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Documento	250,000	\$1.64	\$65,600.00	\$475,600.00
Kit de Drone y accesorios	Drone sistema de autopiloto de 3D Robotics, 2 baterías, radio de telemetría y cámara de 24.3 MP	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Documento	1	\$300,000.00	\$48,000.00	\$348,000.00
<b>Total:</b>							<b>\$1,329,360.00</b>

#### 5.1.4 Estrategia de desarrollo

Se establecerá un plan de supervisión que abarque las áreas de mayor crecimiento urbano y se vigilara el cumplimiento de los proyectos presentados vs los proyectos ejecutados de los desarrollos habitacionales y comerciales autorizados en el municipio.

El área de restitución fotogramétrica se vera fortalecida con la adquisición de más equipos que permitan combatir el rezago generado por el dinamismo inmobiliario que se genera entre vuelo y vuelo que se realicen en el municipio.





El plan de supervisión y restitución fotogramétrica cubrirá las localidades urbanas del municipio.

Se iniciaran las acciones de digitalización para poner al corriente el trabajo que se realiza diariamente con personal de catastro (esto es, a partir de enero del año actual, se digitalizan los documentos que se generarn día con día)



## 5.2 Componente: Tecnologías de la Información

### *5.2.1 Situación actual*

A la fecha, contamos con un GRP que integra las siguientes funcionalidades: Ingresos, Presupuesto, Egresos, Contabilidad y Catastro, así como el vínculo a otros sistemas periféricos del ingreso, como Obras Públicas, Padrón y Licencias, Inspección y Vigilancia, etc.

El módulo de Catastro fue implementado exitosamente en Junio 2016, por lo que es necesario completar su desarrollo con funciones sustantivas y que es necesario implementar. Así también es necesaria la consolidación de catálogos que permitan la consolidación y clasificación de información y así coadyubar con la toma de decisiones mediante la aportación de datos ordenados y de concentración clasificada.

Respecto al equipo de cómputo, con la modernización catastral en 2da etapa, fueron renovados casi todos los equipos de catastro y el municipio de manera integral invirtió en un centro de datos de última generación 15 mdp, este centro fue inaugurado en Marzo de 2017. Sin embargo, la plantilla de personal creció en 2017 y la demanda de infraestructura derivada del dinamismo inmobiliario del municipio, requiere garantizar la demanda de procesamiento y almacenamiento de información que requiere solo el área catastral municipal.

### *5.2.2 Objetivos y alcances*

**5.2.2.1 En cuanto al sistema, se mejorarán tres módulos, los cuales se citan en el cuadro siguiente, así mismo se realizará un nuevo módulo que vincule las transmisiones patrimoniales que autoriza el Ayuntamiento con el folio real de las transmisiones patrimoniales. Así mismo se realizarán las siguientes mejoras al Sistema**

Portal de transmisiones WEB Formato de extracto de transmisión patrimonial Cubo de trámites pendientes contra completados Vista ligera de históricos de catastro Reportes de productividad Transmisiones patrimoniales Avalúos externos Control de consulta de cuentas Reporte de cuentas creadas de fraccionamientos y condominios para exportar en Excel Reporte de lista de cuentas creadas por fraccionamiento o rango de fechas para exportar a Excel Reporte de solicitud de trámite por usuario Bloqueo múltiple de cuentas Bloqueo masivo de cuentas Transmisión patrimonial informativa Corrección de tasas para el cálculo de transmisión patrimonial Identificación de cuentas propiedad del Municipio Agregar campo de identificador de tipo de cuenta para bien patrimonial Reactivación campos para captura de medias y linderos Formato de extracto o notificación de movimiento catastral

### **5.2.2.2 Estructuración, limpieza y homologación de datos que se alojan en el Sistema de Gestión Catastral**

- a) Identificar registros nuevos y no identificados en el padrón catastral, detectados con los trabajos de la actualización de la base cartográfica
- b) A partir de la digitalización de los predios del padrón realizar la asignación de clave catastral en los predios del padrón sin vínculo a la cartografía.



**5.2.2.3 Fortalecer la infraestructura tecnológica soporte de Catastro municipal.**

1. Adquirir equipos que otimicen y coomplementen las actividades cartograficas en el municipio.
2. Dotar de una unidad de almacenamiento de imagenes que permita la indexación y acceso de los soportes digitalizados a fin de proporcionar mayores elementos de certeza.
3. Dupicar la capacidad de supervisión con la adquisición de un drone más y de estaciones fotogramétricas para restitución efectiva y oportuna.

