



## DIRECCIÓN GENERAL DE INVENTARIOS Y MODERNIZACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

### PROYECTO EJECUTIVO REGISTRAL NAYARIT 2023



Elaboración: 21 de Marzo del 2023  
Ultima Modificación: 24 de Abril del 2023  
Emisión: 07 de Marzo del 2024  
Versión: 106





## INDICE

<b>Título</b>	<b>Pag.</b>
1.- Introducción	3
2.- Antecedentes	4
2.1 Situación General	4
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	5
3.- Situación actual	7
4.- Objetivos	8
5.- Desarrollo del proyecto	9
5.1 Procesos Registrales	9
5.1.1 Situación actual	9
5.1.2 Objetivos y alcances	9
5.1.3 Actividades a realizar en 2023	9
5.1.4 Estrategia de desarrollo	10
6.- Programa de ejecución	11
7.- Resultados esperados	12
8.- Firma del documento	13





## 1.- INTRODUCCIÓN

En el primer año de gestión del Dr. Miguel Ángel Navarro Quintero, Gobernador Constitucional del Estado de Nayarit, se ha trabajado para construir los cimientos de un gobierno más eficiente basado en resultados, que haga de la transparencia y la rendición de cuentas los principales valores del servicio público de Nayarit.

En el primer informe de gobierno describe el estado general que guarda la administración Pública del Estado en el primer año de gobierno y se presenta de acuerdo a los cuatro ejes rectores y objetivos estratégicos establecidos en el Plan Estatal de Desarrollo de Nayarit 2021-2027:

Eje 1. Gobernanza, Seguridad y Cultura de la Legalidad,

Eje 2. Disminuir la Pobreza y la Desigualdad,

Eje 3. Desarrollo Regional Sostenible para el Bienestar y

Eje 4. Competitividad, Crecimiento Económico y Empleo.

Se trabaja sin descanso para lograr una transformación que dé mejores oportunidades de vida a las y los nayaritas.





## 2.- ANTECEDENTES

### 2.1 Situación General

Se dio inicio a una serie de acciones encaminadas a la modernización de la Dirección Registro Público de la Secretaría de Administración y Finanzas del Estado, sentando las bases para el cambio.

Registro Público opera con nueve oficinas distritales y realiza sus funciones a través de transcripciones anuales e inscripciones por el método de extracto, así mismo, el acervo en su gran mayoría se resguardaba de forma física, salvo la sección primera de la oficina del municipio de Tepic, ya que contaban con digitalización desde el año 2013 al 2021.

El proceso de modernización se inició con la implementación de tres oficinas distritales; que son las cabeceras municipales de Compostela, Las Varas y Bucerías; en las tres oficinas, se realizaron ajustes a sus procesos para finalmente adecuar e integrar la información, permitiendo la digitalización del acervo físico y transcripción de antecedentes vigentes a folios reales electrónicos, esto permitirá vincular los datos de esta área con la Dirección General de Catastro del Estado.

En la Modernización del Registro Público ha sido un trabajo en conjunto con la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano; se realizan reuniones de seguimiento, lo que permite mejorar y estandarizar los flujos y sistemas implementados y respaldados por los nuevos ordenamientos jurídicos del 2022.





## Oficinas registrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas registrales centralizadas	0
No. de oficinas regionales	8
<b>Total de oficinas registrales</b>	<b>8</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

## Situación del acervo documental

Concepto	Cantidad
Número de inmuebles y/o predios	438,333
Número de predios vinculados con el catastro estatal	350
Porcentaje de digitalización	100%

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

## Personal por categoría

Categoría	Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado	Honorarios / Eventual / Otro	Cantidad
Directivo	1	0	1
Mando medio	9	0	9
Administrativo	1	0	1
Operativo	55	18	73
<b>Totales</b>	<b>66</b>	<b>18</b>	<b>84</b>

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

## Presupuesto

Presupuesto del ejercicio fiscal 2023	\$31,083,325.53
---------------------------------------	-----------------

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023





## 2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización

En el 2022 se dio continuidad con la Modernización del Registro Público con el PEMR 2022, actualizando servidores, se creó un Site concentrando los equipos de Catastro y Registro Público; con dicha infraestructura se llevó a cabo la vinculación de Registro y Catastro.

Se adquirió equipos de cómputo, impresora y escáner y se implementó un nuevo sistema en las oficinas Registrales de Bucarias, Compostela y las Varas, adecuando a su vez los procesos del ordenamiento jurídico, se digitalizaron las imágenes del acervo documental de las oficinas antes mencionadas, se realizó la captura jurídica de las imágenes digitalizadas, con la finalidad de optimizar y reestructurar los medios físicos.

