



## DIRECCIÓN GENERAL DE INVENTARIOS Y MODERNIZACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

### PROYECTO EJECUTIVO CATASTRAL CHIAPAS 2023



Elaboración: 26 de Marzo del 2023  
Ultima Modificación: 22 de Abril del 2023  
Emisión: 07 de Marzo del 2024  
Versión: 30





## INDICE

<b>Título</b>	<b>Pag.</b>
1.- Introducción	3
2.- Antecedentes	4
2.1 Situación General	4
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	7
3.- Situación actual	8
4.- Objetivos	9
5.- Desarrollo del proyecto	10
5.1 Procesos Catastrales	10
5.1.1 Situación actual	10
5.1.2 Objetivos y alcances	10
5.1.3 Actividades a realizar en 2023	11
5.1.4 Estrategia de desarrollo	11
6.- Programa de ejecución	12
7.- Resultados esperados	13
8.- Firma del documento	15





## 1.- INTRODUCCIÓN

Desde el inicio de la administración del Dr. Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador constitucional del Estado Libre y Soberano de Chiapas; se tenía un panorama lleno de retos pero también de oportunidades, por ello, nos dimos a la tarea de buscar la mejora de los trámites y servicios que presta el Estado a través de la Dirección de Catastro del Estado a beneficio principalmente de la ciudadanía chiapaneca a través de la búsqueda, gestión e implementación de programas que sumen a las acciones estratégicas para estas mejoras y que además coadyuven al desarrollo socioeconómico de la entidad.

Por lo anterior, en este quinto año de la administración actual se continúan los trabajos para la mejora y modernización del Catastro del Estado y sus 13 oficinas foraneas, impulsando los trabajos interinstitucionales para dar inicio al Programa de Modernización encaminado hacia el Modelo Optimo que promueve la Federación a través de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), esto con el objetivo de tener certeza catastral y garantizar la seguridad jurídica de los bienes patrimoniales de la ciudadanía chiapaneca fortaleciendo nuestros procesos catastrales.





## 2.- ANTECEDENTES

### 2.1 Situación General

El Catastro del Estado de Chiapas contaba con más de diez años a partir de la nueva administración hacia atrás que no gestionaba, ni recibía ningún tipo de apoyo para alguna mejora, mucho menos, para una modernización como tal, en cuanto a infraestructura tecnológica los equipos databan de 10 a 15 años atrás, encontrándose muchos de ellos obsoletos, denotando el rezago que se tenía, reflejándose en trámites tardíos y sin certeza catastral.

Tomando en cuenta el Modelo Óptimo de Catastro en busca de implementar un catastro moderno en el Estado, se tuvo la cercanía con la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) para buscar los apoyos del “Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros” desde el 2019, teniendo éxito hasta el 2020.

Sabemos que la modernización del catastro es paulatina ante el rezago que este presenta, por lo cual en el 2020, como primer etapa de la modernización catastral, se tuvo como objetivo central la modernización y robustecimiento de la infraestructura tecnológica del Catastro del Estado para tener la capacidad de albergar e implementar nuevos procesos y sistemas catastrales.

Dada la primer etapa de modernización con la adquisición de nuevos equipos tecnológicos (Hardware´s y Software´s) teniendo como finalidad poder implementar nuevos procesos y albergar nuevos sistemas que ayudan a mejorar y agilizar la gestión de los trámites y servicios que presta la Dirección de Catastro del Estado de Chiapas, marca la pauta para gestionar y llevar a cabo una segunda etapa en el 2021 ya con una infraestructura tecnológica que tiene la capacidad de albergar un nuevo sistema de gestión catastral con nuevos procesos y con una base de datos actualizada.

Con los proyectos realizados en el 2020, 2021 y 2022 hemos avanzado saliendo un poco del rezago, dejando de estar en los últimos lugares en temas de modernización catastral, para este 2023 se continuará con el proyecto de modernización catastral, a través del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros, con el objetivo de fortalecer nuestros procesos catastrales.

