



DIRECCIÓN GENERAL DE INVENTARIOS Y MODERNIZACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

PROYECTO EJECUTIVO CATASTRAL OAXACA 2023



Elaboración: 21 de Marzo del 2023
Ultima Modificación: 21 de Abril del 2023
Emisión: 07 de Marzo del 2024
Versión: 42





INDICE

Título	Pag.
1.- Introducción	3
2.- Antecedentes	4
2.1 Situación General	4
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	6
3.- Situación actual	7
4.- Objetivos	8
5.- Desarrollo del proyecto	9
5.1 Tecnologías de la Información	9
5.1.1 Situación actual	9
5.1.2 Objetivos y alcances	9
5.1.3 Actividades a realizar en 2023	9
5.1.4 Estrategia de desarrollo	12
6.- Programa de ejecución	13
7.- Resultados esperados	14
8.- Firma del documento	15





1.- INTRODUCCIÓN

El Proyecto de Nación 2018- 2024 contempla proyectos de propuesta en materia económica, política, social y educativa que tienen por objeto generar políticas públicas que permitan romper la inercia de bajo crecimiento económico, incremento de la desigualdad social y económica y pérdida de bienestar para las familias mexicanas. En términos del desarrollo urbano, la situación actual de la ciudad de Oaxaca carece de planeación, grandes déficits en materia de infraestructura Y, en general de servicios; incongruencias en el uso de suelo, especulación e invasión de predios, graves problemas de contaminación y afectación al medio ambiente.

Por otra parte el Plan Estatal de Desarrollo de Oaxaca 2022-2028, tiene el propósito de marcar el rumbo y dirigir la gestión del Gobierno del Estado, como un “Gobierno Moderno “con objetivos, estrategias, políticas y acciones que indican directamente la calidad de vida de la población y Gobierno eficiente, competente y actualizado; con vigencia del estado de derecho, jurídicamente ordenado, promotor de la participación ciudadana, planeado y organizado; profesionalización de sus funcionarios, con mecanismos de evaluación que permitan mejorar el desempeño y calidad de sus servicios, que sea un gobierno cercano a la gente, con un actuar transparente, y que al emprender transformaciones trabaje de la mano con la sociedad y los otros órdenes de Gobierno todo ellos sostenido por funcionarias y funcionarios profesionalizados.

El Estado de Oaxaca se conforma de un total de 570 municipios de los cuales 417 se rigen por sistemas normativos internos mejor conocidos como “de usos y costumbres” con una población de 4,132,148 a mitad de año 2022, dispersa 8 regiones, teniendo localidades apartadas geográficamente de la capital del Estado y con difícil acceso a las mismas, los municipios oaxaqueños representan 23% de los municipios de todo el País.

El Instituto Catastral del Estado de Oaxaca (ICEO) cumple sus atribuciones al integrar y administrar los bienes inmuebles del Estado, ejecutar sus normas políticas y lineamientos en materia de Catastro, determinar el valor catastral de predios en los 570 municipios, actualización de los padrones municipales y asesoría relativa en materia catastral, localización, asignación de cuenta catastral y clave catastral de cada uno de los bienes inmuebles, a través de una oficina central ubicada en la Ciudad de Oaxaca de Juárez y en las 35 delegaciones catastrales ubicadas en el interior del Estado y atendidas por 19 delegados actualmente, situadas en los municipios con mayor afluencia de trámites y comunicación; por lo que resulta fundamental continuar con el trabajo de modernización catastral, a fin de reducir los tiempos de atención e integración de predios omisos en los municipios.

El objetivo principal de este Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral es lograr la consolidación, optimización y mejora de los procesos catastrales para garantizar seguridad jurídica sobre la propiedad inmobiliaria e incrementar el Padrón Catastral del Estado de Oaxaca con la adquisición de infraestructura tecnológica suficiente.

Toda vez que actualmente el ICEO cuenta con equipos tecnológicos en un 90 % obsoletos, mismo que impide eficientar los procesos catastrales y así brindar un servicio de calidad.