*5.2.3 Actividades a realizar en 2017*

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Mantenimiento o actualización de software / Sistema de Gestión Catastral	Mejorar tres módulos del sistema de gestión 1.Prevaluación y valuaciones masivas 2.Transmisiones WEB 3.Avaluos WEB para peritos externos. 4 Fortalecer y mejorar aspectos técnicos del sistema.Fortalecer y mejorar aspectos técnicos del sistema	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Documento	1	\$1,200,000.00	\$192,000.00	\$1,392,000.00
Desarrollo de software propio / Sistema de Gestión Registral	Desarrollo de un módulo transaccional para vincular el Catastro Municipal con el Catastro del Gobierno del Estado de Jalisco.	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Documento	1	\$700,000.00	\$112,000.00	\$812,000.00
Afinación de Base de Datos	Depuración y normalización de datos, catalogos estructurados, limpieza de datos no válidos.	Base de datos	Base de datos	1	\$692,947.62	\$110,871.62	\$803,819.24



Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / NAS	En esta NAS cuenta con la capacidad de conectarse a la red de 10Gb que ya tiene el Ayuntamiento de Tlajomulco y se realizaría a través de conexiones de fibra, alcanza hasta 12 TB	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Documento	1	\$444,900.00	\$71,184.00	\$516,084.00
Workstation	Equipo para cartografía Procesador Intel Xeon E3-1220, Quad Core 3.0 Ghz, 3.5 Ghz turbo, 8 Mb, Memoria 16 Gb DDR4 a 2133 Mhz SDRAM, HD 1TB, Monitor full HD 24	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Documento	5	\$24,782.20	\$19,825.76	\$143,736.76
<b>Total:</b>							<b>\$3,667,640.00</b>

#### 5.2.4 Estrategia de desarrollo

Para el desarrollo de este componente contaremos con el apoyo de la empresa que desarrolló el sistema de Gestión catastral y que aún da mantenimiento a todo el GRP Municipal, adicionalmente la auditoría de COFEMER ha arrojado mejoras sustantivas a los requisitos catastrales mismas que serán tomadas como regla de negocio para el desarrollo de todas las mejoras en el sistema, no omitimos señalar que dentro de las actividades se está desarrollando un proceso web que agilizará y acercará los trámites a los solicitantes. Adicional, se incluye una actividad de depuración y normalización de datos que mejorará sustancialmente la calidad de la información que obra en nuestros registros, logrando con ello la conformación de catálogos únicos tan necesarios para la clasificación y estudio de la información.





**6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN**

Componente	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Procesos Catastrales	Levantamiento topográfico	✓	✓	✓									
	Conservación del acervo catastral	✓	✓	✓	✓								
Tecnologías de la Información	Infraestructura tecnológica de software	✓	✓	✓	✓	✓							
	Calidad e integridad de la información		✓	✓	✓	✓							
	Infraestructura tecnológica de hardware	✓	✓										



## 7.- RESUMEN FINANCIERO

Componentes	Distribución del recurso <i>done_all</i>		Total
	Federal	Municipal	
Marco Jurídico	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Procesos Catastrales	\$797,293.87	\$532,066.13	\$1,329,360.00
Tecnologías de la Información	\$2,199,695.25	\$1,467,944.75	\$3,667,640.00
Vinculación RPP-Catastro	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Profesionalización de la Función Catastral	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión de la Calidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Políticas Institucionales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Subtotales	\$2,996,989.12	\$2,000,010.88	\$4,997,000.00
Uno al Millar para la Fiscalización	\$2,999.99		\$2,999.99
Totales	\$2,999,989.11	\$2,000,010.88	\$4,999,999.99
Porcentajes	59.99978231% (*)	40.00021769%	100%

(\*) *Este porcentaje incluye el pago de la vigilancia, inspección, control y evaluación de la ejecución de Programa, conforme a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su reglamento.*



## 8.- RESULTADOS ESPERADOS

Con la ejecución de este proyecto el catastro municipal consolidará la infraestructura tecnológica que da soporte y mantiene la confiabilidad de los datos. El tema de infraestructura no será un obstáculo para poder brindar servicios de calidad, oportunos y con altos niveles de certeza.

Como resultado de los desarrollos de software implementados el Catastro estará en posibilidades de reducir tiempos de respuesta en 36% y otorgar trámites con requisitos ajustados y con rastreabilidad del trámite compartida con el usuario.