Actualmente el Catastro del Estado carece de equipamiento de recepción y medición, así como de aerofotogrametría actualizada, lo cual afectan los procesos catastrales de la entidad chiapaneca, actualmente los datos de vuelos fotogramétricos con el cual cuenta el catastro de Chiapas tienen más de 15 años que se realizaron, marcando un margen bastante grande de rezago en cuanto a la actualización de estos productos, afectando la recaudación de los municipios que no actualizan sus cartas urbanas y el estado al no tener información actualizada del crecimiento de las manchas urbanas, así, también se tiene el rezago en la creación, ampliación y actualización de la Red Geodesica Estatal, por lo cual es de importancia, tomar en cuenta el fortalecimiento de nuestra área de estudios catastrales y sus procesos.

Ante el rezago por la falta de datos y productos fotogramétricos desactualizados, es necesario para el Catastro del Estado de Chiapas, enriquecer los procesos catastrales con productos fotogramétricos, así como equipos cartográficos y de medición principalmente, por lo que es necesario para continuar con el fortalecimiento de nuestros procesos catastrales, la actualización de la fotogrametría de los principales municipios del estado que han presentado crecimiento, como lo son Tonalá, San Cristóbal de las Casas, Huixtla, Comitán, Ocosingo, Palenque, Reforma y Juárez, estos tres últimos son de importancia por los proyectos de la federación como lo es el interoceanico y tren maya.





# DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

SUBSECRETARÍA DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y AGRARIO





## Oficinas catastrales

Concepto	Cantidad
Oficina centralizada	1
Número de oficinas catastrales	13
Total de oficinas catastrales	14

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

## Predios y cuentas catastrales

Concepto	Cantidad
Predios urbanos	725,110
Predios rústicos	162,014
Predios vinculados con Registro Público de la Propiedad	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

## Cobertura de la cartografía en km2

Concepto	Cantidad
Vuelo fotogramétrico	24.00
Ortofotos	24.00
Restitución gráfica lineal	24.00

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

## Personal por categoría

Categoría	Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado	Honorarios / Eventual / Otro	Cantidad
Directivo	1	0	1
Mando medio	16	0	16





Categoría	Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado	Honorarios / Eventual / Otro	Cantidad
Administrativo	65	0	65
Operativo	5	0	5
<b>Totales</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>87</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

## 2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización

La modernización del Catastro del Estado se ha llevado a cabo a través de los “Convenios de Coordinación para el Otorgamiento de Recursos Federales” del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros, celebrados entre el ejecutivo Federal por conducto de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) y el Estado Libre y Soberano de Chiapas por conducto de la Secretaría General de Gobierno.

Proyecto 2020:

Adquisición y equipamiento (software´s y hardware´s) de la infraestructura tecnológica del Catastro del Estado.

Proyecto 2021:

Tropicalización, implementación, adaptación y capacitación del Nuevo Sistema e-GIScat. Digitalización e indexación de 5 delegaciones y/o oficinas foráneas: Comitán,

Huixtla, Palenque, Reforma y Tonalá cubriendo 28 municipios de acuerdo a su jurisdicción.

Proyecto 2022:

Digitalización e indexación de 6 delegaciones y/o oficinas foráneas: Tapachula, Tuxtla Gtz., Cintalapa, Villaflores, Motozintla y Pichucalco cubriendo 69 municipios de acuerdo a su jurisdicción.

Cabe mencionar que con el proyecto de digitalización e indexación ejercido en el 2021 y 2022 se cubrió un total de 97 municipios de los 124 que conforman la entidad chiapaneca, teniendo cubierto un total de 82.25% del acervo histórico documental del Catastro del Estado ya digitalizado e indexado.