2.- ANTECEDENTES

2.1 Situación General

El ICEO con Domicilio en la calle Heroica Escuela Naval Militar #517, Colonia Centro, está integrado por una Dirección General, Unidad Técnica, Unidad Jurídica, Unidad Administrativa, una Coordinación de Gestión Territorial y esta a su vez cuenta con los Departamentos de Validación, Valores Unitarios, Control de Movimientos al Padrón de Municipios, Cartografía Digital y de Integración Territorial; una Coordinación de Enlace Municipal que cuenta con los Departamentos de: Tramitación de Solicitudes, Atención y Apoyo a Municipios, y Enlace y Verificación; Unidad de Delegaciones, 35 Delegaciones Catastrales en el Estado de Oaxaca

El ICEO es el encargado de regular la actividad catastral en todo el Estado y centraliza la atención y prestación de sus servicios para los 570 municipios en coordinación con sus 35 Delegaciones Catastrales en el Estado de Oaxaca.

El marco jurídico en el ICEO requiere adecuaciones con el objetivo de soportar los procesos contemplados en el Modelo Optimo de Catastro y orientado a un Catastro Moderno y multidisciplinario.

El ICEO se ha dado a la tarea de analizar los ingresos estatales por concepto de servicios catastrales, observando que en algunos casos los pagos no obedecen a los principios de equidad y justicia. Se requiere una actualización a las tablas de valores catastrales, lo que nos acercara a un valor real y justo en cuanto al pago del impuesto predial para los contribuyentes.

Se requiere implementar el programa de simplificación administrativa, para brindar un mejor servicio a los contribuyentes.

Es necesario simplificar, digitalizar y eficientar constantemente los tramites y servicios del ICEO para dar seguridad y certeza Jurídica y con esto combatir la corrupción.





Oficinas catastrales

Concepto	Cantidad
Oficina centralizada	1
Número de oficinas catastrales	35
Total de oficinas catastrales	36

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

Predios y cuentas catastrales

Concepto	Cantidad
Predios urbanos	446,561
Predios rústicos	678,590
Predios vinculados con Registro Público de la Propiedad	0

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

Cobertura de la cartografía en km2

Concepto	Cantidad
Vuelo fotogramétrico	2,274.23
Ortofotos	2,244.53
Restitución gráfica lineal	2,274.23

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

Personal por categoría

Categoría	Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado	Honorarios / Eventual / Otro	Cantidad
Directivo	1	0	1
Mando medio	15	0	15





Categoría	Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado	Honorarios / Eventual / Otro	Cantidad
Administrativo	0	0	0
Operativo	136	47	183
Totales	152	47	199

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2023

2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización

En el ejercicio 2018 se participó por segunda ocasión en el proyecto, se implementó el programa de modernización, con un presupuesto otorgado de \$11.6 millones de pesos, el ICEO adquirió 112 equipos de cómputo de escritorio y 12 computadoras portátiles, que a la fecha siguen dando servicio, sin embargo, no son suficientes para el instituto y el equipo ya es obsoleto.

En los siguientes ejercicios fiscales se desconoce el motivo por el cual no se participó en el programa.

El objetivo de esta nueva administración que empezó en diciembre de 2022, es implementar el programa de simplificación administrativa, para brindar un mejor servicio a los contribuyentes.

Es necesario simplificar, digitalizar y eficiente constantemente los tramites y servicios del ICEO para dar seguridad y certeza Jurídica y con esto combatir la corrupción.





3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Óptimo de Catastro SEDATU	Diagnóstico 2023	Estimación de avance 2023
Marco Jurídico	5	2.55	2.55
Procesos Catastrales	25	11.67	11.67
Tecnologías de la Información	10	3.50	4.74 [^]
Vinculación RPP-Catastro	25	0.00	0.00
Profesionalización de la Función Catastral	5	1.75	1.75
Gestión de la Calidad	20	10.81	10.81
Políticas Institucionales	10	2.92	2.92
Total	100	33.2	34.44





4.- OBJETIVOS

Establecer normas , bases y principios que armonicen y homologuen la organización, y funcionamiento de capacidad técnica administrativa de la Dirección Central y Delegaciones Catastrales.

