



DIRECCIÓN GENERAL DE INVENTARIOS Y MODERNIZACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

PROYECTO EJECUTIVO CATASTRAL HERMOSILLO, SON. 2023



Elaboración: 25 de Marzo del 2023
Ultima Modificación: 21 de Abril del 2023
Emisión: 07 de Marzo del 2024
Versión: 27





INDICE

Título	Pag.
1.- Introducción	3
2.- Antecedentes	4
2.1 Situación General	4
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	6
3.- Situación actual	7
4.- Objetivos	8
5.- Desarrollo del proyecto	9
5.1 Procesos Catastrales	9
5.1.1 Situación actual	9
5.1.2 Objetivos y alcances	9
5.1.3 Actividades a realizar en 2023	9
5.1.4 Estrategia de desarrollo	9
5.2 Tecnologías de la Información	11
5.2.1 Situación actual	11
5.2.2 Objetivos y alcances	11
5.2.3 Actividades a realizar en 2023	11
5.2.4 Estrategia de desarrollo	11
6.- Programa de ejecución	12
7.- Resultados esperados	13
8.- Firma del documento	14





1.- INTRODUCCIÓN

Con el apoyo de la SEDATU, el H. Ayuntamiento de Hermosillo implementó una plataforma digital que le permite generar una interoperabilidad entre los trámites que emite la Coordinación de Infraestructura, desarrollo Urbano y Ecología, tomando como fuente de información el Padrón Catastral que se encuentra en la base de datos de Catastro Municipal.

En el presente año se busca ampliar la interoperabilidad y habilitar los servicios digitales a través del portal Hdigital, que ayudará a que los contribuyentes realicen todos sus tramtes desde sus oficinas.





2.- ANTECEDENTES

2.1 Situación General

EL H. Ayuntamiento inicio en el 2022 sus actividades de modernización apegadas a los criterios y mejores prácticas que manda el Modelo Optimo de Catastro y el Programa de Modernización de Catastros y Registros que promueve la SEDATU.

En este contexto se trabajó para la implementación de una plataforma digital en la que la base y fuente de información para los predios de todo el municipio sea la del catastro, integrando a la misma plataforma a Desarrollo Urbano, para que los trámites que tienen relación con el predio se encuentren vinculados en la misma BD y con la misma fuente de información.

Es importante mencionar que, en esta dependencia, los tramites se realizaban de forma manual y con información del catastro de más de 10 años de antigüedad.





Oficinas catastrales

Concepto	Cantidad
Oficina centralizada	1
Número de oficinas catastrales	1
Total de oficinas catastrales	2

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

Predios y cuentas catastrales

Concepto	Cantidad
Predios urbanos	0
Predios rústicos	0
Predios vinculados con Registro Público de la Propiedad	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

Cobertura de la cartografía en km2

Concepto	Cantidad
Vuelo fotogramétrico	0
Ortofotos	0
Restitución gráfica lineal	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

Personal por categoría

Categoría	Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado	Honorarios / Eventual / Otro	Cantidad
Directivo	0	0	0
Mando medio	0	0	0





Categoría	Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado	Honorarios / Eventual / Otro	Cantidad
Administrativo	35	0	35
Operativo	0	0	0
Totales	35	0	35

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización

Con este alcance se logro incluir en esta misma plataforma la operación de Catastro y Desarrollo Urbano en una misma plataforma, se integró el uso de firma electrónica para la emisión de los documentos que emite cada una de estas instituciones, se integró en una misma fuente de información todos los movimientos, permisos, autorizaciones, que sufre un predio a través de estas dos dependencias, integrando un expediente único del predio.

Se abrió la posibilidad de ofrecer servicios en línea principalmente en los tramites que realiza Desarrollo Urbano, donde todo era manual y con un volumen excesivo de documentos.

De la misma forma se inicio con una nueva forma de operar para que los documentos sean digitalizados desde el inicio del tramite y estos se regresen al usuario, para evitar que el acervo siga creciendo desproporcionadamente.