## 3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Óptimo de Catastro SEDATU	Diagnóstico 2023	Estimación de avance 2023
Marco Jurídico	5	3.07	3.07
Procesos Catastrales	25	14.17	14.74 <sup>^</sup>
Tecnologías de la Información	10	3.50	3.50
Vinculación RPP-Catastro	25	0.00	0.00
Profesionalización de la Función Catastral	5	3.13	3.13
Gestión de la Calidad	20	15.00	15.00
Políticas Institucionales	10	3.33	3.33
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>42.2</b>	<b>42.77</b>





## 4.- OBJETIVOS

Mejorar significativamente los tiempos de respuesta de trámites y servicios que se brindan a beneficio de la ciudadanía, brindar un mayor número de trámites y servicios e incrementar la recaudación del Estado sin soslayar la certeza jurídica catastral de los mismos, profesionalizar y mejorar la gestión y atención de los trámites y servicios que se prestan e instituir al Catastro como un organismo eficaz y eficiente, con procesos operativos regulados, auditables y modernos que tengan la capacidad para el intercambio de información con otras instancias registrales de los tres niveles de gobierno, brindando seguridad jurídica en la tenencia de la tierra, mediante el uso de sistemas informáticos residentes en una infraestructura tecnológica robusta, actualizada y moderna, así como, la actualización de vuelos fotogramétricos, la ampliación de la Red Geodésica Estatal y equipos GPS.





## 5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

### 5.1 Componente: Procesos Catastrales

#### *5.1.1 Situación actual*

Actualmente el Catastro del Estado carece de equipamiento de recepción y medición, así como de aerofotogrametría actualizada, lo cual afectan los procesos catastrales de la entidad chiapaneca, actualmente los datos de vuelos fotogramétricos con el cual cuenta el catastro de Chiapas tienen más de 15 años que se realizaron, marcando un margen bastante grande de rezago en cuanto a la actualización de estos productos, afectando la recaudación de los municipios que no actualizan sus cartas urbanas y el estado al no tener información actualizada del crecimiento de las manchas urbanas, así, también se tiene el rezago en la creación, ampliación y actualización de la Red Geodesica Estatal, por lo cual es de importancia, tomar en cuenta el fortalecimiento de nuestra área de estudios catastrales y sus procesos.

Ante el rezago por la falta de datos y productos fotogramétricos desactualizados, es necesario para el Catastro del Estado de Chiapas, enriquecer los procesos catastrales con productos fotogramétricos, así como equipos cartográficos y de medición principalmente, por lo que es necesario para continuar con el fortalecimiento de nuestros procesos catastrales, la actualización de la fotogrametría de los principales municipios del estado que han presentado crecimiento, como lo son Tonalá, San Cristóbal de las Casas, Huixtla, Comitán, Ocosingo, Palenque, Reforma y Juárez, estos tres últimos son de importancia por los proyectos de la federación como lo es el interoceánico y tren maya.

El presente proyecto, al igual que los anteriores, tiene como objetivo principal el beneficio de la ciudadanía chiapaneca, pero también, se tiene como objetivo el desarrollo socioeconómico de la entidad, al mejorar los tiempos de respuesta en nuestros trámites y servicios, estaremos atendiendo mayor demanda de los mismos, con lo cual el Estado y los municipios obtendrá mayores ingresos, es decir, estará incrementando su recaudación al otorgar un mayor número de trámites y servicios a través de la Dirección de Catastro del Estado y sus oficinas foráneas, siendo necesario el fortalecimiento de los procesos catastrales a través de la adquisición de vuelos fotogramétricos, equipos GPS modelo GNSS y la creación y/o ampliación de la Red Geodésica Estatal.