Adicional a lo anterior la actualización permanente de la cartografía catastral permitirá contar con una geobase actualizada que ayude al municipio a seguir fortaleciendo el concepto de catastro multifinanciado en el que el municipio se ha convertido en referente nacional al contar actualmente con 96 capas de información partiendo de la sólida información catastral con la que contamos (vuelo 2014).

El resultado de este trabajo dará elementos tan sólidos en las áreas urbanas que dará paso al catastro municipal para continuar en la depuración y registro de predios rústicos en la cual el municipio aún tiene mucho que hacer.



**9.- ANEXOS**

#	Archivo	Descripción
1	<a href="#">1 CATASTRO GPS.PDF</a>	COTIZACIÓN EQUIPAMIENTO
2	<a href="#">2 CATASTRO ESTACIÓN FOTOGAMETRICA.PDF</a>	LA COTIZACIÓN VIENE POR LA ADQUISICIÓN DE 2 ESTACIONES FOTOGRÁFICAMENTE, SIN EMBARGO SOLO SE VA ADQUIRIR UNA ESTACIÓN.
3	<a href="#">3 CATASTRO DIGITALIZACIÓN.PDF</a>	COTIZACIÓN SOBRE LA DIGITALIZACIÓN
4	<a href="#">4 TECNOLOGÍA DRON.PDF</a>	COTIZACIÓN DE DRONE
5	<a href="#">5 TECNOLOGÍA WORKSATION.PDF</a>	COTIZACIÓN DE MTTO. DE SW.
6	<a href="#">3 TECNOLOGÍA AFINACIÓN DE BASE DE DATOS.PDF</a>	LA PRESENTE COTIZACIÓN CORRESPONDE A LA AFINACIÓN DE BASE DE DATOS.
7	<a href="#">4 TECNOLOGÍA NAS.PDF</a>	COMPRA DE HARDWARE/NAS
8	<a href="#">1 2 TECNOLOGÍA MANTENIMIENTO Y SOFTWARE.PDF</a>	COTIZACIÓN DE HW



## 10.- Firma del documento

Tlajomulco de Zúñiga	
	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZU\xD1IGA JALISCO Sello digital del emisor
	GafDCZ5yL+dAIKpiJfkBrYBXfwiM9MY2UxtkIn84Q2grx7ndMWBa+/6QqLI8ezjx 59ZspoIIC1H60yf/cCykRztYID2qHGy54kUG0dpE7qDp5Ra14Q1afXEukNwKej+X tullS28UMal2dUmeOD4MwVFAIK8nzxiuk4+ia+BDi2tz49unayQwHelDH0Q4JK+/ vDmtKkN8y5eOllkFDddl1xOgaqRKB/4tf8oAXI4SolKmv3Whl/Xp1iGDkP5hgXK+ G1ZK5ZCwH708M7PDcwDOo+RKilJsfhkFwmSutg8PnW+eyoFrSiNICokfFw0/NtPJ fNmDv2OXFVkrXE1ASm5H2g==
Coordinación General de Modernización y Vinculación Registral y Catastral	
	ARMANDO HERRERA REYES Sello digital de certificación
	QGIulh4qsb2u/6hhdUlbt9omAq/QesBqlk3HHli12I52mv9vMrIKsUlKAMaehtQp da65n5cDMV1W9lQpWgKLI/QMVjQPtBipm73gT5sGaJ/lcg5ymq+jpE6K7+oM7vdX NYoz74SzVqeFD40TYs2kaxHR94FUj+cPh4HPR33U2o=
Cadena original del complemento de certificación	
2017-05-11 03:05:11 ARMANDO HERRERA REYES HERA530513574 GafDCZ5yL+dAIKpiJfkBrYBXfwiM9MY2UxtkIn84Q2grx7ndMWBa+/6QqLI8ezjx 59ZspoIIC1H60yf/cCykRztYID2qHGy54kUG0dpE7qDp5Ra14Q1afXEukNwKej+X tullS28UMal2dUmeOD4MwVFAIK8nzxiuk4+ia+BDi2tz49unayQwHelDH0Q4JK+/ vDmtKkN8y5eOllkFDddl1xOgaqRKB/4tf8oAXI4SolKmv3Whl/Xp1iGDkP5hgXK+ G1ZK5ZCwH708M7PDcwDOo+RKilJsfhkFwmSutg8PnW+eyoFrSiNICokfFw0/NtPJ fNmDv2OXFVkrXE1ASm5H2g==	

\* Esta es una representación impresa del Proyecto Ejecutivo de Modernización