Implementación del sistema HDIGITAL en Catastro con 13 trámites y en CIDUE con 18 trámites de Desarrollo Urbano, eliminando el uso del papel, cerrando el acervo documental de manera definitiva y abriendo la posibilidad a las dependencias para la recepción de trámites en línea y ofrecer servicios digitales.

Se implementó la interoperabilidad entre Catastro y Desarrollo Urbano con 18 trámites relacionados con los bienes inmuebles, eliminando el uso del papel y vinculando los tramites de ambas dependencias al predio.

Se integró una base de datos geoespacial con 404,609 predios y su cartografía con 404,651 geometrías, conformando un Componente GIS que muestra las actualizaciones en línea de los predios según los tramites realizados en cada dependencia y mostrando diferentes capas y ortofotos de vuelos que se han realizado en el municipio.





3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Óptimo de Catastro SEDATU	Diagnóstico 2023	Estimación de avance 2023
Marco Jurídico	5	0.64	0.64
Procesos Catastrales	25	2.50	2.79 [^]
Tecnologías de la Información	10	0.00	0.41 [^]
Vinculación RPP-Catastro	25	0.00	0.00
Profesionalización de la Función Catastral	5	0.00	0.00
Gestión de la Calidad	20	7.08	7.08
Políticas Institucionales	10	0.00	0.00
Total	100	10.22	10.92





4.- OBJETIVOS

Consolidar la implementación del programa de modernización catastral, iniciado en el año 2022.





5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

5.1 Componente: Procesos Catastrales

5.1.1 Situación actual

En el 2022 se llevó a cabo un proceso de migración de información tabular y cartográfica a la base de datos de Postgresql, logrando integrar y vincular el predio con su cartografía. Con este proceso se identificó la necesidad de hacer procesos de higienización (certificación) de la información catastral por expediente, debido a que la información que se contaba actualmente está incompleta, de acuerdo a las normas que dicta el INEGI, lo anterior debido a que a lo largo de la historia del catastro los datos como ubicación, medidas y colindancias, construcciones, no se actualizaban o se integraban todos en un solo registro o solo existían en el expediente físico y no en la información tabular, por lo que se ve la necesidad de actualizar la información del catastro a partir del expediente físico, para higienizar su información, contar con datos que permitan identificar plenamente al predio y certificar que la información contenida en la BD es factible de ponerse al público para la emisión de trámites en línea.

5.1.2 Objetivos y alcances

5.1.2.1 Procesos de higienización de la información del Padrón Catastral a partir del expediente contra los Datos Tabulares.

5.1.3 Actividades a realizar en 2023

Actividad	Descripción	Entregables	Unidad de medida	Cantidad
Incorporación de los datos a un gestor documental	Procesos de higienización (certificación) de la información del Padrón Catastral de hasta 183,178 predios. Se validará, capturará y complementará la información tabular del predio en los datos que se refieren a Ubicación, medidas y colindancias, servicios, construcciones. Esta información se tomará de los expedientes físicos y/o digitales, que consten en el acervo del catastro. En esta actividad se realizará una certificación de la información, a través de un proceso de validación de información tabular, contra expediente físico y en su caso se capturará la información correcta o faltante de acuerdo a lo que exista en el expediente físico. Los datos a capturar serán los relacionados con la Ubicación, Medidas y colindancias y servicios.	Reporte	Servicio	1.00





5.1.4 Estrategia de desarrollo

Se contratará a una empresa por medio de procesos de licitación pública nacional, donde se busquen las mejores condiciones de calidad, servicio y precio, para que el proceso se realice con la más alta seguridad, calidad y garantía de los trabajos realizados, se buscare una empresa especializada en trabajos similares, que deberá contar con las herramientas, infraestructura y personal necesario para llevar un proceso masivo de actualización de información de la base de datos del padrón catastral a partir de los expedientes que consten en el acervo del catastro. Se establecerán los criterios y reglas para la validación y actualización de la información, con el objetivo de incrementar calidad de la información y esto contribuya a la recaudación. La empresa contratada deberá contar con la infraestructura necesaria para llevar a cabo este análisis de la información mediante la consulta del expediente documental y la actualización, captura y/o corrección de datos del padrón catastral.