#### *5.1.2 Objetivos y alcances*

##### **5.1.2.1 Adquisición de equipos GPS modelo GNSS R12i equipado y con software integrado, creación y/o ampliación de la Red Geodésica Estatal (152 vértices geodésicos) y vuelo fotogramétrico a color de ocho centros de población con un total de 222.2 Km<sup>2</sup> del Estado de Chiapas**

Con la adquisición de equipos GPS modelo GNSS R12i equipado y con software integrado, creación y/o ampliación de la Red Geodésica Estatal (152 vértices geodésicos) y vuelo





fotogramétrico a color de ocho centros de población con un alcance total de 222.2 Km2 del Estado de Chiapas, correspondientes a la periferia de los municipios de Tonalá, San Cristóbal de las Casas, Huixtla, Comitán, Ocosingo, Palenque, Reforma y Juarez.

### 5.1.3 Actividades a realizar en 2023

Actividad	Descripción	Entregables	Unidad de medida	Cantidad
Vuelo fotográfico digital	Vuelo fotogramétrico a color con cámara digital con resolución espacial del pixel a 0.10 cm y restitución fotogramétrica digital georreferenciada (a nivel manzana y límite de parcela conforme a lo solicitado), generación de ortofotos digitales, generación de modelos digitales (DTM/DMS/DEM), correspondientes a la periferia de los centros de población de Tonalá, San Cristóbal de las Casas, Huixtla, Comitán, Ocosingo, Palenque, Reforma y Juarez.	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Kilometro cuadrado	222.00
Carga y configuración de la geobase de datos cartográfica	Creación y/o ampliación de la Red Geodésica Estatal, elaborados con receptores GPS de tipo GNSS, donde: se monumentará de acuerdo a los estandares de la Dirección de Catastro del Estado, así también se entregarán cálculos, ajustes y ligas (vinculación a la Red Geodésica Nacional) y monografías en digitales de la Red Geodésica local pasiva monumentada, correspondientes a los centros de población de: Tonalá, San Cristóbal de las Casas, Huixtla, Comitán, Ocosingo, Palenque, Reforma y Juarez.	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Registro	100.00

### 5.1.4 Estrategia de desarrollo

Se realizará vuelo fotogramétrico a color con cámara digital con resolución espacial del pixel a 0.10 cm y restitución fotogramétrica digital georreferenciada (a nivel manzana y límite de parcela conforme a lo solicitado), generación de ortofotos digitales, generación de modelos digitales (DTM/DMS/DEM), correspondientes a la periferia de los centros de población de Tonalá, San Cristóbal de las Casas, Huixtla, Comitán, Ocosingo, Palenque, Reforma y Juarez, así mismo se realizará la ampliación de la Red Geodésica Estatal, elaborados con receptores GPS de tipo GNSS, donde: se monumentará de acuerdo a los estandares que presentará la Dirección de Catastro del Estado, así también se entregarán cálculos, ajustes y ligas (vinculación a la Red Geodésica Nacional) y monografías en digitales de la Red Geodésica local pasiva monumentada, correspondientes a los municipios antes mencionados. Se adquirira un equipo GPS Modelo GNSS R12i, equipado y con software integrado de proceso trimble business center (última versión), se llevará a cabo la capacitación in situ, con candados tipo centinela, base y móvil, radio interno y radio externo, triple aluminio, malestas de transporte de alto impacto para base y móvil, libreta controladora TSC7, maleta de controlador TSC7 y dos baterías tipo carro para radio externo.





## 6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Procesos Catastrales	Elaboración de Cartografía Catastral									✓	✓	✓	
	Actualización de base alfanumérica y cartográfica									✓	✓	✓	





## 8.- RESULTADOS ESPERADOS

### RESULTADOS ESPERADOS.

#### Beneficios recibidos:

- \*Actualización de la base de datos cartográfica con la aerofotogrametría de las áreas de crecimiento de los centros de población: Tonalá, San Cristóbal de las Casas, Huixtla, Comitán, Ocosingo, Palenque, Reforma y Juarez.
- \*Creación y Ampliación de la red geodésica Estatal con cobertura en ocho centros de población de: Tonalá, San Cristóbal de las Casas, Huixtla, Comitán, Ocosingo, Palenque, Reforma y Juarez.
- \*Adquisición de equipo GPS denominado GNSS R14i debidamente equipado que coayudará en la realización de inspecciones catastrales tanto urbanas como rurales de la capital del Estado, así como en los levantamientos topográficos solicitados por los tres niveles de Gobierno y por los particulares y organismos autónomos.