En la parte jurídica para la armonización con las nuevas leyes de catastro del Estado y Registro Público, se publica la Ley de Gobierno Digital.





## 3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad SEDATU	Diagnóstico 2023	Estimación de avance 2023
Marco Jurídico	3	2.70	2.70
Procesos Registrales	15	15.00	15.00
Tecnologías de la Información	7	5.25	5.25
Gestión de la Calidad	25	21.31	21.31
Profesionalización de la Función Registral	5	5.00	5.00
Políticas Institucionales	5	5.00	5.00
Participación y Vinculación con otros Sectores	25	4.69	4.69
Gestión y Acervo Documental	10	10.00	10.00
Indicadores de Desempeño	5	5.00	5.00
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>73.95</b>	<b>73.95</b>





## 4.- OBJETIVOS

Continuar con los esfuerzos para transformar las actividades que permitan al Estado, posicionarse en un nivel óptimo de operación dando certeza jurídica y patrimonial que requiere cada contribuyente, para lo cual se deben tener servicios con estándares de calidad adecuados a las necesidades del desarrollo del Estado.

En aras de abatir el rezago tecnológico, se decide llevar a cabo una serie de acciones que permitan optimizar las operaciones y trabajos en la Dirección del Registro Público, de tal manera que se logre su transformación en medios cien por ciento digitales.





## 5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

### 5.1 Componente: Procesos Registrales

#### *5.1.1 Situación actual*

En el Estado de Nayarit existen 20 municipios y 9 oficinas Registrales : Compostela, San Blas, Bucerías, Las Varas, Ixtlán del Río, Tepic, Tuxpan, Tecuala y Santiago Ixcuintla. En el caso de Compostela se tienen dos oficinas, en donde la oficina de las Varas atiende a las localidades de Las Varas, Los Ayala, Rincón de Guayabitos, La Peñita de Jaltemba, Puerta de Lima, Lima de Abajo, Ixtapa de la Concepción, Zacualpan, Chacala y el Divisadero, en la oficina de Compostela se atienden al municipio de Capostela y San Pedro Lagunillas, por lo que comparten el acervo entre estas oficinas; la oficina de Tepic atiende a los municipios de Del Nayar, Santa María del Oro y Xalisco; en la oficina de Ixtlan se atiende al municipio de Amatlan de Cañas, Ahuacatlan Jala y La Yesca, la oficina de Tuxpan atiende al municipio de Rosa Morada y Ruiz; la oficina de Tecuala atiende al municipio de Acaponeta y Huajicori; y la Oficina de Santiago Ixcuintla solo atiende a su localidades .

El proceso de modernización ya dio inicio en tres oficinas distritales, las cuales fueron seleccionadas debido al desarrollo turístico que día a día se vive en ellas; son las cabeceras municipales de Compostela, Las Varas y Bucerias.

#### *5.1.2 Objetivos y alcances*

##### **5.1.2.1 Migración del Acervo**

Digitalización e indexación de 5,690,750 imágenes correspondientes al Acervo Documental de la oficina distrital de Ixtlán, Santiago Ixcuintla, San Blas, Tuxpan y Tecuala. Transcripción jurídica de 145,712.60 carátulas y actos jurídicos para la conformación de Folios Reales Electrónicos, los cuales se crearán a través del análisis de los antecedentes para la integración del tracto sucesivo.

#### *5.1.3 Actividades a realizar en 2023*





Actividad	Descripción	Entregables	Unidad de medida	Cantidad
Reingeniería del Proceso de Conservación y mantenimiento del Acervo	La digitalización de 5,690,750 imágenes de la Oficina Registral de Ixtlán, Santiago Ixcuintla, San Blas, Tuxpan y Tecuala, la cual debe ser la última imagen del documento físico, este debe ser indexado y conforme se digitaliza, se realiza el cierre de los libros y legajos para impedir su alteración posterior, garantizando con esto la calidad e integridad de la imagen. Las imágenes deben ser copia fiel del documento original, para que de ahí se puedan entregar copias certificadas, además de ser la única fuente de información para los registradores, para emitir su calificación.	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Servicio	5,690,749.99
Reingeniería del Proceso de Conservación y mantenimiento del Acervo	Se capturarán 145,712.60 carátulas y/o actos jurídicos de la Oficina Registral de Ixtlán, Santiago Ixcuintla, San Blas, Tuxpan y Tecuala, a través de una metodología de trabajo que garantice la calidad de la información y se lleven a cabo los procesos de análisis, captura y generación de folios reales electrónicos, considerando los actos jurídicos vigentes, la captura de los datos del predio y, en su caso, los actos que fortalezcan la certeza jurídica de los folios que se generen.	Acta entrega - recepción de los bienes y / o servicios	Servicio	145,712.47

### 5.1.4 Estrategia de desarrollo

El Registro Público de la Oficina de Ixtlán, Santiago Ixcuintla, San Blas, Tuxpan y Tecuala, no cuenta con personal capacitado en procesos para efectuar una digitalización y captura masiva, razón por la cual se solicita la intervención de una empresa especializada en el ramo.