5.2 Componente: Tecnologías de la Información

5.2.1 Situación actual

5.2.2 Objetivos y alcances

5.2.2.1 Adquisición de un escáner para fortalecimiento de la digitalización.

5.2.3 Actividades a realizar en 2023

Actividad	Descripción	Entregables	Unidad de medida	Cantidad
Compra de hardware / Impresora de Formato Amplio (Plotter)	WideTEK 36CL Wide Format Scanner 36 (915mm) Bdl(WT36CL-600-BDL2)Garantía Plus: WideTEK 36CL Wide Format Scanner 36(915mm) Bdl (EXT-WT36CL-600-BDL2)Póliza Plus: WideTEK 36CL Wide Format Scanner 36(915mm) Bdl (POL-WT36CL-600-BDL2)Instalación de equipo e inducción a los operadores en sitio Producción. IS-003	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Pieza	1.00

5.2.4 Estrategia de desarrollo

La adquisición de un escaner de planos y/o documentos de formato amplio, para agilizar el ingreso de trámites y servicios los cuales serán digitales desde el inicio.





6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Procesos Catastrales	Conservación del acervo catastral				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tecnologías de la Información	Infraestructura tecnológica de hardware				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓






8.- RESULTADOS ESPERADOS





10.- Firma del documento

Dirección de Catastro Municipal de Hermosillo	
	RUBEN DESSENS BERNAL Sello digital del emisor
	<p>gjMJjOcTP6eniyasRUHayQvSsW2g9GUJ5a/oii6l95LMxw0XlcepRejFzE2IgTow TwLu1J4Gqe6GCwo6LNUwbjiuWZEt4aeBAU075OyduZud1187Fr0lmXSQR0QrtywI fOxO96bVOT2AN5/hXKnh9+OODqEfySQ50vEPBgs8DVv5YxhTITOd2uom9EbZHHfK 6H5uig/hcwUHCh0x5RTIEI+UUKmsN6TUGzkm8WZzGbVtyeti5o1A65Y6wTKX6koV Hw/GKIMXO8b1/4aVu7uDky7N2RuZcePPqj/bbOoH5bUIw7BxpdahyfeUfvtNRS22 ZozyU2GKU0lLoD9lGkPuGQ==</p>

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral	
	JESUS PIOQUINTO CRUZ Sello digital de certificación
	<p>dCM7RwORaMn9exS3q/5NG2MpyLaOzeziIDjepKciq3qT0jc6QbzbZF6H4BfwNUy5 sJ8IBxqRCHjwuxTniXwja5E5cnkzIQH3pE9qgs3ZmyzHjVnof/PS+3aBz6Lde4Z+ 5pWWkfmwzSbD0ZrfewzPqPV30pxYUE2gzHF2mmaYnQZ2AsBHnG2qOHeKiVV7f89B gjd/QUBTZrz0J4hfjPsqTMnyuZKOWAxcIE2v9UCENkwBXEfd19aNHUhpEc/2gYll lqUkK7IADvjf/snNd7Z6PeLDNf+vy2Xp9y7aRHY/VcGbcZSAA4SqcGLyy7VUp8B gzNPz+5oKETiz34NypIIBg==</p>

Cadena original del complemento de certificación	
<p> 2023-04-27 12:04:18 JESUS PIOQUINTO CRUZ PICJ861015FP8 gjMJjOcTP6eniyasRUHayQvSsW2g9GUJ5a/oii6l95LMxw0XlcepRejFzE2IgTow TwLu1J4Gqe6GCwo6LNUwbjiuWZEt4aeBAU075OyduZud1187Fr0lmXSQR0QrtywI fOxO96bVOT2AN5/hXKnh9+OODqEfySQ50vEPBgs8DVv5YxhTITOd2uom9EbZHHfK 6H5uig/hcwUHCh0x5RTIEI+UUKmsN6TUGzkm8WZzGbVtyeti5o1A65Y6wTKX6koV Hw/GKIMXO8b1/4aVu7uDky7N2RuZcePPqj/bbOoH5bUIw7BxpdahyfeUfvtNRS22 ZozyU2GKU0lLoD9lGkPuGQ== </p>	

* Esta es una representación impresa del proyecto Ejecutivo de Modernización