#### Beneficios otorgados:

- Certeza jurídica de la propiedad.
- Simplificación de procedimientos y reducción de tiempos de respuesta en los trámites y servicios.
- Procesos de tramitación confiables.
- Combate a la corrupción.
- Aumento en la prestación de servicios e ingresos en oficina central y delegaciones de Catastro en un estimado de 10% en relación al ejercicio 2022.
- Incremento en la recaudación en un 10%.





# DESARROLLO TERRITORIAL



SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

SUBSECRETARÍA DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y AGRARIO





## 10.- Firma del documento

Dirección de Catastro del Estado	
	<b>EVENCIO MENDOZA HERRERA</b> Sello digital del emisor
	rmo44qxr7t1TxCnxfi+W+eePkSF4jqrU1UHxcPUGeRYm63Wq8xS8WjSpGAs52E1s vEKXCAJPhNcwJ3PIEQKu71hgOoxkY3vmmnF9/iTxHAJn5h0d+W6vvoz0joHqmKTr Y07tJ4PbLgrP7wsQLHNv9v1cf6N1ts674mpGSbuUf5244DgE+pqPbFCVvrN6bRiw oO3Qs8Ts8VrMP1632d4KrE9BxKpv1JAyJ06i1glNeSpdp1h6GqeH97umz4Cjg+p X9Z/aOiR86zz5XkzmJP4qvfTdWW5ru9R17xIceoZcTsLXxiOpFZ61mGrfzvLscfV pmWXI2TC0RdJ43PJ89BS7Q==
Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral	
	<b>MARIA DEL ROCIO ROMERO MEZA</b> Sello digital de certificación
	YIGRJPgsRym8cTTGkbSCHcgnXhyZdAyZw1zeU9GUCbQxLHcYhXZZw6E/L0+dMKvc HeUT5n5N9ad85MJmFTbF+NMitTAX6MU8cxSX6jqR3jtCpKdWmd7+klY6nw1TiseR SKFUBa1RxLS4LSFTD2nvE18URtfbxbVaUodJldh0q+aDmvRPZgNU1exr/KoSIR5B 23CAPFO3awA8D3XFt6X6EEhfTKljdh2jYtz7chm380Bd3IElbyw9oFIA28OO3SHm Hn64oM2py5ViuO+dfT5FyBAAdDg589gJiEKyQ9IuKbpn1zQaq9eMWDMDG4wPVWBFgd zTLfh1vHewBaFFoNuRYmHw==
Cadena original del complemento de certificación	
2023-04-27 11:04:20 MARIA DEL ROCIO ROMERO MEZA ROMR781011RJ1 rmo44qxr7t1TxCnxfi+W+eePkSF4jqrU1UHxcPUGeRYm63Wq8xS8WjSpGAs52E1s vEKXCAJPhNcwJ3PIEQKu71hgOoxkY3vmmnF9/iTxHAJn5h0d+W6vvoz0joHqmKTr Y07tJ4PbLgrP7wsQLHNv9v1cf6N1ts674mpGSbuUf5244DgE+pqPbFCVvrN6bRiw oO3Qs8Ts8VrMP1632d4KrE9BxKpv1JAyJ06i1glNeSpdp1h6GqeH97umz4Cjg+p X9Z/aOiR86zz5XkzmJP4qvfTdWW5ru9R17xIceoZcTsLXxiOpFZ61mGrfzvLscfV pmWXI2TC0RdJ43PJ89BS7Q==	

\* Esta es una representación impresa del proyecto Ejecutivo de Modernización