Renovando la infraestructura tecnológica del ICEO, que actualmente cuenta con equipo tecnológico obsoleto que impide brindar un servicio eficaz a la población; adquiriendo: 1 unidad de almacenamiento SAN, 1 Servidor de almacenamiento NAS, 1 servidor DELL PowerEdge T40, 16 discos duros para NAS, 1 Servidor DELL PowerEdge T640, 41 workstation, 41No-break, 7 impresoras monocromáticas, 36 Impresoras multifuncional, 2 impresoras color, 3 UPS servidores, 50 PC, 2 scanner y Acondicionamiento del Site.

Para garantizar la seguridad Jurídica sobre la propiedad inmobiliaria, integridad, eficiencia, consolidación, optimización y mejora de los procesos catastrales y el incremento del Padrón Catastral en el Estado de Oaxaca.





5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

5.1 Componente: Tecnologías de la Información

5.1.1 Situación actual

El ICEO realizó las últimas adquisiciones importantes de equipo de cómputo en el año 2018, sin embargo, con dicha adquisición no se cubrió la totalidad de usuarios de este Instituto, como es el caso de las Delegaciones Catastrales que a la fecha no se les ha renovado equipo de cómputo.

Durante los últimos años no se han implementado nuevos módulos digitales de atención y por ello el rezago de información.

5.1.2 Objetivos y alcances

5.1.2.1 Incrementar la capacidad de almacenamiento

Se dotará de infraestructura de cómputo con mayor capacidad para realizar las operaciones catastrales garantizando eficiencia y calidad en los servicios en la Unidad Técnica, Unidad Jurídica, Unidad Administrativa, una Coordinación de Gestión Territorial y esta a su vez cuenta con los Departamentos de Validación, Valores Unitarios, Control de Movimientos al Padrón de Municipios, Cartografía Digital y de Integración Territorial; una Coordinación de Enlace Municipal que cuenta con los Departamentos de: Tramitación de Solicitudes, Atención y Apoyo a Municipios, y Enlace y Verificación; Unidad de Delegaciones y las 35 Delegaciones Catastrales distribuidas en las 8 regiones del Estado de Oaxaca.

5.1.3 Actividades a realizar en 2023

Actividad	Descripción	Entregables	Unidad de medida	Cantidad
Compra de hardware / SAN	5 discos SAS de 2,5 in a 10 000 r/min: 2,4 TB (12 unidades), (8) Discos SAS NL de 3,5 in a 7200 r/min 8 tb, Formato del chasis Todo en uno (controladoras dobles y simples, bahías de unidad internas, redes) con opciones de expansión, Procesador Procesador con 2 núcleos de 2,2 GHz, 24 bahías de unidad de 2,5 in, Compatibilidad con NAS Compatible con el dispositivo NAS de Windows serie NX, Continuidad comercial VMware Site Recovery Manager, Compatible con el plug-in de VMware vCenter 6.7 para administrar los arreglos ME4 a través de vCenter.	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	1.00





Actividad	Descripción	Entregables	Unidad de medida	Cantidad
Compra de hardware / NAS	CPU Xeon D-1541, 64-bit, 16 bahias frecuencia 8-core 2.1 (base) / 2.7 (turbo) GHz, RAM 32GB, Modelo de CPU Intel Xeon D-1541, Arquitectura de CPU 64-bit, Capacidad de memoria máxima 64 GB (16 GB x 4), Unidad de intercambio en caliente,	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	1.00
Compra de hardware / Servidor	128Gb de RAM, 16 SAS/SATA de 2,5, (HDD/SSD), máx. de 61 TB, 24 ranuras DIMM DDR4 (12 NVDIMM solamente) Compatibilidad con DDR4 DIMM ECC únicamente, Controladoras internas: PERC H730P, H740P, HBA330, H330, software RAID (SWRAID) S140, Servidor en torre o en rack de 5U.	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	1.00
Compra de hardware / Disco Duro	Unidades (16) 3.5	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	16.00
Workstation	Tower, Core I5-12500 3GHz, 16GB, 512GB SSD, grafica T400 4GB, Windows 11 Pro 64-bit	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	41.00
Compra de hardware / UPS (No Break)	UPS de línea interactiva LCD CP1000AVRLCD - 1kVA/600W - Minitorre - 8Hora(s) Recharge - 2Minuto(s) Stand-by ? 120	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	41.00