En este sentido, la adquisición de los bienes y servicios, se realizarán de conformidad a la normatividad aplicable federal y en cumplimiento del marco jurídico correspondiente y al origen de los recursos utilizados.





## 6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Procesos Registrales	Procesos sustantivos registrales	✓	✓	✓	✓	✓	✓						





## 8.- RESULTADOS ESPERADOS

El Estado de Nayarit requiere sentar las bases tecnológicas y jurídicas que permitan efectuar la homologación de sus procesos y la transformación a medios digitales de su acervo, con el presente proyecto en caso de ser favorable se tendrían como resultados esperados:


- 1.- La continuación de los trabajos de conversión de medios físicos a digitales.
- 2.- La continuidad en el apartado de transcripción jurídica para consolidar un acervo histórico que cada día denota un crecimiento exponencial en cuanto a servicios de inscripciones se refiere.
- 3.- Con la adquisición de infraestructura, otorgar a las Oficinas Registrales los medios tecnológicos para la seguridad en los canales de comunicación.
- 4.- En conjunto que estos resultados permitan al Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Nayarit ir conformando una Institución sólida y que permita cumplir con los parámetros de modernización en lo relativo a la homologación que a nivel nacional se realiza.


Se espera un incremento de al menos un 30% en la recaudación y ofrecer un mejor servicio de calidad a la población.





## 10.- Firma del documento

Dirección General de Catastro y Registro Público del Estado de Nayarit	
	<b>CLAUDIA RAQUELA ARAUJO GOMEZ</b> Sello digital del emisor
	TGQoelQ4YU5rvraUO6Zuj8cdIqJlyD9AYkGZ5Y9O3IYJGuD61s8ybFVuprWnEZbI HLewLwpJAsZfisJMqNrL+YZqZky2uc2vnwFK++ave+yCwotE9m6CPLDObq4mmRaK bvX4RGsCQbdacGH6jmYEvAdzUyLzRgua0IW/WZ1B008aBpW/0QkIkGIYauLPLyvK is8QBAel9JnRExYIP03v3AidWYB7ejP9cyKcr0FyS7IYwbz5ISulAeGxsydiElr7 e1vSuANuHKzzEswhjt5Kj+JHvVgF8SKDbshNDwIQNN/kDCqu4kdfXocweu0VYkSt fHD5W/7nxqhA4aGJ12kn7w==

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral	
	<b>JESUS PIOQUINTO CRUZ</b> Sello digital de certificación
	blUZy95g7ccjNyXSIpa3zzjf/jTam1CUi1ARk5ByTegFgMOEk51UJTtDYIrcW5r7 BmV1odh9IN16IFdAXCP0FPfLbba8MWv/0dqT1RVdir0ggKfgiOGRJoEts+p2nWT/ meJjARxjxb7QGAyhKZOPmfzKfA0Kml0o30R19KJ6BsL3tV16DLIY0D9C9hgBOn+D CxiI/Y0BXoPhaSkb4Memik8vctLe5U+Yt0Tcf+r6xNKZAIodRRBzZXaM9af3kkZW zf5kjsQQaSqWwOhMV2cjEm2TQB3fuE8v1KXEAL3IkMFr1Cq8v1YF16IckLDQA2HF FW8R3uqEdQ5tn8lWQBHeqQ==
Cadena original del complemento de certificación	
2023-04-26 04:04:40 JESUS PIOQUINTO CRUZ PICJ861015FP8 TGQoelQ4YU5rvraUO6Zuj8cdIqJlyD9AYkGZ5Y9O3IYJGuD61s8ybFVuprWnEZbI HLewLwpJAsZfisJMqNrL+YZqZky2uc2vnwFK++ave+yCwotE9m6CPLDObq4mmRaK bvX4RGsCQbdacGH6jmYEvAdzUyLzRgua0IW/WZ1B008aBpW/0QkIkGIYauLPLyvK is8QBAel9JnRExYIP03v3AidWYB7ejP9cyKcr0FyS7IYwbz5ISulAeGxsydiElr7 e1vSuANuHKzzEswhjt5Kj+JHvVgF8SKDbshNDwIQNN/kDCqu4kdfXocweu0VYkSt fHD5W/7nxqhA4aGJ12kn7w==	

\* Esta es una representación impresa del proyecto Ejecutivo de Modernización