Actividad	Descripción	Entregables	Unidad de medida	Cantidad
Compra de hardware / Impresora	LaserJet Enterprise M610dn, Velocidad De Impresión >=51, Tipo De Producto Impresoras Láser, Accesorio Jetdirect 3100w BLE/NFC/inalámbrico 3JN69A; accesorio LAN Jetdirect 8FP31A, 1 dispositivo USB 2.0 de alta velocidad; 2 puertos host USB 2.0 de alta velocidad; 1 red Gigabit Ethernet 10/100/1000T; 1 compartimento de integración de hardware, Hasta 500 hojas	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	7.00
Compra de hardware / Impresora	Impresora multifuncional MFP 3103fdw, Velocidad De Impresión, Negro 31 - 40, Capacidad De Salida Hasta 150 hojas, Monitor 2.7	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	36.00
Compra de hardware / Impresora	impresoras Multifuncional con ADF y Doble cara (COLOR), 50.3 cm (An.), 41.7 cm (Pr.), 25.5 cm (Al.), Tecnología de impresión Inyección de tinta Heat-Free™ PrecisionCore de 4 colores (CMYK), Resolución de máxima de impresión Hasta 4.800 dpi x 1.200 dpi de resolución optimizada en varios tipos de papel, Velocidad de impresión máxima 1 Simplex: Negro 33 ppm y color 20 ppm (borrador, A4/carta)	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	2.00
Acondicionamiento del site	Unidad Smart-UPS , 3000 VA, pantalla LCD, 120 V, con SmartConnect SMT3000C, Other Input Voltage 110 V 125 V, Longitud de cable 1.83 m, Tiempo típico de recarga 3 h,	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	3.00
Compra de hardware / Computadora Escritorio	Core i5-12500 12th Gen, 3GHz, 8GB, 512GB SSD, Windows 10 Pro 64-bit, Torre: Parte frontal: 2 puertos USB 2.0 2 puertos USB 3.2 de 1.ª generación 1 conector de audio universal, 1 ranura para el cable de seguridad Kensington 1 anillo para candado 1 ranura PCIe de 3.ª generación x16 de altura completa 2 ranuras PCIe de 3.ª generación x1 de altura completa 1 ranura M.2 2230 para tarjeta de Bluetooth y Wi-Fi 1 ranura M.2 2230/2280 para SSD 3 ranuras SATA para HDD/SSD de 3,5 pulgadas/2,5 pulgadas y unidades ópticas	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	50.00





Actividad	Descripción	Entregables	Unidad de medida	Cantidad
Compra de hardware / Escáner	Scanner S3140 Max 140 ppm / 280 ipm, ETHERNET 10/100/1000	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	2.00
Acondicionamiento del site	Rack servidor 42U, Altura 199,1 cm, profundidad 1200 mm, Servidor de 42U, Seguro, Profundidad Estándar , Dimensiones de la Unidad (Al x An x Pr / cm)199.39 x 60.02 x 109.22, Peso de la Unidad (kg)127.46, Poste de conexión a tierra Marcos de puerta delantera y trasera.	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	1.00
Compra de hardware / Servidor	32GB RAM, 3 SAS/SATA (HDD) de 3,5, Velocidad de la DIMMHasta 3200 MT/s, Integrado/En el servidor iDRAC9 iDRAC Service Module iDRAC Direct, PCIe2 ranuras PCIe Gen4 y 2 ranuras PCIe Gen3, Servidor en minitorre de 4U, 3SAS/SATA (HDD) de 3,5	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	1.00

5.1.4 Estrategia de desarrollo

Para el desarrollo de las acciones de este componente se deberá:

- 1) Firmar Convenio de participación en el Programa de Modernización y Vinculación Registral y Catastral con la SEDATU 2023.
- 2) Conformar los anexos técnicos para la realización de los procesos de adquisición o de contratación correspondientes, apegados a la normatividad vigente.
- 3) Adquisición de equipos.
- 4) Instalación, configuración y puesta en marcha de equipos adquiridos.





6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Tecnologías de la Información	Infraestructura tecnológica de hardware					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Recinto de servidores (Site)					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓





8.- RESULTADOS ESPERADOS


Con el desarrollo e implementación del presente proyecto se espera:

- *Certeza jurídica de la propiedad de los ciudadanos.
- *Apoyar a los municipios en la planeación y mejora de los servicios públicos a la ciudadanía, elaboración de proyectos y obra urbana.
- *Fomentar la responsabilidad fiscal de los ciudadanos.
- *Generar el inventario inmobiliario y digitalizar la infraestructura urbana del Estado.
- *Mayor recaudación de impuesto Predial.
- *Fortalecer las capacidades tecnológicas
- *Desarrollar nuevas plataformas y herramientas digitales para la atención de los tramites en línea.
- *Concientizar a la ciudadanía en los beneficios del pago y actualización del impuesto predial.
- *Fortalecer los ingresos del sector público a través de:
 - Incrementar la capacidad financiera del estado con ingresos estables de carácter permanente.
 - Promover una nueva cultura contributiva respecto de los derechos y garantías de los contribuyentes.





10.- Firma del documento

Instituto Catastral del Estado de Oaxaca	
	GILBERTO MELO GUZMAN Sello digital del emisor
	FcXj5s8w964KqIjle6W77t3iGXtiG+A/frgbFUqGApSo24eZtYs/bEyy/37E3JrS KC4I2gtqFqkNLaEfy8KNkb0PHUBTO5T8DGbjZaDBoyKi2m5cPQ885cPTBtg6QjhV C66H0ZTNkabhuZJojt4ZcADIDWzHK0pgzUZ5UdEfJWJIyFSGhvkPmu5YxLpnwRGn 7GM6L7gPoUUM8CgLTzc2skKtp35Kkdpwoz48bRWKnBKDNvaLrrAXcKGoQASH4SIW HV6/wQvabg+VCKueLMVLIUk92q316zZsNvyFGdgYDSnu+2pbaIelEFEtPntHjvjT XoHbwa6NTcr1M+Vn1XIZSQ==

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral	
	OSCAR PALACIOS MARTINEZ Sello digital de certificación
	kincPhDZZHOv1U3Ku9PzZYA9pnHmMRC2M5gXOncv+HNb9eq+p8hyinM7Xhx9gja9 eE2yTNbEVZr35jDxMF4HOoyChFEg1fBpW/wpzzvJKquIKZe69f3MVU+vm+RkO/VT peyz3DWJq2TODSSzZIU142IF9tWVldZgmSsqRHRmw6RM0Hqgl30zyGgdO1ge8HJT a3d9I79IYk/6fh4sfwGrsqNnyARovTtJFDUefZn5ukZQrDPOcZcSArr0zpYynEjK h4J91d1K8hn0GTWAZPO8fEbZhnMB90r00p33oPllXin0y947bgZpTwWLua6Dhgs/ iig5kTY2DtreMtigIj2nngx==
Cadena original del complemento de certificación	
2023-04-26 08:04:28 OSCAR PALACIOS MARTINEZ PAMO810929118 FcXj5s8w964KqIjle6W77t3iGXtiG+A/frgbFUqGApSo24eZtYs/bEyy/37E3JrS KC4I2gtqFqkNLaEfy8KNkb0PHUBTO5T8DGbjZaDBoyKi2m5cPQ885cPTBtg6QjhV C66H0ZTNkabhuZJojt4ZcADIDWzHK0pgzUZ5UdEfJWJIyFSGhvkPmu5YxLpnwRGn 7GM6L7gPoUUM8CgLTzc2skKtp35Kkdpwoz48bRWKnBKDNvaLrrAXcKGoQASH4SIW HV6/wQvabg+VCKueLMVLIUk92q316zZsNvyFGdgYDSnu+2pbaIelEFEtPntHjvjT XoHbwa6NTcr1M+Vn1XIZSQ==	

* Esta es una representación impresa del proyecto Ejecutivo de Modernización

